

Proiectant: SC AGG ARIHI, S.R.L. CLUJ-RA SRI
str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
telefon 0724505519
J20/201/2019
CUI: 40494990

Proiect nr. 26 / 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE B7 – ALEEA LALELELOR DIN MUNICIPIUL DEVA"
faza D.A.L.I.

Nr. Crt		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT			Cheltuieli eligibile sau neeligibile cf. GHID DE FINANȚARE
			Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	
1	2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	neeligibil	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	eligibil	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițiala	3.210,43	609,98	3.820,41	eligibil	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	eligibil	
TOTAL CAPITOL 1		23.210,43	4.409,98	27.620,41		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	eligibil	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00	eligibil	
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri și autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	eligibil	
3.3	Expertizare tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00	eligibil	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	eligibil	
3.5	Proiectare	117.000,00	22.230,00	139.230,00	eligibil	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00		
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicii a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00	eligibil	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	eligibil	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	neeligibil	
3.8	Asistența tehnică	23.689,32	4.500,97	28.190,29	eligibil	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului :	8.689,32	1.650,97	10.340,29		
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.189,32	1.555,97	9.745,29		
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00		
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00		
TOTAL CAPITOL 3		177.689,32	33.760,97	211.450,29		
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	1.207.197,10	229.367,45	1.436.564,55	eligibil	
4.2	Montaj utilități și echipamente tehnologice și funcționale	2.605,40	495,03	3.100,43	eligibil	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale necesită montaj	168.712,78	32.055,43	200.768,21	eligibil	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Elevator cu senile (capacitate max. 130 kg)	25.000,00	4.750,00	29.750,00	eligibil	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	neeligibil	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	neeligibil	
TOTAL CAPITOL 4		1.403.515,28	266.667,91	1.670.183,19		
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	13.228,39	2.513,39	15.741,78		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.228,39	2.513,39	15.741,78	eligibil	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	eligibil	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.708,66	0,00	13.708,66		
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	neeligibil	
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	6.231,21	0,00	6.231,21	eligibil	
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.246,24	0,00	1.246,24	eligibil	
5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.231,21	0,00	6.231,21	eligibil	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire și desființare	0,00	0,00	0,00	eligibil	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	313.483,01	59.561,77	373.044,78	eligibil	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	eligibil	
TOTAL CAPITOL 5		348.420,06	63.595,16	412.015,22		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	eligibil	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	eligibil	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		1.952.835,09	368.434,02	2.321.269,11		
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.246.241,32	236.785,85	1.483.027,17		

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III
* 2 - În prețuri la data de : mai 2021
1euro = 4,9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANȚARE

Date tehnico-ECONOMICE:

Tip renovare conform audit energetic - MODERAT/A PROIECTAT	MODERATA	
Suprafața Construită Destinsurata totala (SCD) - (mp) :	1.858,50	
Numar statiile de incarcare - (buc) :	1	
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA) :	200,00 €	
Cost unitar pe statie de incarcare - (euro fara TVA) :	25.000,00 €	Echivalent - lei fara TVA
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA) :	371.700,00	1.829.767,59
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCARCARE (euro fara TVA) :	25.000,00	123.067,50
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	396.700,00	1.952.835,09

DATA: 1 Ianuarie 2023

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 195

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.

