

**STUDIU DE FEZABILITATE
PENTRU INVESTITIA**

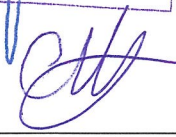
***ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE COLECTARE A DEȘEURILOR
PRIN APORT VOLUNTAR FĂCĂENI - JUDEȚUL IALOMIȚA***

**STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
PENTRU BENEFICIARIII PUBLICI**

I. Partile scrise

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.0 Foaie de capat

Echipa de proiect	Cod CAEN	Nume	Funcție	Semnătura
PRODESIGN VIEW SRL Contract nr. 16/2023	7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea	CRUDU GHEORGHE	Arhitect	
		CIULEI MARCELA	Inginer	
		VREJOIU ADRIAN - ILIE	Inginer, Administrator	

PROIECTANT GENERAL:

HIGH INNOVATIVE MIND ENERGY S.R.L. - Iulian Harpa



CONTINUT CADRU:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

²⁾ În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției;

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)
 - 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
 - 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
 - a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
 - 4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
 - 4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

³⁾ Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.
 - 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
 - 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
 - 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
 - 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. Urbanism, acorduri și avize conforme
 - 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
 - 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
 - 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
- 7. Implementarea investiției
 - 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
 - 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
 - 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
 - 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- 8. Concluzii și recomandări

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

SOLICITANT: COMUNA FACAENI

ADRESA OBIECTIV: STR. OSTROVULUI, NR.19, COM. FACAENI, JUD. IALOMITA

1.0. Foaie de capat

Echipa de proiect	Nume	Semnatura
Proiectant general	HIGH INNOVATIVE MIND ENERGY S.R.L. – Iulian Harpa	
Sef proiect	Ing. Vrejoiu Adrian	
Arhitect	Arhitect Crudu Gheorghe	

1.1 . Denumirea obiectivului de investiții

***INFIIINTARE CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT
VOLUNTAR FACAENI-JUDETUL IALOMITA***

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA FACAENI prin Roșu Nuți

1.3. Ordonator de credite secundar

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA FACAENI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Elaboratorii lucrării sunt:

S.C. PRODESIGN VIEW S.R.L. cu sediul social în orasul Constanta, înregistrată la Oficiul pentru Registrul Comerțului Constanta cu nr. J13/635/16.03.2011, având Cod Unic de Înregistrare 28194012, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin dl Vrejoiu Adrian, în calitate de Administrator împuternicit, tel : 0761835335

- Numar proiect: 18/2023
- Faza de proiectare: S.F.

2.SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost realizat un studiu de prefezabilitate. Studiu de fezabilitate are la baza documentatia proiect tip – Infiintare centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar pus la dispozitie de catre Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Facaeni este o comuna in judetul Ialomita, Muntenia, formata din satele Facaeni(resedinta) si Progresu. Comuna se afla in estul judetului, pe malul stang al bratului Borcea al Dunarii. Comuna este traversata de soseaua nationala DN3B, care leaga Fetestiul de Giurgeni.

Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia comunei Facaeni se ridica la 5438 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt romani (94.15%), cu o minoritate de romi (1.42%). Pentru 3,42% din populatie, apartenenta etnica nu este cunoscuta.

Comuna Facaeni este administrata de un primar si un consiliu local, majoritatea facand parte din Partidul National Liberal.

Facaeni se afla la 44°33'46'' latitudine nordica si 27°53'38'' latitudine estica.

Managementul deseurilor este un aspect primordial in societatea moderna, iar evitarea generarii si diminuarea volumului ridicat de deseuri reprezinta o parte importanta a gestionarii deseurilor, astfel ca se impune nevoia unui sistem eficient si optim de gestionare.

Metodele traditionale de eliminare nu mai reusesc sa fata fata cantitatilor mari de deseuri generale, fapt ce duce la o gestionare problematica a acestora. Deseurile generate de intreaba populatie polueaza planeta avand efecte nocive pe termen lung care afecteaza atat flora si fauna, cat si sanatatea oamenilor. Din acest motiv, managementul deseurilor devine un element cheie al sustenabilitatii mediului inconjurator. Totodata, acesta contribuie la indeplinirea obiectivelor legate de reciclarea si reutilizarea unor resurse naturale limitate. Pe langa acestea sunt vizate si eliminarea substantelor periculoase ce se regasesc/genereaza din deseuri sub diferite forme de agregare.

Pentru o gestionare cat mai corecta a deseurilor se iau in calcul mai multe activitati care urmaresc indeplinirea obiectivelor de mediu:

- Prevenire;
- Colectare selectiva;
- Depozitare;
- Transport;
- Reciclare/pregatire pentru reutilizare;
- Valorificare;
- Tratare;
- Eliminare.

Gestionarea deșeurilor are ca scop și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea partilor recuperabile. Deșeurile gestionate pot fi atât solide, lichide cât și gazoase, precum și cu diverse proprietăți periculoase (radioactive), necesitând metode de tratare specifice fiecăreia.

Managementul deșeurilor vizează următoarele obiective:

- Diminuarea volumului de deșeuri;
- Evitarea potențialelor pericole pentru mediu și populație.

Legislația UE reglementează gestionarea deșeurilor ținând cont de:

- Prevenirea generării deșeurilor;
- Reciclarea și reutilizarea deșeurilor;
- Optimizarea procesului de eliminare și monitorizarea gestionării deșeurilor.

Astfel, comuna Făcăeni își propune înființarea unui centru de colectare a deșeurilor pentru locuitorii săi și pentru comunele învecinate Bordoșani și Vlădeni, identificând în prima fază amplasamentul care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri ce nu pot fi colectate în pubele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri:

- Deșeuri voluminoase;
- Deșeuri de echipamente electrice și electronice;
- Baterii uzate;
- Deșeuri periculoase;
- Deșeuri din construcții și demolări.

Obiectivul general al proiectului este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu scop de gestionare separată.

Obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacității de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor și a tranziției la economia circulară.

O schema potrivită de gestionare favorizează obținerea unui mediu mai bun pentru toți cei implicați. Sistemele și tehnologiile inovatoare de colectare și eliminare a deșeurilor contribuie la bunăstarea oamenilor, prevenind dezvoltarea bolilor și a potențialelor focare de infecție.

Astfel, comuna Făcăeni poate deveni un exemplu pentru cei din jur, motivându-i să își creeze un comportament responsabil și sustenabil.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În urma cantității mari de deșeuri emise, comuna Făcăeni își propune înființării unui centru de colectare pentru populație.

Centru de colectare prin aport voluntar va asigura colectarea separată a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri ce nu pot fi colectate în pubele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Terenul este liber de construcții.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investitia proiectului se bazeaza pe oportunitatea si necesitatea identificate la nivelul populatiei comunei și a comunelor învecinate Bordușani și Vlădeni, respectiv asigurarea unui cadru corespunzator pentru asigurarea colectarii separate a deseurilor menajere ce nu pot fi colectate in sistem door-to-door.

Pentru primele luni ale anului 2023 se estimează că s-au generat la populație în comuna Făcăeni deșeuri fracție uscată de circa 2 t lunar.

Odata identificata nevoia investitiei, obiectivele generale si specifice ale acesteia vor fi definite astfel incat sa existe o corelatie cu obiectivele politicilor de investitii regionale relevante, inclusiv masura in care obiectivele specifice ale investitiei propuse vor contribui la atingerea acestor politici.

Pe termen mediu si lung, se imbunatatesc conditiile de viata a locuitorilor, mediul devenind unul mai sanatos si sustenabil, scade nivelul de poluare,iar prin procesul de reciclare se vor diminua amprente de carbon.

2.5.Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

- Diminuarea nivelului de poluare;
- Crearea unui mediu sanatos si sustenabil;
- Promovarea unui sistem de grija fata de mediu;
- Imbunatatirea conditiilor de viata si a starii de sanatate a locuitorilor;
- Conservarea energiei si regenerarea resurselor naturale;
- Obținerea unei constructii care sa satisfaca cerintele actuale prescrise de normativele in vigoare referitoare la cerintele fundamentale:
 - rezistenta si stabilitate;
 - securitate la incendiu;
 - igiena, sanatate si mediu inconjurator;
 - siguranta si accesibilitate in exploatare;
 - protectie impotriva zgomotului;
 - economie de energie si izolare termica;
 - utilizare sustenabila a resurselor naturale.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Pentru realizarea investitiei se propun doua scenarii:

SCENARIUL 1: Infiintarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu doua tipuri de containere(deschise/inchise). Ambele tipuri de containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic.

SCENARIUL 2: Infiintarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic.

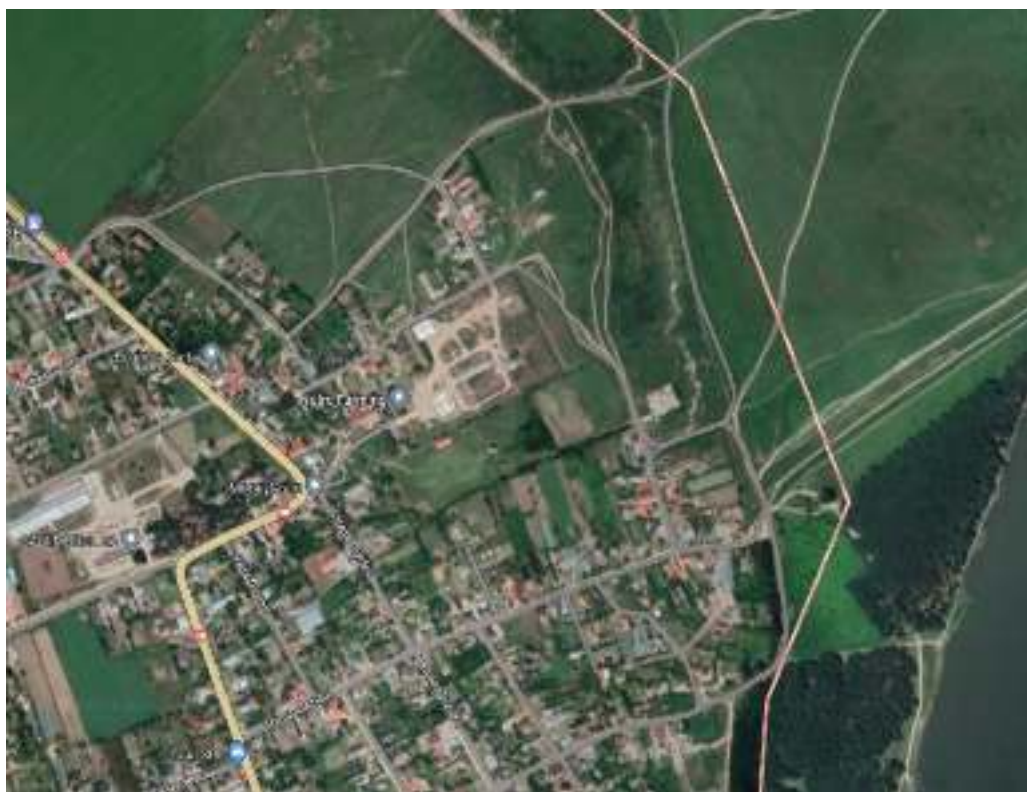
Cele doua scenarii se vor studia pe acelasi amplasament, iar in capitolele urmatoare se vor descrie separat cele doua variante doar in cazurile in care acestea difera.

3.1 Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare – intravilat/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic-natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz):

Pentru amplasarea centrului de colectare a deseurilor prin aport voluntar s-a identificat parcela de teren inregistrata in cartea funciara nr.28058 si nr. cadastral 28058 cu suprafata totala de 5163.00 mp.

Astfel ca, amplasamentul investitiei este situat in intravilanul comunei Facaeni, str. Ostrovului, nr. 19, jud. Ialomita, intabulat, drept de proprietate privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – UAT Facaeni.



b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pentru noua investitie se face din partea de nord a amplasamentului.

Vecinatatile terenului, conform extrasului cadastral sunt:

- Nord – nr. cad. 29848
- Sud – nr. cad. 24625; nr.cad. 25747 si nr.cad. 25746
- Est – nr. cad. 25573
- Vest – nr.cad 25933

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Centrul de colectare va fi amplasat in intravilanul comunei Facaeni, in partea de nord.

Intrarea va fi din partea de nord a amplasamentului.

Fata de punctele cardinale orientarea constructiilor se va face conform lotului, orientarea fata de acestea neavand importanta functionala. Obiectivul se va proteja atat visual cat si fonic de zona limitrofa prin zona verde. (plantatii garduri vii/copaci).

Accesul pe teren este relativ drept de la drum. Pentru CAV se va lua în considerare din întreaga suprafața măsurată a terenului 5163.00mp, conform planului de situație anexat.

d) surse de poluare existente în zonă

Poluarea reprezintă modificarea componentelor naturale prin prezenta unor componente straine, numite poluanți, ca urmare a activității omului și care provoacă, prin natura lor, efecte nocive sănătății, creează disconfort sau împiedică folosirea unor componente ale mediului, esențiale vieții.

Principalele surse de poluare din zonă sunt poluarea apei, poluarea aerului și poluarea solului.

Poluarea apei:

Poluarea apelor este definită ca acea schimbare a compoziției apelor care le face daunatoare pentru sănătatea oamenilor, neadecvate pentru întrebuințarea economică sau recreativă și care duc la deteriorarea florei și faunei din mediul acvatic.

Apele uzate afectează calitatea apelor de suprafață (receptorul) în care sunt evacuate direct proporțional cu debitul de apă uzată și cu concentrația poluanților pe care aceasta le conține.

Principalul receptor al apelor uzate din zonă este râul Buzău, aflat în partea estică a amplasamentului studiat.

Apele uzate provin din activitățile agenților economici (industria siderurgică și constructoare de mașini metalurgice, industria alimentară, industria ușoară, comerț, etc.), din agricultura (irigații și zootehnie) și activități de gospodărire comună (tratare și distribuție apă și colectare și epurare ape uzate).

Poluarea aerului: nu s-au înregistrat fenomene de poluare care să afecteze calitatea vieții și să pună în pericol sănătatea umană.

Poluarea solului: Solul este principalul suport al tuturor activităților socio-economice și constituie factorul de mediu expus cel mai ușor la poluare. Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și de factori antropici. Principalele surse ale poluării solului sunt din agricultura, silvicultura și transporturi.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima este temperat continentală caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse.

Temperatura medie anuală a aerului crește de la Nord-Vest către Sud-Est. Minima absolută a ajuns până la $-32,50^{\circ}$.

Precipitațiile atmosferice, variază între 400 și 520 mm/an, cele mai mici fiind repartizate în Lunca Dunării, iar cele mai mari fiind în restul județului. Vânturile au ca direcții dominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind crivățul, austrul, băltărețul și suroveiul.

Umezeala relativă a aerului variază între 74 și 76%. Dintre fenomenele climatice caracteristice se remarcă înghețul, bruma și viscolul, în perioada rece, seceta, roua și grindina, în perioadele calde ale anului.

Relieful poartă amprenta situației sale în diviziunea estică a Câmpiei Române – Bărăganul, fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci. Circa 65% din suprafața județului aparține Câmpiei Bărăganului, 15% Luncii Dunării, 9% Câmpiei Vlăsiei și 11% luncii Ialomiței și câmpiei de divagare Argeș – Buzău. Din punct de vedere geologic, zona Ialomiței este un bazin de sedimentare maritimă lacustră. Altitudinal, relieful în județ se desfășoară în trepte de la nord la sud

și de la vest spre est. Zona cea mai înaltă – 91 m se află pe Platoul Hagienilor, lângă satul Platonești, ei alăturându-i-se Piscul Crăsani – 81 m și Câmpul Grindu – 71 m. Altitudinea minimă este de 8 m, în nordul incintei îndiguite a Brațului Borcea.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- Nu este cazul

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

- Nu este cazul

g) Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – dacă investiția o impune

- Nu a fost elaborat studiu geotehnic.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

▪ Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

SCENARIUL 1: Inițierea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere(deschise/inchise). Ambele tipuri de containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic.

Indicatori urbanistici:

○ S teren	S= 5163.00 mp
○ S teren CAV	S= 5163.00 mp
○ Suprafata construita copertina	Sc= 720.00 mp
○ Inaltime la jgheab/coama copertina	h= 5.50m/6.80m
○ Suprafata construita birou/magazie/grup sanitar	S= 26.50 mp
○ Suprafata construita/desfasurata totala propusa	Sc=Sd= 746.50 mp
○ Regim de inaltime	P
○ P.O.T. propus	14.45%
○ C.U.T. propus	0.14

SCENARIUL 2: Inițierea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic.

○ S teren	S= 5163.00 mp
○ S teren CAV	S= 5163.00 mp

○ Suprafata construita copertina	Sc= 720.00 mp
○ Inaltime la jgheab/coama copertina	h= 5.50m/6.80m
○ Suprafata construita birou/magazie/grup sanitar	S= 26.50 mp
○ Suprafata construita/desfasurata totala propusa	Sc=Sd= 746.50 mp
○ Regim de inaltime	P
○ P.O.T. propus	14.45%
○ C.U.T. propus	0.14

- ***Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia:***

SCENARIUL 1: Platforma carosabila se va realiza din beton rutier.

SCENARIUL 2: Platforma carosabila se va realiza din imbracaminte din beton asfaltic.

Scenariul recomandat este scenariul A, respectiv realizarea suprafetei carosabile din beton rutier deoarece caracteristicile de rigiditate ale acestuia nu se modifica odata cu cresterea temperaturilor. Suprafata din beton asfaltic la temperaturi mai mari de 25-30°C in urma manipularii containerelor metalice ar suferi valuri si distrugerii.

- ***Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse:***

Lista de echipamente se regaseste in devizul general, cuprinde toate utilajele si echipamentele tehnologice, dotarile minim necesare pentru functionarea centrului de colectare a deseurilor.

Lista utilaje si echipamente, dotari:

1. 1buc x Container frigorific
2. 1buc x Container birou supraveghere, magazie scule, grup sanitar
3. 1buc x Cantar 3x8m, 50t, suprateran
4. 1buc x Container deseuri periculoase
5. 1buc x Container colectare deseuri textile
6. 1buc x Container colectare deseuri electrice si electronice mici
7. 1buc x Container colectare obiect uz casnic
8. 1buc x Compactor colectare hartie/carton
9. 1buc x Compactor deseuri plastic
10. 1buc x Container colectare lemn/mobilier
11. 2buc x Container colectare sticla
12. 1buc x Container colectare anvelope
13. 1buc x Container colectare metal
14. 1buc x Container colectare deseuri gradina
15. 1buc x Container colectare deseuri constructii diverse
16. 2buc x Container colectare deseuri constructii, moloz
17. 2buc x Scara metalica mobila
18. 1buc x Container baterie pentru panouri fotovoltaice

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Costurile estimative ale investiției în scenariul 1: 4,637,243.22 LEI inclusiv T.V.A. (3,905,379.36 LEI fără T.V.A.) din care Construcții+Montaj 2,711,130.57 LEI inclusiv T.V.A. (2,278,260.98 LEI fără T.V.A.).

Costurile estimative ale investiției în scenariul 2: 4,592,146.06 LEI inclusiv T.V.A. (3,867,482.59 LEI fără T.V.A.) din care Construcții+Montaj 2,711,130.57 LEI inclusiv

T.V.A. (2,278,260.98 LEI fără T.V.A.).

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață a investiției sunt compuse din cheltuieli de întreținere și funcționare a obiectivului de investiții, cheltuieli de salarizare a personalului (2 operatori), cheltuieli materiale, cheltuieli de transport, reparații, igienizare și se ridică la un total de circa 94.000 RON / an.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

În conformitate cu HG 766/97, categoria de importanță este „C”- construcție de importanță normală.

Construcția se încadrează în clasa III de importanță (copertina pe structură metalică).

Restul obiectelor de arhitectură de pe platformă sunt dotări, respectiv containere tip baracă echipate ce vor fi bransate la rețele, containere de colectare deseuri diverse (casnice, de la hârtie, plastic, metal, lemn, moloz, deseuri de curte/grădina, etc), press-containere de tip ab-roll.

- Nu a fost elaborat studiu geotehnic/ studiu topografic.

3.5. Grafic de execuție a lucrărilor 12 luni

Activități	LUNA											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Realizare achiziții publice												
2. Realizare proiect tehnic												
3. Verificarea tehnică a proiectului												
4. Lucrări de construcții												
5. Asigurarea utilitatilor												
6. Procurare și montaj utilaj tehnologic												
7. Comisionare, taxe, cote legale												
8. Asistență tehnică din partea proiectantului												
9. Asistență tehnică din partea dirigintei de șantier												
10. Consultanță												
11. Informare și publicitate												

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință*

Cadru de analiza:

Analiza cost-beneficiu este principalul instrument de estimare și evaluare economică a proiectelor.

Analizele cost-beneficiu financiare și economice vor avea ca date de intrare rezultatele evaluărilor tehnice și ale estimărilor privind costurile de investiții ale proiectului și se vor fundamenta pe reglementările tehnice în vigoare în România.

Proiectul actual este promovat în contextul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 Managementul Deșeurilor, care vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, a controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Îmbunătățirea parametrilor de mediu în cadrul comunităților rurale, accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară va aduce beneficii comunității atât în mod direct prin valorificarea materialelor colectate cât și indirect.

Colectarea deșeurilor menajere din gospodăriile populației se realizează în prezent în amestec, prin intermediul Asociațiilor de Dezvoltare Intercomunitară, cu costuri destul de ridicate atât direct pe kg colectat cât și costuri indirecte de susținere a structurilor administrative ale ADI. Există de asemenea, un volum semnificativ de deșeuri menajere necollectate și/sau depozitate ilegal, ceea ce afectează preponderent mediul rural.

În anul 2018, la nivelul județului Ialomița au fost colectate prin intermediul operatorilor de salubritate autorizați sau al serviciilor de gospodărire din cadrul unor primării, o cantitate de 45627 tone deșeuri. Dintre acestea, 60% au fost deșeuri menajere și 13% deșeuri din servicii publice.

Distribuția cantităților de deșeuri menajere colectate în amestec de la populație și agenți economici relevă ponderea mare a deșeurilor provenite de la populație (89%) comparativ cu cea de la agenții economici (11%). Gradul de acoperire a populației cu servicii de salubritate a variat de la an la an, situându-se în jurul a 51%.

Perioada de referință:

Prin perioada de referință se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac prognoze în cadrul analizei economico-financiare.

În cazul prezentului proiect, perioada de referință luată în considerare a fost de 5 ani, perioadă minimă indicată de Ghidul de finanțare al PNRR Componenta 3 I.1, perioadă ce se

adaugă la termenul de implementare a investiției ce va fi realizată până cel târziu la data de 30 septembrie 2024.

Factorul de actualizare utilizat în derularea analizei financiare a fost de 5,5%, factor utilizat în mod uzual în cazul proiectelor cu finanțare din fonduri europene.

Scenariu de referință:

Scenariul de referință este scenariul 2 în timp ce scenariul luat în considerare pentru implementare este scenariul nr. 1.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Factori de risc antropici = fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular: accidente datorate muniției neexplodate sau a armelor artizanale; accidente nucleare, chimice și biologice; accidente majore pe căile de comunicații, incendii de mari proporții; eșuarea sau scufundarea unor nave; eșecul utilităților publice; avarii la construcții hidrotehnice; accidente în subteran; prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări.

În funcție de activitatea care le-a declanșat, riscurile antropice se pot structura în tehnologice și sociale:

- Riscuri tehnologice/ industriale. Aceasta categorie include o gama largă de accidente, declanșate de om cu sau fără voia sa, legate de activități industriale, cum sunt exploziile, scurgerile de substanțe toxice, poluarea accidentală, etc.
- Riscuri sociale. Eșecul utilităților publice, conflictele militare și sociale, etc.

Probabilitatea de apariție a unor astfel de riscuri este mica iar influența lor asupra investiției este de asemenea una minoră și care se poate manifesta local pe zone restrânse ale proiectului.

Factori de risc naturali = manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta, care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu: erupții vulcanice; cutremure; prăbușiri; tasări sau alunecări de teren; avalanșe; furtuni; inundații; epidemii; invazii ale insectelor; boli ale plantelor; contaminări infecțioase; incendii.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor – se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect.
2. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor va fi actualizată la fiecare ședință lunară.
3. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități și de relocare / protejare, după caz; - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Este necesară asigurarea următoarelor utilități pentru buna funcționare a obiectivului de investiții. Pe amplasament, în prezent, nu există niciun fel de racord.

Alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordarea la rețeaua publică a localității printr-un bransament. Se vor lua măsurile necesare privind protecția și siguranța în privința stingerii incendiilor.

Canalizarea menajera și pluvială:

Se va realiza racordarea la rețeaua publică de canalizare menajera a localității. În cazul în care nu există rețea de canalizare menajera în zonă se va opta pentru realizarea unei fose septice.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare ce va fi executată în incintă.

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul baracilor/ de pe containere sunt colectate în jgheaburi și burlane și dirijate în rețeaua de canalizare exterioară/fosa septică.

Apele pluviale colectate cu ajutorul rigolelor prevăzute pe amplasament vor fi redirectionate spre un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie:

Alimentarea cu energie electrică se va face prin folosirea unui sistem fotovoltaic + baterie, aceasta fiind o sursă regenerabilă ce permite reducerea cheltuielilor cu energia.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul non-financiar al proiectului este unul de natură pozitivă, în primul rând prin contribuția pozitivă la obiectivele de dezvoltare durabilă asumate de Comuna Făcăeni și Județul Ialomița astfel:

- Creșterea nivelului de trai și al calității serviciilor publice;
- Creșterea sustenabilității și crearea condițiilor pentru stimularea economiei locale și a economiei circulare;
- Combaterea poluării și creșterea oportunităților de valorificare a resurselor.
- Atingerea obiectivelor din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Județul Ialomița, din care politicile de dezvoltare socio-economică fac parte.
- Atingerea obiectivelor Componentei C3 Managementul Deșeurilor din Planul Național de Redresare și Reziliență, respectiv Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de tranziție la economia circulară.

După realizarea investiției, se estimează că Centrul de Colectare se va auto-susține prin valorificarea materialelor colectate iar eventualele nevoi suplimentare de finanțare se vor susține din bugetul local al investitorului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare a investiției se estimează ocuparea unui număr de circa 8 locuri de muncă echivalente (locuri de muncă în cadrul executanților lucrărilor de construcții-montaj). În faza de operare a investiției se vor crea circa 2 locuri de muncă pentru paza centrului și asigurarea activităților curente.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Proiectul nu va prezenta niciun impact semnificativ pentru mediul înconjurător la locul amplasării. Impactul vizual asupra comunităților locale va fi, de asemenea, neglijabil. Situl este suficient de departe de orice așezări din zonă, situate la mai mult de 200 m de cea mai apropiată locuință.

Centrul de colectare a deșeurilor prin aport voluntar nu reprezintă prin construcție sau operare o sursă de poluare a apelor sau a aerului sau o sursă de poluare cu radiații. Întreaga activitate de construcție și exploatare a obiectivului se va încadra în limitele principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATEA MUNCII ȘI PSI

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile HG nr.300-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere. Precizăm că aceste măsuri nu sunt limitative, executantul având obligația de a prelucra măsurile ce se impun pentru condițiile speciale de lucru sau să elaboreze un manual al calității execuției și protecția muncii și PSI propriu pe care o înaintează Inspectiei de Stat și dirigintelui de șantier spre aprobare.

Înainte de începerea execuției, executantul, prin grija sa, va afișa un panou de identificare a lucrării, afișat la loc vizibil, la intrarea pe șantier.

Amplasamentul se va împrejmuji cu panouri metalice, sau sârmă.

Înainte de excavarea se vor împrejmuji zona și se semnalizează cu plăcuțe avertizoare. Pentru accesul pe verticală se vor utiliza scări omologate.

La execuția lucrărilor se vor respecta instrucțiunile din normativul P118/99 privind siguranța la foc a construcțiilor.

Realizarea proiectului și funcționarea obiectivului nu produc fenomene cu impact negativ în ceea ce privește aspectele de mediu definitorii precum populația, flora, fauna, solul, apa, aerul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Principala provocare a României este atingerea țintelor de pregătire pentru reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale (11% grad de reciclare în 2019, potrivit ultimelor date disponibile, față de ținta de 55% prevăzută pentru anul 2025 în pachetul economiei circulare - PEC). O altă provocare este reducerea la 10% a cantității de deșeuri municipale eliminate prin depozitare până în anul 2035.

Potrivit Raportului privind alerta timpurie destinat statelor membre expuse riscului de a nu îndeplini obiectivul privind pregătirea pentru reutilizare / reciclarea deșeurilor municipale stabilit pentru 2020, România este unul dintre statele membre cu cel mai mare risc de neîndeplinire a țintelor din Directiva cadru deșeuri având în vedere că înregistrează în continuare o rată foarte scăzută de reciclare a deșeurilor municipale de 11% și o rată foarte ridicată de depozitare a deșeurilor, de 70%, în timp ce media UE este de 45% rata de reciclare și 24% rata de depozitare.

România nu are implementat un plan eficient de prevenire a generării deșeurilor, piața pentru reutilizare sau pentru reparații fiind încă nesustenabilă. Infrastructura pentru colectare separată este insuficientă, departe de a putea sprijini sistemul “Pay-As-You-Throw” (PAYT) și rata de eliminare prin depozitare a deșeurilor este una dintre cele mai ridicate din Europa.

Lipsa infrastructurii pentru colectare separată afectează și capacitatea de a introduce soluții pentru stimularea reparației și reutilizării (ex. scutiri de taxe, serviciul public de colectare), iar lipsa unor facilități pentru reparații în special pentru deșeuri de echipamente electrice și electronice, nu încurajează dezvoltarea acestui domeniu.

În lipsa unor fluxuri stabile de deșeuri reciclabile de calitate, România nu are în momentul de față o piață sustenabilă a materiilor prime secundare recuperate din deșeurile de la populație, deși pachetul economiei circulare prevede clar o ierarhie privind gestionarea deșeurilor plecând de la prevenire, urmată de reutilizare și reparație înainte de reciclare. Pentru a face trecerea la economia circulară, România trebuie să introducă în circuitul economic materialele secundare obținute prin reciclare.

În conformitate cu Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) / Planul Municipal de Gestionare a Deșeurilor pentru București, centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem door-to-door, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Centrele vor deservi comunități de până la 50000 de locuitori și vor fi amplasate la limita sau în afara unităților administrativ teritoriale.

Din analiza proiectelor de PJGD, a fost identificat până în prezent un număr de 280 de platforme pentru 33 de județe și Municipiul București. Față de numărul de 280 de platforme identificate, valoarea țintă propusă de PNRR de 565 reprezintă necesarul estimat de acoperire națională pentru cele 41 de județe plus cele 6 subdiviziuni UAT ale municipiului București.

Și pentru Județul Ialomița, conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor 2020-2025, deșeurile reprezintă una din problemele cele mai acute legate de protecția mediului.

La nivelul Județului Ialomița au fost implementate, începând cu 2004, un număr de 6 proiecte prin PHARE CE 2004 și PHARE CES 2006 care au dus la anumite îmbunătățiri ale sistemelor de colectare și gestionare a deșeurilor pentru orașul Amara, orașul Tândărei în asociație cu comunele Giurgeni, Săveni, M. Kogălniceanu, Gura Ialomiței, Ograda, Ciochina, Gârbovi, Sudiți, Platonești, Movila, comuna Sf. Gheorghe în asociație cu comunele Ion Roată, Munteni Buzău, Sărățeni, Balaciu și alte 4 asocieri de comune, care nu au inclus și comuna Făcăeni. În vederea implementării acestor proiecte, la nivelul județului au fost constituite 5 asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI) care au ca obiect gestionarea deșeurilor,

Din totalul cantității de deșeuri municipale generate, cel mai mare procent îl dețin deșeurile menajere și asimilabile. Acestea au o varietate de surse de proveniență, dintre care cele mai importante sunt gospodăriile, unitățile economice și instituțiile.

În mediul rural, colectarea deșeurilor menajere și transportul până la punctul de colectare se organizează de către fiecare unitate administrativ teritorială în parte. Astfel, colectarea se realizează prin: operatori de salubritate autorizați, societăți de colectare a deșeurilor

reciclabile care nu sunt autorizați ca operatori de salubritate iar 12 localități erau la nivelul anului 2018 nedeservite (11% din populația județului).

Colectarea selectivă la sursă a deșeurilor menajere de la populație se realizează încă în mică măsură. Datele privitoare la cantitățile de deșeuri colectate selectiv se referă în principal la municipiile Județului Ialomița. Conform datelor existente, în anul 2018 au fost colectate separat de către operatorii de salubritate cca. 256 tone deșeuri reciclabile, biodeșeuri nu au fost colectate separat. La acestea se adaugă și circa 2.045 tone deșeuri reciclabile colectate de „alți colectori”. Aceste facilități nu sunt disponibile la nivelul localităților rurale, lăsând înafara acoperirii cu soluții de colectare separată o parte importantă a populației din zona rurală.

Pe baza datelor provenite de la operatorii de salubritate, la nivelul Comunei Făcăeni se estimează că se pot colecta la nivelul unui an, prin aport voluntar, următoarele cantități de deșeuri :

Categorie de deșeuri valorificabile	Cantitate anuală Tone
Calculatoare - deșeuri IT, telefoane, tablete	2.4
Aparate electrocasnice general	7.7
Fier vechi	7.3
Baterii, Acumulatori auto	3
Doze de aluminiu - deșeuri de aluminiu	1.4
Sticle PET, materiale plastice	14.6
Sticla cioburi	9
Carton, deșeuri de hârtie	6.6
Textile	2.2
Venituri din alte tipuri de deșeuri	2.2
Total anual	56.4

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Pentru realizarea acestei investiții s-au analizat două scenarii tehnice, respectiv :

SCENARIUL 1: Inițierea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere(deschise/închise). Ambele tipuri de containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic. Platforma carosabila se va realiza din beton rutier.

Costul investițional pentru acest scenariu se ridică la: **4,637,243.22 LEI inclusiv T.V.A. (3,905,379.36 LEI fără T.V.A.)** din care Construcții+Montaj 2,711,130.57 LEI inclusiv T.V.A. (2,278,260.98 LEI fără T.V.A.).

SCENARIUL 2: Inițierea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic. Platforma carosabila se va realiza din imbracaminte din beton asfaltic.

Costurile estimative ale investiției în scenariul 2: 4,592,146.06 LEI inclusiv T.V.A. (3,867,482.59 LEI fără T.V.A.) din care Construcții+Montaj 2,711,130.57 LEI inclusiv

T.V.A. (2,278,260.98 LEI fără T.V.A.).

Costul investițional al celor două scenarii este similar, ne-existând argumente financiare semnificative pentru selecția unui scenariu în favoarea celuilalt.

Din punct de vedere tehnic, scenariul nr.1 răspunde mai bine cerințelor de utilitate și durabilitate a investiției prin superioritatea soluției tehnice privind platforma carosabilă și prin asigurarea unei calități superioare a colectării prin utilizarea de containere închise și deschise adaptate tipului de materiale colectate.

Costurile investiționale se află detaliate în Anexele privind Devizul general la prezentul studiu.

În cadrul analizei financiare s-a urmărit evaluarea proiectului, din punctul de vedere al rentabilității investiției în sine și determinarea sustenabilității financiare a proiectului. Comuna Făcăeni a urmărit încadrarea în valoarea maximă pe proiect a cheltuielilor investiționale, astfel încât sunt identificate cheltuieli ne-eligibile în proporție redusă, de 89,400 RON inclusiv TVA, provenind în special din cheltuielile de asigurare a utilităților. Prin urmare, sursa de finanțare a proiectului va urma să fie constituită prin acordul de finanțare cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin PNRR/2022/C3/S/I.1.A.

Eligibilitatea cheltuielilor a fost determinată pe baza categoriilor indicate în Ghidul specific de finanțare al măsurii C3 "Colectarea deșeurilor", Investiția 1A din PNRR, respectiv:

- Lucrări privind amenajarea terenului și asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, în interiorul amplasamentului;
- Lucrări privind organizarea de șantier, conform proiectului – tip;
- Construcții și instalații, conform proiectului – tip;
- Dotări, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, conform proiectului – tip
- Cheltuielile cu proiectarea și consultanța - capitol 3 din conținutul-cadru al devizului – cu respectarea plafonului maxim de 10% din totalul cheltuielilor eligibile de construcții-montaj;
- Probe tehnologice și teste;
- Alte costuri generale necesare implementării proiectului.
- Cheltuieli privind informarea și publicitatea asupra demarării lucrărilor, semnalizării obiectivului și afișajul outdoor pentru informarea cetățenilor în cuantum de minimum 1% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Veniturile din operare au fost cuantificate pe baza cantităților estimative de deșeuri ce vor fi colectate și valorificate, și cu folosirea prețurilor curente existente pe piață la nivelul trimestrului I 2023. Aceste cantități au fost luate în considerare la nivelul minim estimat, aplicându-se principiul prudenței.

Estimarea de venituri anuale aferentă centrului de colectare se prezintă astfel:

Categorie de deșeuri valorificabile	Cantitate anuală Tone	Preț / tona la poarta CAV LEI	Total anual LEI
Calculatoare - deșeuri IT, telefoane, tablete	2.4	1500	3600
Aparate electrocasnice general	7.7	1200	9240
Fier vechi	7.3	1000	7300
Baterii, Acumulatori auto	3	3400	10200
Doze de aluminiu - deșeuri de aluminiu	1.4	2000	2800
Sticle PET, materiale plastice	14.6	800	11680
Sticla cioburi	9	500	4500
Carton, deșeuri de hârtie	6.6	300	1980
Textile	2.2	800	1760
Venituri din alte tipuri de deșeuri	2.2	500	1100
Total anual	56.4		54160

Costurile de operare aferente Centrului de Colectare au fost estimate pe baza nivelelor obișnuite de prețuri aferente categoriilor de bunuri și servicii ce sunt estimate a fi utilizate de centrul de colectare pe o bază anuală.

Pentru cele două poziții de operatori ce se estimează a fi deschise s-au luat în considerare nivele de salarizare adecvate profilului necesar pentru încadrarea posturilor, respectiv salariu brut lunar și taxe aferente la nivelul de 3170 lei.

Valoarea reziduală a investiției la finele a 5 ani de operare a fost estimată ca fiind 50% din costul investițional inițial.

În consecință, proiecția financiară a fluxurilor cumulate, aferentă proiectului, potrivit scenariului 1 se prezintă astfel:

Denumire	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Investiția de capital	- 3,905,379.36					
Venituri din valorificarea deșeurilor		54,160.00	59,576.00	65,533.60	72,086.96	79,295.66
Cheltuieli de întreținere și funcționare a amplasamentului		6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
Cheltuieli salariale personal		76,080.00	79,884.00	83,878.20	88,072.11	92,475.72
Obiecte de inventar de mică valoare și scurtă durată		1,800.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
Cheltuieli servicii transport, reparații, igienizare		8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
Alte cheltuieli indirecte		1,845.60	1,933.68	2,013.56	2,097.44	2,185.51
TOTAL CHELTUIELI		94,125.60	98,617.68	102,691.76	106,969.55	111,461.23
Valoare rămasă a investiției la finele perioadei de prognoză						1,950,189.68
Excedent anual	- 3,905,379.36	- 39,965.60	- 39,041.68	- 37,158.16	- 34,882.59	1,918,024.11

În acest scenariu, valoarea actualizată netă a proiectului înainte de finanțarea publică este de - 2,436,582.57 lei, reflectând nevoia de investiție publică pentru acest proiect.

Pentru scenariul 2 proiecția de venituri și cheltuieli reflectă o situație mai nefavorabilă, provenită din costurile mai mari de întreținere a covorului asfaltic în anul 3 de operare:

Denumire	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Investiția de capital	- 3,867,482.59					
Economii din evitarea plasamentului (45 beneficiari în medie)		54,160.00	59,576.00	65,533.60	72,086.96	79,295.66
Cheltuieli de întreținere și funcționare a amplasamentului		6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
Cheltuieli salariale personal		76,080.00	79,884.00	83,878.20	88,072.11	92,475.72
Obiecte de inventar de mică valoare și scurtă durată		1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
Cheltuieli servicii transport, reparații, igienizare		8,400.00	8,400.00	255,900.00	8,400.00	8,400.00
Alte cheltuieli indirecte		1,845.60	1,921.68	6,951.56	2,085.44	2,173.51
TOTAL CHELTUIELI		94,125.60	98,005.68	354,529.76	106,357.55	110,849.23
Valoare rămasă a investiției la finele perioadei de prognoză						1,950,189.68
Excedent anual	- 3,867,482.59	- 39,965.60	- 38,429.68	- 288,996.16	- 34,270.59	1,918,636.11

În acest scenariu, valoarea actualizată netă a proiectului înainte de finanțarea publică este de - 2,602,516.01 lei, mai scăzută decât cea aferentă scenariului 1 recomandat pentru implementare.

Ambele scenarii reflectă nevoia de finanțare de la bugetul public al Comunei Făcăeni a unei părți din cheltuielile de operare, nevoie ce se va diminua pe măsura creșterii cantității de deșeuri colectate și valorificate.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică:

4.7.1 Corecții fiscale

În analiza economico-financiară nu a fost cazul să se ia în considerare nici o corecție fiscală. Toate categoriile de costuri și prețuri au fost luate în considerare inclusiv TVA, dat fiind că investitorul nu are oportunitatea de a recupera TVA deductibil din fluxul normal al activității sale.

4.7.2 Beneficiile economice directe ale proiectului se concretizează în:

- colectarea și valorificarea a peste 50 de tone materiale reciclabile anual;
- crearea a 2 noi locuri de muncă;
- reducerea costurilor cu colectarea gunoiului menajer pentru cetățenii comunei prin evitarea colectării a peste 50 tone deșeuri.
- susținerea a circa 10 de locuri de muncă echivalente – pe perioada de implementare a proiectului.

4.7.3 Evaluarea impactului non-financiar și al externalităților

Impactul non-financiar al proiectului este unul de natură pozitivă, în primul rând prin contribuția pozitivă la obiectivele de dezvoltare durabilă asumate de Comuna Făcăeni și Județul Ialomița astfel:

- Creșterea nivelului de trai și al calității vieții locuitorilor comunei.
- Protecția mediului prin intermediul prevenției apariției de deșeuri menajere nesortate, controlul colectării și valorificării deșeurilor sortate.
- Combaterea disparităților privind infrastructurile puse la dispoziție populației din zona rurală comparativ cu cele urbane.
- Valorificarea în interesul locuitorilor Comunei a unui teren în prezent neproductiv.
- Crearea de resurse suplimentare pentru economia județului Ialomița prin intermediul materialelor recuperabile colectate în platformele cu aport voluntar.

- Atingerea obiectivelor din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Ialomița 2020-2025, din care politicile privind mediul și economia circulară fac parte.
- Atingerea obiectivelor Componentei 3 "Managementul deșeurilor" din Planul Național de Redresare și Reziliență.

De asemenea, prin analiza sustenabilității din punctul de vedere al principiului DNSH "a nu aduce prejudicii semnificative" mediului s-a demonstrat absența altor externalități de tip negativ care ar trebui luate în considerare.

4.8. Analiza de sensibilitate – evoluția viitoare a veniturilor și costurilor

Data fiind natura veniturilor și costurilor implicate în proiect, se estimează că evoluția viitoare a acestora va urma curba evoluției indicelui general al prețurilor – impact cu caracter compensatoriu între venituri și cheltuieli. Ca urmare, această evoluție nu este relevantă în cadrul analizei economice a proiectului.

Din punct de vedere al sensibilității, s-a luat în considerare variația a doi factori determinanți pentru performanța investiției, astfel:

Sensitivitatea la scăderea cantitativ-valorică a deșeurilor colectate – s-a luat în considerare o potențială scădere de 25% față de estimarea inițială. În această situație, se observă că valoarea netă actualizată a proiectului în cazul scenariului 1 ar suferi o scădere de circa 1% motiv pentru care se poate considera că valoarea economică a obiectivului nu este impactată semnificativ de acest factor.

Sensitivitatea cu privire la creșterea costului investițional – s-a luat în considerare creșterea costului investițional cu 40% față de estimarea inițială. În această situație, se observă că valoarea actualizată netă în cazul scenariului 1 nu ar mai fi pozitivă după intervenția finanțării publice, proiectul devenind ne-fezabil din punct de vedere financiar.

Analiza de sensibilitate în cazul scenariului 2 se prezintă similar cu cea aferentă scenariului 1.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Identificarea riscurilor potențiale și a măsurilor de reducere sau evitare lor:

<i>Risc</i>	<i>Probabilitate de apariție</i>	<i>Măsuri</i>
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți	Scăzut	- stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
Riscuri organizatorice		

Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	- stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.
Cresterea termenelor de livrare a echipamentelor datorita ofertei limitate de productie si a cererii foarte mari	Ridicat	- Incheierea de contracte si plasarea de comenzi pentru proiect cat de repede posibil. - Urmărirea îndeaproape a statusului comenzilor si pastrarea unei relatii stranse cu furnizorii.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției	Mediu	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de preturile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Cresterea pretului materialelor de construcție	Ridicat	- Incheierea de contracte si plasarea de comenzi pentru proiect cat de repede posibil. - Contracte de mentenanta pe termen lung.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice	Mediu	- Alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului realizandu-se distributie sau prin unitati specializate autorizate si tehnologiile utilizate conduc la un risc de accident minor.
Riscurile pentru sanatatea umana de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice:	Scăzut	- Managementu propus prin proiect privind colectarea si evacuarea apelor uzate menajere generate in timpul realizarii proiectului, privind utilizarea unor mijloace de transport, a unor utilaje specifice avand verificarea periodica stabilita prin lege la zi, repararea acestora in unitati service specializate si intretinerea acestora in conditii optime de functionare conduce la un nivel al emisiilor sub limita admisa de legislatia in vigoare conduc la un risc minor.
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului Local	Scăzut	- Proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

Pentru acest obiectiv de investitii nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.

Analiza optiunilor a fost efectuata sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect. Astfel se analizeaza cele doua variante:

SCENARIUL 1: Infiintarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu doua tipuri de containere(deschise/inchise). Ambele tipuri de containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic.

SCENARIUL 2: Infiintarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu un singur tip de containere (deschise). Containere vor fi acoperite cu o copertina ce va sustine un sistem fotovoltaic.

In cadrul analizei optiunilor a fost folosita analiza multicriteriala pentru identificarea variantei optime. Selectia alternativei optime a fost realizata masurand si studiind impactul exercitat asupra obiectelor, a implementarii celor doua variante.

Analiza multicriteriala descrie orice abordare structurata utilizata pentru a determina preferintele dintre mai multe optiuni alternative. In cadrul analizei sunt specificate obiectivele urmarite si sunt identificati indicatorii aferenti. Scopul acestei metode este realizarea unei evaluari comparative a proiectelor alternative.

In cazul acesta se iau in considerare 2 scenarii: varianta cu proiect – Scenariul 1 si varianta cu proiect – Scenariul 2.

Indicatorii se bazeaza pe analiza cantitativa (punctare, ierarhizare, determinarea ponderii) a unei game largi de categorii si criterii calitative de impact.

Ponderea criteriilor de decizie este etapa in care fiecare criteriu ii este alocata o varianta. Aici s-a folosit modul de evaluare prin estimarea directa a importantei relative a obiectivelor prin atribuirea directa a unei greutati specifice fiecarui criteriu, utilizand o scara de la 0 la 100.

Consecintele preconizate pentru fiecare optiune primesc un punctaj numeric pe o scara a nivelului de performanta pentru fiecare criteriu. In acest caz s-a folosit o scara de la 0-impact zero la 4-impact foarte mare.

Mai jos sunt insumate rezultatele analizei privind impactul exercitat asupra obiectivelor speciale de cele doua variante:

- 0-impact zero;
- 1-impact insuficient;
- 2-impact moderat;
- 3-impact relevant;
- 4-impact foarte mare.

	Obiective	Pondere	SCENARIUL 1		SCENARIUL 2	
			Punctaj	Impact	Punctaj	Impact
1	Imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din zona	0.25	4	1	4	1
2	Exploatarea surselor financiare pentru a atinge obiectivelor stabilite	0.25	4	1	3	0.75
3	Impactul asupra mediului inconjurator	0.2	3	0.6	2	0.4

4	Modernizarea infrastructurii pentru dezvoltare economica	0.15	4	0.6	4	0.6
5	Aliniera constructiei la standardele in vigoare	0.15	4	0.6	4	0.6
	SCOR			3.8		3.35

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e) .

Concluzia analizei multicriteriale este evidenta, datorita punctajului pe care investitia propusa l-a obtinut. Efectele indirecte vor genera avanjate economice si sociale.

Desi proiectul genereaza costuri, nerealizarea investitei este un dezavantaj clar.

Luand in considerare toate aspectele de mai sus, optiunea optima recomandata pentru aceasta investitie este **SCENARIUL 1**.

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea si amenajarea terenului;

Pentru amplasamentul centrului de colectare a deseurilor prin aport voluntar s-a identificat parcela de teren inregistrata in cartea funciara nr. 28058 Facaeni, cu o suprafata totala masurata de 5163.00 mp. Teren aflat în proprietatea privată a Comunei Facaeni.

b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Este necesara asigurarea urmatoarelor utilitati pentru buna functionare a obiectivului de investitii. Pe amplasament, in prezent, nu exista niciun fel de racord.

Alimentarea cu apa potabila:

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordarea la reseaua publica a localitatii printr-un bransament .

Se vor lua masurile necesare privind protectia si siguranta in privinta stingerii incendiilor.

Canalizarea menajera si pluviala:

Se va realiza racordarea la reseaua publica de canalizare menajera a localitatii. In cazul in care nu exista retea de canalizare menajera in zona se va opta pentru realizarea unei fose septice.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitational la reseaua de canalizare ce va fi executata in incinta.

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperisul baracilor/ de pe containere sunt colectate jgheaburi si burlane si dirijate in reseaua de canalizare exterioara/fosa spetica.

Apele pluviale colectate cu ajutorul rigolele prevabricate prevazute pe amplasament vor fi redirectionate spre un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin folosirea unui sistem fotovoltaic + baterie aceasta fiind o sursa regenerabila ce permite reducerea cheltuielilor cu energia.

c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Solutia constructiva din punct de vedere ARHITECTURAL:

Prin dezvoltarea prezentului proiect, Primăria Făcaeni își propune să creeze o facilitate de colectare separată, prin aport voluntar, a deșeurilor din gospodărie, adresată în primul rând cetățenilor comunei dar și celor din comunele limitrofe.

Cantitatea estimată de deșeuri colectate separat în primul an după finalizarea proiectului este de 10 tone.

În conformitate cu HG 766/97, categoria de importanță este „C”- construcție de importanță normală.

Construcția se încadrează în clasa III de importanță (copertina pe structură metalică).

Restul obiectelor de arhitectură de pe platformă sunt dotări, respectiv containere tip baracă echipate ce vor fi bransate la rețele, containere de colectare deșeuri diverse (casnice, de hârtie, plastic, metal, lemn, moloz, deșeuri de curte/grădina, etc), press-containere de tip ab-roll.

Pe amplasamentul propus se vor executa următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (captractor) care aduc/ridică containerele de mai sus: $S=2840.82\text{mp}$;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă : $S=121.17\text{mp}$;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor : $S= 720.00\text{ mp}$;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din plasa de sarmă cu stalpi metalici (L împrejmuire= 384.50 ml) cu poartă de acces culisantă – acționare manuală ;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor) $3\text{m} \times 8\text{m}$;

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii) ;
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colecarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colecarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);

- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere, dotați cu panouri fotovoltaice și baterii pentru stocare (10 bucăți).
- Panouri fotovoltaice, invertoare și container baterie pentru producția energiei electrice necesare platformei CAV.
- Fosa septica.

Infrastructura:

- Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.
- Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

Suprastructura:

- Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 17 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.
- Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblurilor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.
- Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.
- Se va amplasa un sistem fotovoltaic peste copertina din structura metalică., pe latura sudică . Aceste panouri ale sistemului fotovoltaic nu produc regimuri de socuri deformatate sau nesimetrice în sistem. Testarea panourilor, realizată conform normelor și standardelor în vigoare astfel: certificare IEC 61215 cu garantarea panoului la 30 ani; radiația solară 1000 W/m^2 ; temperatura celulei 25°C ; masa aerului AM 1,5. Legătura la fiecare panou fotovoltaic se va realiza prin cablu specializat din cupru tip $2 \times 6 \text{ mm}^2$, cu izolație dublă, rezistent la foc și la condiții meteo nefavorabile.
- Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Amenajari peisagistice si de protectie:

Amenajările exterioare vor mai cuprinde spații verzi ierbate în suprafața de $S=905.55 \text{ mp}$ și plantatii de de aliniament pe tot conturul incintei, iar spațiul liber ramane $S=1271.46 \text{ mp}$.

○ S teren	$S= 5163.00 \text{ mp}$
○ S teren CAV	$S= 5163.00 \text{ mp}$
○ Suprafața construită copertina	$S_c= 720.00 \text{ mp}$
○ Înălțime la jgheab/coama copertina	$h= 5.50\text{m}/6.80\text{m}$
○ Suprafața construită birou/magazie/grup sanitar	$S= 26.50 \text{ mp}$

○ Suprafata construita/desfasurata totala propusa	Sc=Sd= 746.50 mp
○ Regim de inaltime	P
○ P.O.T. propus	14.45%
○ C.U.T. propus	0.14

Solutia constructiva din punct de vedere STRUCTURAL :

Infrastructura:

Sistemul constructiv de fundare aleasa este de fundatii izolate din beton sub stalpii structurii.

În prima faza se va proceda la indepartarea stratului vegetal pana la obtinerea unui teren liber si minim pana la cota terenului natural. Apoi se va trece la sapatura fundatiilor izolate. Se vor respecta cotele de sapatura de pe planul de fundatii, dar se va avea grija ca fundatiile sa fie coborate la 15 cm sub adancimea de inghet si sa fie incastrare min 15 cm în terenul bun de fundare. Nu este permisa fundarea pe stratul vegetal. Sa va asigura stabilitatea taluzurilor. Blocurile de fundare vor fi prevazute cu cuzinetii de beton armat astezat pe un strat de egalizare.

Suprastructura:

Copertina este o structura metalica usoara alcătuită din 17 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravântuiri alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Se va amplasa un sistem fotovoltaic peste copertina din structura metalica., pe latura sudica . Aceste panouri ale sistemului fotovoltaic nu produc regimuri de socuri deformat sau nesimetrice în sistem. Testarea panourilor, realizată conform normelor și standardelor în vigoare astfel: certificare IEC 61215 cu garantarea panoului la 30 ani; radiația solară 1000 W/m²; temperatura celulei 25°C; masa aerului AM 1,5. Legătura la fiecare panou fotovoltaic se va realiza prin cablu specializat din cupru tip 2x6 mm², cu izolație dublă, rezistent la foc și la condiții meteo nefavorabile.

Celelate obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Solutia constructiva din punct de vedere al INSTALATIILOR :

Instalatii incalzire-climatizare:

Containerul de paza si grupurile sanitare vor fi incalzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera paza, radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare doua radiatoare de cate 500W. In camera de paza va fi montat un aparat de aer conditionat cu capacitatea de 9000BTU/h.

Instalatii interioare si exterioare apa si canalizare:

Obiectivul va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va

fi realizat un cămin apometru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiîngheț pe peretele containerului.

Grupurile sanitare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare menajeră a localității/ În cazul în care nu există rețea de canalizare menajeră se va realiza o fosa septica. Apa caldă menajeră va fi preparat cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de maini electric cu puterea electrică de 1500W/220V.

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în rețeaua publică de canalizare pluvială a localității sau în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s.

Instalatii electrice:

INSTALAȚII DE ILUMINAT GENERAL

Se va amplasa un sistem fotovoltaic peste copertina din structura metalică., pe latura sudică . Aceste panouri ale sistemului fotovoltaic nu produc regimuri de socuri deformate sau nesimetrice în sistem. Testarea panourilor, realizată conform normelor și standardelor în vigoare astfel: certificare IEC 61215 cu garantarea panoului la 30 ani; radiația solară 1000 W/m²; temperatura celulei 25⁰C; masa aerului AM 1,5. Legătura la fiecare panou fotovoltaic se va realiza prin cablu specializat din cupru tip 2x6 mm², cu izolație dublă, rezistent la foc și la condiții meteo nefavorabile.

Iluminatul s-a proiectat respectându-se normativul NP061/2002 și din punct de vedere al lămpilor și al amplasării acestora conform calculului realizat în programul Dialux.

Distribuția fluxului luminos s-a realizat prin prevederea în toate spațiile a unei componente de flux superior pentru ridicarea confortului din punct de vedere al distribuției echilibrate a luminatelor. În încăperi s-a asigurat posibilitatea comenzii în trepte a iluminatului, în funcție de sarcina vizuală și necesitățile benefice. Distribuția luminatelor în câmp vizual și pe suprafața de lucru s-a realizat în așa fel încât să se evite orbirea directă (s-au folosit aparate de iluminat cu sisteme difuzate cu led). La proiectarea sistemelor de iluminat s-a luat în considerare pentru fiecare spațiu destinația acestuia și nivelul de iluminat natural astfel conform normativului NP061/2002 avem următoarele nivele minime de iluminat:

- Iluminat normal birouri: 300/500lx;
- Iluminat normal băi toalete 200lx;
- Iluminat Cameră Tehnică 300lx;
- Iluminat depozite 100lx;
- Iluminat securitate pentru continuarea lucrului 20% din nivelul de iluminat normal pentru iluminatul normal autonomie minim 3 ore, punerea în funcțiune de la sesizarea lipsei tensiunii de bază cuprins între 0,5s-5s;

La aceste valori, iluminatul proiectat satisface peste tot valoarea limită de iluminat, prescrisă din punctul de vedere al protecției muncii la locul montării, cu privire la următoarele aspecte: intensitate luminoasă, uniformitatea intensității luminoase, temperatura de culoare.

Control si comandă iluminat:

- Băi toalete: -senzori de mișcare/senzori de prezență;
- Zone tehnice -întrerupătoare manuale;
- Birouri -întrerupătoare manuale;
- Spații de depozitare -Întrerupătoare manuale;
- Iluminatul pentru continuarea lucrului

Corpurile iluminatului pentru continuarea lucrului se vor monta în locuri de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (stații de pompe pentru incendiu, surse de rezervă, stațiile serviciilor depompieri, încăperile supapelor de control și semnalizare, ventilatoarelor fumului și gazelor fierbinți, centralelor de semnalizare, dispecerate etc.)

Corpurile pentru continuarea lucrului s-au prevăzut în camera unde se va monta tabloul general, adică în birouri, se vor cabla cu cablu rezistent la foc CYY-F cu 3 sau 4 fire în funcție de tipul acestora, traseul decablu se va proteja pe toată lungimea lui în tub de protective cu rezistență mecanică de minim 320N, montat aparent, și vor avea o autonomie de minim 3 ore de la sesizarea lipsei tensiunii de bază și un timp de comutație de 0,5s. La plecarea din tabloul general traseele de cablu se vor proteja la scurtcircuit și curenții reziduali prin disjunctoare diferențiale 2P/10A/30mA.

SITUAȚIA ENERGETICĂ A TABLOULUI TD-G

Tablul de distribuție TD-G se va alimenta din postul de transformare existent prin intermediul unui cablu de tip CYABY 3x6 mmp.

Putere totala instalata:	18,502	W
Putere totala absorbita:	4,718	W
Coeficient mediu de utilizare:	0.47	-
Curent maxim absorbit:	22.79	A
Factor de putere calculat:	0.915	-
Factor de putere impus:	0.920	-
Tangenta fi1 :	0.440	-
Tangenta fi2 :	0.426	-
Capacitatea de compensare:	2.33	kVAR

Pentru acest obiectiv se admite o variație de tensiune de +/-8%Un și o variație de frecvență de $\pm 2\text{Hz}$. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din postul de transformare prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYABY 3x6 mmp montat îngropat la $h = -1000\text{ mm}$ de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

Date tehnice ale TG:

- Grad de protecție IP54;
- Nivel general de defect 6kA;
- Tensiunea nominală 230V/50Hz;
- Tensiunea de izolație 1000V/ca; 1200V/cc.

Circuit de intrare TG:

- Întrerupător automat 2P/25A

Circuit de plecări:

- Siguranțe automate și disjunctoare diferențiale dimensionate conform puterilor absorbite de receptori.

DISTRIBUȚIA ENERGIEI ELECTRICE

Distribuția electrică de la postul de transformare și până la TG situat în birou, se va realiza cu cablu de tip CYABY 3x6 mmp montat îngropat în pământ la $h=-1000$ mm de la cota terenului amenajat.

Distribuția energiei electrice de la TG la consumatorii electrici se va realiza în sistem TN-S prin intermediul cablului de tip CYY-F cu o secțiune corespunzătoare puterii receptorului alimentat, traseele de cabluri se vor proteja pe întreaga lungime în tuburi de protecție cu o rezistență mecanică de minim 320N montate aparent .

Instalația electrică se va racorda obligatoriu la priza de pământ proiectată, priză a cărei valoare măsurată nu poate să depășească 4Ω .

Echipamentele vor fi protejate contra supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație prin montarea uni descărcător de supratensiune în tablul general, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

De la tabloul general de distribuție (TG) energia electrică se distribuie către consumatori direct prin intermediul cablurilor electrice.

Bară normală:

- Plecări -Iluminat;
- Plecări -Prize/Forță.

INSTALAȚIA DE FORȚĂ

Traseele de cablu ce alimentează prizele monofazice se vor cabla cu cablu rezistent la foc de tip CYY-F 3x2,5mm² și protejat pe toată lungimea lui în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N și un diametru Ø20, traseele de cabluri destinate alimentării prizelor monofazice se vor executa aparent pe pereții clădirii.

Toate traseele de prize monofazice se vor proteja obligatoriu la plecarea din tablou la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 2P/16A/30mA.

Alimentare containerului frigorific se face din tabloul general(TG) prin intermediul unui cablu CYABY 3x4mm², montat îngropat în pământ la $h=-1000$ mm, protejat în tub de protecție de minim 750N. La plecarea din tabloul general (TG) se va proteja la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctur diferențial 2P/20A/30mA.

Tabloul general (TG) se va alimenta din BMPT (Bloc Măsură Protecție Trifazică) prin intermediul unui cablu CYABY 3x6mm², montat îngropat în pământ la $h=-1000$ mm, proteja în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N. La plecarea din postul de transformare se va proteja printr-o siguranță automată 2P/32A.

Din BMPT se va alimenta partea de iluminat exterior prin cablu CYABY 3x2,5 mm², respective CYABY 3x1,5mm², în funcție de lungime reducându-se secțiunea cablului din cauza lungimii traseului și a căderii de tensiune. La plecarea din BMPT se traseul de cablu se va proteja prin siguranță automată 2P/16A, fiind montat un ceas programator tip astro 10A pe șină.

Se vor mai alimenta din BMPT și compactoarele de hârtie, alimentarea acestora se va face din BMPT prin intermediul unui cablu CYABY 5x4 mm², montat îngropat în pământ la h=-1000mm, protejat pe toată lungimea lui prin tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 750N. La plecarea din BMPT fiecare compactor se va proteja prin siguranță automata 4P/25A.

INSTALAȚIA DE LEGARE LA PĂMÂNT

Circuitele electrice vor avea neutrul distinct față de conductorul de protecție până la tabloul electric. Conductorul de protecție se va realiza din conductor de cupru izolat cu secțiunea minimă de 2,5 mm² când distribuția se realizează în conductoare montate în tuburi de protecție sau de 1,5 când conductorul de protecție face parte dintr-un cablu de alimentare. Secțiunea conductorului de protecție se corelează cu secțiunea conductoarelor active și nu se va întrerupe.

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- Legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- Legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separate fiecare în parte.

Priza de legare la pământ se va realiza de-a lungul clădirii cu electrozi orizontali din platbandă de oțel zincată 25x4 mm și electrozi verticali tip cruce 50x50x30 galvanizați ce se vor monta îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului existent iar distanța dintre electrozi de împământare verticali va fi de 1500 mm. Îmbinările dintre electrozii verticali și orizontali se realizează numai prin sudură, prin suprapunerea elementelor care se îmbină pe cel puțin 100 mm, îmbinările prin sudură se vor proteja cu bitum, acestea dându-se cât încă sudura este caldă pe o distanță de minim 250 mm în stânga și în dreapta de la marginea părții sudate. Prizele de legare la pământ artificiale nu trebuie să depășească valoarea de 4.

INSTALAȚII DE PARATRĂSNET

Instalația de paratrăsnet contracarează efectele descărcărilor atmosferice asupra construcției, având rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile termice din atmosferă, pe măsura apariției lor.

Datorită naturii construcției, a formelor geometrice cât și a amplasamentului clădirii raportat la zonele keraunice, s-a stabilit prin calcul faptul că este necesară o instalație de sine stătătoare de captură a descărcărilor atmosferice.

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3 m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10 m și se va conecta la priza de pământ ce are o rezistență mai mică de 1.

INSTALAȚIA DE CURENȚI SLABI

Amplasamentul va fi supravegheata video, prin intermediul a 10 camere video exterioare montate pe stâlpii exteriori astfel încât să protejeze întreaga construcție. Se vor alimenta prin cablu UTP CAT 7 și vor fi protejate pe toată lungime lor în tub de protecție. În birou se vor monta prizele date.

d) probe tehnologice și teste.

- Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Costurile estimative ale investiției în scenariul 1: 4,637,243.22 LEI inclusiv T.V.A. (3,905,379.36 LEI fără T.V.A.) din care Construcții+Montaj 2,711,130.57 LEI inclusiv T.V.A. (2,278,260.98 LEI fără T.V.A.).

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

○ S teren	S= 5163.00 mp
○ S teren CAV	S= 5163.00 mp
○ Suprafata construita copertina	Sc= 720.00 mp
○ Inaltime la jgheab/coama copertina	h= 5.50m/6.80m
○ Suprafata construita birou/magazie/grup sanitar	S= 26.50 mp
○ Suprafata construita/desfasurata totala propusa	Sc=Sd= 746.50 mp
○ Regim de inaltime	P
○ P.O.T. propus	14.45%
○ C.U.T. propus	0.14

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Centrul de colectare de deșeuri cu aport voluntar va colecta minimum 10 tone de deșeuri anual.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de proiectare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- HOTĂRÂRE nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumator pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,

- Ordinului M.D.R.A.P nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici.

- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții în vigoare de la 10 decembrie 1997 Consolidarea din data de 24 septembrie 2019 are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 352 din 10 decembrie 1997 și include modificările aduse prin următoarele acte: HG 675/2002; HG 102/2003; HG 1231/2008; HG 750/2017; Ultimul amendament în 19 octombrie 2017.

- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic

- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1955/1995 cu modificări și completările ulterioare.

- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinate pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

- HOTĂRÂRE nr. 375 din 18 martie 2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022

- Hotărârea nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

- Ordonanta de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006 si modificata prin Ordonanta de Urgenta nr. 57/2007;
- Legea nr. 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordin M.A.I. nr. 163 / 2007 privind Norme Generale de aparare impotriva incendiilor;
- Ordin nr. 130 / 2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OMAI nr. 180 din 27.12.2022 – Ordin al ministrului afacerilor interne pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Hotărârea Guvernului României nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor – indicativ P 118 / 1999;
- Ordinul nr 1659 din 22.06.2011 pt aprobarea reglementarilor tehnice “Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare indicativ I5 / 2010
- Normative tehnice privind proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – Ordin MEC nr. 58 / 2004;
- Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor. – indicativ I.7 – 2011;
- Reglementarea tehnică "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor. (Revizuire și comasare normativele I9-1994 și I9/1-1996)", indicativ I9-2015, din 06.10.2015;
- Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor – indicativ NP 086-05;
- Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire - indicativ I.13;
- Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de semnalizare a incendiilor din cladiri – indicativ I.18 / 02;
- Normativ privind proiectarea si executarea protectiei contra trasnetului la constructii – indicativ I.20;
- STAS 10903 / 2
- Determinarea puterii calorifice a materialelor de constructii. Determinarea densitatii sarcinii termice;
- STAS 1478 – Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare. Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ. Pentru obtinerea unor constructii de calitate sunt obligatorii realizarea si mentinerea, pe intreaga durata de existenta a constructiilor, a urmatoarelor cerinte fundamentale aplicabile:
 - rezistenta mecanica si stabilitate;
 - securitate la incendiu;
 - igiena, sanatate si mediu inconjurator;
 - siguranta si accesibilitate in exploatare;
 - protectie impotriva zgomotului;
 - economie de energie si izolare termica;

-utilizare sustenabila a resurselor naturale. Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale.

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare aferente acestei investiții se prezintă astfel:

- Prin Contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - 3.829.999,86 lei valoarea cheltuielilor eligibile
 - Prin alocații de la Bugetul de Stat – TVA aferent cheltuielilor eligibile în sumă de 717,843.28 lei
 - Co-finanțare suportată din Bugetul local al Comunei Făcăeni, inclusiv TVA – în sumă de 89,400 lei.
- Finanțare totală: 4,637,243.22 lei inclusiv TVA.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1.Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificat de Urbanism nr.17 / 25.05.2023

6.2.Extrasul de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extras CF nr. 28058

6.3.Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica.

În curs de obținere

6.4.Avize și acorduri

Avize conform certificatului de urbanism.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu a fost elaborat studiu geotehnic - acesta se va realiza în faza DTAC_PTH.

6.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7.IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Comuna Făcăeni, jud. Ialomița prin Primar Roșu Nuți. Terenul este intabulat, drept de proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – UAT Făcăeni.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Se prezintă anexat graficul de realizare a investiției și graficul de eșalonare a investiției.

Durata estimată de realizare este de 12 luni.

Etapile preconizate sunt detaliate în graficul de realizare a investiției, care face parte din prezentarea documentației.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare din care personal de execuție

Nu este cazul.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Se recomandă analiza studiului de fezabilitate, și în cazul obținerii finanțării necesare, executarea proiectului tehnic cu detalii de execuție și asistență tehnică a proiectantului. În cadrul proiectului tehnic se vor elabora instrucțiunile de urmărire în timp a investiției.

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentației va asigura o calitate corespunzătoare a acestora și o bună fiabilitate.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Legea Nr. 319/2006 a Protecției Muncii;
- Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006;
- Norme generale de protecția muncii.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normativul în vigoare.

Intocmit
Ing. Ciulei Marcela



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
FĂCĂENI - JUD. IALOMIȚA

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	179.692,50	34.141,58	213.834,08
2,1	Alimentare cu energie electrica	16.900,00	3.211,00	20.111,00
2,2	Unitati canalizare si alimentare cu apa	162.792,50	30.930,58	193.723,08
TOTAL CAPITOLUL 2		179.692,50	34.141,58	213.834,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	24.799,00	4.711,81	29.510,81
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.799,00	911,81	5.710,81
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.900,00	931,00	5.831,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	101.090,00	19.207,10	120.297,10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.420,60	15.160,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,7	Consultanță	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.773,00	38.906,87	243.679,87

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1.968.852,00	374.081,88	2.342.933,88
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.840,48	16.499,69	103.340,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.150.989,00	218.687,91	1.369.676,91
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.211.681,48	610.219,48	3.821.900,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	64.793,33	12.310,73	77.104,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.876,00	8.146,44	51.022,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.917,33	4.164,29	26.081,62
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.464,33	-	53.464,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]	15.873,33	-	15.873,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	2.278,00	-	2.278,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]	11.391,00	-	11.391,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M)]	23.922,00	-	23.922,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]	146.674,73	27.868,20	174.542,93
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.299,99	7.277,00	45.576,99
TOTAL CAPITOLUL 5		303.232,38	47.455,93	350.688,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00
6,2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOLUL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		3.905.379,36	731.863,86	4.637.243,22
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.278.260,98	432.869,59	2.711.130,57

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Data:
26.05.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,
VREJOIU ADRIAN, adm.
(nume, funcția și semnatura)




DEVIZUL CHELTUIELILOR ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FĂCĂENI - JUD. IALOMIȚA

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	105.900,00	20.121,00	126.021,00
2,1	Alimentare cu energie electrica	16.900,00	3.211,00	20.111,00
2,2	Unitati canalizare si alimentare cu apa	89.000,00	16.910,00	105.910,00
TOTAL CAPITOLUL 2		105.900,00	20.121,00	126.021,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	24.799,00	4.711,81	29.510,81
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.799,00	911,81	5.710,81
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.900,00	931,00	5.831,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	101.090,00	19.207,10	120.297,10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.420,60	15.160,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,7	Consultanță	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.773,00	38.906,87	243.679,87

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1.968.852,00	374.081,88	2.342.933,88
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.840,48	16.499,69	103.340,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.150.989,00	218.687,91	1.369.676,91
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.211.681,48	610.219,48	3.821.900,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	64.793,33	12.310,73	77.104,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.876,00	8.146,44	51.022,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.917,33	4.164,29	26.081,62
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.877,33	-	51.877,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]	15.504,33	-	15.504,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	2.204,00	-	2.204,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]	11.022,00	-	11.022,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M)]	23.147,00	-	23.147,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]	146.674,73	27.868,20	174.542,93
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.299,99	7.277,00	45.576,99
TOTAL CAPITOLUL 5		301.645,38	47.455,93	349.101,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00
6,2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOLUL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		3.829.999,86	717.843,28	4.547.843,14
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.204.468,48	418.849,01	2.623.317,49

Data:
26.05.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.
(nume, functia si semnatura)



DEVIZUL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FĂCĂENI - JUD. IALOMIȚA



Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	73.792,50	14.020,58	87.813,08
2,1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-
2,2	Unitati canalizare si alimentare cu apa	73.792,50	14.020,58	87.813,08
TOTAL CAPITOLUL 2		73.792,50	14.020,58	87.813,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		-	-	-

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	-	-	-
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		-	-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.587,00	-	1.587,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]	369,00	-	369,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	74,00	-	74,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]	369,00	-	369,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M)]	775,00	-	775,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]	-	-	-
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		1.587,00	-	1.587,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		75.379,50	14.020,58	89.400,08
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		73.792,50	14.020,58	87.813,08

Data:

26.05.2023

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, admin

(nume, funcția și semnătura)



Proiectant,
ProDesign View SRL
 C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011
 Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI

Inființare centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar Făcăeni - Jud. Ialomița

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	1.729.389,50	328.584,01	2.057.973,51
4.1.3	Arhitectură	124.962,50	23.742,88	148.705,38
4.1.4	Instalații	114.500,00	21.755,00	136.255,00
TOTAL I - subcap. 4.1		1.968.852,00	374.081,89	2.342.933,89
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.840,48	16.499,69	103.340,17
TOTAL II - subcap. 4.2		86.840,48	16.499,69	103.340,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.150.989,00	218.687,91	1.369.676,91
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.155.989,00	219.637,91	1.375.626,91
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		3.211.681,48	610.219,49	3.821.900,97

Data:

26.05.2023

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, funcție și semnătură)

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița



Proiectant,
ProDesign View SRL
 C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011
 Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

DEVIZ FINANCIAR 3.5
Proiectare si inginerie

Nr. crt.	Denumire cheltuieli Lucrari ce se efectueaza de catre Proiectant	Pret (lei)	Total valoare (Eur)
3.5.1	Temă de proiectare	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	7.317,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.500,00	1.524,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.589,69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	9.116,78
TOTAL DF 3.5. fara TVA		101.090,00	20.548,84
TVA		19.207,10	3.904,28
TOTAL DF 3.5. cu TVA		120.297,10	24.453,12

Nota: Preturile au fost calculate la cursul lei/euro

4,9195

Data:

26.05.2023

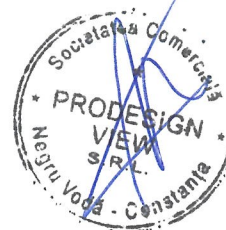
Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, functia si semnatura)

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița



Proiectant,

ProDesign View SRL

C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011

Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

LISTA DOTARI

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cantitate	Preț unitar fără TVA	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		buc	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
1	Modul birou cu sertare	1	264,71	264,71	50,29	315,00
2	Scaun ergonomic birou	1	220,71	220,71	41,93	262,64
3	Dulap documente	1	573,53	573,53	108,97	682,50
4	Cuier perete	1	35,29	35,29	6,71	42,00
5	Aer condiționat	1	1.258,70	1.258,70	239,15	1.497,85
6	Laptop	1	2.647,06	2.647,06	502,94	3.150,00
TOTAL				5.000,00	950,00	5.950,00

Data:

26.05.2023

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, funcția și semnatura)



Proiectant,
ProDesign View SRL
 C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011
 Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

LISTA
UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei/euro

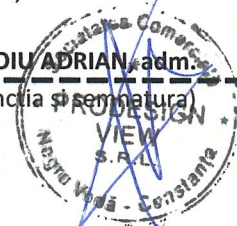
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	5	6	7
PROCURARE Utilaje si echipamente tehnologice				
1	Utilaje centrala fotovoltaică	393.053,69	74.680,20	467.733,89
2	Containere	757.935,31	144.007,71	901.943,02
1 buc.	Container frigorific			
1 buc.	Container birou supraveghere, magazie scule, grup sanitar (2 lavoare complet echipate, 2 vas WC complet echipat și un boiler electric de 10l pentru preparare a.c.m)			
1 buc.	Cantar 8x3 m, 50 to, suprateran			
1 buc.	Container colectare deșeuri periculoase			
1 buc.	Compactor colectare deșeuri textile			
1 buc.	Container colectare deșeuri electrice și electronice mici			
1 buc.	Container colectare obiecte uz casnic			
1 buc.	Compactor colectare hartie, carton			
1 buc.	Compactor deșeuri plastic			
1 buc.	Container colectare lemn/mobilier			
2 buc.	Container colectare sticla			
1 buc.	Container colectare anvelope			
1 buc.	Container colectare metal			
1 buc.	Container colectare deșeuri grădină			
1 buc.	Container colectare deseuri constructii diverse			
2 buc.	Container colectare deșeuri constructii, moloz			
2 buc.	Scara metalică mobilă OL ZN			
1 buc.	Container depozitare baterii panouri fotovoltaice			
TOTAL PROCURARE		1.150.989,00	218.687,91	1.369.676,91
MONTAJ utilaje si echipamente tehnologice				
1	Montaj Utilaje centrala fotovoltaică	70.594,83	13.413,02	84.007,85
2	Montaj Containere	16.245,65	3.086,67	19.332,32
TOTAL MONTAJ		86.840,48	16.499,69	103.340,17
TOTAL PROCURARE + MONTAJ		1.237.829,48	235.187,60	1.473.017,08

Data:
 26.05.2023

Beneficiar/Investitor,
 COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.
 (nume, functie si semnatura)

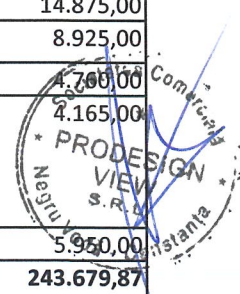


VARIANTA ALTERNATIVĂ

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
FĂCĂENI - JUD. IALOMIȚA

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	179.692,50	34.141,58	213.834,08
2,1	Alimentare cu energie electrica	16.900,00	3.211,00	20.111,00
2,2	Unitati canalizare si alimentare cu apa	162.792,50	30.930,58	193.723,08
TOTAL CAPITOLUL 2		179.692,50	34.141,58	213.834,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	24.799,00	4.711,81	29.510,81
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.799,00	911,81	5.710,81
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.900,00	931,00	5.831,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	101.090,00	19.207,10	120.297,10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.420,60	15.160,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,7	Consultanță	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.773,00	38.906,87	243.679,87



Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1.968.852,00	374.081,88	2.342.933,88
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.840,48	16.499,69	103.340,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.113.092,23	211.487,52	1.324.579,75
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.173.784,71	603.019,09	3.776.803,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	64.793,33	12.310,73	77.104,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.876,00	8.146,44	51.022,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.917,33	4.164,29	26.081,62
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.464,33	-	53.464,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]	15.873,33	-	15.873,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	2.278,00	-	2.278,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]	11.391,00	-	11.391,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M)]	23.922,00	-	23.922,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]	146.674,73	27.868,20	174.542,93
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.299,99	7.277,00	45.576,99
TOTAL CAPITOLUL 5		303.232,38	47.455,93	350.688,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00
6,2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOLUL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		3.867.482,59	724.663,47	4.592.146,06
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.278.260,98	432.869,59	2.711.130,57

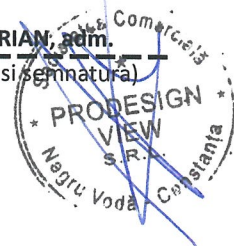
Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Data:
26.05.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.
(nume, functia si semnatura)



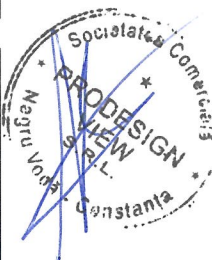
DEVIZUL CHELTUIELILOR ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FĂCĂENI - JUD. IALOMIȚA

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	105.900,00	20.121,00	126.021,00
2,1	Alimentare cu energie electrica	16.900,00	3.211,00	20.111,00
2,2	Unitati canalizare si alimentare cu apa	89.000,00	16.910,00	105.910,00
TOTAL CAPITOLUL 2		105.900,00	20.121,00	126.021,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	24.799,00	4.711,81	29.510,81
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.799,00	911,81	5.710,81
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.900,00	931,00	5.831,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	101.090,00	19.207,10	120.297,10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.420,60	15.160,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	8.521,50	53.371,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,7	Consultanță	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.984,00	9.686,96	60.670,96
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.773,00	38.906,87	243.679,87



Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1.968.852,00	374.081,88	2.342.933,88
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.840,48	16.499,69	103.340,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.113.092,23	211.487,52	1.324.579,75
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.173.784,71	603.019,09	3.776.803,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	64.793,33	12.310,73	77.104,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.876,00	8.146,44	51.022,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.917,33	4.164,29	26.081,62
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.877,33	-	51.877,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]	15.504,33	-	15.504,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	2.204,00	-	2.204,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]	11.022,00	-	11.022,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M)]	23.147,00	-	23.147,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]	146.674,73	27.868,20	174.542,93
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.299,99	7.277,00	45.576,99
TOTAL CAPITOLUL 5		301.645,38	47.455,93	349.101,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00
6,2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00
TOTAL CAPITOLUL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		3.792.103,09	710.642,89	4.502.745,98
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.204.468,48	418.849,01	2.623.317,49

Data:

26.05.2023

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, functia și semnatura)

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița



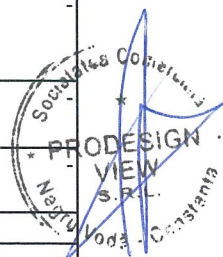
DEVIZUL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FĂCĂENI - JUD. IALOMIȚA

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	73.792,50	14.020,58	87.813,08
2,1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-
2,2	Unitati canalizare si alimentare cu apa	73.792,50	14.020,58	87.813,08
TOTAL CAPITOLUL 2		73.792,50	14.020,58	87.813,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		-	-	-



Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	-	-	-
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		-	-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.587,00	-	1.587,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]	369,00	-	369,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	74,00	-	74,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]	369,00	-	369,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M)]	775,00	-	775,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]	-	-	-
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		1.587,00	-	1.587,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		75.379,50	14.020,58	89.400,08
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		73.792,50	14.020,58	87.813,08

Data:

26.05.2023

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, funcția și semnatura)

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița



Proiectant,
ProDesign View SRL
 C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011
 Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

DEVIZUL OBIECTULUI

Infiiintare centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar Făcăeni - Jud. Ialomița

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei. Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	1.729.389,50	328.584,01	2.057.973,51
4.1.3	Arhitectură	124.962,50	23.742,88	148.705,38
4.1.4	Instalații	114.500,00	21.755,00	136.255,00
TOTAL I - subcap. 4.1		1.968.852,00	374.081,89	2.342.933,89
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.840,48	16.499,69	103.340,17
TOTAL II - subcap. 4.2		86.840,48	16.499,69	103.340,17
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.113.092,23	211.487,52	1.324.579,75
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.118.092,23	212.437,52	1.330.529,75
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		3.173.784,71	603.019,10	3.776.803,81

Data:

26.05.2023

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, functia si semnatura)

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița



Proiectant,
ProDesign View SRL
C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011
Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

DEVIZ FINANCIAR 3.5
Proiectare si inginerie

Nr. crt.	Denumire cheltuieli Lucrari ce se efectueaza de catre Proiectant	Pret (lei)	Total valoare (Eur)
3.5.1	Temă de proiectare	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	7.317,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.500,00	1.524,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.740,00	2.589,69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.850,00	9.116,78
TOTAL DF 3.5. fara TVA		101.090,00	20.548,84
TVA		19.207,10	3.904,28
TOTAL DF 3.5. cu TVA		120.297,10	24.453,12

Nota: Preturile au fost calculate la cursul lei/euro

4,9195

Data:

26.05.2023

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, functia si semnatura)

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița



Proiectant,
ProDesign View SRL
C.U.I.: RO28194012 ; Nr. O.R.C.: J 13 /635 /16.03.2011
Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

LISTA DOTARI

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cantitate	Preț unitar fără TVA	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		buc	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
1	Modul birou cu sertare	1	264,71	264,71	50,29	315,00
2	Scaun ergonomic birou	1	220,71	220,71	41,93	262,64
3	Dulap documente	1	573,53	573,53	108,97	682,50
4	Cuier perete	1	35,29	35,29	6,71	42,00
5	Aer condiționat	1	1.258,70	1.258,70	239,15	1.497,85
6	Laptop	1	2.647,06	2.647,06	502,94	3.150,00
TOTAL				5.000,00	950,00	5.950,00

Data:

26.05.2023

Beneficiar/Investitor,

COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

VREJOIU ADRIAN, adm.

(nume, funcția și semnatura)



LISTA
UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ

Curs Inforeuro: 1 euro = 4,9195 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	5	6	7
PROCURARE Utilaje si echipamente tehnologice				
1	Utilaje centrala fotovoltaică	393.053,69	74.680,20	467.733,89
2	Containere	720.038,54	136.807,32	856.845,86
1 buc.	Container frigorific			
1 buc.	Container birou supraveghere, magazie scule, grup sanitar (2 lavoare complet echipate, 2 vas WC complet echipat și un boiler electric de 10l pentru preparare a.c.m)			
1 buc.	Cantar 8x3 m, 50 to, supratelan			
1 buc.	Container colectare deșeuri periculoase			
1 buc.	Compactor colectare deșeuri textile			
1 buc.	Container colectare deșeuri electrice și electronice mici			
1 buc.	Container colectare obiecte uz casnic			
1 buc.	Compactor colectare hartie, carton			
1 buc.	Compactor deșeuri plastic			
1 buc.	Container colectare lemn/mobilier			
2 buc.	Container colectare sticla			
1 buc.	Container colectare anvelope			
1 buc.	Container colectare metal			
1 buc.	Container colectare deșeuri grădină			
1 buc.	Container colectare deseuri constructii diverse			
2 buc.	Container colectare deșeuri constructii, moloz			
2 buc.	Scara metalică mobilă OL ZN			
1 buc.	Container depozitare baterii panouri fotovoltaice			
TOTAL PROCURARE		1.113.092,23	211.487,52	1.324.579,75
MONTAJ utilaje si echipamente tehnologice				
1	Montaj Utilaje centrala fotovoltaică	70.594,83	13.413,02	84.007,85
2	Montaj Containere	16.245,65	3.086,67	19.332,32
TOTAL MONTAJ		86.840,48	16.499,69	103.340,17
TOTAL PROCURARE + MONTAJ		1.199.932,71	227.987,21	1.427.919,92

Data:

 26.05.2023

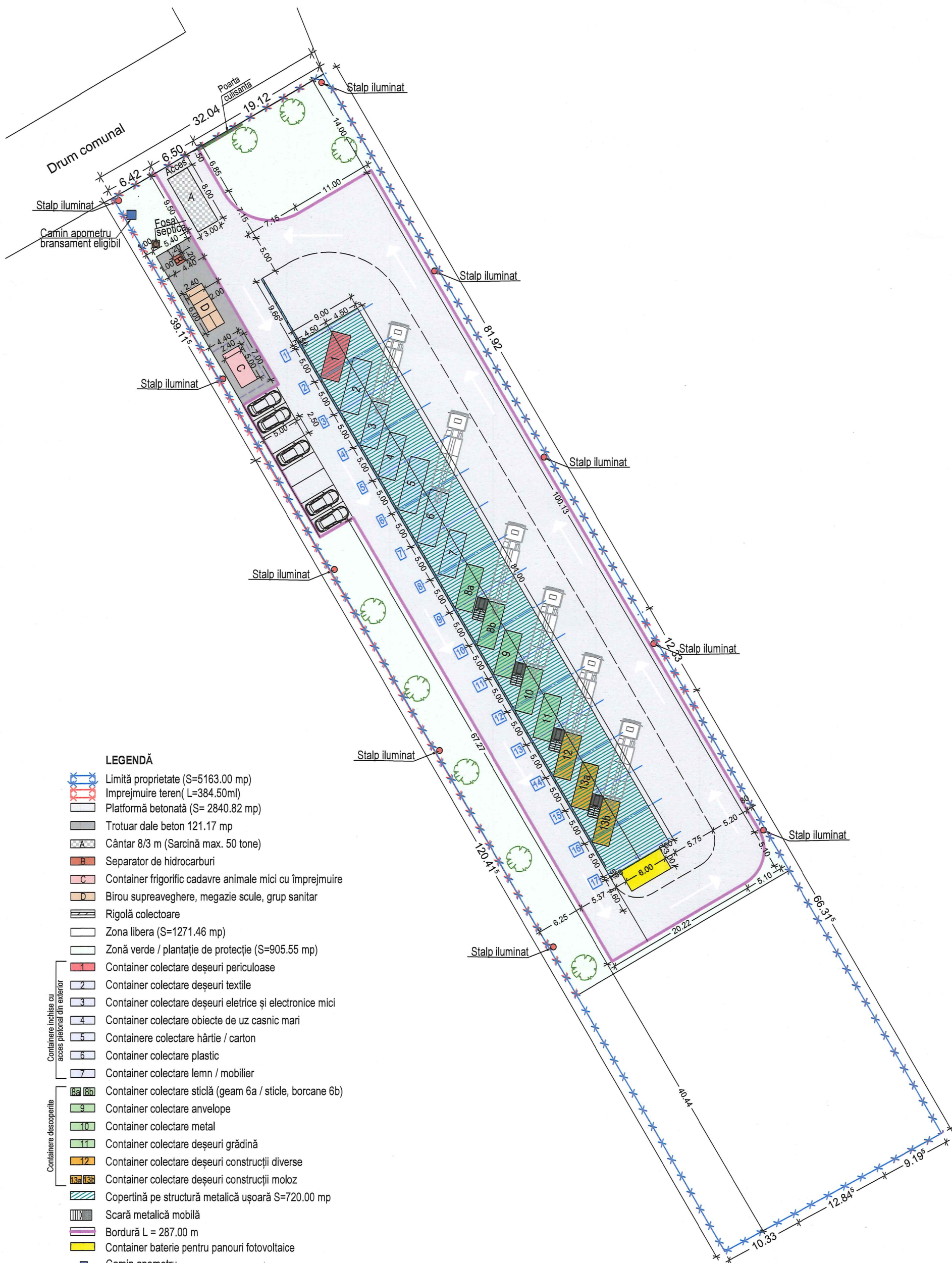
Beneficiar/Investitor,

 COMUNA FĂCĂENI, jud. Ialomița

Intocmit,

 AVREJOIU ADRIAN, adm.
 (nume, functie si semnatura)

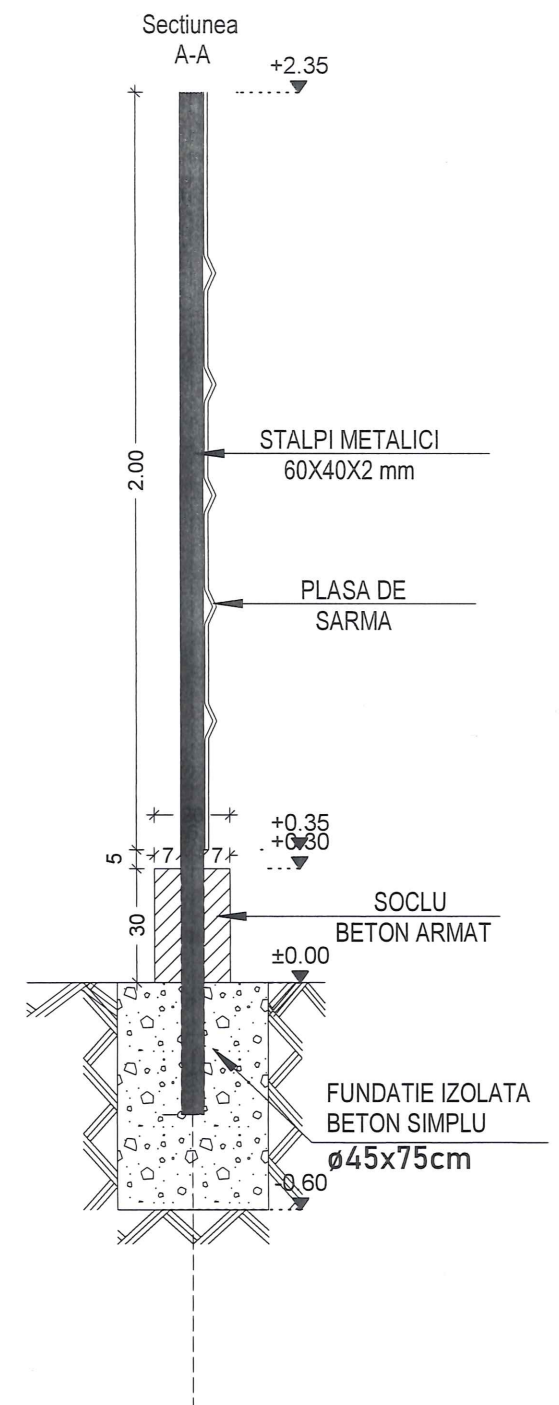
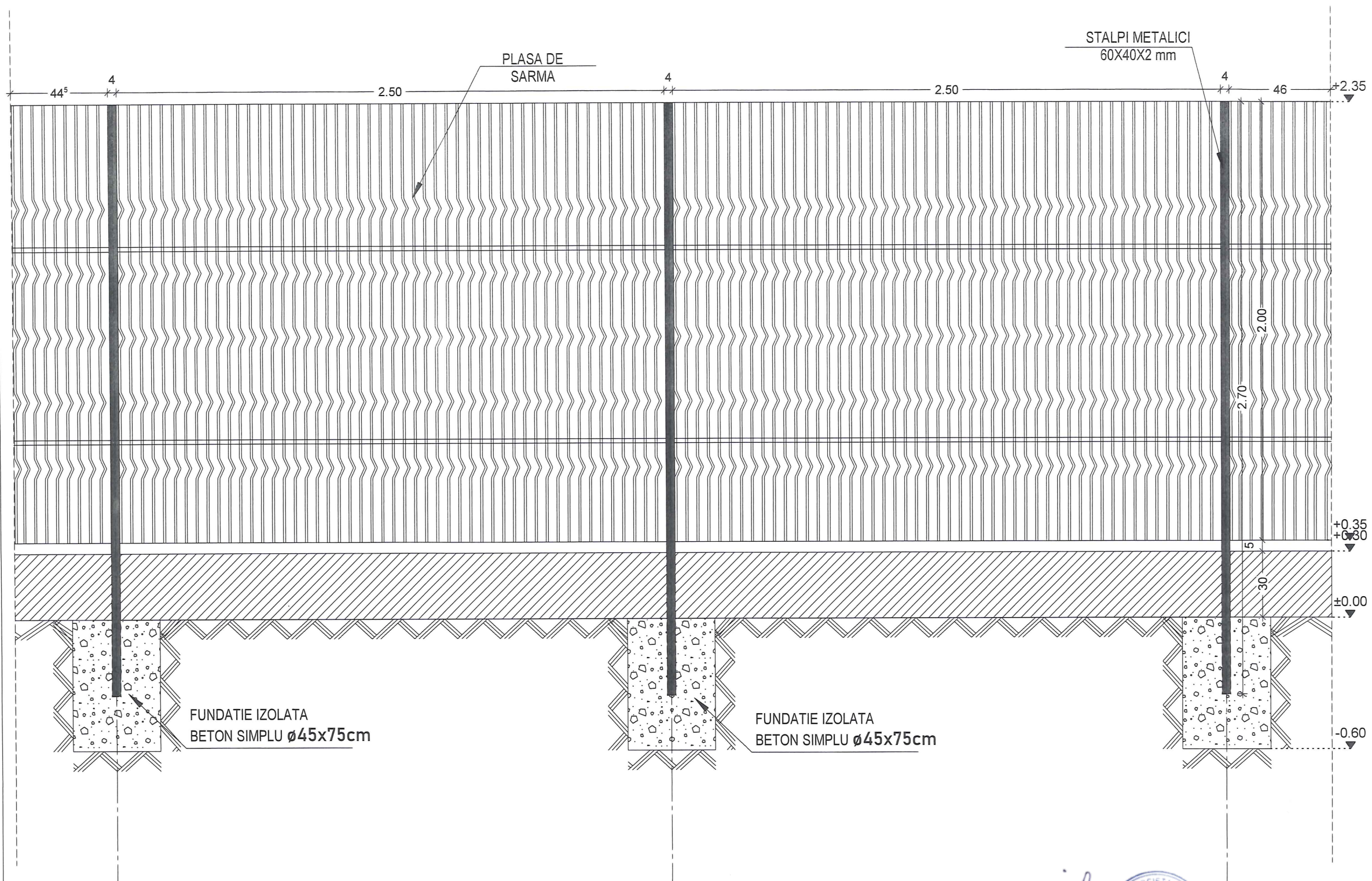




- LEGENDĂ**
- Limită proprietate (S=5163.00 mp)
 - Împrejmuire teren (L=384.50ml)
 - Platformă betonată (S= 2840.82 mp)
 - Trotuar dale beton 121.17 mp
 - Cântar 8/3 m (Sarcină max. 50 tone)
 - Separator de hidrocarburi
 - Container frigorific cadavre animale mici cu împrejmuire
 - Birou supraveghere, megazie scule, grup sanitar
 - Rigolă colectoare
 - Zona libera (S=1271.46 mp)
 - Zonă verde / plantație de protecție (S=905.55 mp)
 - Container colectare deșeuri periculoase
 - Container colectare deșeuri textile
 - Container colectare deșeuri electrice și electronice mici
 - Container colectare obiecte de uz casnic mari
 - Container colectare hârtie / carton
 - Container colectare plastic
 - Container colectare lemn / mobilier
 - Container colectare sticlă (geam 6a / sticle, borcane 6b)
 - Container colectare anvelope
 - Container colectare metal
 - Container colectare deșeuri grădină
 - Container colectare deșeuri construcții diverse
 - Container colectare deșeuri construcții moloz
 - Copertină pe structură metalică ușoară S=720.00 mp
 - Scară metalică mobilă
 - Bordură L = 287.00 m
 - Container baterie pentru panouri fotovoltaice
 - Camin apometru
 - Fosa septica

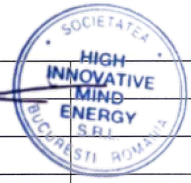
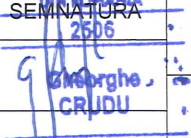
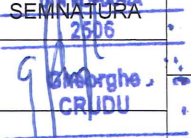
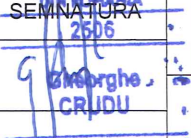
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Beneficiar:	Proiect
SEF PROIECT		arh. Crudu Gheorghe	SEMNAȚURA	1:500	COMUNEI FACAENI, JUD. IALOMITA	16/2023
PROIECTAT		arh. Crudu Gheorghe	SEMNAȚURA	Data:		
DESENAT		ing. Ciulei Marcela	SEMNAȚURA	MAI 2023	Titlu proiect:	Faza:
					Amplasament:	S.F.
					Str. Ostrovului, nr. 19, loc. Facaeni, jud. Ialomita	A01
					Titlu plansa:	
					PLAN DE SITUATIE	

DETALIU IMPREJMUIRE TEREN

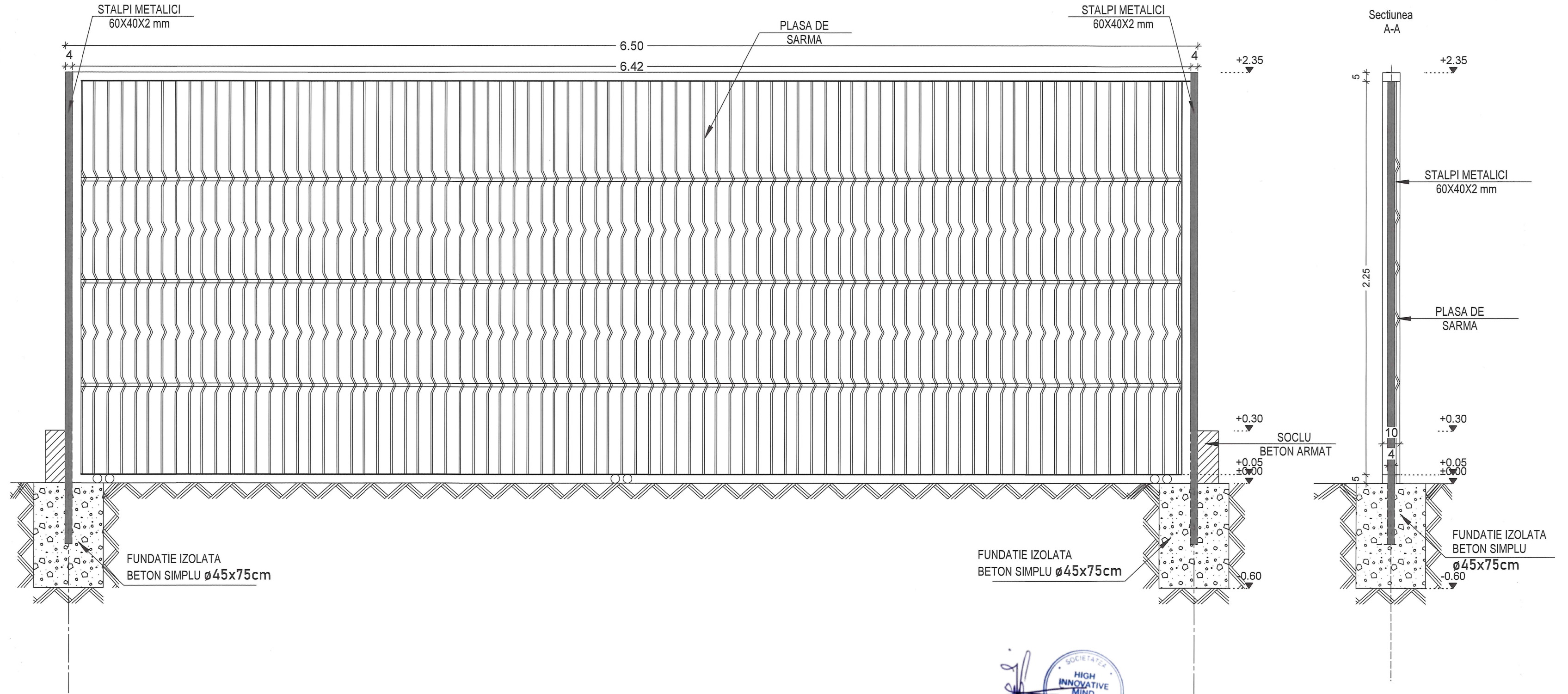


LEGENDA:

Lungime totala imprejmuire - L=384.50 ml
Panouri gard plasa bordurata - 154 buc/ 2,50 x 2,00 m (770 mp)
Stalpi țeavă rect. 60x40x2 mm - 155 buc / L = 2,70 m (418.50 ml)
Fundatii izolate 155 buc. Ø45 x 90 cm;

				REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar:	Proiect
				COMUNEI FACAENI, JUD. IALOMITA	16/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Crudu Gheorghe		1:20	INIINTARE CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FACAENI-JUD IALOMITA	S.F.
PROIECTAT	arh. Crudu Gheorghe		Data:	Amplasament:	
DESENAT	ing. Ciulei Marcela		MAI 2023	Str. Ostrovului, nr. 19, loc. Facaeni, jud. Ialomita	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE SC ProDesign View SRL COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA. ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.				Titlu plansa:	A02
				PLAN DETALIU IMPREJMUIRE TEREN	

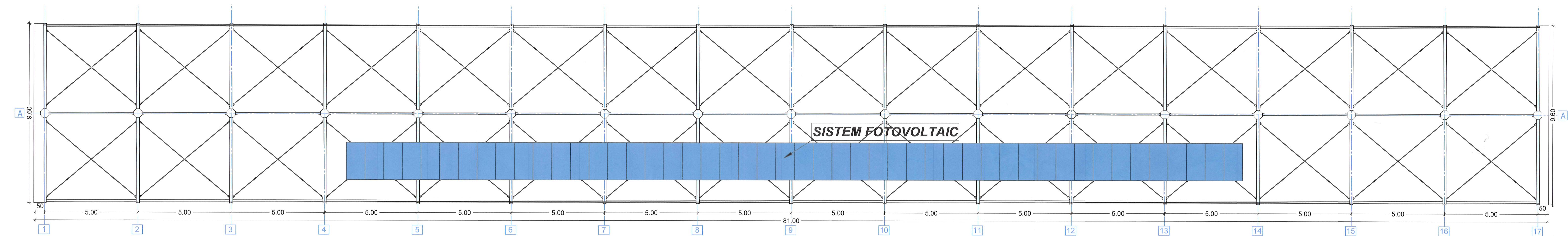
DETALIU POARTA ACCES AUTO



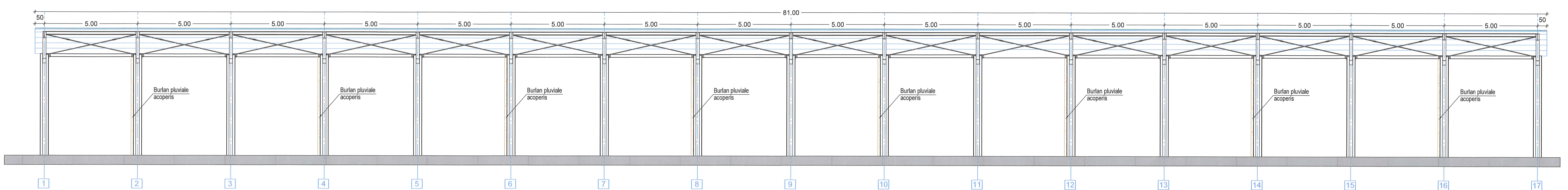
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
		SC ProDesign View SRL C.U.I.:28194012 ; Nr. O.R.C.:J13 /635/16.03.2011 IBAN: RO82RNCB0238120842020001 Tel.: 0761-666595 / mail: avr@pvc.ro@gmail.com			Beneficiar: COMUNEI FACAENI, JUD. IALOMITA	Proiect 16/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FACAENI-JUD IALOMITA Amplasament: Str. Ostrovului, nr. 19, loc. Facaeni, jud. Ialomita		Faza: S.F.
SEF PROIECT	arh. Crudu Gheorghe		1:20			
PROIECTAT	arh. Crudu Gheorghe		Data:	Titlu planşa: PLAN DETALIU ACCES AUTO		A03
DESENAT	ing. Ciulei Marcela		MAI 2023			

Drepturile de autor aparţin în exclusivitate societăţii menţionate şi nu pot fi copiate, reproduse sau comercializate prezentului proiect. Pentru orice parte din aceasta, fără acordul autorului se pedepseşte conform legii dreptulul de autor nr. 8/1996.
 Prezentă documentaţie poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată.
 Orice modificare sau completare a proiectului poate face numai autorul, scris al autorului.

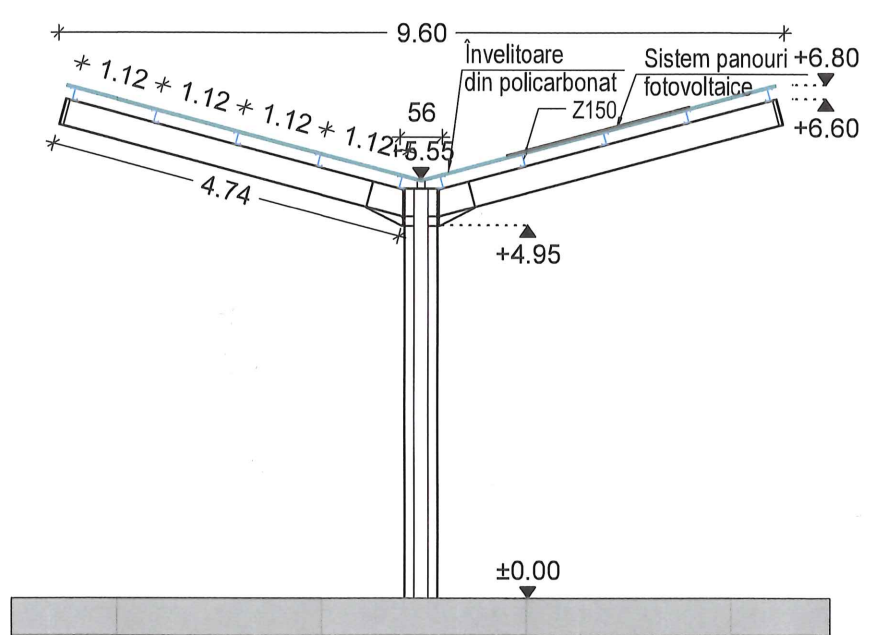
PLAN COPERTINĂ SC. 1:100



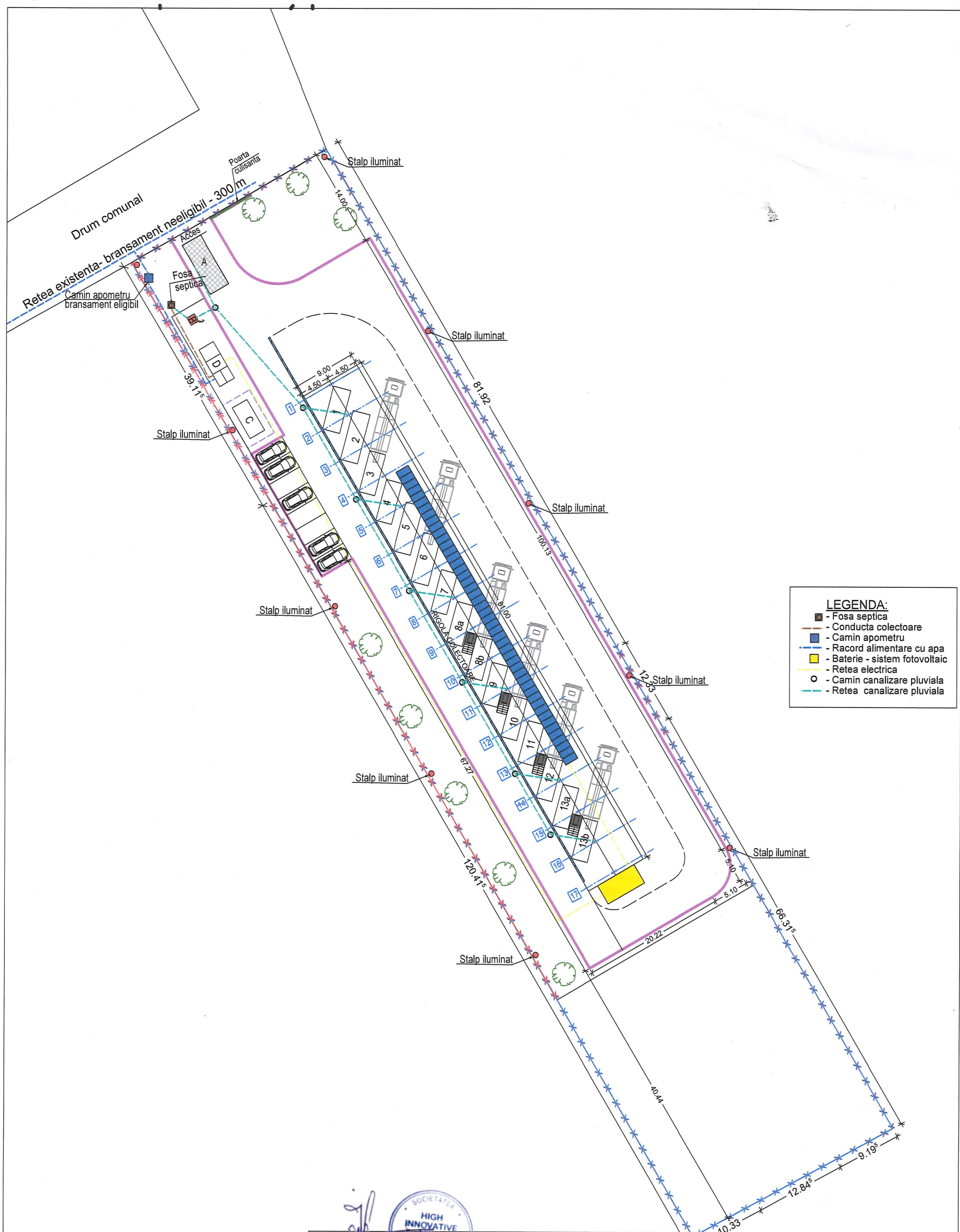
VEDERE LATERALĂ COPERTINĂ SC. 1:100



VEDERE FRONTALĂ COPERTINĂ SC. 1:100



						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data		
	SC ProDesign View SRL C.I.U. 28104012 - N.I.C.P. 410.9555963.03.2011 BAN. RO41200					



				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
		SC ProDesign View SRL C.U.I.: 28194012 ; Nr. O.R.C.: 13 / 635 / 16.03.2011 IBAN: RO82RNCB0296120842020001 Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com		Beneficiar: COMUNA FACAENI JUD. IALOMITA Proiect 16/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Crudu Gheorghe		1:500	INFIIINTARE CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR FACAENI-JUD IALOMITA Faza: S.F.
PROIECTAT	arh. Crudu Gheorghe		Data:	Amplasament: Str. Ostrovului, nr. 19, loc. Facaeni, jud. Ialomita
DESENAT	ing. Ciulei Marcela		MAI 2023	Titlu plansa: PLAN DE UTILITATI A05
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE SC PRO DESIGN VIEW SRL COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 9/1996. PREZENTA DOCUMENTE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL DESTINAT LA CARE A FOST ELABORATA. ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT TREBUIE SA FIE FACUTA CLAR SI SCRIS AL AUTORULUI.				