

OBIECTIV: Proiectant:	Reabilitarea si modernizarea Liceului Teoretic Traian Lalescu - Scoala de Muzica Brilio Concept SRL, Sat Floresti, com. Floresti, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, camera 2, demisol, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI 32499090
--	---

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitarea si modernizarea Liceului Teoretic Traian Lalescu - Scoala de Muzica

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.1	Audit energetic	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	80.500,00	15.295,00	95.795,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea si modernizarea Liceului Teoretic Traian Lalescu - Scoala de Muzica				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	219.500,00	41.705,00	261.205,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.581.821,50	300.546,09	1.882.367,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31.098,00	5.908,62	37.006,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175.067,00	33.262,73	208.329,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.787.986,50	339.717,44	2.127.703,94
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.738,00	4.320,22	27.058,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.738,00	4.320,22	27.058,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.992,24	0,00	17.992,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.178,29	0,00	8.178,29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.635,66	0,00	1.635,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.178,29	0,00	8.178,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.753,00	24.843,07	155.596,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	179.483,24	30.683,29	210.166,53
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.186.969,74	412.105,73	2.599.075,47
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.635.657,50	310.774,93	1.946.432,43
In preturi la data de 26.01.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021 Data 26.01.2023 Intocmit ing. Roman Samuiel Beneficiar/ Investitor Municipiul Hunedoara				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				