

DESCRIEREA INVESTITIEI:

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei piețe agroalimentare în municipiul Beius, în intravilanul aflat în proprietatea Municipiului Beius, în locul actualei piețe agroalimentare. Acest lucru se dorește a se realiza pentru ca piața actuală cu construcțiile din prezent sunt rezultatul unor intervenții succesive, pe parcursul unui interval mare de timp, de peste 50 de ani, care nu au făcut decât să intervină punctual și timid pentru a remedia anumite deficiențe, fără însă o viziune de ansamblu ajungând în zilele noastre un spațiu vetust și depășit, cu un aspect eterogen și epotrivit pentru o zonă centrală a municipiului. În același timp administrația locală identifică nevoia încurajării funcțiunii de piață agroalimentară, în condițiile în care aceasta este accesată periodic de locuitorii din oraș și nu numai, fiind un reper urban major în mentalul colectiv al regiunii. În prezent activitatea este puternic viciată de faptul că infrastructura actuală este depășită și din acest motiv actul comercial se desfășoară de cele mai multe ori în condiții nepotrivite și chiar cu anumite riscuri asociate.

Investițiile propuse urmăresc îmbunătățirea calității sistemului comercial prin diverse posibilități de comercializare.

Prin soluțiile propuse:

- se promovează principiul durabilității și sustenabilității prin implementarea măsurilor de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și a emisiilor de poluanți

- se vor îmbunătăți substanțial condițiile de confort cu privire la nivelul de zgomot. Atât termosistemul propus în zonele admise, având atât componenta de masă, cât și de material, cât și tâmplăria propusă, vor izola fonic clădirea de exterior. Toate elementele de instalații de încălzire și echipamentele propuse, sunt moderne și de mare performanță, astfel încât prin soluțiile date de înlocuire instalațiilor existente, nivelul de zgomot interior se va reduce. În consecință prin soluțiile propuse se reduce substanțial sursa de poluare fonica provenita în prezent din exterior și din interior.

- componenta de mediu a dezvoltării durabile presupune promovarea unor sisteme eficiente, astfel echipamentele care se vor achiziționa vor respecta principiul "tehnologii curate", vor oferi un consum de energie redus, respectând standardele privind eficiența energetică ridicată, prin utilizarea surselor regenerabile. De asemenea, echipamentele vor dispune de configurații cu cât mai puțin plumb în componența, acest lucru reducând impactul negativ asupra mediului.

INDICATORI TEHNICI:

Suprafata construita 2839.25 mp

Suprafata construita etaj 1 partial 430.65 mp

Suprafata construita desfasurata 3 269.90 mp

Astfel ca vor rezulta un numar de 17 spatii comerciale in suprafata de 509,51 mp:

36 mese pentru bazar

28 mese flori

116 mese agroalimentare

5 vitrine frigorifice in zona lactate oua

14 boxe depozitare pentru bazar

Spatiu comercial pentru servire mancare 263,22 mp

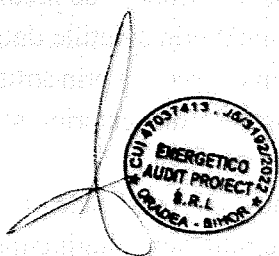
Spatii administrative si tehnice

INDICATORI ECONOMICI:

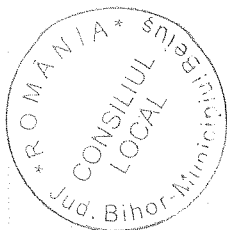
Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „Modernizare piata agroalimentara Municipiul Beius” este de 19,094,775.47 lei la care se adaugă tva în cuantum de 3,598,839.15 lei, rezultând un total de 22,693,614.62 inclusiv tva.

Proiectant,

ENERGETICO AUDIT PROIECT SRL

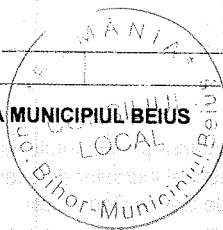


Presedinte de sedinta
Szegedi Csaba - Alexandru



Secretar General
Sorinel Stefiana Alina

OBIECTIV: MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA MUNICIPIUL BEIUS
Beneficiar: MUNICIPIUL BEIUS
Proiectant: SC ENERGETICO AUDIT PROIECT SRL

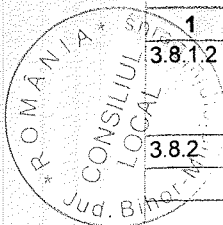


Amexa 2 la H.C.L. nr. 213/29.08.2023

Pag 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA MUNICIPIUL BEIUS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	187,200.00	35,568.00	222,768.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,200.00	3,268.00	20,468.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	75,600.00	14,364.00	89,964.00
3.7	Consultanta	453,000.00	86,070.00	539,070.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	353,000.00	67,070.00	420,070.00
3.7.2	Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistenta tehnica	170,800.00	32,452.00	203,252.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,800.00	3,952.00	24,752.00



Pag 2				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 3		886,600.00	168,454.00	1,055,054.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,953,569.66	2,651,178.24	16,604,747.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,234,243.70	234,506.30	1,468,750.00
4.3.1	0005.3] Lista echipamente	310,300.00	58,957.00	369,257.00
4.3.2	[0005.4] Iluminat	106,291.70	20,195.42	126,487.12
4.3.3	[0005.4] Lista echipamente	164,967.00	31,343.73	196,310.73
4.3.4	[0005.6] Lista echipamente	652,685.00	124,010.15	776,695.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,291,594.00	245,402.86	1,536,996.86
	MESE EXPUNERE - ZONA AGROALIMENTARA 116	216,920.00	41,214.80	258,134.80
	MODULE BAZAR SI ZONA FLORI DIN TEAVA RECTANGULARA SI PLASA BORDURATA ZINCATA SI RULOU METALIC DE SIGURANTA CU ACTIONARE MANUALA 116	970,224.00	184,342.56	1,154,566.56
	MOBILIER TIP VITIRINA FRIG - HALA LACTATE / OUA	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	COSURI DE GUNOI SELECTIVE 10 BUC.	6,650.00	1,263.50	7,913.50
	BANCI CU SEZUT DIN LEMN SI METAL 10 BUC.	5,000.00	950.00	5,950.00
	RASTEL METALIC PENTRU BICICLETE 10 BUC	12,800.00	2,432.00	15,232.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,479,407.36	3,131,087.40	19,610,494.76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,500.00	3,325.00	20,825.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153,516.77	0.00	153,516.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	69,780.35	0.00	69,780.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,956.07	0.00	13,956.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,780.35	0.00	69,780.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,537,751.34	292,172.75	1,829,924.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		1,728,768.11	299,297.75	2,028,065.86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

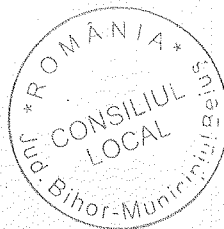
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	19,094,775.47	3,598,839.15	22,693,614.62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,956,069.66	2,651,653.24	16,607,722.90

Proiectant
ENERGETICO AUDIT PROIECT SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS



Președinte de sedință
Szigei Cosmin-Alexandru



Secretar General
Scrofan Steliana-Alina

