

La Primăria Valcău de Jos

Se probe
12/23

Subsemnatul Zada Alexandru, domiciliat în
Cm. Simleu - Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr. 12
având ci 5X477286, prin prezenta solicit emiterea
Ordinului Prefectului pentru terenul în suprafață
de 250 m², categoria curți, construcții, situat
în localitatea Valcău de Jos, nr. 209, jud. Salaj.

Conform art. 36 alin 2 din Legea 18/1991
solicit acest ordin în calitate de proprietar
al construcției amplasate pe el și proprietar al
terenului aferent, conform CF. nr. 51561, nr.
top. 51561, Valcău de Jos.

Anexez în copie: documentație cadastrală,
extras CF, acte de stare civilă, contract de
vânzare - cumpărare.

Data

03.08.2023

Semnătura
Zada

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Nr. Top/CAD		Adresa Imobilului	
		Sat. Valcau de Jos, Nr.209, Jud.Salaj	
Cartea Funciara		UAT:	Valcau de Jos - Intravilan



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafetele au fost calculate analitic conform descrierii urmatoare:

$$S = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^n (y(y+1) - y(i-1)) * x(i)$$

Suprafetele au fost calculate analitic conform descrierii de mai jos, unde x(k), y(k) sunt coonatele punctelor pe abscisa, respectiv ordonata sistemului de coordonate iar n este numarul total de puncte.

$$S = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^n (x(x+1) - x(x-1)) * y(i)$$

Suprafata Imobil = 250 mp.		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627829.031	328728.329
2	627828.792	328728.243
3	627811.902	328724.720
4	627806.487	328724.186
5	627806.343	328727.056
6	627806.027	328735.736
7	627828.471	328738.374
8	627828.887	328730.180



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafetele au fost calculate analitic conform descrierii urmatoare:

$$S = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^n (y(y+1) - y(i-1)) * x(i)$$

Suprafetele au fost calculate analitic conform descrierii de mai jos, unde x(k), y(k) sunt cooronatele punctelor pe abscisa, respectiv ordonata sistemului de coordonate iar n este numarul total de puncte.

$$S = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^n (x(x+1) - x(x-1)) * y(i)$$

Suprafata C1 = 124 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	627812.876	328728.063
10	627811.874	328735.647
11	627827.884	328737.764
8	627828.887	328730.180



MEMORIU TEHNIC

Adresa Imobilului

UAT: Valcau de Jos, Loc. Valcau de Jos, Nr.209, Jud.Salaj

Tipul Lucrării

- întocmirea unei documentatii cadastrale in urma careia sa se emita un act de proprietate si anume un ordin al Prefectului. Se solicita eliberarea ordinului pe suprafata de 250 mp cu categoria de folosinta CC (curti-constructii).

Situatia din teren

Imobilul in suprafata totala masurata de 250 mp este Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton situat in Loc. Valcau de Jos, nr.209, Jud.Salaj unitatea administrativ teritoriala Valcau de Jos.

Acesta este compus din 1 parcela cu urmatoarea categorie de folosinta: Curti Constructii (Cc) in suprafata de 250 mp. Vecinatatile imobilului sunt: N – Markus Vasile, E – Nr. Cad.51561 - Gui Adriana Maria, S – Nr.Cad.50302 - Markus Tibor Istvan, Markus Alexandru, Markus Elisabeta, V – Nr.Cad.50136 – Str. Cretului.

Pe acest teren este edificata o constructie C1 - Casa de locuit in suprafata construita de 124 mp.

Situatia Juridica a Imobilului

Imobilul se identifica cu date de carte funciara astfel:

- CF. 72 Valcau de Jos sub nr. Top. 91/a/2 - STATUL ROMAN asupra 250 mp.-teren intravilan si Lada Alexandru si Lada Valerica asupra Constructiei, conform incheierii nr.474-476/1981.

In baza Legii 18/1991 solicitam un ordin al Prefectului pt suprafata descrisa mai sus mentionat.

Operatiuni Topo-Cadastrale efectuate

Masuratorile s-au efectuat cu ajutorul unui sistem GPS (STONEX S800A) prin metoda cinematica (RTK) conform raportului anexat. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric este Marea Neagra 1975.

Prelucrarea datelor s-a facut digital cu programe specifice, iar raportarea punctelor, schitele si calculul suprafetelor s-au realizat pe platforme digitale de tip CAD.



ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA SX NR 477286

**IDENTITY
CARD**

CNP 1550822311812

SERIA SX NR 477286

WDW4E

Numé/Nom/Last name

LADA

LADA
Prenume/Prenom/First name

ALEXANDRU

ALEXANDRU
Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Romana / RUU
 Loc. nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Loc naștere/Lieu de naissance/Place de naissance
Jud.SJ Com.Valcău de Jos

Jud.SJ Com.Vallau
Domiciliu/Adresse/Address

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.S./Ors.Simleu Silvaniei

Jud.SJ Orș.Ștefănești
Str Tudor Vladimirescu nr.12

Str. Tudor Vladimirescu nr. 12
Emită de/Delivree par/Issued by

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCI EP Simleu Silv.

Valabilitate/Validite/Validity

04.11.19-22.08.2079

630  SJ

IDROULADA<<ALEXANDRU<<<<<<<<<<<<<<<<<

SX477286<5ROU5508224M790822013118123

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE - ÎNTREȚINEREE

----- Încheiat între : -----
 ----- Kovacs Jozaef si sotia Kovacs Ilona născ. Horvath domiciliat
 în comuna Valcău de Jos nr.192, jud. Sălaj în calitate de vânzători -
 întretinuti și Lada Alexandru și sotia Lada Valerica născ. Negrean
 domiciliati în orasul Simleu Silvaniei str. Closca nr.1, jud. Sălaj în
 calitate de cumpărători - întretinători, a intervenit următorul con-
 tract : -----

----- Noi, vânzătorii membri în CAP, în baza autorizației de în-
 străinare nr.3 din 29 mai 1981 eliberată de Consiliul popular al com.
 Valcău de Jos vindem cumpărătorilor cu rezervarea dreptului de uzufruct
 viager una casă de locuit cu construcțiile gospodărești anexe situate
 în comuna Valcău de Jos nr.192, care se află înscrisă în c.f. nr.72 a
 comuna Valcău de Jos, nr.top.91/a, de sub B 13, dobândită prin cumpă-
 re - uzucapiune, cumpărătorii sînt obligați să ne plătească lunar
 suma de 350 lei (treisuteș cincizeci lei) pînă la moarte, care se va
 plăti în fiecare lună pînă la dată de 1-întîi a lunii, pe lîngă care
 cumpărătorii sînt obligați să ne întretină cu toate cele necesare tre-
 iului și vieții ei; hrană, îmbrăcăminte, încălțăminte, încălzit, spă-
 let, luminat, medic și medicamente, iar după moarte să ne înmormînteze
 cu cinstea cuvenită, după obiceiul din comuna noastră. Pretul vânzării
 este de 20.000 lei (douăzeci mii lei) care s-a achitat în întregime.
 Cerem notarea în c.f. a dreptului de uzufruct viager și a sarcinii de
 întretinere. Terenul aferent construcțiilor, în suprafață de 250 m.p.,
 în baza art.30, al.2 din Legea nr.58/1974 se va trece în proprietatea
 Statului Român. -----

----- Noi, vânzătorii declarăm ca locuința ce o vindem în afara de
 sarcinile de mai sus menționate nu are alte sarcini, nu a fost trecută
 în patrimoniul statului prin vreun act normativ, rămînd continuu în
 stăpînirea noastră și totodată garantăm pe cumpărători de orice ex-
 tiune totală sau parțială. -----

----- Cumpărătorii intră în stăpînirea locuinței vîndute după
 decesul subsemnatilor vânzători iar de la data perfectării prezentului
 act vor suporta impozitele și taxele aferente precum și taxele privind
 perfectarea prezentului contract. -----

----- Noi, părțile contractante declarăm ca nu avem vre-o
 funcție prevăzută de Decretul 189/1977 după cum rezultă din dovezile
 anexate la prezentul contract și cunoaștem dispozițiile art.6 și 7 din
 decretul de mai sus menționat. -----

----- Noi, cumpărătorii - întretinători declarăm ca cumpărăm
 de la vânzători - întretinuti, locuința descrisă mai sus, cu pretul
 și în condițiile ce preced și totodată declarăm ca am luat cunoștință
 de situația de fapt și de drept a locuinței, știm ca a fost stăpînită
 de vânzători și ca nu a fost trecută în patrimoniul statului prin vre-
 un act normativ, înțelegînd să o dobîndim pe riscul nostru. Mai declarăm
 ca am luat cunoștință de obligația de a plăti o taxă anuală potrivit
 Legii nr.4/1973 pentru terenul atribuit spre folosință, pe durata
 existenței construcțiilor. -----

----- Redactat și dactilografiat în biroul Notariatului de stat
 local Simleu Silvaniei, județul Sălaj, astăzi 4 iunie 1981 în cînd
 exemplare originale. -----

VÎNZĂTORI:

Kovacs Jozaef
 Kovacs Ilona

CUMPARĂTORI :

Lada Alexandru
 Lada Valerica

NOTARIATUL DE STAT _____
judetul Salaj _____

Anul 1981 luna iunie ziua

In fata mea Renosik Emerik notar de stat, s-au prez

Kovacs Jozsef si sotia Kovacs Ilona Valoau de jos

nr. 192 Județul Sălaj din ob. s. 7. loc. 44, av. ob. de la 1. 1. 1960 B.I.s

non-conviction or is subject to a conviction for a crime involving identification, prior to the date of the offense, the defendant shall be liable for the offense.

Hand 062385/1982 Mil. Simleu; series Z - nr. 638793/1972 Mil. Simleu

Dez. Alexandru si sotia Deza Valerica domiciliati in Simleu Silv.

1. 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352

str. Cloșca nr.1, jud. Sălaj, care a fost identificat prin B.I. nr.

NO 67-671952-1972 With Similar Subject Matter

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele iar

Se autentifică acest înscris

1981 S-a taxat cu 6227 lei, achitat cu chitanța CEO nr. 143598/4 luni
1981 CEO Simleu Silvaniei, denusă la dosar.

NOTAR DE STAT

Responsible Energy

S-a încheiat bulet. de proprietate cu înscrisurile nr. 474-47
1981. c.f.

1940-1941

Nr. Cerere 11310
Ziua 02
Luna 05
Anul 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIMLEU SILVANIEI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 72

Comuna/ Oraș/ Municipiu VALCAU DE JOS

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
6.	91/a/2	DOUA CASE, CURTE SI GRADINA	1.035	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5.	STEFAN LUCZA, asupra cotei de 1/3 parte din o casa si 307 mp teren	
	Mostenire; incheiere nr.1206/20.09.1920	
9.	LUCZA IMRE, asupra 2/3 parte din o casa si 478 mp teren	
	Mostenire; incheiere nr./817/03.03.1944	
15.	LADA ALEXANDRU si sotia	
16.	LADA VALERICA nasc.Negrean, asupra unei case	
	cumparare;	
17.	STATUL ROMAN, asupra 250 mp teren	
	Lege	
	Incheiere nr.474-476/04.06.1981	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr SJS/1729/2022 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,
Florica Elena Sabau
Florica-
Elena
Sabau

Semnat digital de
Florica-Elena Sabau
Data: 2022.05.03
09:54:47 +03'00'