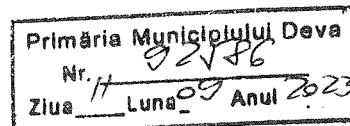


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



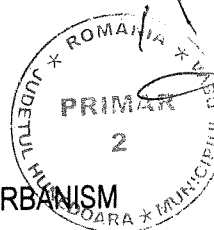
ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2023

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Zona străzii Zăvoi, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Moga Sorin-Viorel, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Saturn, bl.24, sc.D, et.2, ap.44, județul Hunedoara, înregistrată la nr.57033 din 26.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+M și a împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Moga Sorin-Viorel și Moga Lucia-Mariana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Zona străzii Zăvoi, f.n., în suprafață de 462,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.11/03.2023, întocmită S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, cu următoarele condiții:

- Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii de acces, în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022, va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;

-Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMu15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 71142, în suprafață de 462,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Moga Sorin-Viorel și Moga Lucia-Mariana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 53/13.02.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 17257165/25/04/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380501202/05.04.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 4542/28.04.2023, cu condiții;
- Aviz nr.73402/12.07.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -Serviciul ADPP -Primăria Deva;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.117/23/SU-HD din 06.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.118/23/SU-HD din 06.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.14288/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.454/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.86729/23.08.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii Zăvoi, f.n.

Direcția Urbanism
Secretar CTATII