



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



FRS-3 1673/23.08.2023

COMUNA MIHAI VITEAZU

Nr. 9945 data 28.08.2023

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
TÂRGU MUREȘ

23. AUG. 2023

Nr. 17941

CĂTRE

Primăria Comunei Mihai Viteazu
Strada Transilvaniei nr.147, jud.Cluj
Tel. 0264-329.101; Fax 0264-286.101
Email: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Referitor la: „AMENAJAREA RÂULUI ARIEȘ ȘI AFLUENȚI PENTRU APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR A LOCALITĂȚILOR CÂMPENI, BAIA DE ARIEȘ, LUNCA ARIEȘULUI ȘI AVAL ACUMULARE MIHOIEȘTI, JUDEȚUL ALBA ȘI CLUJ”

Prin prezenta vă înaintăm în vederea obținerii **Avizului favorabil** al UAT Mihai Viteazu pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, următoarele documente:

- Memoriu Tehnic – proiect tehnic nr. 4916/2023 (2 ex. + 1 CD)
- Certificatul de urbanism nr.809/06.06.2023, emis de CJ Cluj;
- Plan de situație – Planșa nr. 11 – proiect nr. 4916/2023;

Pentru eventuale completări/clarificări, rog să fiu contactat la:

ing. Emil Truța - Serviciul Investiții ABA Mureș
tel: 0740-253.664
e-mail: emil.truta@dam.rowater.ro

Cu respect,

DIRECTOR
ing. Cosmin POP

DIRECTOR ADJUNCT
dr.ing. Szabó K. Zsombor



DIRECTOR TEHNIC E.M.-I.I.
dr.ing. Rodica Colceriu

Șef Serviciu F.S.T.U.I.C.I.
ing. Adrian Ștefănescu

Întocmit,
ing. Emil Truța

**AMENAJAREA RÂULUI ARIEȘ ȘI AFLUENȚI
PENTRU APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR A
LOCALITĂȚILOR: CÂMPENI, BAIA DE ARIEȘ,
LUNCA ARIEȘULUI ȘI AVAL ACUMULAREA MIHOIEȘTI,
JUDEȚUL ALBA ȘI CLUJ**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINERE
ACORD H.C.L. COMUNA MIHAI VITEAZU**

Reactualizare S.F.



2023

**AMENAJAREA RÂULUI ARIEȘ ȘI AFLUENȚI
PENTRU APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR A
LOCALITĂȚILOR: CÂMPENI, BAIA DE ARIEȘ,
LUNCA ARIEȘULUI ȘI AVAL ACUMULAREA MIHOIEȘTI,
JUDEȚUL ALBA ȘI CLUJ**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINERE
ACORD H.C.L. COMUNA MIHAI VITEAZU**

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA DE APĂ MUREȘ

Contract nr. 34

Proiect nr. 4916

Faza : Reactualizare S.F.

Elaborator: S.C. AQUAPROIECT S.A.

Manager:

Ioana DRĂGAN

Membru Directorat Tehnic Operațional:

Ing. Elena BELCIUG

Șef proiect:

Ing. Monica GHIHĂNIȘ

S.C. AQUAPROIECT S.A

Pr. 4916

**Amenajarea râului Arieș și afluenți pentru apărare
împotriva inundațiilor a localităților Câmpeni, Baia de
Arieș, Lunca Arieșului și aval acumulare Mihoiești,
județul Alba și Cluj**

*Documentație tehnică pentru obtinere
Acord H.C.L. Comuna Mihai Viteazu
Faza Reactualizare S.F.*

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Cap. 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție
- 1.2. Ordonator principal de credite
- 1.3. Titular de investiție
- 1.4. Beneficiarul proiectului
- 1.5. Proiectant general
- 1.6. Amplasamentul lucrărilor
- 1.7. Necesitatea și oportunitatea lucrărilor
- 1.8. Studii folosite

Cap.2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

Cap. 3. CONCLUZII

ANEXE:

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 809/06.06.2023

B. PIESE DESENATE

1. Plan cu amplasarea lucrărilor – UAT Mihai Viteazu

*Sef proiect,
Ing. Monica GHIHANIS*



S.C. AQUAPROIECT S.A

Pr. 4916

**Amenajarea râului Arieș și afluenți pentru apărare
împotriva inundațiilor a localităților Câmpeni, Baia de
Arieș, Lunca Arieșului și aval acumulare Mihoiești,
județul Alba și Cluj**

*Documentație tehnică pentru obtinere
Acord H.C.L. Comuna Mihai Viteazu
Faza Reactualizare S.F.*

MEMORIU JUSTIFICATIV

“S.C. AQUAPROIECT S.A. a pregătit această documentație în concordanță cu instrucțiunile Beneficiarului, pentru folosința lui unică pentru proiectul sus-menționat.

Toate informațiile incluse în documentație aparțin de fapt S.C. AQUAPROIECT S.A., aceasta având exclusivitatea drepturilor de proprietate asupra lor.

Informațiile conținute în această documentație nu vor fi folosite în alt scop și de nici o altă persoană fără acordul scris al S.C. AQUAPROIECT S.A. “

CAP 1. DATE GENERALE

1.1. Denumire obiectiv de investiții:

*Amenajarea râului Arieș și afluenți pentru apărare
împotriva inundațiilor a localităților Câmpeni, Baia
de Arieș, Lunca Arieșului și aval acumulare
Mihoiești, județul Alba și Cluj*

1.2. Ordonator principal de credit:

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

1.3. Titularul investiției:

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

1.4. Beneficiar:

Administrația națională "APELE ROMÂNE"
A.N. Apele Române – A.B.A Mureș

1.5. Proiectant general:

S.C. Aquaproiect S.A., Splaiul Independentei,
nr. 294, sector 6, Bucuresti.

1.6. Amplasamentul:

Din punct de vedere administrativ localitățile Sohodol, Bistra, Sălciua de Sus, Sălciua de Jos, Poșaga și Ocoliș, aparțin județului Alba, iar localitățile Buru, Luna și Luncani aparțin județului Cluj

Râul Arieș are o lungime de 166 km și o suprafață de recepție de 3005 km² și are codul cadastral IV – 1.81.

Cursul de apa se afla intr-un proces de modelare geomorfologica sustinut de potentialul hidraulic al vail, avand suprafata de colectare in aria naturala a masivelor muntoase, debitele viiturilor fiind influentate de regimul precipitatiilor.

Lucrarile propuse sunt lucrari de consolidari de maluri de tipul zidurilor de sprijin din beton, aparare din prism de anrocamente si protectie din piatra, pereu de beton sprijinita pe grinda de beton, diguri de protectie a incintelor si recalibrare albie. Cu exceptia digurilor de protectie, toate lucrarile se vor executa in albia minora si pe maluri, pe teren proprietate a statului aflat in administrarea Administratiei Bazinale de Apa Mures.

Digurile de protectie se vor executa in zona malurilor, terenul fiind proprietate de stat aflat in administrarea Administratiei Bazinale de Apa Mures/autoritatea locala sau proprietate particulara.

1.7. Necesitatea și oportunitatea lucrărilor

Investitia a fost promovată in anul 1996 prin HG 534/04.07.1996 în regim de urgență ca urmare a producerii unor evenimente pluviometrice de mare amploare care au produs pagube importante in localitățile din bazinul hidrografic al raului Arieș.

Investitia a inclus 10 obiecte si s-a realizat in mai multe etape si anume:

- **Etapa I** – care a cuprins trei obiecte: Ob. 1 – Aparare Campeni, Ob. 2 – Aparare Baia de Aries si Ob. 3 – Aparare Lunca Ariesului, ce au fost executate conform proiectelor si receptionate, astfel:
 - Apărarea orașului Câmpeni, lucrări finalizate și recepționate cu PVRTL nr. 6077 /12.12.2004 și PVRF nr. 5702/20.06.2007;
 - Apărarea localității Baia de Arieș, lucrări finalizate și recepționate cu PVRTL nr. 5593 /29.11.2001 și PVRF nr. 6079/26.11.2002;
 - Apărarea localității Lunca Arieșului, lucrări finalizate și recepționate cu PVRTL nr. 5517/18.12.1997 și PVRF nr. 2876/A/04.07.2001.

Capacitatile receptionate in **etapa I** pentru cele trei obiecte sunt urmatoarele:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| - | Obiect 1 – Aparare Campeni: | 694 m dig; |
| | | 1257 m zid sprijin; |
| | | 1799 m aparare mal; |
| | | 370 m reprofilare; |
| - | Obiect 2 – Aparare Baia de Aries: | 170 m dig; |
| | | 1001 m aparare mal; |

-	Obiect 3 – Aparare Lunca (Ariesului):	2200 m dig;
		958 m aparare mal;
		2420 m reprofilare.
TOTAL:		3064 m dig
		1257 m zid de sprijin.
		3758 m aparare mal.
		2790 m reprofilare.

- **Etapa II.1** – a cuprins partial doua obiecte: Ob. 9 – Aparare Buru (respectiv subbob. 9.1. Aparare Cornesti) si Ob. 10 – Aparare Luna (respectiv subbob. 10.1. Aparare Luncani).

Capacitatile receptionate in etapa II.1 pentru cele doua subobiecte sunt urmatoarele:

-	Subobiect 9.1 – Aparare Cornesti:	1228 m aparare mal;
		refacere incastrare prag
		deversor nr. 1;
-	<u>Subobiect 10.1 – Aparare Luncani:</u>	<u>230 m aparare mal;</u>
	TOTAL:	1458 m aparare mal
		Refacere incastrare
		prag deversor

Pentru **subbob. 10.1 Aparare Luncani** lucrările executate, respectiv 230 m consolidare de mal au fost finalizate și recepționate cu PVRTL nr. 12021/23.10.2013 (obiect 2 si 3 din PVRTL) și PVRF nr. 4328/14.04.2016.

- **Etapa II.2** – care a fost inceputa, dar nefinalizata cuprinzand restul obiectelor, respectiv:

- Ob. 4 Apărarea localității Sohodol;
- Ob. 5 Apărarea localității Bistra;
- Ob. 6 Apărarea localității Sălcium;
- Ob. 7 Apărarea localității Poșaga;
- Ob. 8 Apărarea localității Ocoliș;
- Ob. 9 Apărarea localității Buru;
- Ob. 10 Apărarea localității Luna.

În cadrul documentației elaborate în anul 2009 au fost propuse următoarele lucrări:

Obiecte	Obiecte suplimentare	Cursul de apa amenaj	Diguri (m)	Ziduri de sprijin (m)	Apărări de mal (m)	Reprof afl. supr. maluri (m)	Pereu beton (m)
Ob. 4 Apărare loc. Sohodol		Arieș	500	-	-	-	500
		Sohodol	-	340	-	340	-
Ob. 5 Apărare loc. Bistra		Arieș	1.104	270	251	-	259
		V. Mare	-	1.169	-	700	-
Ob.6 Apărare loc. Sălciua de Sus		Arieș	-	-	452	-	-
Ob.6 Apărare loc. Sălciua de Jos		Arieș	932	-	967	930	770
Ob.7 Apărare loc. Poșaga		Arieș	-	-	-	-	-
		Poșaga	-	-	156	1.053	450
Ob.8 Apărare loc. Ocoliș		Arieș	-	-	-	-	-
		Ocoliș	-	389	89	760	321
Ob. 9 Apărare loc. Buru	9.1 Am. loc. Cornești	Arieș	-	-	312	-	-
	9. Buru	Arieș	-	-	-	-	-
Ob.10 Apărare loc. Luna	Luna	Arieș	185	-	1.544	627	-
Total	-	-	2.721	2.168	3.771	4.410	2.300

însa au fost executate doar parțial, respectiv:

- 671 m dig protecție;
- 1217 m zid de sprijin;
- 2667 m aparare de mal;
- 114 m pereu beton cu grinda de sprijin;
- 2 praguri de fund.

Toate lucrările executate au fost dimensionate conform normativelor și normelor valabile în anii de elaborare a documentațiilor, respectiv au fost încadrate în clasa a IV-a de importanță, conform STAS 4273/1983 și dimensionate la un debit de calcul cu probabilitatea de depășire de 5 % conform STAS 4068/2 – 1987.

Pentru verificarea lucrărilor de îndiguire s-a considerat o gardă de 0,50 m peste nivelul maxim corespunzător probabilității de depășire de 5%, conform STAS 9268/1989.

În prezent pentru lucrările de aparare împotriva inundațiilor se aplică HG 846/2010, care prevede ca lucrările să fie dimensionate la debitul de calcul cu probabilitatea de depășire 1%, pentru localități mici, în concordanță cu prevederile și tinte prevăzute în STRATEGIA NAȚIONALĂ DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA

INUNDATII PE TERMEN MEDIU SI LUNG, HG nr. 846/11.08.2010, publicata în Monitorul Oficial nr. 626/06.09.2010.

Astfel ca lucrarile executate trebuie suprainaltate, iar cele care nu au fost executate trebuie executate la o cota superioara mai ridicata decat cea din proiectele anterioare, pentru corespunde prevederilor HG 846/2010. In plus, lucrarile trebuie prelungite astfel incat sa asigure apararea comunitatilor si obiectivelor social-economice pentru limita de inundabilitate de 1% (mai extinsa decat limita de inundabilitate de 5% care a fost considerata in documentatiile anterioare).

1.8. Studii folosite

➤ *Studiu geotehnic*

Condiții geomorfologice

Amplasamentele cercetate în zonele din sectorul amonte: Gura Sohodol, Boncești-Lunca Merilor, Bistra, Sălcuia, Poșaga, Ocoliș și Buru sunt situate într-o zonă montană cu energie de relief ridicată, unde r. Arieș și-a săpat cursul între Muntele Mare (la N) și Munții Trascău (la S).

Albia majoră are deschideri variabile de la 300 – 500 m la 800 – 1.000 m, funcție de apropierea sau depărtarea versanților de firul apei.

Malurile r. Arieș au înălțimi variabile de la 1 – 2 m la 4 – 5 m, dominante fiind înălțimile de 1,50 – 2,50 m. În unele zone din malul drept, r. Arieș atinge direct baza versantului muntos.

Albia minoră a r. Arieș are extinderi variabile, cuprinse aproximativ între 35 – 60 m.

Cotele terenului la nivelul patului albiei minore a r. Arieș variază între cca. 555 mdMN în amonte (zona localității Gura Sohodol) și cca. 365 mdMN în aval (zona localității Buru).

În zonele studiate gardurile gospodăriilor sau ale terenurilor agricole ajung până la fruntea malurilor.

Perimetrul cercetat din sectorul aval (Cornești, Luna, Luncani, Gligorești) se întinde în unitatea morfologică Câmpia Turzii, în șesul aluvial al r. Arieș.

În această zonă terenul prezintă o energie de relief medie, fiind plan în zona șesului aluvial – mărginit în malul stâng de corpuri colinare iar în malul drept de un nivel de terasă.

Râul Arieș prezintă o albie majoră largă, cu extinderi care pot atinge peste 4000 m.

Albia minoră are extinderi variabile, cuprinse aproximativ între 50 – 90 m.

Malurile sunt abrupte, relativ simetrice, având înălțimi cuprinse între 1,50 – 4,50 m (în general 2,50 – 3,00 m).

Relieful șesului aluvial este foarte frământat datorită excavațiilor pentru balastiere.

Cotele la nivelul terenului din zona malurilor sunt cuprinse aproximativ între 335 – 265 mdMN.

În ambele zone în albia minoră și maluri au fost identificate lucrări de protecție realizate în mai multe etape.

Zonele studiate sunt afectate de o serie de procese fizico-geologice dintre care cele mai active sunt:

– la nivelul versanților se manifestă:

- șiroiri, eroziuni liniare, scurgeri torențiale;
- spălări în suprafață (în zone despădurite);
- desprinderi de material deluvial, prăbușiri de roci, alunecări de teren (pe un fond de rocă friabilă);

Conform „Zonarea teritoriului din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren – Normativ GT 007 – zona studiată prezintă un potențial mediu cu o probabilitate de producere moderată – mare a alunecărilor de teren.

– la nivelul șesului aluvial:

- eroziuni laterale care declanșează prăbușiri ale malurilor;
- eroziuni liniare care se manifestă în zonele unde în patul albiei minore se întâlnesc șisturi argiloase, gresii friabile cretace;
- aluvionări intense materializate prin apariția unor vaste insule de prundiș sau plaje aluvionare întinse care se recunosc cu precădere în sectorul aval.

Condiții geologice

Din punct de vedere geologic se pot menționa următoarele:

➤ **Sectorul amonte – între Gura Sohodol și Buru**

Sectorul analizat aparține Apusenilor Sudici în cadrul cărora se dezvoltă bazine de sedimentare cretace.

Roca de bază în această zonă este alcătuită predominant din depozite de vârstă Cretacic superior cu caracter de molasă sau fliș de vârstă Maestrichtian (ma). Acest complex litologic este alcătuit din gresii, conglomerate, marne, marnocalcare, șisturi marnoase-argiloase, calcare. Formațiunea cretacică este afectată de sinclinale orientate NE – SV, relativ paralele între ele.

În zona Gura Sohodol se întâlnesc paragneise în facies amfibolitic cu intercalații de calcare cristaline.

În amplasamentele acestui sector se mai întâlnesc (ca rocă de bază) – paragneise, micașisturi de vârstă Anteproterozoic, bazalte și ofiolite mezozoice de vârstă Jurasic superior, în zona Buru, la limita ariei geosinclinale.

Formațiunile acoperitoare (Cuaternar – Holocen, qh₂) sunt reprezentate în arealul analizat prin:

- **la nivelul versanților**
 - deluvii – alcătuite din fragmente de rocă în matrice pelitică – arenitică;
 - terase suspendate – alcătuite din fragmente de rocă cu un anumit grad de rulare în matrice argiloasă prăfoasă;
- **la nivelul șesului aluvial**
 - depozite deluvial-proluviale – se dezvoltă către baza versanților, la debușarea organismelor torențiale care brăzdează masivele muntoase. Aceste formațiuni sunt alcătuite din aluviuni grosiere și fragmente angulare de rocă în matrice argiloasă prăfoasă, argiloasă nisipoasă;
 - depozite ale terasei joase – aluvionare. Terasa joasă apare în acest sector sub forma unor petice izolate;
 - depozite ale albiei minore – alcătuite din aluviuni grosiere – pietriș cu bolovăniș și nisip; frecvent în albia minoră se recunoaște prezența agabariților;
 - depozite ale luncii – alcătuite din elemente macrogranulare în matrice argiloasă prăfoasă.

➤ **Sectorul aval între Cornești și Gligorești**

Roca de bază în această zonă este de vârstă Miocen și este alcătuită predominant din marne, marne nisipoase, gresii. În sondajele din amplasamentele cercetate roca de bază a fost întâlnită la adâncimi de 1,70 – 3,30 m față de nivelul

terenului (mal). Acest sector este traversat de cinci anticlinale și sinclinale orientate aproximativ pe direcția S – N.

Formațiunile acoperitoare (Cuaternar – Holocen, qh₂ + Pleistocen superior, qp₃) sunt reprezentate în arealul analizat prin:

- depozite ale albiei minore a r. Arieș alcătuite din pietriș cu nisip și bolovăniș;
- depozite ale luncii – alcătuite din aluviuni grosiere pietriș cu nisip și bolovăniș în matrice argiloasă prăfoasă, argiloasă nisipoasă. În unele zone, în suprafață se întâlnesc sporadic orizonturi semicoezive – nisipuri prăfoase, nisipuri argiloase cu elemente de pietriș.
- depozite de terasă de vârstă Pleistocen superior – qp₃ care sunt răspândite pe un areal extins, în malul drept al r. Arieș și sunt alcătuite din aluviuni grosiere în matrice argiloasă prăfoasă.

Caracteristici seismice:

Conform STAS 6054/77 "Teren de fundare – ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ – Zona teritoriului României", în amplasamentele studiate adâncimea maximă de îngheț este stabilită pe bază de observații locale, fiind oricum mai mare de 80 - 90 cm.

Din punct de vedere seismic, perimetrul de interes se încadrează în macrozona de intensitate seismică - "6" (Conform SR 11.100/1/93 "Zonare seismică – MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI"), iar potrivit normativului P 100/1/2013 valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani este de $a_g = 0,10$ g, iar perioada de colț de $T_c = 0,7$ sec.

Conform STAS 6054/77 "Teren de fundare – ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ – zona teritoriului României" adâncimea maximă de îngheț în perimetrul studiat este 0,90 - 1,00 m.

Condiții climatice

Zona studiată din județul Alba, se încadrează în sectorul cu climă continental moderată specifică zonelor munților mijlocii.

Temperatura aerului are valori medii anuale de 7 – 80 C. Temperaturile medii ale lunii celei mai reci – ianuarie sunt de -4 ÷ -50 C.

Precipitațiile medii anuale au valori de cca. 750 – 800 mm/an.

Numărul mediu al zilelor de îngheț este de 120 – 130.

Fenomenele de îngheț apar în fiecare iarnă și durează în medie 55 – 60 de zile, iar podul de gheață apare în cca. 70 % din ierni și durează în medie cca. 30 – 40 zile.

Vânturile predominante sunt cele care suflă din SV și NE. Vitezele medii ale vântului variază între 4 – 5 m/s.

Clima în zona studiată, din județul Cluj, este de tip continental moderată.

Temperatura medie anuală este de 8,50 C, iar temperatura medie anuală a lunii celei mai reci (ian.) este de -60 C.

Vânturile predominante în zonă sunt cele din NV și V cu viteze medii de 3,8 – 4,3 m/s.

Cantitățile de precipitații medii anuale sunt de cca. 600 mm.

Fenomenele de îngheț se înregistrează în fiecare an și durează 35 de zile. Podul de gheață apare odată la 5 – 6 ani și durează în medie 28 de zile.

➤ **Studii topografice**

Studiului de fezabilitate are la baza următoarele studii topografice:

- reambularea planurilor 1:5.000 existente în Arhiva AQUAPROIECT S.A. cu traseul actual al albiei minore al r. Arieș;
- profile transversale pe traseul r. Arieș și a afluenților pr. Sohodol, Pr. Valea Mare cu afluentul pr. Bistricioara, pr. Posaga și pr. Ocolis;
- relevee la poduri.

CAP. 2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

Lucrările de amenajare a râului Arieș și a afluenților se încadrează în conformitate cu STAS 4273/83 și 4086/87 funcție de importanța obiectivelor social economice aparate în clasa a II-a de importanță, precum și în clasa a IV-a de importanță (pentru localitățile mici). Lucrările au fost dimensionate, conform clasei de importanță, la debitul de calcul cu probabilitatea de depășire 1%, în concordanță cu prevederile și tinte prevăzute în STRATEGIA NAȚIONALĂ DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA INUNDATII PE TERMEN MEDIU SI LUNG, HG nr. 846/11.08.2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 626/06.09.2010.

În cadrul Strategiei Naționale de Management al riscului la inundații pe termen mediu și lung, în cadrul Capitolului 2 – Scopul strategiei “se adoptă conceptul că pe

termen lung, acestea vor fi apărute la viituri cu o perioadă medie de revenire de cel puțin 1 la 100 de ani, funcție de rangul localităților “.

Conform H.G. 261/1994, lucrările propuse corespund categoriei de importanță “C” Normală.

Caracteristicile principale ale lucrărilor

Lucrări existente

În prezent, în bazinul hidrografic Arieș sunt realizate o serie de lucrări de apărare împotriva inundațiilor, constând din lacuri de acumulare, îndiguiuri și regularizări precum și consolidări de maluri.

Lacurile de acumulare existente însumează un volum total de 33,2 mil. mc, din care 7,65 mil. mc volum util și 20,91 mil. mc volum de protecție (sub creasta deversorului) pentru atenuarea undelor de viitură.

Lucrările existente de regularizări și îndiguiuri având o lungime totală de 61,0 km și consolidări de mal, care însumează o lungime de 34,3 km, apără pe ansamblul bazinului hidrografic Arieș o suprafață totală de 1 154 ha.

Principalele zone în care au fost realizate lucrări de îndiguiuri, regularizări și de apărări de mal sunt situate pe valea râului Arieș pe sectorul Cheia - Câmpia Turzii (L = 17,5 km regularizări, L = 21,1 km îndiguiuri și L = 12,2 km apărări de mal) pe valea Iara (L = 6,0 km diguri, și L = 2,9 km apărări de mal) și în bazinul Văii Racilor (L = 14,5 km diguri și L = 1,0 km apărări de mal).

Principala acumulare din b.h. Arieș o reprezintă Acumularea Mihoiești.

Amenajarea hidrotehnică și acumularea Mihoiești sunt amplasate pe râul Arieș, imediat aval de confluența râului Arieș (Arieșul Mare) cu râul Arieșul Mic, pe teritoriul comunei Mihoiești, jud. Alba la o distanță de 125 km amonte de confluența cu râul Mureș și la cca. 4 km amonte de orașul Câmpeni.

Acumularea a fost concepută să asigure în principal dezvoltarea cerințelor de apă din zona exploatărilor miniere a Munților Apuseni – Roșia Poieni, utilizarea căderii create pentru producerea de energie electrică, precum și a altor folosințe din bazinul Râului Arieș. Renunțarea ulterioară la dezvoltarea cerințelor de apă pentru exploatările miniere a impus ca în situația actuală acumularea să funcționeze ca acumulare nepermanentă.

Folosința principală a lacului de acumulare Mihoiești va fi atenuarea undelor de viitură, cu efecte importante la debite maxime cu probabilitatea de depășire mai mare de 2%.

Rolul acumulării nepermanente existente este de apărare împotriva inundațiilor, efectul său de atenuare fiind sensibil numai la viituri curente, cu debite reduse.

Lucrări proiectate

Date generale

Tronsoanele studiate sunt situate atât pe râul Arieș cât și pe afluenții acestuia în zona localităților Gura Sohodol, Bistra, Sălciua de Sus, Sălciua de Jos, Poșaga, Ocoliș, Buru, Luna și Luncani.

Pentru asigurarea stabilității albiei minore a râului Arieș și a afluenților în zonele localităților prezentate mai sus, s-au prevăzut lucrări de regularizare locală, care asigură condiții de scurgere normale în vederea prevenirii degradării secțiunii proiectate.

Lucrările proiectate urmăresc corectarea traseului și stabilitatea albiei minore în profil transversal și constau din consolidări de maluri, ziduri de sprijin și îndiguiri.

Încadrarea în schema cadru de gospodărire a apelor în b.h. Arieș

În cadrul bazinului hidrografic Arieș s-au realizat o serie de lucrări noi cu rol de apărare împotriva inundațiilor constând din lacuri de acumulare, îndiguiri și regularizări.

Lacurile de acumulare existente au și rol de atenuare a viiturilor dintre care amintim lacul de acumulare Mihoiești pe râul Arieș și lacurile de acumulare Tureni și Redin de pe Valea Racilor.

Lucrările de îndiguire au fost executate pe râul Arieș, pe sectorul delimitat între localitatea Cheia și Câmpia Turzii, în zona localităților Baia de Arieș, Lunca Arieșului, Câmpeni, precum și în bazinul Valea Racilor.

Lucrările de consolidări de maluri au fost realizate în principal în zona intravilanelor localităților Câmpeni, Baia de Arieș și Lunca Arieșului unde s-au prevăzut lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Date tehnice ale lucrărilor propuse

Lucrările propuse sunt lucrări de protecție ale albiei minore de tipul consolidărilor de maluri: ziduri de sprijin din beton sau piatră, apărare din prism de

anrocamente și protecție din piatră, cosuri gabioane; pereu de beton sprijinită pe grinda de beton, parapet prefabricat din beton și recalibrare albie, precum și lucrări în albia majoră de tipul digurilor de protecție a incintelor aparate.

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ:

▪ **Zid de sprijin:**

Zidurile de sprijin se vor executa din beton armat C25/30 sau din beton ciclopian și zidărie de piatră, de tip talpa de fundare și elevație.

Elementele geometrice ale zidului de sprijin:

- Talpa zidului de forma trapezoidală cu adâncimea spre albie de 1,00 m și adâncimea spre mal de 1,20 m, lățime variabilă de la 2,00 m la 3,00 m;
- Elevația zidului cu înălțime variabilă de la 3,50 m la 5,00 m (funcție de nivelul de apă la asigurarea de 1% + 50 cm gardă), panta de 5:1 sau 3:1 spre apă și parament vertical spre mal, lățime la coronament de 0,5 m. Elevația se va realiza spre partea inferioară a acesteia cu o talpa de 0,8 m lățime spre mal și o grosime de 0,6 - 1,00 m.

Pe paramentul vertical al elevației se va poza un geotextil drenant cu greutatea specifică de 200 g/mp și se vor realiza barbacane din PVC Ø110 (1buc/3 mp).

Fundația zidului se va poza pe un strat de beton de egalizare de 10 cm grosime. În zonele în care zidul de sprijin are înălțimea mai mare decât cota terenului adiacent, se va realiza o umplutură din material local având 2 m lățime la partea superioară și apoi un taluz descrescător spre cota terenului natural.

▪ **Cosuri gabioane:**

Cosurile de gabioane vor fi de următoarele dimensiuni: tip I (4,0 x 2,00 x 1,00 m), tip II (4,0 x 1,50 x 1,00 m) și tip III (4,00 x 1,00 x 1,00 m) pozate pe o saltea de gabioane de 4,00 x 5,00 x 0,30 m. Înălțimea aparării de mal va fi variabilă funcție de nivelul de apă la asigurarea de 1% + 50 cm gardă. În spatele gabioanelor se va așeza un material geotextil drenant care se va întinde 50 cm sub salteaua de gabioane și o umplutură din material local până la cota terenului natural.

Așezarea gabioanelor în amplasament se va face în felul următor:

Saltea de gabioane: 5,00 m x 0,30 m – lungime de 4,00 m, așezată cu partea superioară la nivelul talvegului proiectat.

Gabion 2,00 m x 1,00 m – lungime 4,00 m, așezat cu partea inferioară peste salteaua din gabioane;

Gabion 1,50 m x 1,00 m – lungime 4,00 m, așezat cu partea inferioară peste gabionul tip I;

Gabion 1,00 m x 1,00 m – lungime 4,00 m, așezat la partea superioară peste gabionul de tip II.

Gabioanele și saltelele de gabioane vor fi realizate din următoarele materiale:

- cadrele metalice ale gabioanelor vor fi realizate din otel beton tip B 500C (BST 500), având diametrele, ϕ 16 și ϕ 12 mm.
- Cadrele metalice ale saltelelor de gabioane vor fi realizate din otel beton tip B 500C (BST 500), având diametrul, ϕ 12 și ϕ 10 mm.
- peste cadrele metalice ale gabioanelor și ale saltelelor de gabioane se va așeza o plasă din sârmă galvanizată dublu răsucită de 2,8 mm, având dimensiunea ochiurilor 50 x 50 mm.

Umplerea cutiilor de gabioane se va face cu anrocamente sau piatra de rau. Dimensiunile pietrei trebuie să fie de 1,5 ori mai mari decât dimensiunea maximă a ochiului plasei, dar nu mai mari de 8 - 15 cm la salteaua din gabioane și de 8 - 20 cm la cutiile de gabioane.

În spatele gabioanelor se va monta un geotextil cu rol de a evita antrenarea particulelor fine din taluzul malului și împotriva fenomenului de afuiere.

▪ **Prism de anrocamente și protecție din piatra sau saltea antierozională înierbata:**

Lucrările de apărare de mal, vor fi realizate din:

- saltea din geotextil cu caroiaj de fascine de 30 cm grosime lestată cu piatră brută de 15 – 50 kg/buc. (două suluri de fascine de 15 cm grosime așezate în caroiaj care se poziționează pe materialul geotextil), fundată sub cota talvegului și lestată cu piatră brută;
- prism de rezistență din anrocamente de 150 – 1.000 kg/buc., având lățimea de 2,00 m la partea superioară și înălțime 2,00 m;
- protecție din piatra de 40 cm grosime realizată din anrocamente 150 – 250 kg/buc sau protecție cu saltea antierozională din polipropilenă armată cu sârmă dublu răsucită acoperită cu galfan de 1,2 cm grosime;
- înierbarea saltelei antierozionale pozată pe taluz pe o grosime de cca. 10 cm grosime.

▪ **Pereu beton cu grinda de sprijin:**

Pereul se va executa din beton C25/30 cu o grosime de 20 cm, se va poza pe un geotextil drenant de 600g/m² psi se va sprijini pe o grindă din beton armat de 1,00 m adâncime și 40 cm lățime.

▪ **Parapet prefabricat din beton:**

Parapetul din beton va avea o înălțime medie de 1,00 m care să permită tranzitarea debitului cu asigurarea de 1% plus o gardă de 50 cm, va avea o talpă de fundare de cel puțin 1,00 m lățime și se va poza pe un strat de 10 cm beton de egalizare. Tronsoanele prefabricate vor fi monolitizate, astfel încât să formeze un cordon continuu care să nu permită scurgerea apei.

▪ **Dig de apărare:**

Digul de apărare se va realiza din umplutura de material local extras din gropi de împrumut amplasate la o distanță de 1 km și 2 km de amplasamentul digurilor proiectate.

Digul va avea o secțiune transversală tip trapezoidală cu lățimea la coronament de 4,00 m, o înălțimea medie $h_{med}=1,5$ m, înclinarea taluzurilor de 1:2 spre apă și 1:2,5 spre incintă, iar protecția taluzelor realizată prin înierbare. În cazul în care terasamentele folosite la umplutura în corpul digului vor fi materiale locale permeabile se impune protecția taluzului dinspre apă al digului de apărare cu un pereu din dale de beton sprijinit la bază pe o grindă din beton.

În cazul suprainălțărilor de dig, lucrările se vor executa spre albie, astfel încât să nu se afecteze teren proprietate a autorităților locale sau proprietate particulară. Pentru preluarea apelor pluviale din incintă îndiguită și descărcarea acestora în albia râului Arieș se vor prevedea subtraversări prin corpul digului de apărare, amplasate în zonele cele mai joase.

Sintetic, lucrarile aprobate, executate, rest de executat si lucrarile suplimentare sunt prezentate in tabelul de mai jos:

	CAPACITATI	SF 1996			PT (ET. I)	PT 2011 (ET. II)	EXECUTAT		REST EXECUTAT		LUCRARI SUPLIM.	TOTAL REST EXECUTAT	TOTAL SF REACT.
		ET. I	ET. II.1	ET. II.2			ET. I	ET. II	ET. I	ET. II			
1	DIGURI	2.560		3.225	3.064	2.721	3.064	671	0	2.050	6.130	8.180	11.915
2	ZIDURI DE SPRIJIN	1.318		2.107	1.257	2.168	1.257	1.217	0	951	10.599	11.550	14.024
3	APARARE MAL	2.332	1.678	3.175	3.758	5.449	3.758	2.667	0	2.782	19.370	22.152	28.577
4	PEREU BETON	0		2.300		2.300		114	0	2.186	0	2.186	2.300
5	REPROFILARE ALBIE	4.900		2.300	2.790	4.410	2.790	0	0	4.410	11.950	16.360	19.150
6	PRAGURI FUND					25		2		23	20	43	45
7	SUPRAINALTARE DIG										2.800	2.800	2.800
8	SUPRAINALTARE ZID										1.217	1.217	1.217
9	SUPRAINALTARE APARARE MAL										1.231	1.231	1.231
10	PARAPET BETON										2.280	2.280	2.280

Situatia lucrarilor aprobate, executate, rest de executat si lucrarile suplimentare pe Obiecte de executie sunt prezentate in tabelul de mai jos:

NR. CRT.	CAPACITATI	PROPUSE (ET. I)		PROPUSE ET. II)		EXECUTAT		REST EXECUTAT		LUCRARI SUPLIMENTARE	
		ET. I (ml)		ET. II (ml)		ET. I (ml)	ET. II (ml)	ET. I (ml)	ET. II (ml)	ET. I (ml)	ET. II (ml)
1	DIGURI	3.064	Ob.1 - 694	2.721	Ob.4 - 500	Ob.1 - 694	Ob.4 - 362	0	Ob.4 - 132	Ob.1 - 420	
			Ob.2 - 170		Ob.5 - 1104	Ob.2 - 170	Ob.5 - 309	0	Ob.5 - 795		Ob.5 - 2660
			Ob.3 - 2200		Ob.6 - 932	Ob.3 - 2200		0	Ob.6 - 932		Ob.6 - 710
					Ob.10 - 185				Ob.10 - 185		Ob.9 - 2340
2	ZIDURI DE SPRIJIN	1.257	Ob1 - 1257	2.168	Ob4 - 340	Ob1 - 1257		0			Ob4 - 2020
					Ob5 - 1439		Ob5 - 828				Ob5 - 4819
					Ob8 - 389		Ob8 - 389				Ob7 - 3760
3	APARARE MAL	3.758	Ob.1 - 1799	5.449	Ob.9.1 - 1448	Ob.1 - 1799	Ob.9.1 - 1448	0	0	Ob.1 - 820	
			Ob.2 - 1001		Ob.10.1 - 230	Ob.2 - 1001	Ob.10.1 - 230	0	0	Ob.2 - 2120	
			Ob.3 - 958		Ob.5 - 251	Ob.3 - 958		0	Ob.5 - 251	Ob.3 - 820	Ob.5 - 3150
					Ob.6 - 1419		Ob.6 - 900		Ob.6 - 519		
					Ob.7 - 156				Ob.7 - 156		Ob.7 - 820
					Ob.8 - 89		Ob.8 - 89		0		Ob.8 - 1880
					Ob.9 - 312				Ob.9 - 312		Ob.9 - 5289
					Ob.10 - 1544				Ob.10 - 1544		Ob.10 - 4470
4	PEREU BETON			2.300	Ob.4 - 500				Ob.4 - 500		
					Ob.5 - 259				Ob.5 - 259		
					Ob.6 - 770				Ob.6 - 770		
					Ob.7 - 450				Ob.7 - 450		
					Ob.8 - 321		Ob.8 - 114		Ob.8 - 207		
5	REPROFILARE ALBIE	2.790	Ob.1 - 370	4.410	Ob.4 - 340	Ob.1 - 370		0	Ob.4 - 340		Ob.4 - 3120
			Ob.3 - 2420		Ob.5 - 700	Ob.3 - 2420		0	Ob.5 - 700		Ob.5 - 3330
					Ob.6 - 930				Ob.6 - 930		
					Ob.7 - 1053				Ob.7 - 1053		Ob.7 - 2890
					Ob.8 - 760				Ob.8 - 760		Ob.8 - 2610
6	PRAGURI FUND			25	Ob.4 - 4				Ob.4 - 4		Ob.4 - 10
					Ob.7 - 20		Ob.7 - 2		Ob.7 - 18		Ob.7 - 10
					Ob.9 - 1				Ob.9 - 1		
7	SUPRAINALTARE DIG										Ob.4 - 362
											Ob.5 - 438
											Ob.10 - 2000
8	SUPRAINALTARE ZID										Ob.4 - 828
											Ob.8 - 329
9	SUPRAINALTARE APARARE MAL									Ob.2 - 1001	Ob.10 - 230
10	PARAPET BETON										Ob.8 - 2280

Suprafața și situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat de obiectivul de investiție

Statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat

Din punct de vedere administrativ – teritorial lucrarile se vor executa in zona localitatilor Campeni, Sohodol, Bistra , Turda, Baia de Aries, Lunca Ariesului, Salciua de Sus, Salciua de Jos, Posaga si Ocolis in judetul Alba si a localitatilor Buru, Luna, Luncani in judetul Cluj.

Lucrarile de aparare de mal de tipul zidurilor de sprijin, consolidarilor cu gabioane, pereu din beton sprijinit pe grinda de beton si lucrarile de reprofilare albie se executa in albia minora si pe malurile albiei minore, teren administrat de ABA Mures. Pe baza observatiilor din teren, a cerințelor tehnice din tema de proiectare se poate aprecia că suprafațele de teren ce urmează a fi ocupate de lucrările de aparare de mal nu necesită scoaterea din circuitul agricol sau silvic, întrucât din punct de vedere juridic terenurile pe care se vor realiza lucrările sunt in domeniul public al statului, aflat în administrarea Administrației Bazinale de Apă Mures.

Pentru lucrarile de aparare localitati de tipul digurilor de aparare, ele se vor executa de regula la distanta fata de malurile albiei. S-a optat ca aceste diguri sa se execute in mare parte prin suprainaltarea unor drumuri locale existente, astfel ca terenul va apartine autoritatilor locale. In cazul cand pentru aceste diguri de protectie nu se poate obtine terenul, atunci ele se vor retrage catre albie, fiind executate pe malul albiei.

Situația ocupării de teren (jud. Cluj):

NR. CRT.	DENUMIRE	TIP LUCRARE	TEREN OCUPAT DEFINITIV
	JUDETUL CLUJ		
1	UAT Iara	- Aparare mal;	- 2,4 ha pentru realizarea lucrarilor de consolidare de mal (L=2400 ml);
2	UAT Moldovenesti	- Aparare mal;	- 0,5 ha pentru realizarea lucrarilor de consolidare de mal (L=500 ml);
3	UAT Mihai Viteazu	- Dig protectie; - Suprainaltare dig.	- 2,3 ha pentru realizarea unor diguri pe MS si MD in lungime de 1890 m prin suprainaltarea unor drumuri existente (Ob. 9). - 0,15 ha pentru suprainaltarea unui sector de 150 m din digul existent pe MD (Ob.10)
4	UAT Turda	- Suprainaltare dig.	- 1,85 ha pentru suprainaltarea unui sector de 1850 m din digul existent pe MD (Ob.10)
5	UAT Campia Turzii	- Dig protectie; - Aparare mal;	- 1,2 ha pentru realizarea unui dig pe MD in lungime de 450 m r. Aries; - 1,2 ha pentru realizarea lucrarilor de consolidare de mal (L=1150 ml);
6	UAT Viisoara	- Aparare mal;	- 1,4 ha pentru realizarea lucrarilor de consolidare de mal (L=1340 ml);
7	UAT Luna	- Dig protectie;	- 0,2 ha pentru realizarea unei portiuni de dig

		- Aparare mal - Suprainaltare aparari existente.	de 185 m (rest de executat) pe MD r. Aries; - 5,0 ha pentru realizarea lucrarilor de consolidare de mal (L=1544 ml -rest executat +L= 3270 ml lucr. propuse + L = 230 ml suprainaltare);
		TOTAL JUD. CLUJ	S = 16.2 ha , din care 5,7 ha pentru realizarea lucrarilor la diguri si 10,5 ha pentru realizarea lucrarilor de protectie mal (consolidare, zid sprijin, pereu);

Suprafetele de teren ocupate definitiv in jud. Cluj reprezinta o suprafata de 16,2 ha, din care 5,7 ha apartine autoritatilor locale, iar 10,5 ha apartine ABA Mures.

Temporar pe perioada executiei lucrărilor de amenajare se va ocupa o suprafata de teren cu lucrările de organizare de șantier (S = 0,35 ha), suprafata situată în imediata vecinătate a lucrărilor, pe terenuri neproductive puse la dispozitie de organele locale.

CAP. 3. CONCLUZII

Lucrările proiectate în prezenta documentație sunt amplasate pe râul Arieș si pe afluentii Sohodol, Valea Mare, Bistricioara, Posaga si Ocolis în zona UAT-urilor Campeni, Sohodol, Bistra, Lupsa, Baia de Aries, Sălciua, Posaga, Ocolis in judetul Alba si a UAT-urilor Iara, Moldovenesti, Mihai Viteazul, Turda, Campia Turzii, Viisoara, Luna si Chetani in judetul Cluj.

Pentru încadrarea în cerințele temei de proiectare transmisă de ABA Mureș s-au prevăzut lucrări de reprofilare albie minoră a afluenților Sohodol, Valea Mare, Bistricioara, Poșaga și Ocoliș, precum si diguri de apărare, consolidari ale malurilor, ziduri de sprijin.

Lucrările proiectate în prezenta documentație se încadrează în clasa a IV-a de importanță, conform STAS 4273/1983, fiind HG 846/2010.

Conform SR 11100/1/1993, obiectivul sudiat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "7₁" iar potrivit normativului P 100/92 în zona de calcul "F", cu un coeficient al accelerației seismice $K_s = 0,08$ și o perioadă de colț $T_c = 0,7$ sec.

Construcțiile hidrotehnice proiectate se încadrează în categoria de importanță "C – NORMALĂ" conform H.G. 766/1997.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea obținerii Acordului - H.C.L. Comuna Mihai Viteazu.

Șef proiect,
Ing. Monica GHIMANIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ



Spre știință:
comuna LUNA
comuna VIIȘOARA
municipiul CÂMPIA TURZII
municipiul TURDA
comuna IARA
comuna MOLDOVENEȘTI
comuna MIHAI VITEAZU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 809 din 06.06.2023

În scopul:

**AMENAJAREA RÂULUI ARIEȘ ȘI AFLUENȚII PENTRU APĂRARE ÎMPOTRIVA
INDUNDAȚIILOR A LOCALITĂȚILOR: CÂMPENI, BAIA DE ARIEȘ, LUNCA ARIEȘULUI ȘI
AVAL ACUMULAREA MIHOIEȘTI, JUDEȚUL ALBA ȘI CLUJ - SECTORUL AFERENT
JUDEȚULUI CLUJ - REACTUALIZARE SF**

Ca urmare a cererii adresate de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APĂ MUREȘ, reprezentată prin POP COSMIN cu sediul în județul MUREȘ, municipiul TÂRGU MUREȘ, cod poștal, KOTELESS SAMUEL, nr. 33, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 20483 din 16.05.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna IARA, sat BURU, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna MOLDOVENEȘTI, sat MOLDOVENEȘTI, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna MIHAI VITEAZU, sat CHEIA, MIHAI VITEAZU, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, municipiul TURDA, municipiul TURDA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, municipiul CÂMPIA TURZII, municipiul CÂMPIA TURZII, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna VIIȘOARA, sat VIIȘOARA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna LUNA, sat LUNA, LUNCANI, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin planuri de încadrare în zonă, plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Iara nr. 33/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL Iara nr. 8/11.01.2023

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Vișoara nr. 4 / 2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr.55/ 22.12.2022

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Moldovenești nr. 31 / 2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 45/17.12.2018

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Luna nr. 5 / 2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 50 / 19.12.2022

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119 / 2012,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Turda nr. 160 / 1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 242/ 14.12.2020

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Mihai Viteazu nr. 60 / 2012, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 95/ 20.12.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiile Turda și Câmpia Turzii și Comunele Iara, Moldovenești, Mihai Viteazu, Vișoara și Luna, imobilul este situat în intravilan și extravilan, parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor naturale.

1.2. Imobilul constituie domeniul public al Statului Român - AN Apele Române, conform memorii tehnic.

1.3.1. Servituți care afectează terenul:

Parțial în zona de siguranță/ protecție a liniilor de înaltă tensiune, a infrastructurii feroviare și rutiere, a magistralei de transport gaze naturale.

Teren situat în zona inundabilă de 10%.

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice – a drumului național 1 și 75, a râului Arieș și afluenți, a drumurilor județene, a drumurilor locale și a străzilor localităților

1.4. Imobilul este parțial inclus în zona naturală protejată sit natura 2000 Munții Trascăului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este cursuri de apă în intravilan și extravilan.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Turda:

- VA5 - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE

Pentru zonificare funcțională și RLU aferent PUG Municipiul Câmpia Turzii se va consulta varianta detaliată PUG și RLU.

Pentru terenul situat în Comunele Iara, Moldovenești, Mihai Viteazu, Vișoara și Luna - Zona cursurilor de apă - Arieș

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale - Municipiile Turda și Câmpia Turzii și Comunele Iara, Moldovenești, Mihai Viteazu, Vișoara și Luna

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Studiul de fezabilitate se va corela cu Planul de mobilitate urbană durabilă al Municipiului Turda, P.U.Z. Nucleu III în curs de aprobare, municipiul Turda, proiect „Amenajare Culoar Pietonal și Velo pe Malul Râului Arieș”.

3.1. Restricții impuse:

Conform HG nr. 907/2016, anexa 4, pct.6.1 la SF este necesară emiterea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: -

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - -

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism : -

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri):-

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcele): se vor reglementa prin PUG

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): în zonă există rețele edilitare de transport gaze naturale și energie electrică, rețele de distribuție curent electric, gaze naturale și apă/canal, rețele de telecomunicații.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: -

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
AMENAJAREA RÂULUI ARIEȘ ȘI AFLUENȚI PENTRU APĂRARE ÎMPOTRIVA INDUNDAȚIILOR A LOCALITĂȚILOR: CÂMPENI, BAIA DE ARIEȘ, LUNCA ARIEȘULUI ȘI AVAL ACUMULAREA MIHOIEȘTI, JUDEȚUL ALBA ȘI CLUJ - SECTORUL AFERENT JUDEȚULUI CLUJ - REACTUALIZARE ȘI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☒ transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- ☒ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- H.C.L. Municipiile Turda și Câmpia Turzii și Comunele Iara, Moldovenești, Mihai Viteazu, Viișoara și Luna – în calitate de administrator al domeniului public și privat prin care să își exprime acordul pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/ privat municipal și comunal.
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Rutier
- Autorizație CNAIR pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Autorizație Consiliul Județean Cluj pentru lucrări în zona drumurilor județene
- Acord Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Rutier
- Autorizație CN CFR - Regionala Cluj, după caz
- Autorizație AN Apele Române - ABA Mureș
- Aviz amplasament TRANSELECTRICA S.A.
- Aviz amplasament SNTGN TRANSGAZ S.A. Mediaș
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea SF/ DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Decizie de expropriere conform legii nr. 255/2010, după caz
- Scoatere din circuitul agricol al terenului agricol din extravilan afectat de lucrări

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat Af;
- Verificator tehnic;
- Studiu hidrologic
- Studiu de peisaj

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel
SALANTA

ŞEF SERVICIU,

Întocmit/Redactat
Deac Simona

Achitat taxa de: **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

.....

ARHITECT ŞEF,

.....

Întocmit/Redactat

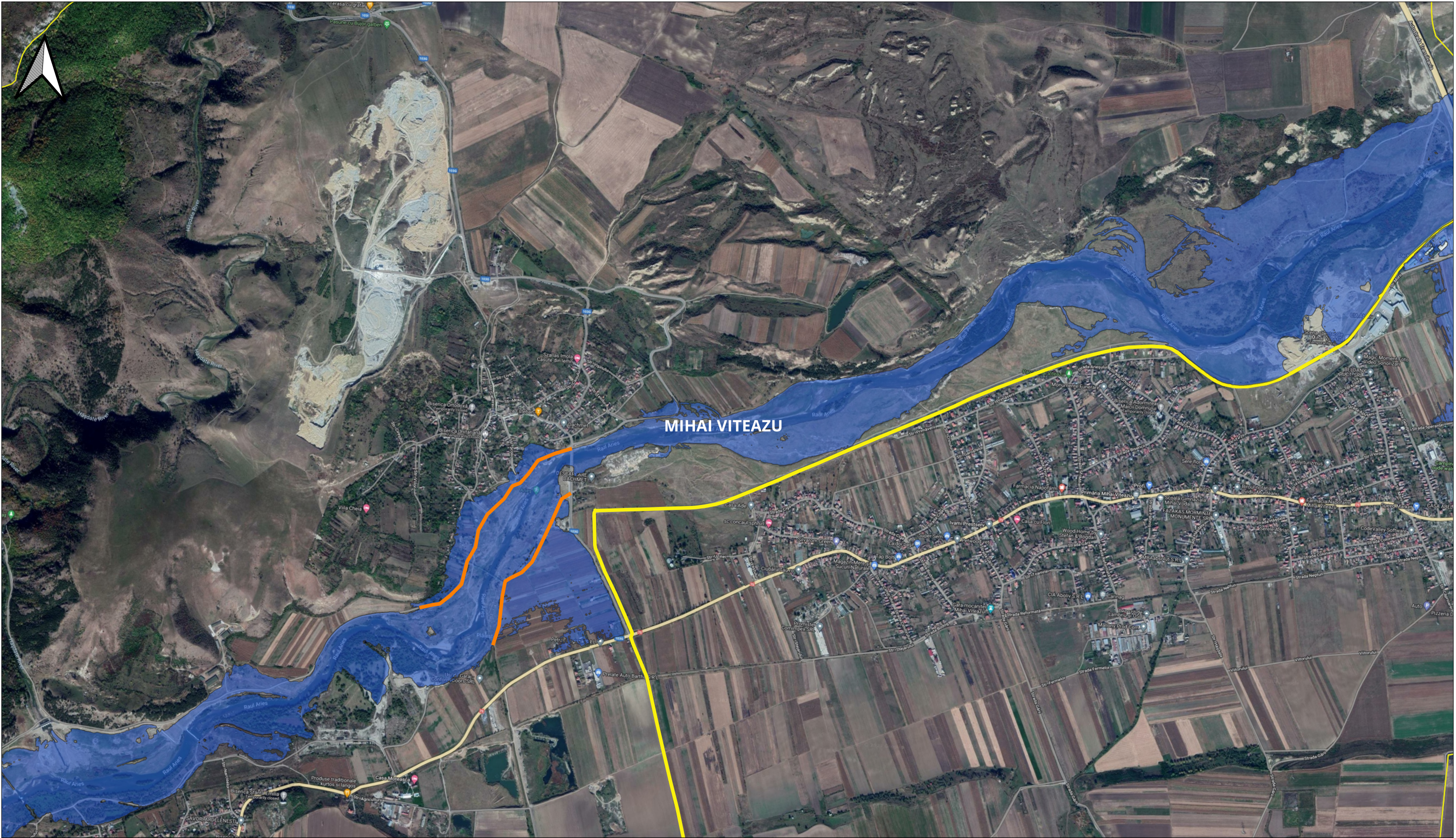
.....

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei conform chitanţei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poştă .

Amenajarea râului Arieș și afluenți pentru apărare împotriva inundațiilor a localităților Câmpeni, Baia de Arieș, Lunca Arieșului si aval acumulare Mihoesti, judetul Alba si Cluj - UAT Mihai Viteazu



Legenda

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| — recalibrare albie | — dig proiectat | — pereu grinda proiectat PT | — Diguri tehnice RODIG OpenStreetMap |
| — ziduri propuse | — consolidari proiectate | — aparare prevazuta PT | — UAT Ordin 3 |
| ••• suprainaltare lucrari existente | ••• suprainaltare dig | — Aries_Mijloc_LI_Q1%CC_S3_ref | Google Satellite Hybrid |

