

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 47727
Ziua 03 Luna 05 Anul 2023

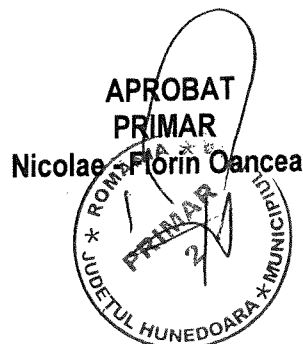
ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



23-47727-PDV Primaria Deva 03.05.2023



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință familială și împrejmuire”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației „Locuință familială și împrejmuire”, beneficiar DAN Constantin, DAN Violeta Mirela și ENESCU Liviu Alexandru cu domiciliul în municipiul Brad, strada Iazului, bl.27, sc.2, et.2, ap.20, județul Hunedoara, înregistrată la nr.21940 din 27.02.2023 și a adresei de completare nr.39657 din 10.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime P+2E, pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarilor Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru, amplasate în intravilanul localității Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.404/2022, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Se va corela documentația cu P.U.G. aflat în actualizare a cărei variantă preliminară a fost însoțită prin H.C.L. 139/2022 (unde profilul de drum propus pentru drumul de acces la parcela identificată prin CF nr. 73845 și CF nr. 73844 este de 16,00m lățime), așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.21 din 06.09.2022. Astfel, se va respecta profilul propus și se va retrage împrejmuirea lotului care are limita de proprietate spre acest drum astfel încât să se poată realiza modernizarea.
- se va retrage zona edificabilă până la aliniamentul propus;

- Se va completa documentația faza P.U.Z. cu planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.;
- se va întocmi un studiu de însorire pentru situația propusă, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, așa cum a fost specificat și în adresa nr.121989 din 07.12.2022.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.73845, nr. Cad.73845, în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Dan Constantin și Dan Violeta Mirela și CF nr.73844, nr. Cad.73844, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Enescu Liviu Alexandru. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 1.000,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 63/23.02.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.21 din 06.09.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.9 din 06.03.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 545/02.03.2023, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.18849/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 615/2023;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.45008/26.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.16625376/09.03.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380440938/23.03.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 69/23/SU–HD din 29.03.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ANIF nr.40/29.03.2023

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.49021/19.05.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU