

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Executant:

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	48,739.97	9,260.59	58,000.57
1.2.1	1 ANVELOPARE	48,739.97	9,260.59	58,000.57
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,787.12	2,049.55	12,836.68
1.3.1	1 ANVELOPARE	10,787.12	2,049.55	12,836.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		59,527.10	11,310.15	70,837.24
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3.1	Relevee	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	2,186.00	415.34	2,601.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,022.00	954.18	5,976.18
3.4.1	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.2		4,022.00	764.18	4,786.18
3.5	Proiectare	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	32,000.00	6,080.00	38,080.00
TOTAL CAPITOL 3		128,208.00	24,359.52	152,567.52

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,150,268.60	218,551.03	1,368,819.64
4.1.1	1 ANVELOPARE	715,113.68	135,871.60	850,985.28
4.1.2	2 INSTALATII	435,154.92	82,679.44	517,834.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,059.50	1,151.30	7,210.80
4.2.1	2 INSTALATII	5,489.50	1,043.00	6,532.50
4.2.2	1 ANVELOPARE	570.00	108.30	678.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	141,393.00	26,864.67	168,257.67
4.3.1	1 ANVELOPARE	47,000.00	8,930.00	55,930.00
4.3.2	2 INSTALATII	94,393.00	17,934.67	112,327.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,297,721.10	246,567.01	1,544,288.11

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	45,655.91	8,674.62	54,330.54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,193.74	4,786.81	29,980.55
5.1.1.1	3 Organizare de şantier	25,193.74	4,786.81	29,980.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,462.17	3,887.81	24,349.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,651.54	0.00	13,651.54

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,205.24	0.00	6,205.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,241.05	0.00	1,241.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,205.24	0.00	6,205.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56,556.92	10,745.81	67,302.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		119,164.37	20,047.44	139,211.81

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549		1,605,620.57	302,474.12	1,908,094.68
TOTAL Constructii+Montaj		1,241,048.94	235,799.30	1,476,848.24

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL