

FIȘA PROIECTULUI

Documentație tehnică pentru obținerea hotărârii de Consiliu Local

BENEFICIAR: COMUNA MIHAI VITEAZU



Data:
Iulie 2023

Intocmit:
Olovina Marius

BORDEROU DE PIESE

1. Fișa proiectului
2. Borderou de piese
3. Hotărâre de Consiliu Local + Anexă
4. Memoriu Tehnic
5. Calcul de suprafață
6. Plan de amplasament și delimitare



Intocmit:
Olovina Marius

M A N I A
ETUL CLUJ
TUNA MIHAI VITEAZU
consiliul local -

HOTARARE

privind aprobarea Domeniului privat al comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj

Consiliul Local Mihai Viteazu, întrunit la ședința ordinară ținută la data de 17 martie 2015,

În baza expunerii de motive și a raportului de avizare a primarului comunei Mihai Viteazu cu privire la
iectul de hotărâre privind aprobarea Domeniului privat al comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj

In baza raportului de specialitate al compartimentului secretariat-juridic ,inregistrat sub nr.
2207/10.02.2015

In baza avizului favorabil al comisior de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Mihai
viteazu

Luând act de prevederile art. 36 alin.2, lit.c a art. 45 alin.1, ale art. 115, alin.1 lit.b,alin.3,alin.5,6 și 7 ,
din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,privind administratia publica
la

HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STĂVARIU TUDOR-CĂLIN

Art.1. Se aproba Domeniul privat al comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj ,conform anexei, care face parte
granta din prezenta Hotarare

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de catre primar prin compartimentul secretariat
juridic ,se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege,
primarului comunei, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afisare

Nr. 21 / 17 martie 2015

Voturi : - pentru : 11

- împotriva : 2

- abțineri : 5

Numarul total al consilierilor prezenti la sedinta: 18

Numarul total al consilierilor Consiliului local : 15

Presedinte de sedinta

Secretar
Tusa Pavel



[Handwritten signature]

DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU

Nr. crt	Co d cla sif	Denumirea bunului	Intr Ext	Supr. mp.	Concesionat	Elemente de identificare	Localitate	Valoare de inventar
1.		teren agricol	E	207237	Transilvania Impact	E-DJ83,V-delut	Mihai Viteazu	86386.38
2.		neproductiv	I	25000	Transilvania Impact SRL	str. Morii-balastiera	Mihai Viteazu	411989.27
3.		neproductiv	I	70000	Transilvania Impact SRL	la E str. Morii, la V parau Badeni	Mihai Viteazu	1156915.37
4.		teren agricol	E	187100	SC Rigips	cariera Cheia	Cheia	60831.95
5.		drum	E	12000	SC Rigips	drum ocilitor	Cheia	13109.21
6.		teren cariera	E	105036	SC Rigips	Cariera Gypsum	Cheia	10567.61
7.		teren agricol	E	139200		cariera de argila	Mihai Viteazu	17122.21
8.		teren agricol	E	6140	Distrigaz Nord	Cheile Turzii	Cheia	2507.50
9.		teren agricol	I	16000	Martorii lui Iehova	E - DN 1	Mihai Viteazu	264947.47
10.		teren agricol	I	3000	Recea Impex SRL	la S strada Turzii, la E si N Transilv	Mihai Viteazu	50156.02
11.		teren agricol	I	1281	SC Elta Impex SRL	Cheile Turzii	Cheia	12562.58

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR
STĂVARU TUDOR-CĂLIN

12.	teren agricol	I	800	SC Mallony Prodcom	ferma CAP	Mihai Viteazu	13234.59
13.	curte	I	2318	SC Costelmar SRL	Hasdate nr.1057	Mihai Viteazu	44450.95
14.	curte	I	1800	SC Agromec Mec.	Reformata 987	Mihai Viteazu	35765.98
15.	curte	I	2498	SC Ardeal Trust SRL	fost garaj	Mihai Viteazu	47149.02
16.	curte	I	180	SC Achilina SRL	dispensar veterin	Mihai Viteazu	5062.14
17.	curte	I	538	SC Top Gel SRL	la V loc.M. Vit.	Mihai Viteazu	14676.90
18.	curte	I	154	SC Alei SRL	curte posta Corn.	Cornesti	2584.73
19.	zona agrem.	E	25000	Asociatia Coralia	lacul Poderee	Cheia	2560.66
20.	curte	I	78	SC Madrigal SRL	Principala nr.4	Mihai Viteazu	2507.50
21.	curte	I	6200	Pintea Nicoleta	fosta ferma Cheia	Cheia	64201.03
22.	teren const.	I	900	Sdeorna Vasile	capatul str. Ciga	Mihai Viteazu	20715.96
23.	teren constr.	I	900	Partila Dan	capatul str. Ciga	Mihai Viteazu	20520.38
24.	teren agricol	E	25000	Bucur Ovidiu	la E balast. Corn.	Cornesti	8232.62
25.	teren agricol	E	5000	Veres Csaba Alexandru	la V DJ 83- Gropile Mici	Cheia	2507.50
26.	curte	I	1300	Bogdan Ilie Daniel	ferma M. Viteazu	Mihai Viteazu	27435.06
27.	teren agricol	I	1000	Turcu Laurentiu	Cheia langa 1A	Cheia	9902.62
28.	teren agricol	I	700	Oroian Maria	str. Princ. nr.596	Mihai Viteazu	11825.37
29.	teren agricol	I	600	Cucea Mircea	str .Garii nr.900A	Mihai Viteazu	9982.86
30.	curte	I	150	Moldovan Ioan	loc.Cornesti 13A	Cornesti	2507.50
31.	curte	I	260	Berindei Mirel	str. Reform.986	Mihai Viteazu	7243.67
32.	teren agricol	E	500	Cenan Iacob	casuta cioban	Cheia	2507.50
33.	teren agricol	I	430	Baciu Vasile Aurel	langa nr.10 Corn	Cornesti	4245.70
34.	teren agricol	I	500	Casoni Traian	tarla 35	Mihai Viteazu	13771.19

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STAVANUT TUDOR-CALIN

35.		curte	I	437	Olaru Paul Cristian	fosta posta Corn.	Cornesti	7333.94
36.		curte	I	1500	Bercea Ioan	vizavi de nr.1501	Mihai Viteazu	30735.93
37.		curte	I	250	Ghip Aurica	gara Cornesti	Cornesti	4116.31
38.		teren agricol	I	200	Bal Vasile	langa nr.672	Mihai Viteazu	3344.00
39.		curte	I	760	Miclea Stelian	Hasdate nr.1057	Mihai Viteazu	18416.08
40.		curte	I	200	Nagy Stefan	ferma M. Viteazu	Mihai Viteazu	5519.51
41.		teren agricol	I	600	Cursau Radu Dan	langa 1586 -cart	Mihai Viteazu	10060.09
42.		teren agricol	I	500	Plesa Alin Aurelian	langa nr.660	Mihai Viteazu	8367.03
43.		teren agricol	I	246	Hogea Emil	Cheile Turzii - casuta Agapia	Cheia	2507.50
44.		teren agricol	I	306	Popescu Petre	Cheile Turzii- casuta Agapia	Cheia	3000.98
45.		teren agricol	I	799		Cheile Turzii - casute Agapia	Cheia	7835.44
46.		teren agricol	I	250	Fulop Alin Samoila	langa nr.364	Mihai Viteazu	4219.62
47.		teren neprod	I	420	Stan Iosif	vizavi de nr.292	Mihai Viteazu	7075.16
48.		curte	I	400		str. Aries 347A	Mihai Viteazu	11123.27
49.		curte	I	500	Codreanu Emil	capat str. Cheii	Mihai Viteazu	13930.67
50.		teren agricol	I	700		capat str. Cheii	Mihai Viteazu	11703.00
51.		curte	I	3101	S.C. Color Matex	hala incalt Hasd.	Mihai Viteazu	57854.04
52.		curte	I	2840		fost dep ambal.	Mihai Viteazu	53456.89
53.		curte	I	500		magazin Cornesti	Cornesti	8350.98
54.		gradina	I	2000		gara M Viteazu	Mihai Viteazu	33533.30
55.		teren asabil	E	62300		T43, E dr. tanc.	Mihai Viteazu	25669.78

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR
STAVARU TUDOR-CALIN

67.	Cartier Ciga Nou	I	9921		str. Ariesului -- dig	Mihai Viteazu	172385.61
68.	teren sursele de apa	E	200000		in Cornesti , Mihai Viteazu	Cornesti Mihai Viteazu	65540.03
69.	gradina	I	1592		loc. uzina de apa	Mihai Viteazu	26742.99
70.	curte	I	1800		Principala nr.4	Mihai Viteazu	35936.49
71.	curte	E	600		fost gater	Cornesti	2507.50
72.	teren neagr.	E	11700		T40 top 2137	Mihai Viteazu	2507.50
73.	curte	I	4304	SC Davani Expert SRL	CF 650 top1182, si 1183	Mihai Viteazu	78119.66
74.	teren neagr.	I	9	Ultravision	panou publicitar	Mihai Viteazu	2507.50
75.	teren neagr.	I	6	Romtelecom posta M.Viteazu, Cheia, Cornesti	la posta		2507.50
76.	teren nepr.	I	6000		uzina de apa veche	Mihai Viteazu	2507.50
77.	curte	I	168		Cornesti nr. 190	Cornesti	2820.44
78.	teren pasune	E	1000				2571.75
79.	teren pasune	E	50000				21047.20
80.	teren pasune	E	40000				18364.52
81.	teren pasune	E	20000				9182.26
82.	teren pasune	E	50000				21884.65
83.	teren pasune	E	100000				39387.52

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

84.	teren pasune	E	60000					25404.78
85.	curte	I	500			str. Aries nr.344B	Mihai Viteazu	13930.67
86.	teren	I	626			CF 54893	Cheia	10363.45
87.	teren	I	626			CF 54894	Cheia	10363.45
88.	teren	I	626			CF 54895	Cheia	10363.45
89.	teren	I	627			CF 54896	Cheia	10373.53
90.	teren pasune	E	30000					10079.11
91.	teren pasune	E	480000					161265.79
92.	teren	I				M.Viteazu nr.469	Mihai Viteazu	149432.72
93.	cladire	I				M.Viteazu nr.469	Mihai Viteazu	205983.37
94.	imprej camin cult Cornesti	I	80				Cornesti	15654.74
95.	imprej cimitir satul de jos	I	88			Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	32199.03
96.	gard camin cultural	I	120			Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	51868.21
97.	imprejmuire scoala Cheia	I	100			Cheia	Cheia	4161.40
98.	imprejmuire cimitir central	I	273			Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	58633.95
99.	imprejmuire cimitir sat jos Bodog	I	70			Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	5093.46

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

100.	imprejmuire sc. Cornesti	I	40		Cornesti	Cornesti	18561.94
101.	drum de camp Canal	E	9870		Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	35594.19
102.	dispens uman	I			CF 56111	Mihai Viteazu	868853.10
103.	imprejmuire teren fotbal Cornesti	I				Cornesti	44832.16
	TOTAL						6936434.55

Comisia de inventariere

Presedinte: Sasu Gligor - viceprimar comuna

Membrii:

Stoian Camelia - consilier superior - cadastru si agricultura

Adam Ildiko - consilier superior - cadastru si agricultura

Chiritescu Magellan - consilier asistent - ing. constructor

Pintea Mariana - consilier juridic asistent

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Corpul de proprietate este situat în Str. Turzii, Nr. 35, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.
 2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere imobil .
 3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața imobilului este de 3342 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează cu scopul primei înscrieri în cartea funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
 - Imobilul este situat în Str. Turzii, Nr. 35, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, având suprafața măsurată de 3342 mp, categoria de folosință Arabil și destinația intravilan.
 - Imobilul care face obiectul acestui dosar se află în proprietatea privată a comunei Mihai Viteazu și se identifică în anexa la HCL nr. 21/17.03.2015 la poziția nr. 10
 5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - În faza de documentare am parcurs următoarele etape:
Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - Localizare și identificare imobil:
Imobilul este situat în Str. Turzii, Nr. 35, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, are suprafața măsurată de 3342 mp, categoria de folosință arabil și destinația intravilan. Totodată accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 56782, 56648, imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Limitele imobilului au fost indicate de către un reprezentant al proprietarului, acestea fiind materializate cu gard din lemn.
Nomenclatura: L-34-60-B-c-1-III
 - Descrierea generală a construcției: Pe teren exista edificată o construcție:
C1 - Depozit de materiale de construcții, Corp administrativ (fără acte). Suprafață construită desfășurată= 342 mp.
 6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - metode și aparatura folosite în măsurători: Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS RO_VRS_3.1 și programul de transformare TransDatRO cu aparatul de măsură GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare. Sistemul de proiecție folosit "Stere 70", și sistem de cote Marea Neagra 1975
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - Calculul suprafeței a fost efectuat analitic - pag. 2
 - Inventarul de coordonate - pag. 3
 - preciziile obținute: Precizia de determinare a punctelor: în plan orizontal și vertical la punctele radiate precizia este de ± 5 cm
 - Toate informațiile și datele rezultate din măsuratori au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial
- La realizarea documentației cadastrale care conține pagini s-au folosit următoarele:
- Cerere de recepție și înscriere (Anexa nr. 13)
 - Declarație (Anexa nr. 14)
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Hotărâre de Consiliul Local
 - Copie Hotărâre Consiliul Local Mihai Viteazu conform cu originalul
 - Certificat de Nomenclatură stradală și adresă
 - Memoriu Tehnic (Anexa nr. 15)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Data: Iulie 2023

Pag. 1



CALCUL DE SUPRAFAȚĂ

Arabil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561238.12710	404454.54320	6.97
2	561231.30370	404455.95340	24.78
3	561207.05380	404461.07290	11.35
4	561195.94250	404463.39790	0.81
5	561195.17920	404463.67690	10.08
6	561197.65550	404473.44450	21.18
7	561203.46500	404493.81090	5.97
8	561197.68730	404495.32540	7.27
9	561190.72330	404497.41760	15.22
10	561195.07170	404512.00520	20.12
11	561200.82400	404531.28300	58.40
12	561256.62100	404514.03800	62.30
S=3342.45mp P=244.46m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	561233.34799	404511.38904	8.15
14	561235.75982	404519.16910	20.12
15	561254.95331	404513.13614	30.35
16	561245.90188	404484.17076	8.05
17	561238.22128	404486.57088	22.36
18	561244.85878	404507.92271	12.02
S=342.00mp P=101.04m			



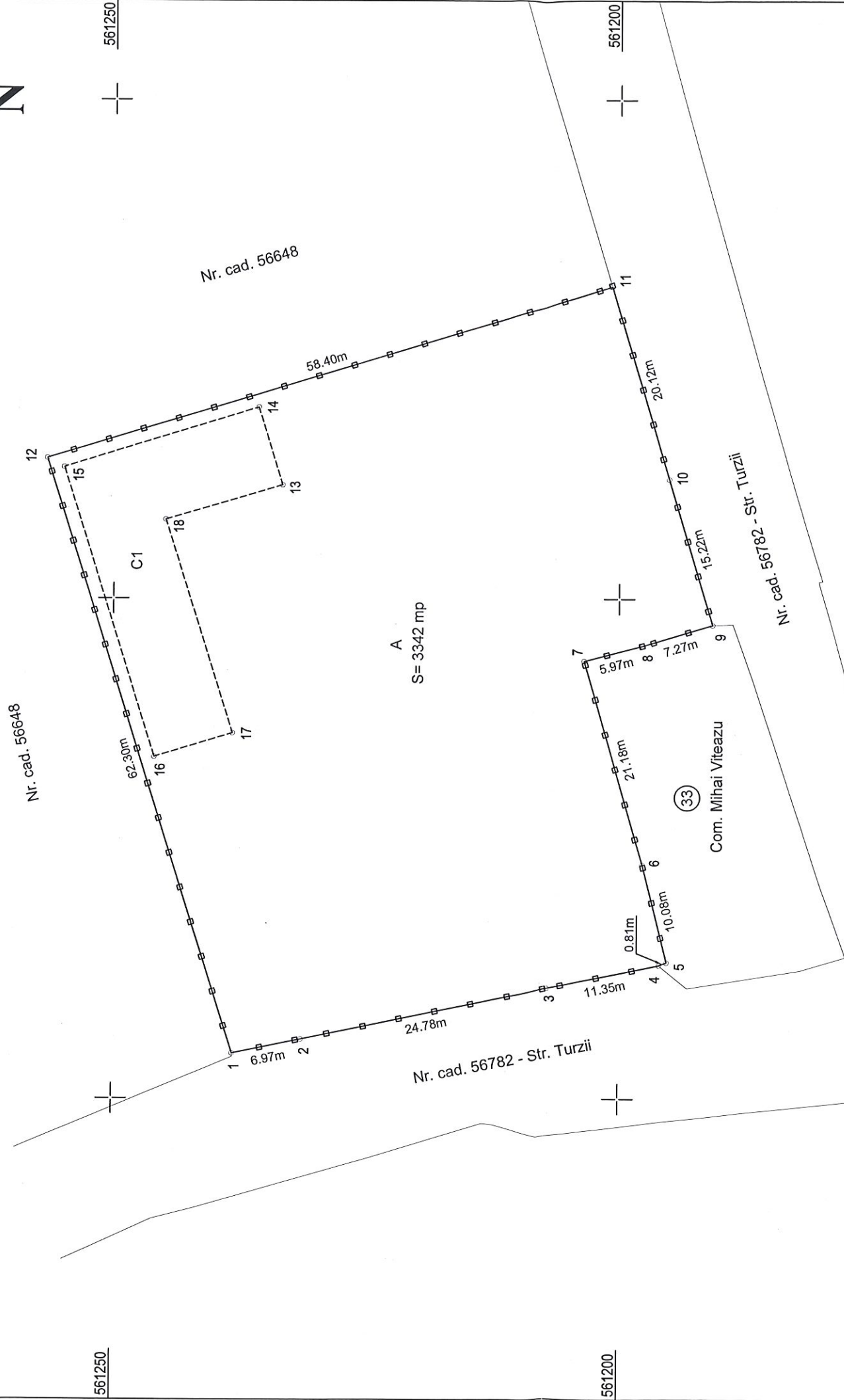
404450

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500
ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3342	Str. Turzii, nr. 35, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.
Carte Funciara nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Mihai Viteazu		

404500

404550



404500

404550

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Suprafata (mp)
1	3342
Total	3342
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
C1	342
Total	342

Mentiuni	
Imobil imprejmuit cu gard metalic.	

Mentiuni	
Depozit de materiale de constructii, Corp administrativ (fara acte). Suprafata construita desfasurata= 342 mp.	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3342 mp	
Suprafata din act = 3342 mp	

561150

561150

Executant: Olovina Marius Aut. Seria RO - CJ - F Nr. 0337/04.11.2022, categoria B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa: Data: Iulie 2023	Semnatura si parafa: Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F
Nr. 0337/2022
OLOVINA MARIUS
CATEGORIA B

404450

Stampila BCPI