

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ
la P.H.C.L. BRAZI nr.52/01.08.2023

DEVIZ GENERAL

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

***“CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL ÎN SATUL BRAZII DE JOS,
COMUNA BRAZI, JUDEȚUL PRAHOVA”***

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL IULIE 2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	329197.25	62547.48	391744.73
TOTAL CAPITOL 1		329197.25	62547.48	391744.73
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	100000.00	19000.00	119000.00
3.1.1	Studii de teren	100000.00	19000.00	119000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	360000.00	68400.00	428400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	130000.00	24700.00	154700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare 繁 vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	0.00	0.00	0.00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	230000.00	43700.00	273700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	150000.00	28500.00	178500.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	150000.00	28500.00	178500.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	150000.00	28500.00	178500.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse 黎 programul de control al	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		620000.00	117800.00	737800.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22968614.13	4364036.68	27332650.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1614675.00	306788.25	1921463.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24583289.13	4670824.93	29254114.06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149474.92	0.00	149474.92
5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	124562.43	0.00	124562.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului amenajarea teritoriului,urbanism	24912.49	0.00	24912.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		149474.92	0.00	149474.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		25681961.30	4851172.41	30533133.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24912486.38	4733372.41	29645858.79

Responsabil CPC

Sef proiect

Ing. proiectant

Devizier

