

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE28/2

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	486017.00	92343.23	578360.23
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	486017.00	92343.23	578360.23
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23210.08	4409.92	27620.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	7210.08	1369.92	8580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanta	211689.27	40220.96	251910.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	211689.27	40220.96	251910.23
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	130188.90	24735.89	154924.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24344.27	4625.41	28969.68
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	16935.14	3217.68	20152.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7409.12	1407.73	8816.86
3.8.2	Dirigentie de santier	105844.64	20110.48	125955.12
	TOTAL CAPITOL 3	370088.26	70316.77	440405.03
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	2116892.73	402209.62	2519102.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2116892.73	402209.62	2519102.35
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	53186.93	10105.52	63292.45
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	52922.32	10055.24	62977.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	264.61	50.28	314.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40642.69	0.00	40642.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12700.84	0.00	12700.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2540.17	0.00	2540.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	12700.84	0.00	12700.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12700.84	0.00	12700.84
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	227029.17	43135.54	270164.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	320858.79	53241.06	374099.85
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	3293856.77	618110.68	3911967.45
	Din care : C + M	2169815.05	412264.86	2582079.91

Data: 29/06/2019

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

