

NIVELUL PRIVIND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE ÎN COMUNA TULCA PENTRU ANUL 2023

1.LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici Bihor. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022. Art. 457 din Legea nr. 227/2015 lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal stabileste: A. In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea.		
	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2023	
	Valorile impozabile stabilite prin L nr.227/2015 – lei /mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.560	936
2.Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	469	312
3.Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	312	273
4. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	195	117
5.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la nr.1-4	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

6.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în scopuri decât locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la nr.1-4	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

Art.457(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător:

Zona in cadrul localitatii	Tulca	Cauasd
	IV	V
A	1,10	-
B	-	1,00

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea cu o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- cu 10% pentru clădirea cu o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Persoanele fizice prevăzute la alin.(1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Articolul 458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.3 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal ,

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul comunei Tulca, aceasta atributie revine Consiliului Local Tulca.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 , cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 .(la 01-01-2023,

Articolul 459 Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 ;b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 .

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

B. Persoane juridice:

Art.460 Se aplica o cota de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii;

(1) - pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii

(2)- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii

(3)- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

Pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.465 alin.(2) lei/ha

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

--	--	--

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL2023	Tulca	Cauasd
	Nivelul impozitului/taxei pe ranguri de localitati	IV	V
A		1.387	-
B		-	834

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru suprafata care depaseste 400m², impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII Art. 465 alin.(3)

Categoricia de folosinta	NIVELURILE PREVAZUTE PENTRU ANUL 2023	
	Tulca A	Cauasd B
1. Teren arabil	47	34
2. Pasune	36	29
3. Faneata	36	29
4. Vie	79	56
5. Livada	90	71
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34
7. Teren cu ape	26	21
8. Drumuri si cai ferate	X	X
9. Neproductiv	X	X

Incadrarea terenurilor in categoriile de folosinta din tabelul de mai sus se va face **numai** in baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciara**, valabil (actualizat) cu pozitii distincte pentru terenurile din alte categorii de folosinta decat cele cu constructii, situate in intravilanul Comunei Tulca.

Art. 465 alin.(6)

Ca exceptie de la prevederile alin.(2), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;**
- b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).**

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art.465 alin.(7) lei/ha		
Zona	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2023	
	Tulca	Cauasd
Categoria de folosință	Lei/ha/an	
1. Teren cu construcții	47	
2. Arabil	74	
3.Pășune	44	
4. Fâneată	44	
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	87	
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0	
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	87	
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	25	
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări	9	
8.1. Teren cu amenajari piscicole	54	
9. Drumuri și căi ferate	0	
10. Teren neproductiv	0	

Pentru un teren dobândit de o persoana in cursul unui an, impozitul pe teren se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobândit terenul.

Pentru orice operatiune juridica efectuata de o persoana in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana inceteaza a mai datora impozitul pe teren incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

Orice persoana care dobandeste teren are obligatiade a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe teren cumulativ.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art.470 alin.(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică				
Mijloc de transport		NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2023		
		Valoarea impozitului – lei/200 cm³ sau fracțiune		
I Vehicule inmatricualte				
1.Autobuze, autocare, microbuze		38		
2.Tractoare înmatriculate		28		
3.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv		12		
4.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc		13		
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm³ inclusiv		28		
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm³ inclusiv		112		
7. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm³ inclusiv		225		
8. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc		452		
9. Alte autoturisme cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și auturismele de teren din producția internă		46		
II Vehicule înregistrate				
1. Vehicule cu capacitate cilindrica:		lei/200 cm³		
1.1. Vehicule cu capacitate cilindrica <4.800 cm³		5		
1.2. Vehicule cu capacitate cilindrica >4.800 cm³		7		
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		157 lei/an		
(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotararii consiliului local.				
(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.				
(5) Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:				
NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023				
	Numărul axelor și greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul în lei/an	
			Axe/ motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2 axe		2023	2023
	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	223
	2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	223	617
	3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	617	866
	4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	866	1.961
	5	Masa de cel putin 18 tone	968	2.189
II.	Vehicule cu 3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	223	387
	2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	387	792
	3	Masa de cel putin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	792	1.030

	4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	1.030	1.589
	5	Masade cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.589	2.469
	6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.589	2.469
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.589	2.469
III. Vehicule cu 4 axe				
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.030	1.045
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	1.045	1.045
	3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.632	1.632
	4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.632	3.842
	5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.632	3.842
	6	Masa de cel puțin de 32 tone	1.632	3.842
(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:				
IV. Vehicule cu 2+1 axe				
	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	100
	4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	100	229
	5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	229	537
	6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	537	694
	7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	694	1.252
	8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1.252	2.197
	9	Masa de cel puțin de 32 tone	1.252	2.197
V. Vehicule cu 2+2 axe				
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	215	500
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	500	823
	3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	823	1.210
	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1.210	1.460
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.460	2.398
	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2.398	3.326
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	3.326	5.052
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3.713	5.637
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	3.713	5.637
VI. Vehicule cu 2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.955	4.110
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	4.110	5.589
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	4.110	5.589
VII Vehicule cu 3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.993	3.625
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3.625	5.015
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	5.015	7.419
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	5.015	7.419

VIII. Vehicule cu 3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.486	1.796
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.796	2.684
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.684	4.273
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	2.684	4.273
(7) Remorci, semiremorci sau rulote înmatriculate si înregistrate				
În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:				
Masa totală maximă autorizată			NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	
			Impozitul în lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv			18	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			65	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			97	
d. peste 5 tone			121	
(8) Mijloace de transport pe apă				
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal			39	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			104	
3. Bărci cu motor			394	
4. Nave de sport și agrement*)			2.095	
5.Scutere de apă			394	
6.Remorchere și împingătoare:			X	
a) până la 500 CP inclusiv			1.046	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv			1.701	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv			2.617	
d) peste 4.000 CP			4.185	
7. Vapoare-pentru fiecare 1.000tdw sau fracțiune din acesta			341	
8.Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:			X	
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv			341	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv			523	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone			918	
Taxa vehicule lente			95 lei/an	
Orice persoană care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.				
CAPITOLUL V – TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR				
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism			NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL2023	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			Taxa, în lei	
a) Până la 150 m², inclusiv			8	
b) Între 151 și 250 m², inclusiv			9	
c) Între 251 și 500 m², inclusiv			13	
d) Între 501 și 750 m², inclusiv			18	
e) Între 751 și 1000 m², inclusiv			21	

f) Peste 1000 m ²	20,00+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
(3) Pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0,5% din valoarea autorizată* a lucrării
4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări (lei/mp)	12 lei/mp
5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor – lei/m.p. -	12 lei/mp
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru oricare altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentei anexe.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a acestora**
(10) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire	30% din valoarea taxei inițiale
(11) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energii electrică, telefoane și televiziune prin cablu (lei/racord)	20lei
(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primărie.	22lei
(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	13 lei
(14) Taxa pentru eliberarea certificatului/ adeverinței de atestare a edificării construcției sau a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției [Art. 37, alin. (1) și alin. (3) din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare]	13 lei
(15) Taxa pentru emiterea avizului primarului [Art. 4, alin. unic, lit. a) din Legea 50/1991 coroborat cu Art. 22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate de Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare]	20 lei
(16) Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ [Art. 32 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prev. Anexa nr. 1: Formulare, alin. (4) F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate de Ordinul 233/2016, cu modificările și completările ulterioare]	13 lei
(17) Taxa pentru eliberarea adeverințelor specifice domeniului amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea executării construcțiilor - adeverințe intravilan/extravilan - adeverințe radiere etc.	13 lei
*,** Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării. Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap.I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate. Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor	

juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice). Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli: a) - taxa datorată se stabilește pe baza lucrărilor de construcție declarate de persoane care solicită avizul și plătește înainte de emiterea avizului; b) -în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; c) -până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; d) –până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau oricare sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform mai sus.		
NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2023		
(1) Taxa pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice – sa fie stabilita in functie de suprafata:	- suprafata < 50mp - suprafata între 51mp – 100 mp - suprafata > 100 mp	111 lei/an 149 lei/an 223 lei/an
(2) Taxa anuală pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare		29
(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale (pentru fiecare mp. sau fracție mp.)		50
(4) Taxă pentru eliberarea certificatului de producător		36
(5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530-restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al municipiului, în a cărui rază administrativ-teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită astfel:	- 186 lei/an pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata de pana la 50m.p. - 372 lei/an pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata cuprinsa între 51mp – 100m.p. - 619 lei/an pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata mai mare de 100m.p. - 403 lei pentru terasele sezoniere	
CAP. VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		
NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2023		
(4) Taxa pentru reclama si publicitate – se datoreaza de contribuabilii care beneficiaza, sub diverse forme de serviciu de reclama sau publicitate, pe baza de contracte incheiate		3% 3%
(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarei alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate		50 lei /m.p. sau fractiune de m.p./an 36 lei /m.p. sau fractiune de m.p./an
In conformitate cu prevederile legale "orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj". (5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj, sub sanctiunile prevazute la art.(2) din Codul Fiscal in termen de 30 de zile de la data amplasarii.		
CAP. VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
(2) a) manifestari artistice de teatru, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ, precum si alte competitii sportive b) orice alta manifestari artistice decat cele prevazute la lit. (a)		2% 6%

(2) Manifestare artistica sau activitate distractiva	
a) in cazul videotecilor ajustateaza cu coeficientul de corectie din tabelul de mai sus)	2 lei / m.p./zi de spectacol (Impozitul pe spectacole se
b) in cazul discotecilor ajustateaza cu coeficientul de corectie din tabelul de mai sus)	5 lei / m.p./zi de spectacol (Impozitul pe spectacole se
* Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol, au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declaratia se depune pana la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei in care sunt programate spectacolele respective. Sunt scutite de plata impozitului spectacolele organizate in scopuri umanitare.	
CAP. XIII – SANCTIUNI	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	
(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la1) lei la2) lei, cele de la lit.b)-d) cu amendă de la3)lei la4) lei	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2023
	104 – 414 lei 414 – 1.033 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la1) la2) lei	482 – 2.345 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majorreaza cu 300%, respectiv: Contravenția prevazuta la alin.(2) lit. a) se sancționeaza cu amenda cele de lit. b) – d) se sancționeaza cu amenda	415 – 1.658 lei 1.658 – 4.136 lei
	1932 – 9.375 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la..... la.....lei	

II. LEGEA NR.117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

CAPITOLUL IV-Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	29
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	75
2	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	16
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	530
CAPITOLUL IV^1 – Taxa pentru furnizare date		
1	Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor, precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare si din registrele judetene	6

CAPITOLUL V- Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991 *		
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere* 3).	20

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE

NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

Tarife de baza lunare, pe mp la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta

Nr Crt	Denumire	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2023
1	Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie	6 lei
2	Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume-fructe	6 lei
3	Unitati comerciale pentru alimentatie publica	6 lei
4	Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie)	6 lei
5	Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere	6 lei
6	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1 lei 6 lei
7	Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare	12 lei
8	Depozite marfuri	6 lei
9	Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara) – asistenta medicala veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala	6 lei
10	Spatii pt activitati social-culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, Sali de expozitie si galerii de arta	1 lei
11	Spatii destinate cu titlul de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici	1 lei
12	Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapati, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sediile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989	1 lei
13	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	1 lei
14	Dependinte (vestibul, antreu, holuri, oficii si grupuri sanitare	1 lei
15	Spatii pentru garaje si parcare: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	1 lei 2 lei 1 lei

NR. CRT.	TIP FORMULAR	NIVELURI APLICABILE ÎN ANUL 2023
1.	Format A4	2 lei
2.	Format A4/2	1 lei
3.	Format 2xA4	2 lei
4.	Documentatie necesara eliberarii autorizatiilor persoane fizice si asociatiilor familiale, conf. Legii nr.300/2004	7 lei
5.	Transmiterea prin posta a documentelor	13 lei
6.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii de teren pentru	

	constructie locuinte proprietate	20 lei
7.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii de teren pentru constructie spatii de productie si prestari servicii	105 lei
8.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea inchirierii de spatii si terenuri	105 lei
9.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii sau inchirierii de teren pentru constructii garaje	8 lei
10.	Caiet de sarcini pentru licitatiile organizate in vederea achizitiei de bunuri si investitii publice	190 lei

CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE –

NIVELURI APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023

1.	Taxa certificat fiscal	12 lei
2.	Taxa eliberare adeverinta din registrul agricol	12 lei
3.	Extras din registrul agricol	12 lei
4.	Impunere dosar auto	12 lei
5.	Dobandire auto	12 lei
6.	Taxa pentru xeroxarea documentelor	1 lei/pagina
7.	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice (lei/m.p./zi):	
	- taxa pentru vanzarea de produse sau diverse prestari servicii	3 lei
	- taxa pentru vanzare de carte	1 lei
	- taxa pentru amplasare a de jocuri de agrement	5 lei
	- taxa pentru depozitarea diferitelor materiale	6 lei
	- taxa pentru confectionarea de diverse produse	3 lei
	- taxa pentru ocuparea domeniului public sau privat al comunei	1 lei
	- taxa pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea panourilor publicitare/reclama, etc, (cand nu este cazul de licitatie)	8 lei
8.	Taxa de utilizare statie auto (domeniul public) de catre alti contribuabili care efectueaza servicii de transport	535 lei/an
9.	Taxa pentru detinerea in proprietate sau folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit pentru orice fel de echipament	20 lei
10.	Taxa vehicule lente (autocositoare, autogreder, autoexcavator, buldozer pe pneuri, incarcator cu o cupa pe pneuri, macara mobila pe pneuri, macara turn autopropulsata, etc.)	75 lei/an
11	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	5
12	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
	- pentru animale sub 2 ani	5
	- pentru animale peste 2 ani	5
13	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
	- pentru animale sub 2 ani	5
	- pentru animale peste 2 ani	7
14	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	5
15	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	5

16	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	24
17	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	12
18	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	12
19	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	12
20	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	12
21. Taxe pentru eliberarea de adeverințe (copii), copii după autorizații, acte existente în arhivă, adeverințe de vechime în muncă:		36 lei
22	Taxa pentru viza anuală a certificatelor de producător:	36 lei
23	Taxa atestat de producător	36 lei
24	Taxa carnet de comercializare	36 lei
Chirii pasunat:		
25	chirie pe ha/an	736 lei/ha
26	Amenda pentru pasunat în afara suprafeței atribuite	119 lei/UVM
27	Taxa ceremonii:	
28	Nunți	1723+6 lei/tacam
29	Comandari	345 lei
30	botezuri și alte ocazii	345 lei+6 lei/tacam
31	majorate	0 lei cu garanție 447 lei
32	Taxa casatorie	119 lei
33	Taxa divorț	743 lei
34	Taxa apă	5.5 lei/mc
35	Taxe prestări servicii (eliberare acte) în regim de urgență*	84 lei ptr. Pers. Juridica 88 lei ptr. Pers. juridica
		43 lei ptr. Pers. Fizica 45 lei ptr. Pers. fizica
36	Taxa închiriere buldoexcavator către Serviciul Public de Gospodărire Comunală Tulcea	8000 lei/ luna
37	Taxa chirie capela	171 lei
38	Taxa eliberare certificate/extrase multilingve stare civilă (naștere, căsătorie, deces) în regim de urgență	149 lei
39	Taxa eliberare nr. înregistrare motoare și alte vehicule	29 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARTI FLORENTIN

SECRETAR GENERAL DELEGAT
Jr. COTRĂU MARIUS