

PFA DĂNUȚ MĂEREAN

F31/338/2007

CUI 20090563/ 2004

strada Grădinilor, nr.1A, Șimleu Silvaniei

Nr. 9 Data 14.08.2023

Către,

COMUNA VALCĂU DE JOS
- în atenția domnului primar

Referitor la obiectul de investiție **Lucrări de intervenții la școala gimnazială, localitatea Valcău de Jos, comuna Valcău de Jos, județul Sălaj**", vă transmitem atașat următoarele:

1. Dispoziția de șantier nr.1 din 18.05.2021 – 2 exemplare – 12 file;
2. Dispoziția de șantier nr.2 din 19.05.2021 – 2 exemplare- 8 file;
3. Dispoziția de șantier nr.3 din 14.06.2021 – 3 exemplare- 10 file;
4. Dispoziția de șantier nr.4 din 21.01.2022 – 3 exemplare- 21 file.

Anexe: 2 exemplare cu 20 file (formulare F1,F2, F3, C6-C9).

PFA DĂNUȚ MĂEREAN



P.F.A. DĂNUȚ MĂEREAN – Șimleu Silvaniei, str.Grădinilor, nr.1A
Tel.fax 0260678552, mobil 0745651238
Diriginte de șantier aut. cat.B - Domeniul 2.3

Beneficiar: PRIMĂRIA VALCĂU DE JOS
 Investiția: Lucrări de intervenții la Școala gimnazială Valcău de Jos
 Proiectant: PFA DĂNUȚ MĂREAN

Bugetul indicativ al proiectului

01.08.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolului de investiții	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Valoare totală
I	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, din care:	0,00	0,00	0,00
a	Cheltuieli pentru obținerea terenului			0,00
b	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			0,00
II	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare, din care:	0,00	0,00	0,00
a	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare			0,00
III	Cheltuieli pentru consultanță, din care:	18.935,59	31.788,42	50.724,01
a	Studii de teren		6.000,00	6.000,00
b	Avize, acorduri și autorizații		4.000,00	4.000,00
c	Expertiză tehnică		2.500,00	2.500,00
d	Proiectare- SF/DALI		6.000,00	6.000,00
e	PT+DE+DTAC	18935,59	0,00	18.935,59
f	Organizarea procedurilor de achiziție		4.000,00	4.000,00
g	Consultanță: management proiect		3.409,37	3.409,37
h	Asistență tehnică		5.879,05	5.879,05
IV	Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:	754.846,61	21.215,43	776.062,04
a	Construcții si instalații	703.846,61	21.215,43	725.062,04
b	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
c	Echipamente, instalații	0,00	0,00	0,00
d	Dotări	51.000,00	0,00	51.000,00
e	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

V	Alte cheltuieli		49.614,24	7.768,12	57.382,36
a	Organizare de șantier		6.798,43	3.000,00	9.798,43
b	Comisioane, taxe, costul creditului			4.768,12	4.768,12
c	Cheltuieli diverse și neprevăzute		42.815,81	0,00	42.815,81
d	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0,00	0,00
VI	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
a	Pregătirea personalului de exploatare			0,00	0,00
b	Probe tehnologice și teste			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA		823.396,44	60.771,97	884.168,41
	Valoarea TVA		153.132,56	9.880,73	163.013,29
	TOTAL GENERAL CU TVA		976.529,01	70.652,70	1.047.181,71

Planul financiar al proiectului

Valoarea totală a proiectului, din care:	1.047.181,71
Valoarea eligibilă a proiectului	976.529,01
Valoarea neeligibilă a proiectului	70.652,70
Ajutorul financiar nerambursabil	976.529,01
Contribuția proprie a beneficiarului la valoarea eligibilă	0,00
Contribuția totală a beneficiarului la proiect	70.652,70

inginer

Dănuț MĂERAN



Beneficiar: Comuna Valcău de Jos
 Executant: SC RETY A.G.E. INSTAL-CONST SRL
 Proiectant: PFA DĂNUȚ MĂEREAN
 Obiectiv: Lucrări de intervenții la Școala gimnazială Valcău de Jos
 Obiect: Școala Gimnazială Valcău de Jos

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

In lei/euro la cursul 4.62 lei/euro din data de 13/08/2018

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00
5	3.5	Proiectare	24.935,59	0,00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.000,00	0,00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	0,00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.435,59	0,00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	0,00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	776.062,04	725.062,04
6.1	4.1	Constructii si instalatii	725.062,04	725.062,04
		Ob.1_Actualizat Scoala Gimnaziala Valcau de Jos, inclusiv DS1-DS4	725.062,04	725.062,04
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
6.5	4.5	Dotari	51.000,00	0,00
6.6	4.6	Active necorporale	0,00	0,00
7	5.1	Organizare de santier	9.798,43	6.798,43
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.798,43	6.798,43
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	0,00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL (fara TVA)			810.796,06	731.860,47
TVA (19.00%)			154.051,25	139.053,49

ing. Dănuț Măerean

01.08.2023



Beneficiar: Comuna Valcau de Jos - Primaria Valcau de Jos
 Executant: SC RETY A.G.E. INSTAL-CONST SRL
 Proiectant: PFA DANUT MAEREAN
 Obiectivul: LUCRARI DE INTERVENTII LA SCOALA GIMNAZIALA VALCAU DE JOS

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul 4.62 lei/euro din data de 13/08/2018

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
0	1	2	Lei
CAPITOL I			3
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00
3	4.1.2	Rezistenta	0,00
4	4.1.3	Arhitectura	631.814,91
		014_DM Constructii	424.756,83
		014_DM Constructii NCS_DS 3	98.477,26
		014_DM Constructii NCS_DS 1_2	89.471,62
		014_DM Constructii NCS_DS 4	19.109,20
6	4.1.4	Instalatii	93.247,13
		014_DM Instalatii electrice	34.981,49
		014_DM Instalatii detectie	37.938,44
		014_DM Instalatii semnalizare	20.327,20
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	0,00
TOTAL CAPITOL I			725.062,04
CAPITOL II			
II. Montaj			
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
TOTAL CAPITOL II			0,00
CAPITOL III			
III. Procurare			
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
14	4.5	Dotari	51.000,00
15	4.6	Active necorporale	0,00
TOTAL CAPITOL III			51.000,00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
17	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
TOTAL CAPITOL IV			0,00
TOTAL Ob.1_Actualizat Scoala Gimnaziala Valcau de Jos (fara TVA)			776.062,04
TVA (19.00%)			147.451,79
TOTAL Ob.1_Actualizat Scoala Gimnaziala Valcau de Jos (cu TVA)			923.513,831

inginer Dănuț MAEREAN

01.08.2023



Proiectant: PFA DĂNUȚ MĂEREA.....
Beneficiar: Consiliul Local al comunei Valcău de Jos
jud SĂLAJ

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA DATA DE 01.08.2023

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ VALCĂU DE JOS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală investiție(inclusiv T.V.A.)			Valoare decontată (inclusiv T.V.A.)			Valoare rest de executat (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL	din care		TOTAL SUME DECONTATE	din care		TOTAL SUME REST DE EXECUTAT	din care	
			din fonduri de la bugetul stat	din finanțare de la bugetul local		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare la bugetul local		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
		3=4+5	4=7+10	5=8+11	6=7+8	7	8	9=10+11	10	11
Capitolul 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	7.140,00	0,00	7.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00

3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.975,00	0,00	6.975,00	0,00	6.975,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și Inginerie	26.360,59	19.220,59	7.140,00	26.360,59	19.220,59	7.140,00	0,00	0,00
3.3.1	Studiu de fezabilitate	7.140,00	0,00	7.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00	0,00	0,00
3.3.2	Proiect tehnic	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	Detalii de execuție	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	2.435,59	2.435,59	0,00	2.435,59	2.435,59	0,00	0,00	0,00
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autoriz.(DATC)	1.785,00	1.785,00	0,00	1.785,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.760,00	0,00	4.760,00	4.760,00	0,00	4.760,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	4.057,15	0,00	4.057,15	4.057,15	0,00	4.057,15	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	6.996,07	0,00	6.996,07	0,00	0,00	6.996,07	0,00	6.996,07
	TOTAL CAPITOL 3	56.288,81	19.220,59	37.068,22	49.292,74	19.220,59	30.072,15	6.996,07	6.996,07
Capitolul 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și Instalații	862.823,83	837.577,47	25.246,36	837.577,47	837.577,47	0,00	25.246,36	25.246,36
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.690,00	60.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.690,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	923.513,83	898.267,47	25.246,36	837.577,47	837.577,47	0,00	85.936,36	25.246,36
Capitolul 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier :	11.660,14	8.090,14	3.570,00	11.660,14	8.090,14	3.570,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	8.090,14	8.090,14	0,00	8.090,14	8.090,14	0,00	0,00	0,00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.570,00	0,00	3.570,00	0,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.768,12	0,00	4.768,12	0,00	4.768,12	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.950,81	50.950,81	50.950,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		67.379,07	59.040,95	8.338,12	67.379,07	8.338,12	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.047.181,71	976.529,01	70.652,70	954.249,28	915.839,01	38.410,27	92.932,43	32.242,43

VALOARE CONTRACT FINANTARE

976.529,01

AA

PFA DĂNUȚ MĂREAN

01.08.2023



Beneficiar: Comuna Valcău de Jos

Executant: SC RETY A.G.E. INSTAL-CONST SRL

Proiectant: PFA DĂNUȚ MĂEREAN

Obiectiv: Lucrări de intervenții la Școala gimnazială Valcău de Jos

Obiect: Școala Gimnazială Valcău de Jos

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării - Lucrări de intervenții la Școala gimnazială Valcău de Jos

În lei/euro la cursul 4.62 lei/euro din data de 13/08/2018

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.935,59	1.425,00	26.360,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.435,59	0,00	2.435,59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	0,00	15.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanță	3.409,37	647,78	4.057,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.409,37	647,78	4.057,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.879,05	1.117,02	6.996,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.800,00	532,00	3.332,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300,00	57,00	357,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	3.079,05	585,02	3.664,07
TOTAL CAPITOL 3		50.724,01	5.564,80	56.288,81
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	725.062,04	137.761,79	862.823,83
4.1.1	Ob.1 Actualizat Școala Gimnazială Valcau de Jos - inclusiv DS1-DS4	725.062,04	137.761,79	862.823,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	51.000,00	9.690,00	60.690,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		776.062,04	147.451,79	923.513,83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.798,43	1.861,70	11.660,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.798,43	1.291,70	8.090,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.768,12	0,00	4.768,12
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	397,34	0,00	397,34
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.986,72	0,00	1.986,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	397,34	0,00	397,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.986,72	0,00	1.986,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.815,81	8.135,00	50.950,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		57.382,36	9.996,71	67.379,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ VALCAU DE JOS		884.168,41	163.013,29	1.047.181,71
TOTAL Construcții+Montaj		731.860,47	139.053,49	870.913,96

01.08.2023

ing. Dănuț Mărean

