

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 66 STRADA BEJAN NR. 14 DIN MUNICIPIUL DEVA"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,900.00	1,311.00	8,211.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
TOTAL CAPITOL 1		27,900.00	5,301.00	33,201.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	646.00	4,046.00
3.3	Expertizare tehnica	39,500.00	7,505.00	47,005.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5	Proiectare	312,100.80	59,299.15	371,399.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	71,700.00	13,623.00	85,323.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	229,900.80	43,681.15	273,581.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	123,197.68	23,407.56	146,605.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	25,139.54	4,776.51	29,916.05
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,639.54	4,681.51	29,321.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	98,058.14	18,631.05	116,689.19
TOTAL CAPITOL 3		502,698.48	95,512.71	598,211.19
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,514,592.08	1,237,772.55	7,752,364.63
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	324,628.82	61,679.48	386,308.30
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	258,628.82	49,139.48	307,768.30
4.2.2	Montaj - instalare Statii incarcare vehicule electrice	66,000.00	12,540.00	78,540.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,351,958.00	256,872.02	1,608,830.02
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	982,754.00	186,723.26	1,169,477.26
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-statii incarcare vehicule electrice	369,204.00	70,148.76	439,352.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,213,178.90	1,560,504.05	9,773,682.95

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,065.89	7,802.52	48,868.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,065.89	7,802.52	48,868.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,990.05	0.00	75,990.05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	34,540.93	0.00	34,540.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,908.19	0.00	6,908.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,540.93	0.00	34,540.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867,637.74	164,851.17	1,032,488.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		989,693.68	173,603.69	1,163,297.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,733,471.06	1,834,921.45	11,568,392.51
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,908,186.79	1,312,555.55	8,220,742.34

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4.9227

DATA:
01.08.2023

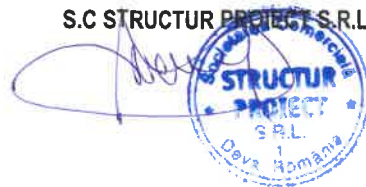
BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:
PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 66 STRADA BEJAN NR. 14 DIN MUNICIPIUL DEVA"

din care:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT				Cheltuieli - ELIGIBILE				Cheltuieli - NEELIGIBILE			
		Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,900.00	1,311.00	8,211.00	8,211.00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,900.00	1,311.00	8,211.00	8,211.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00	24,990.00	572.12	108.70	108.70	680.82	20,427.88	3,881.30	24,309.18	24,309.18
TOTAL CAPITOL 1		27,900.00	5,301.00	33,201.00	33,201.00	572.12	108.70	108.70	680.82	27,327.88	5,192.30	32,520.18	32,520.18
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	646.00	4,046.00	4,046.00	3,400.00	646.00	4,046.00	4,046.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	39,500.00	7,505.00	47,005.00	47,005.00	39,500.00	7,505.00	47,005.00	47,005.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00	26,775.00	22,500.00	4,275.00	26,775.00	26,775.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	312,100.80	59,299.15	371,399.95	371,399.95	312,100.80	59,299.15	371,399.95	371,399.95	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	71,700.00	13,623.00	85,323.00	85,323.00	71,700.00	13,623.00	85,323.00	85,323.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	6,545.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	229,900.80	43,681.15	273,581.95	273,581.95	229,900.80	43,681.15	273,581.95	273,581.95	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	123,197.68	23,407.56	146,605.24	146,605.24	123,197.68	23,407.56	146,605.24	146,605.24	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	25,139.54	4,776.51	29,916.05	29,916.05	25,139.54	4,776.51	29,916.05	29,916.05	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,639.54	4,681.51	29,321.05	29,321.05	24,639.54	4,681.51	29,321.05	29,321.05	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	500.00	95.00	595.00	595.00	500.00	95.00	595.00	595.00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	avizat de catre inspectiile de Stat in Constructii												
3.8.2	Dirigintele de santier	98,058.14	18,631.05	116,689.19	116,689.19	98,058.14	18,631.05	116,689.19	116,689.19	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		502,698.48	95,512.71	598,211.19	598,211.19	502,698.48	95,512.71	598,211.19	598,211.19	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	6,514,592.08	1,237,772.55	7,752,364.63	6,514,592.08	1,237,772.55	7,752,364.58	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	324,628.82	61,679.48	386,308.30	0.00	0.00	0.00	324,628.82	61,679.48	386,308.30
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	258,628.82	49,139.48	307,768.30	0.00	0.00	0.00	258,628.82	49,139.48	307,768.30
4.2.2	Montaj - Instalare Stații încărcare vehicule electrice	66,000.00	12,540.00	78,540.00	0.00	0.00	0.00	66,000.00	12,540.00	78,540.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesite montaj	1,351,958.00	256,872.02	1,608,830.02	1,351,958.00	256,872.02	1,608,830.02	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesite montaj	982,754.00	186,723.26	1,169,477.26	982,754.00	186,723.26	1,169,477.26	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesite montaj-stații încărcare vehicule electrice	369,204.00	70,148.76	439,352.76	369,204.00	70,148.76	439,352.76	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	0.00	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,213,178.90	1,560,504.05	9,773,682.95	7,866,550.08	1,494,644.52	9,361,194.60	346,628.82	65,859.53	412,488.35
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	41,065.89	7,802.52	48,868.41	0.00	0.00	0.00	41,065.89	7,802.52	48,868.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,065.89	7,802.52	48,868.41	0.00	0.00	0.00	41,065.89	7,802.52	48,868.41
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,990.05	0.00	75,990.05	0.00	0.00	0.00	75,990.05	0.00	75,990.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	34,540.93	0.00	34,540.93	0.00	0.00	0.00	34,540.93	0.00	34,540.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,908.19	0.00	6,908.19	0.00	0.00	0.00	6,908.19	0.00	6,908.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,540.93	0.00	34,540.93	0.00	0.00	0.00	34,540.93	0.00	34,540.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire si destinaire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867,637.74	164,851.17	1,032,488.91	0.00	0.00	0.00	867,637.74	164,851.17	1,032,488.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		989,693.88	173,803.69	1,163,297.37	0.00	0.00	0.00	989,693.88	173,803.69	1,163,297.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,733,471.06	1,834,921.45	11,568,392.51	8,369,820.68	1,590,265.93	9,960,086.61	1,363,650.38	244,655.52	1,608,305.90
din care C+M (4.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,908,186.78	1,312,555.55	8,220,742.34	6,515,164.20	1,237,881.20	7,753,045.40	393,022.59	74,874.30	467,896.89

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III
 *2 - In preturi la data de : mai 2021
 1euro = 4.9227

Calcul cost maxim eligibil conform ghid de finantare

SCD (m²) =	6,501.00
Tip renovare	aprofundata
Curs valutar	4.9227
Cost max lucrari fara TVA (euro/m²)	250.00
Nr. statii inc.	3.00
Cost statie incarcare euro/luc (fara TVA)	25,000.00
Cost total eligibil (euro fara TVA)	1,700,250.00
Cost total eligibil (lei fara TVA)	8,369,820.68

DATA:
01/08/2023

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT:
 PROIECTANT
 S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.