

DESCRIEREA INVESTITIEI:

Obiectivul general al proiectului vizează reabilitarea și modernizarea Muzeului Municipal Beiuș, transformându-l într-un reper cultural contemporan, care îmbină tradiția cu inovația și care răspunde cerințelor actuale ale societății. Această reabilitare nu se referă doar la restaurarea și conservarea structurii fizice a clădirii, ci și la adaptarea sa la standardele moderne de prezentare și interacțiune cu publicul.

Propunerile de reabilitare a imobilului Muzeul Municipal, au fost făcute ținând cont de legislația privind monumentele istorice, a Principiilor europene de calitate pentru intervențiile finanțate de UE cu impact potențial asupra patrimoniului cultural, precum și a Strategiei naționale privind protejarea monumentelor istorice 2022-2032.

Se propune digitalizarea imobilului Muzeul Municipal în vederea promovării, dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în Municipiul Beiuș.

Prin această abordare, Muzeului Municipal Beiuș va deveni nu doar un spațiu de conservare a trecutului, ci și un centru de învățare și inspirație pentru generațiile actuale și viitoare. Se dorește ca muzeul să devină un model de bune practici în domeniul gestionării durabile a patrimoniului cultural și să inspire alte instituții similare să adopte o abordare mai responsabilă și inovatoare în relația cu comunitatea și mediul înconjurător.

INDICATORI TEHNICI:

În vederea reabilitării funcționale a construcției, prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcția existentă:

EXTERIOARE

- Desfacerea trotuarului de protecție existent;
- Refacerea trotuarului pe tot conturul clădirii, prin turnarea acestuia din beton armat;
- Refacerea soclului și protejarea acestuia cu strat hidroizolator din membrană geotextil;
- Refacerea integrală a finisajului soclului și termoizolarea acestuia cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm, având coeficientul $\lambda = 0,036 \text{ W/mk}$ (conductivitatea termică) și rigiditatea de minim EPS100 (densitatea polistirenului) până sub limita trotuarului;
- Motarea schelei pe tot perimetru clădirii;
- Desfacerea jgheaburilor și burlanelor existente;
- Desfacerea integrală a tencuielilor exterioare și refacerea acestora precum și a ancadramentelor conform proiectului avizat în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice (CZMI);
- Refacerea șpațelilor de la gemuri și de la uși exterioare, crearea planeității necesare aplicării termosistemului necesar etanșierii zonelor studiate prin termoizolarea acestora cu un polistiren extrudat de 2 cm grosime XPS și având coeficientul $\lambda =$ de minim $0,031 \text{ W/mk}$ (conductivitatea termică);
- Recondiționarea tâmplăriei exterioare și înlocuirea sticlei cu sticlă lowe

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică în grosime de 30 cm având coeficientul de rezistență termică $\lambda =$ de minim 0,036 W/mK;
- Motarea jgheaburilor și burlanelor noi;
- Dotarea clădirii cu panouri fotovoltaice;

INTERIOARE

- Desfacerea pardoselilor interioare în zonele de intervenție;
- Desfacerea sistemului de încălzire existent prin demontarea corpurilor de încălzire;
- Desfacerea ușilor interioare;
- Refacerea pardoselilor prin termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 3 cm XPS având coeficientul $\lambda =$ de minim 0,031 W/mk (conductivitatea termică) la nivelul parterului și montarea cofrajelor de ipsos necesare instalării viitorului sistem de încălzire în pardoseală;
- Instalarea sistemului de încălzire în pardoseală;
- Repararea șpaletilor ușilor și restaurarea ușilor interioare din material, având golul de trecere de minim 90 cm și înălțimea de 2,10 m;
- Reabilitarea parchetului existent;
- Finisarea pardoselilor;
- Refacerea finisajelor în zonele de intervenție prin zugrăvirea lor cu vopsea lavabila de culoare albă;
- Montarea corpurilor de iluminat LED cu consum redus de energie în locul celor vechi;
- Dotarea clădirii cu sistem de ventilație mecanizat cu recuperare de căldură;
- Achiziționarea și montarea unui boiler pentru înmagazinarea apei calde menajere;

Rezistență

Refacerea fațadelor afectate de tasări inegale.

Intervenții structurale

La golurile noi sau la golurile cu lățimi majorate prevăzute în pereții portanți existenți se vor prevedea buiandrugii prefabricați.

Suprafețe construite propuse

- C1: $S_c = 596 \text{ mp}$
Total $S_c = 596 \text{ mp}$

Suprafețe desfășurate propuse

- C1: $S_{cd} = 1.298,75 \text{ mp}$
Total $S_{cd} = 1.298,75 \text{ mp}$

Procentul de ocupare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

$POT \text{ propus} = (S_c/S_t) \times 100\% = 680,25 / 1283 \times 100 = 53,02\%$

Coeficient de utilizare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

CUT propus= $Sd/St = 1362.75 / 1283 = 1.06$

Suprafețe utile

- C1: Sud = 398,63 mp
 Su parter = 457,44 mp
 Su etaj (turn) = 44,33 mp
 Total Su = 900,40 mp

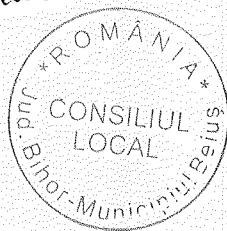
INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului este de 14.634.664,59 lei la care se adaugă tva în cuantum de 2.761.477,78 lei, rezultând un total de 17.396.142,37 inclusiv tva, la care se adaugă activități de marketing și promovare, în cuantum de 94.010,00 lei inclusiv TVA.

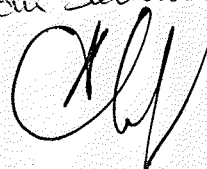
Jan Serban

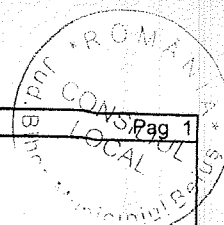


Președinte de sedință
Szigeti Cosmin - Alexandru



Secretar General
Sofia Steliana Alina





OBIECTIV: RESTAURAREA MUZEULUI MUNICIPAL DIN BEIUS
 Beneficiar: MUNICIPIUL BEIUS
 Proiectant: S.C. ENERGETICO AUDIT PROIECT S.R.L.
 Executant:

Faza: PT

DG - DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
 al obiectivului de investitii

REABILITAREA MUZEULUI MUNICIPAL DIN BEIUS

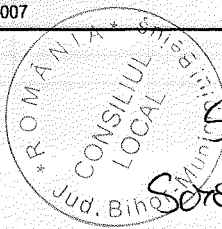
Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907
 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	175,000.00	33,250.00	208,250.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		175,000.00	33,250.00	208,250.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	227,000.00	43,130.00	270,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie si DALI	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	325,000.00	61,750.00	386,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	325,000.00	61,750.00	386,750.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	185,800.00	35,302.00	221,102.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,800.00	3,952.00	24,752.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	TOTAL CAPITOL 3	768,000.00	145,920.00	913,920.00
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	8,810,318.94	1,673,960.60	10,484,279.54
	Corp C1 - Muzeu	8,810,318.94	1,673,960.60	10,484,279.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95,000.00	18,050.00	113,050.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,975,000.00	375,250.00	2,350,250.00
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente - Exterioare	82,297.00	15,636.43	97,933.43
4.3.2.1	[0002.1] Lista echipamente - Termice	567,045.00	107,738.55	674,783.55
4.3.1.2	[0002.4] Lista echipamente - Hidranți	75,450.00	14,335.50	89,785.50
4.3.2.2	[0002.4] Lista echipamente - Ventilație	673,043.00	127,878.17	800,921.17
4.3.2.4	[0002.4] Lista echipamente - Electrice	577,165.00	109,661.35	686,826.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	985,000.00	187,150.00	1,172,150.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,865,318.94	2,254,410.60	14,119,729.54
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	112,500.00	21,375.00	133,875.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,500.00	11,875.00	74,375.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,571.00	0.00	100,571.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	45,714.09	0.00	45,714.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9,142.82	0.00	9,142.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % din C+M	45,714.09	0.00	45,714.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,588,274.65	301,772.18	1,890,046.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,826,345.65	327,897.18	2,154,242.83
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,634,664.59	2,761,477.78	17,396,142.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,142,818.94	1,737,135.60	10,879,954.54
Proiectant: ing. Varodi-Bob Bogdan Cristin				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.007				

Președinte de ședință
Săgeți Cosmin Alexandru



Secretar General
Sofia Steliana Alina