

Anexa nr. 1
la Protocolul încheiat între Liceul Teoretic "Anastase Bașotă" Pomârla și Comuna Pomârla

1. Terenuri agricole - 158,19 ha conform actelor cu destinația teren arabil extravilan

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observații
1.	Suprafața de 332.200 mp	Cartea funciară nr. 50642	
2.	Suprafața de 85.900 mp	Cartea funciară nr. 50640	
3.	Suprafața de 27.700 mp din acte, din măsurători 23.763 mp	Cartea funciară nr. 50684	
4.	Suprafața de 1.136.100 mp din acte, din măsurători 1.123.900 mp	Cartea funciară nr. 50683	
	Total 158,19 ha din acte 156,57 ha măsurată		

2. Terenuri forestiere - 1.787,12 ha

Nr. Crt.	Parcelele cadastrale	Suprafața totala mp
1	250, 251, 252, 253 Pomârla	787821
2	322, 323, 324, 325, 326	718418
3	353, 355, 356, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399 Pomârla	8328546
4	233 Pomârla	30615
5	247 Pomârla	231800
6	399, 401, 402, 403 Pomârla	1590750
7	105, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 127/1-Hiliseu Horia	2677563
8	374, 375, 384, 385 Hiliseu Horia	1114357
9	388, 392, 393 Hiliseu Horia	973441
10	396, 397 Hiliseu Horia	288847
11	400 Hiliseu Horia	926207
12	536 Hiliseu Horia	31326
	Total	1.769.9591

Liceul Teoretic "Anastase Bașotă" Pomârla
 Director Jișcanu Bogdan Maricel

COMUNA Pomârla
 Primar Chelariu Dumitru

PROTOCOL

PRIVIND TRANSFERUL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ ȘI DE ADMINISTRARE

A UNOR BUNURI IMOBILE TERENURI

Încheiat astăzi, 26 iunie 2023

Urmare a Deciziei nr. 6 / 14.02.2017 emisă de către Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Botoșani, prin care s-a constatat la punctul I.3 " *Nerespectarea prevederilor legale privind gestionarea patrimoniului comunei* " cu referire directă la bunurile imobile în suprafața de 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, precum și urmare a Raportului privind modul de aducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 6/14.02.2017, Raport comunicat Comunei Pomârla prin Adresa nr. 834/22.02.2019,

Având în vedere Decizia nr. 809 din 24.11.2020 pronunțată în Dosarul nr. 2656/40/2017 de către Curtea de Apel Suceava - Secția de Contencios Administrativ,

Luând act de Adresa nr. MDLPA-98205/DDPFBL-4622 din 24.10.2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrării Publice și Administrației, comunicată Comunei Pomârla,

Constatând faptul că de la data intrării în vigoare a Legii 1/2011 - Legea Educației Naționale, conform art. 112 alin. 2 " *Trenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul local și sunt administrate de către consiliile locale*", respectiv faptul că Liceul Teoretic "Anastase Bașotă" Pomârla este o instituție publică, persoană juridică de drept public, înființată prin Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 3665 din 05.05.1998 , fiindu-i aplicabile dispozițiile legale anterior enunțate,

În vederea parcurgerii procedurilor de intrare în legalitate cu privire la situația juridică a bunurilor imobile în suprafața de 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în sensul aplicării dispozițiilor normative referitoare la bunurile aparținând domeniului public al comunei , conform prevederilor art. 286 alin. 4

din OUG 57/2019 Codul administrativ, art. 858 și următoarele Cod civil, respectiv art. 136 Constituția României,

În vederea respectării dispozițiilor normative în vigoare care reglementează finanțarea instituțiilor de învățământ de stat de către autoritățile publice locale, respectiv în vederea asigurării respectării principiilor instituite prin actul testamentar autentificat sub nr. 5710 din 09.06.1887 al Logofătului Anastasie Bașotă fondator al Institutului de băieți "Anastasie Bașotă" , unitate școlară precursoră a actualului Liceu Teoretic "Anastasie Bașotă" Pomârla,

În temeiul art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale , art. 858 și art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , art. 285 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 128 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a și b din OUG 57/2019, se încheie prezentul Protocol cu următorul conținut:

I. Părțile :

- 1. Comuna Pomârla prin Consiliul local al Comunei Pomârla**, cu sediul în Sat Pomârla, str. Anastasie Bașotă nr. 12 Comuna Pomârla, Județul Botoșani Cod poștal 717300, Cod fiscal 3503678 telefon: 0231.622.802, fax: 0374.092.172, e-mail: primariapomirla@yahoo.com, cont bancar RO36TREZ11721E331600XXXX, deschis la Trezoreria Dorohoi reprezentată prin Primar Chelariu Dumitru, având calitatea de dobânditor al dreptului de folosință și administrare a bunurilor imobile,
- 2. Liceul Teoretic "Anastasie Bașotă" Pomârla**, cu sediul în Sat Pomârla, str. Anastasie Bașotă nr. 2, Comuna Pomârla, Județul Botoșani, Cod poștal 717300, Cod fiscal RO 28406654, telefon: 0231622828, fax: 0231622817, e-mail: anastasielopomirla@yahoo.com, în calitate de transmițător al dreptului de folosință și administrare a bunurilor imobile,

Am convenit încheierea prezentului Protocol:

II. Obiectul :

Art. 1. Obiectul Protocolului îl constituie transmiterea cu titlu gratuit de către Liceul Teoretic "Anastasie Bașotă" Pomârla a dreptului de folosință și administrare a bunurilor imobile compuse din 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație

teren forestier, precum și a dreptului cu privire la culegerea tuturor fructelor realizate, dar neîncasate de către transmitător până la data semnării prezentului Protocol, către Comuna Pomârla, respectiv dobândirea cu titlul gratuit de Comuna Pomârla a dreptului de folosință și administrare a bunurilor imobile compuse din 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, precum și a dreptului cu privire la culegerea tuturor fructelor realizate, dar neîncasate de către transmitător până la data semnării prezentului Protocol.

Art. 2. Dobânditorul Comuna Pomârla a dreptului de folosință și administrare a bunurilor imobile compuse din 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier se obligă să utilizeze și să administreze bunurile astfel dobândite conform destinației acestora, respectiv să culeagă fructele realizate de bunurile dobândite, atât cele care nu au fost culese de către transmitător până la data semnării prezentului Protocol, dar și cele viitoare, cu respectarea prevederilor art. 285 alin. 1 lit. a - d din OUG nr. 57/2019.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în cuprinsul Procesului - verbal de predare-primire, ce va fi încheiat de către părți în termen de 5 zile de la data încheierii Protocolului.

Art. 3. Bunurile imobile terenuri agricole în suprafața de 158,19 ha au fost dobândite în proprietate de Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla în baza Titlului de proprietate nr. 93869 /22.12.2000 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani.

Art. 4. Bunurile imobile terenuri forestiere în suprafața de 1.787,21 ha au intrat în posesia Liceului Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla în baza Procesului - verbal de punere în posesie nr. 2462 / 13.05.2002 pentru suprafața de 30,00 ha pădure emis în baza Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate nr. 446 / 13.10.2000, respectiv în baza Procesului - verbal de punere în posesie nr. 7304 / 12.12.2006 pentru suprafața de 1757,21 ha pădure emis în baza Hotărârilor Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate nr. 888/13.10.2006 și nr. 144/09.02.2007 .

III. Durata:

Art. 5. Transmiterea dreptului de folosință și administrare are loc până la clarificarea situației juridice a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile compuse din 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în sensul obținerii de către Comuna Pomârla a unor acte juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al comunei, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale , art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil.

Art. 6. Pe toată durata transmiterii dreptului de folosință și administrare a bunurilor imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, transmitătorul Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla își asumă obligația de a îndeplini toate diligențele necesare în vederea acordării sprijinului necesar dobânditorului Comuna Pomârla în vederea obținerii unui just titlu privind stabilirea calității de proprietar al acestuia cu privire la bunurile imobile anterior menționate, respectiv în vederea culegerii fructelor pe care transmitătorul nu le-a dobândit până la data prezentului Protocol, în acord cu dispozițiile legale în vigoare.

IV. Obligațiile părților:

Art. 7. Obligațiile transmitătorului Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla:

Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan, conform Titlului de proprietate nr. 93869 /22.12.2000 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani , respectiv în calitate de posesor al terenului forestier în suprafață de 1.787,21 ha conform Procesului - verbal de punere în posesie nr. 2462 / 13.05.2002 și nr. 7304 din 12.06.2006 emise în baza Hotărârilor Comisiei Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate nr. 446/13.10.2000, nr. 888 / 13.10.2006 și nr. 144/09.02.2007 , constatând că în conformitate cu art. 112 din Legea nr. 1/2011 - Legea Educației Naționale , art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 și art. 858 și urm din Codul administrativ, nu poate avea calitatea de proprietar al bunurilor în cauză , în vederea intrării în legalitate, își asumă următoarele obligații:

- a) Să asigure predarea bunurilor imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, identificate conform Anexei nr. 1 la prezentul Protocol, sens în care părțile urmează să întocmească un Proces-verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la data semnării prezentului Protocol;
- b) Să sprijine dobânditorul Comuna Pomârla în demersurile acesteia necesare obținerii actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al comunei, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale, art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil;
- c) Să sprijine dobânditorul Comuna Pomârla în demersurile acesteia necesare pentru culegerea tuturor fructelor realizate de către bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, dar neîncasate de către transmitător până la data semnării prezentului Protocol.

În vederea îndeplinirii acestei obligații transmitătorul Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla va îndeplini demersurile necesare sau va acorda sprijinul său dobânditorului Comuna Pomârla în vederea asigurării subrogării de către dobânditor în drepturile transmitătorului;

- d) Să sprijine dobânditorul Comuna Pomârla în vederea continuării în bune condiții a raporturilor juridice care decurg din încheierea Contractului de concesiune pentru terenuri - categoria de folosință arabil și pășune nr. 620 din 15.03.2013 și actele adiționale subsecvente încheiate de către Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla cu SC SANCOS SRL Concești, Județul Botoșani, înregistrat la O.R.C. sub nr. J07/705/22.07.1992, cod unic de înregistrare RO 3503155, respectiv în vederea încheierii altor raporturi juridice necesare bunei administrări economice a bunurilor imobile terenuri agricole în suprafață de 158,19 ha cu destinație de teren arabil extravilan;
- e) Să sprijine dobânditorul Comuna Pomârla în vederea subrogației în exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor transmitătorului Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla privind calitatea de membru fondator al Asociației Proprietarilor de Păduri BAȘOTĂ- FORESTE, constituită conform OG 26/2000 , prin Încheierea din

17.06.2020 pronunțată în Dosarul nr. 1441/222/2020 al Judecătorei Dorohoi, respectiv în exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor privind funcționarea și administrarea Ocolului Silvic Bașotă înființat conform prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic și a prevederilor Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 1112/2018;

- f) Să pună la dispoziția dobânditorului Comuna Pomârla toate informațiile necesare în vederea identificării și stabilirii întinderii drepturilor privind gestionarea sau administrarea bunurilor imobile transmise, precum și a persoanelor de drept public sau de drept privat care au dobândit astfel de drepturi;
- g) Să informeze persoanele de drept public sau de drept privat care au dobândit drepturi privind gestionarea sau administrarea bunurilor imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, cu privire la încheierea prezentului Protocol ;
- h) Să solicite persoanelor juridice de drept public sau de drept privat care au dobândit drepturi cu privire la folosința sau administrarea bunurilor imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, să prezinte dobânditorului Comuna Pomârla, la solicitarea acestuia, situațiile financiar-contabile necesare stabilirii întinderii drepturilor și obligațiilor rezultate din contractele încheiate, respectiv să prezinte dările de seamă necesare cu privire la starea bunurilor, valoarea fructelor neîncasate sau orice alte informații solicitate de către dobânditor;
- i) Să comunice dobânditorului Comuna Pomârla toate informațiile , înscrisurile sau datele necesare privind asigurarea implementării în condiții optime a clauzelor prezentului Protocol.

Art. 8 Obligațiile dobânditorului Comuna Pomârla

- a) Să asigure preluarea în folosință și administrare gratuită bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, ce fac obiectul prezentului Protocol, menționate în Anexa nr. 1 , pe bază de Proces-verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la data încheierii Protocolului;
- b) Să asigure folosința și administrarea bunurilor imobile preluate, respectiv să asigure paza acestora ca un bun proprietar, cu respectarea principiilor specifice dreptului de

proprietate publică prevăzute la art. 285 alin. 1 lit. a - d din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, să folosească și să administreze bunurile imobile conform destinației acestora, să păstreze bunurile imobile în bune condiții, să nu le degradeze sau să le deterioreze și să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială cu excepția cazului în care cauza distrugerii o constituie cazul fortuit, cazul de forță majoră sau alte cauze care, potrivit legii constituie cauze exoneratoare de răspundere ;

- c) Să efectueze demersurile necesare obținerii actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al Comunei Pomârla, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale , art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil;
- d) Să efectueze demersurile necesare pentru culegerea tuturor fructelor realizate de către bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, dar neîncasate de către transmitător până la data semnării prezentului Protocol. În vederea îndeplinirii acestei obligații transmitătorul Liceul Teoretic "Anastasiu Bașotă" Pomârla va îndeplini demersurile necesare sau va acorda sprijinul său dobânditorului Comuna Pomârla în vederea asigurării subrogării de către dobânditor în drepturile transmitătorului;
- e) Să efectueze demersurile necesare în vederea identificării titularilor persoane de drept public sau de drept privat care au dobândit drepturi privind gestionarea sau administrarea bunurilor imobile dobândite, respectiv în vederea stabilirii întinderii drepturilor titularilor privind gestionarea sau administrarea bunurilor imobile dobândite;
- f) Să informeze persoanele de drept public sau de drept privat care au dobândit drepturi privind gestionarea sau administrarea bunurilor imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, cu privire la încheierea prezentului Protocol ;
- g) Să solicite persoanelor juridice de drept public sau de drept privat care au dobândit drepturi cu privire la folosința sau administrarea bunurilor imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, să

- prezinte situațiile financiar-contabile necesare stabilirii întinderii drepturilor și obligațiilor rezultate din contractele încheiate, respectiv să prezinte dările de seamă necesare cu privire la starea bunurilor, valoarea fructelor neîncasate sau orice alte informații solicitate de către dobânditor;
- h) Să asigure obținerea sau prelungirea avizelor și/ sau autorizațiilor prevăzute de lege în vederea desfășurării activităților necesare asigurării exercitări drepturilor de folosință și administrare a bunurilor imobile dobândite, respectiv necesare exercitării drepturilor de gestionare sau de administrare constituite de către transmițător în folosul titularilor de astfel de drepturi , conform contractelor încheiate de către Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla;
 - i) Să respecte clauzele contractuale ale actelor juridice încheiate de către transmițătorul Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla , iar în situația în care acestea contravin principiilor reglementate în art. 285 alin. 1 lit. a-d din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ să ia măsurile necesare în vederea modificării actelor juridice încheiate, sens în care va informa transmițătorul cu privire la aceasta;
 - j) Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege dacă este cazul;
 - k) Să asigure buna folosință sau administrare a bunurilor imobile, sens în care va putea să încheie în nume propriu acte juridice cu persoane de drept public sau de drept privat în vederea asigurării exploatării economice a bunurilor imobile;
 - l) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință și administrare;
 - m) Să aducă la cunoștința transmițătorului Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla orice tulburare produsă de o terță persoană printr-un act sau fapt juridic, precum și orice tulburare sau prejudiciu produse ca urmare a degradării bunurilor imobile dobândite;
 - n) Să efectueze lucrările de investiții necesare în condițiile exercitării dreptului de folosință și de administrare cu respectarea legislației în materie, respectiv să îndeplinească formalitățile necesare privind concesiunea, închirierea sau darea în administrare a bunurilor imobile dobândite, cu respectarea legislației aplicabile;
 - o) Să suporte cheltuielile necesare pentru aducerea bunului în starea corespunzătoare de folosință , în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare , a

neasigurării pazei inclusiv cea juridice , respectiv ca urmare a survenienței oricărei degradări indiferent de cauza acesteia;

- p) Să ia măsurile necesare în vederea recuperării prejudiciilor cauzate de fapta terților;
- q) Să informeze transmitătorul Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla cu privire la demersurile efectuate în vederea obținerii actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al comunei, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale , art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil;
- r) Să asigure, în conformitate cu prevederile normative referitoare la finanțarea unităților de învățământ de stat, din veniturile bugetare proprii, dar și din veniturile obținute în urma exercitării dreptului de folosință și de administrare a bunurilor imobile dobândite, creditele bugetare necesare asigurării activității curente a transmitătorului Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla , dar și creditele bugetare necesare în vederea asigurării finanțării Proiectelor având ca obiect dezvoltarea bazei tehnico-materiale a Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla, a Proiectelor având ca obiect dezvoltarea pregătirii profesionale a personalului Liceului Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla (personal didactic și personal nedidactic) , precum și a oricăror alte proiecte circumscrise îmbunătățiri educației școlare , dezvoltării culturii, educației civice, etc. a tuturor membrilor comunității locale din raza Comuna Pomârla, în acord cu principiile care se regăsesc în legislația națională și europeană, respectiv în acord cu principiile care transpar din actul testamentar autentificat sub nr. 5710 din 09.06.1887 al Logofătului Anastasia Bașotă fondator al Institutului de băieți "Anastasia Bașotă" , unitate școlară precursoră a actualului Liceu Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla. Obligația dobânditorului Comuna Pomârla privind asigurarea creditelor necesare cu destinația enunțată în paragraful anterior va subzista în sarcina acestuia și după obținerea actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al comunei, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord

cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale , art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil .

În acord cu principiile instituite prin actul testamentar autentificat sub nr. 5710 din 09.06.1887 al Logofătului Anastasie Bașotă fondator al Institutului de băieți "Anastasie Bașotă" , unitate școlară precursore a actualului Liceu Teoretic "Anastasie Bașotă" Pomârla, în vederea asigurării transparenței privind măsurile aferente guvernantei locale , dobânditorul Comuna Pomârla se obligă să informeze periodic transmițătorului Liceul Teoretic "Anastasie Bașotă" Pomârla cu privire la veniturile realizate în urma folosinței și administrării bunurilor imobile dobândite, respectiv cu privire la veniturile alocate finanțării activității curente sau alocate finanțării proiectelor enunțate în paragraful I, obligație care va subzista și după finalizarea demersurilor referitoare la obținerea actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al comunei, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier.

V. Încetarea Protocolului

Art. 9. Prezentul Protocol încetează prin:

- a) Dobândirea de către Comuna Pomârla a actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri aparținând domeniului public al comunei, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale , art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil ;
- b) Schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului Protocol;

Art. 10. Având în vedere natura juridică a prezentului Protocol , respectiv act juridic încheiat în vederea asigurării transmiterii dreptului de folosință și administrare până la data dobândirii de către Comuna Pomârla a actelor juridice care să constate sau să ateste calitatea de bunuri

aparținând domeniului public al comunei, cu privire la bunurile imobile 158,19 ha cu destinație teren arabil extravilan și de 1.787,21 ha cu destinație teren forestier, în acord cu Decizia nr. 6 / 2017 a Curții de Conturi - Camera de Conturi Botoșani, respectiv în acord cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1 / 2011 - Legea Educației Naționale, art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și art. 858 și urm. Cod civil, prezentul Protocol nu poate fi revocat de părțile semnatare.

Art. 11. La încetarea prezentului Protocol își continuă valabilitatea și existența obligațiile instituite în sarcina dobânditorului Comuna Pomârla prevăzute la art. 8 lit. o din prezentul Protocol privind asigurarea finanțării Proiectelor având ca obiect dezvoltarea bazei tehnico-materiale a Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla, a Proiectelor având ca obiect dezvoltarea pregătirii profesionale a personalului Liceului Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla (personal didactic și personal nedidactic) , precum și a oricăror alte proiecte circumscrise îmbunătățiri educației școlare , dezvoltării culturii, educației civice, etc. a tuturor membrilor comunității locale din raza Unității Administrativ Teritoriale Comuna Pomârla, în acord cu principiile care se regăsesc în legislația națională și europeană, respectiv în acord cu principiile care transpar din actul testamentar autentificat sub nr. 5710 din 09.06.1887 al Logofătului Anastasia Bașotă fondator al Institutului de băieți "Anastasia Bașotă" , unitate școlară precursoră a actualului Liceu Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla.

VI. Răspunderea părților

Art. 12. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, valoarea daunelor urmând a fi determinată în aport de prejudiciul produs și numai dacă întinderea acestora a fost evaluată printr-o expertiză tehnică de specialitate sau prin orice alt act constatator similar.

Art. 13. Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială a oricărei obligații care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de cazul fortuit, de cazul de forță majoră, așa cum sunt acestea definite de lege, respectiv de orice altă cauză de împiedicare a executării obligațiilor prevăzută de lege.

Art. 14. În vederea asigurării aplicării prezentei clauze părțile se obligă să procedeze la notificarea celeilalte părți din prezentul Protocol într-un termen de 20 zile de la producerea evenimentului care a determinat împiedicarea executării sau care a determinat executarea totală sau parțială a oricăreia dintre obligații.

VII. Litigii și interpretarea Protocolului

Art. 15. Eventualele litigii care ar putea surveni în legătură cu prezentul Protocol sau în legătură cu modul de îndeplinire a clauzelor acestuia urmează a fi soluționate pe cale amiabilă, iar în situația în care părțile nu cad de acord, urmează a fi soluționat de către instanțele de judecată competente.

Art. 16. Prezentul Protocol va fi interpretat, în caz de necesitate , conform legislației române.

VIII. Comunicările și corespondența între părți

Art. 17. Comunicările și corespondența purtată de către părțile prezentului Protocol urmează a fi realizată în scris, prin corespondență poștală sau prin corespondență electronică, datele de corespondență fiind următoarele:

- a) **Liceul Teoretic "Anastasia Bașotă" Pomârla**, cu sediul în Sat Pomârla, str. Anastasia Bașotă nr. 2, Comuna Pomârla, Județul Botoșani, Cod poștal 717300, telefon: 0231622828, fax: 0231622817, e-mail: anastasiapomirla@yahoo.com,
- b) **Comuna Pomârla prin Consiliul local al Comunei Pomârla**, cu sediul în Sat Pomârla, str. Anastasia Bașotă nr. 12, Comuna Pomârla, Județul Botoșani Cod poștal 717300, telefon: 0231.622.802, fax: 0374.092.172, e-mail: primariapomirla@yahoo.com.

Art. 18. Pentru urmărirea clauzelor prezentului Protocol părțile semnatare se obligă ca în termen de 5 zile să numească responsabili privind implementarea Protocolului, respectiv privind monitorizarea modului de îndeplinire a obligațiilor prezentului Protocol.

IX. Dispoziții finale

Art. 19. Modificarea Protocolului se poate face în limitele legislației române prin Act adițional, care va face parte integrantă din prezentul Protocol , excepție de la aceasta constituind-o

aplicabilitatea actelor normative ale căror prevederi devin imperative de la intrarea în vigoare, acestea neputând constitui obiectul unui act adițional.

Art. 20. Termenul "zi" din prezentul Protocol are semnificația de zi calendaristică.

Art. 21. Noi, părțile semnatare ale prezentului Protocol , declarăm că suntem de acord cu clauzele acestuia , astfel cum au fost redactate, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată .

Art. 22. Prezentul Protocol produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 23. Prezentul Protocol s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Liceul Teoretic "Anastase Bașotă" Pomârla

Prin Director,

Bogdan-Maricel JIȘCANU

Comuna Pomârla

Prin Primar,

Dumitru CHELARIU