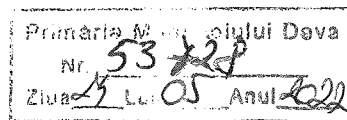


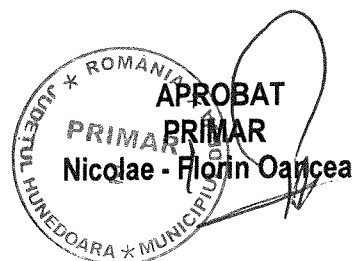
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”
generat de imobilul situat în extravilanul localității Deva, zona străzii Plaiului f,n

Ca urmare a cererii adresate de Spitzel Robert Claudiu în calitate de beneficiar al documentației „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, cu domiciliul în mun. Deva, jud. Hunedoara, str. Aleea Moșilor nr. 2A, înregistrată cu nr. 35781 din 04.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea construirii de locuințe, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Spitzel Robert Claudiu, amplasat în extravilanul localității Deva, zona străzii Plaiului, F.N. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 20/2021, întocmită de S.C. AGG Arhitectura S.R.L.- Proiectant general și Total Idea Concept S.R.L. - Proiectant de specialitate coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- asigurarea alimentării cu apă prin extinderea în zonă a rețelei de distribuție a apei;
- lărgirea zonei de acces la loturile din spate;
- condiționarea autorizării construcțiilor de asigurarea utilităților;
- eliminarea zonei edificabile în zona de protecție LEA;
- reanalizarea profilului transversal al drumului de acces și a platformei de întoarcere, cu luarea în calcul a lărgirii carosabilului;
- reanalizarea acceselor la loturile din spate;
- figurarea intravilanului existent și propus;

- studiul urbanistic trebuie realizat pe o zona mai extinsă (cel puțin până la o stradă cu nume din intravilan existent);

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77861 nr. Cad. 77861, în suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2880 mp, categoria de folosință arabil - proprietar Spitzel Robert Claudiu.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 278/09.06.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.14/05.08.2021
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.107/27.12.2021;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Studiu Geotehnic pentru expertiză tehnică-S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 114889/05.11.2021;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 210/21/SU-HD din 23.11.2021;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Judeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 1912/01.02..2022
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 65/10.02.2022
- Aviz ANIF-nr. 70/08.11.2021;
- Aviz favorabil nr. 95207/2290/13.12.2022 cu condiții– Transgaz
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08853524/12/10/2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 12649/03.11.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT-11543 din 27.12.2021 cu condiții;
- Adresă Administrația Națională APELE ROMÂNE nr. 4581/GL/19.10.2021- nu este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 7927/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 382/2022;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.53181/23.05.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Plaiului, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura