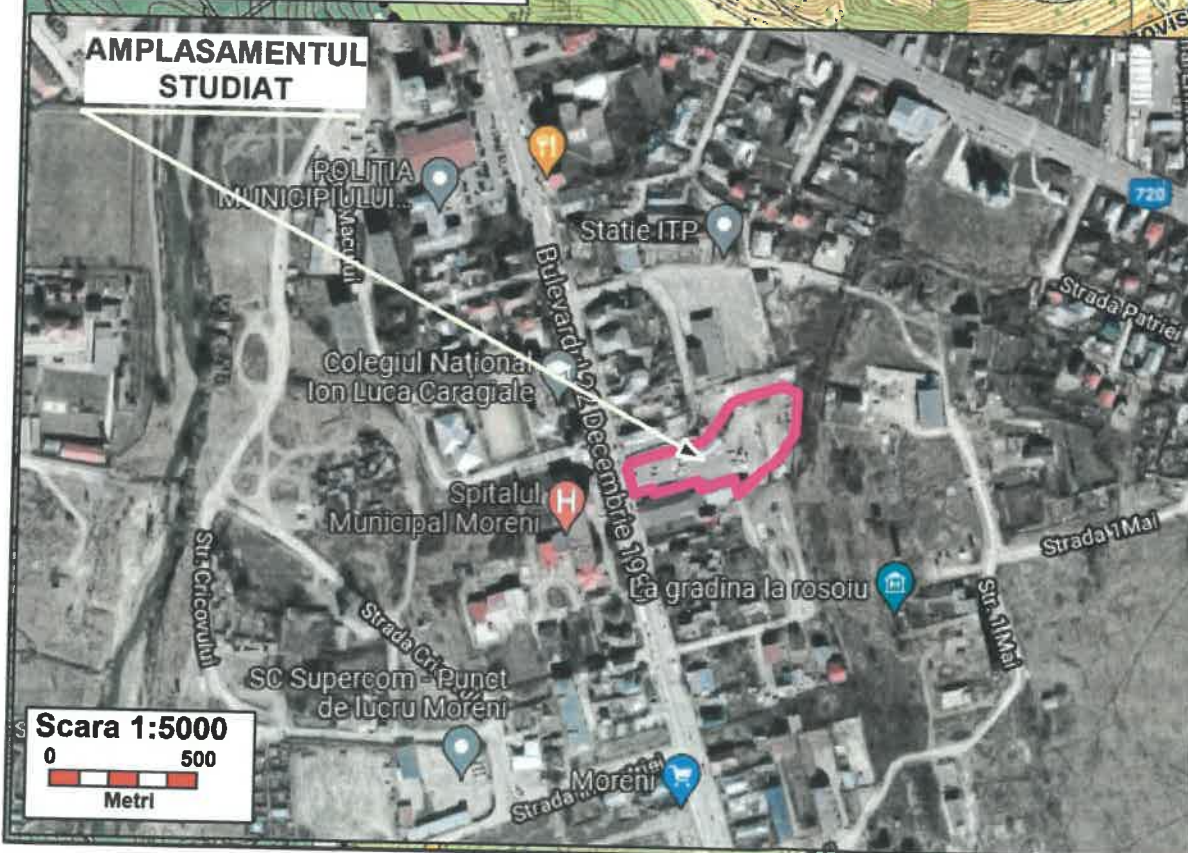
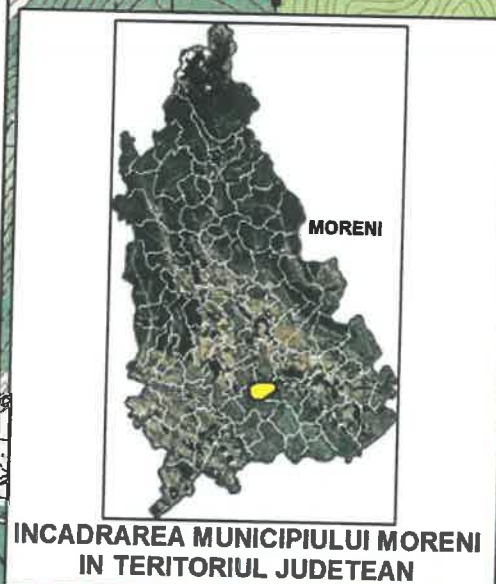


0.1 INCADRAREA IN TERITORIU SI LOCALITATE

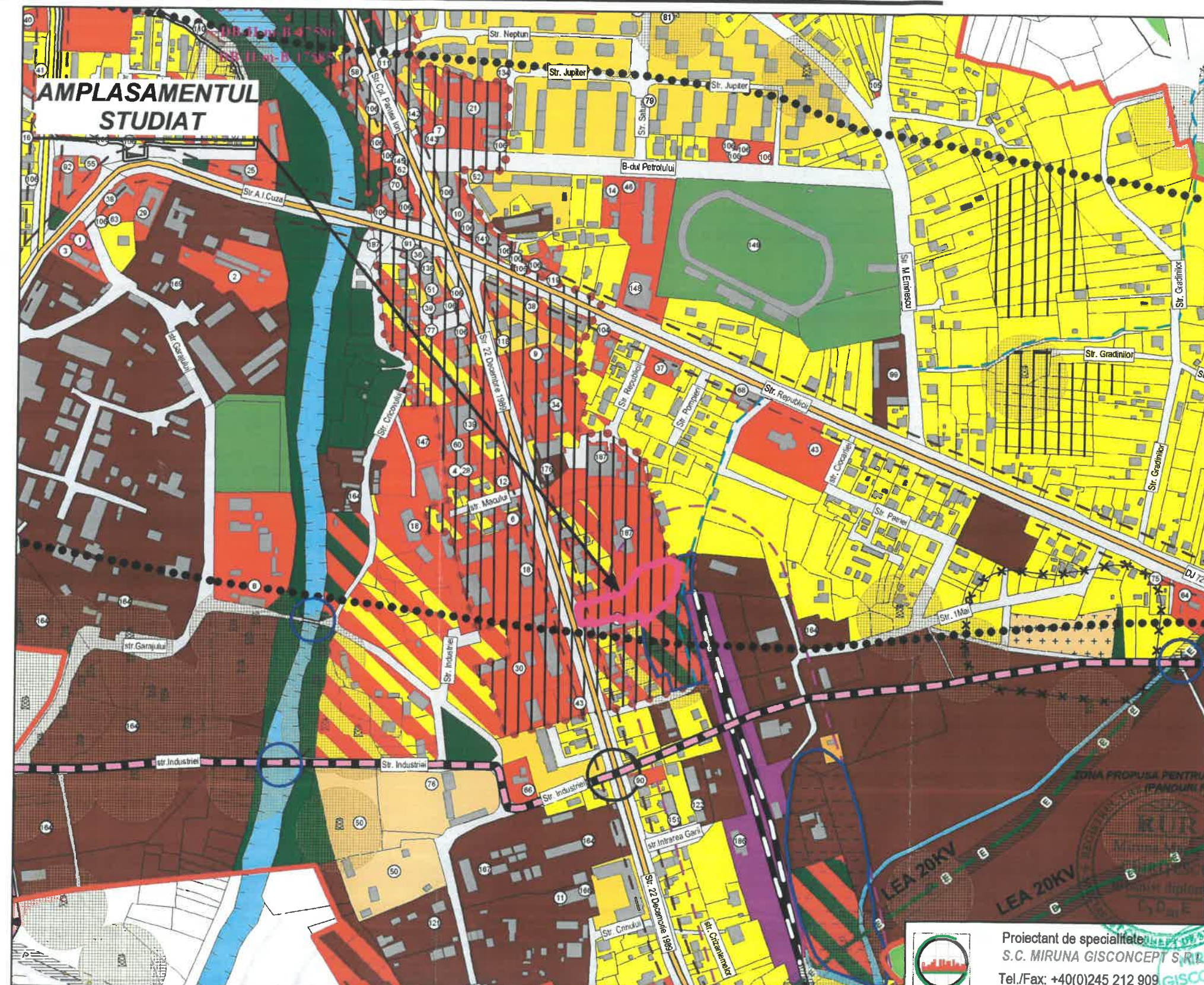
PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



AMPLASAMENTUL STUDIAT FACE PARTE DIN UTR 1



AMPLASAMENTUL STUDIAT

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (LIMITA MUNICIPIULUI / LIMITA JUDET)
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT AL COMUNELOR INVECINATE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA "MASIVUL DE SARE" - ZONA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1, POT 20%, CUT 0,4
	CONSTRUCTII
	CURBE DE NIVEL
	CIRCUIT MOTOCROS
REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 / P+3, P+10
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT
	ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / ZONA LOCUINTE P, P+1, P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / ZONA LOCUINTE P+3 - P+10 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONE FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT SI SPORT
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
	ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
	ZONA CU TERENURI AFLATE PERMANENT / TEMPORAR SUB APA
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	MONUMENTE CLASIFICATE CATEGORIA B
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA CONFORM STUDIULUI ISTORIC
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	CULOARE TEHNICE - LINII ELECTICE AERENE DE MEDIU SI INALTA TENSIUNE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	CULOARE TEHNICE - CONDUCTE TITEL SI GAZOLINA (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	LIMITA PROTECTIE SONDE (RAZA = 50 m)
	ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DISPARITIA FACTORILOR CE AU GENERAT-O
	ZONE CU ALUNECARI DE TEREN - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DISPARITIA FACTORILOR CE AU GENERAT-O
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA P.U.Z.
	CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI JUDETENE (20 m din ax) SI DRUMURI COMUNALE (10 m din ax)
	ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m din ax)
	ZONA CU DESTINATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA
DRUMURI SI STRAZI, CAI FERATE	
	DRUMURI JUDETENE (DJ 720, DJ 710A) / DRUMURI COMUNALE (DC SA)
	STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE
	CAI RUTIERE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
	CAI RUTIERE CU IMBRACAMINTE PROVISIONAL PROPUS PENTRU MODERNIZARE
	DRUM DE CENTURA PROPUIS
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE - MODERNIZARE
	PODURI SI PODETE PROPUSE PENTRU REPARATII - MODERNIZARE
	AX CALE FERATA (ZONA DE SIGURANTA 20m DIN AX, ZONA DE PROTECTIE 100m DIN AX)

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIULUI MORENI
AVIZ SPRE NESCHIMBARE
AVIZ TEHNIC ARHITECT SEF
30.01.2021 / P.U.D.
Nr. 2
din 21.02.2021
Arhitect sef



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Şef proiect:	Urb. Miruna Chiriţescu
Proiectat:	
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie
1989, Nr. 13B
Beneficiar: **SC AURORA - LC S.R.L.** reprezentata prin
asociat unic si administrator **Lixandru Carmen-Aurora**

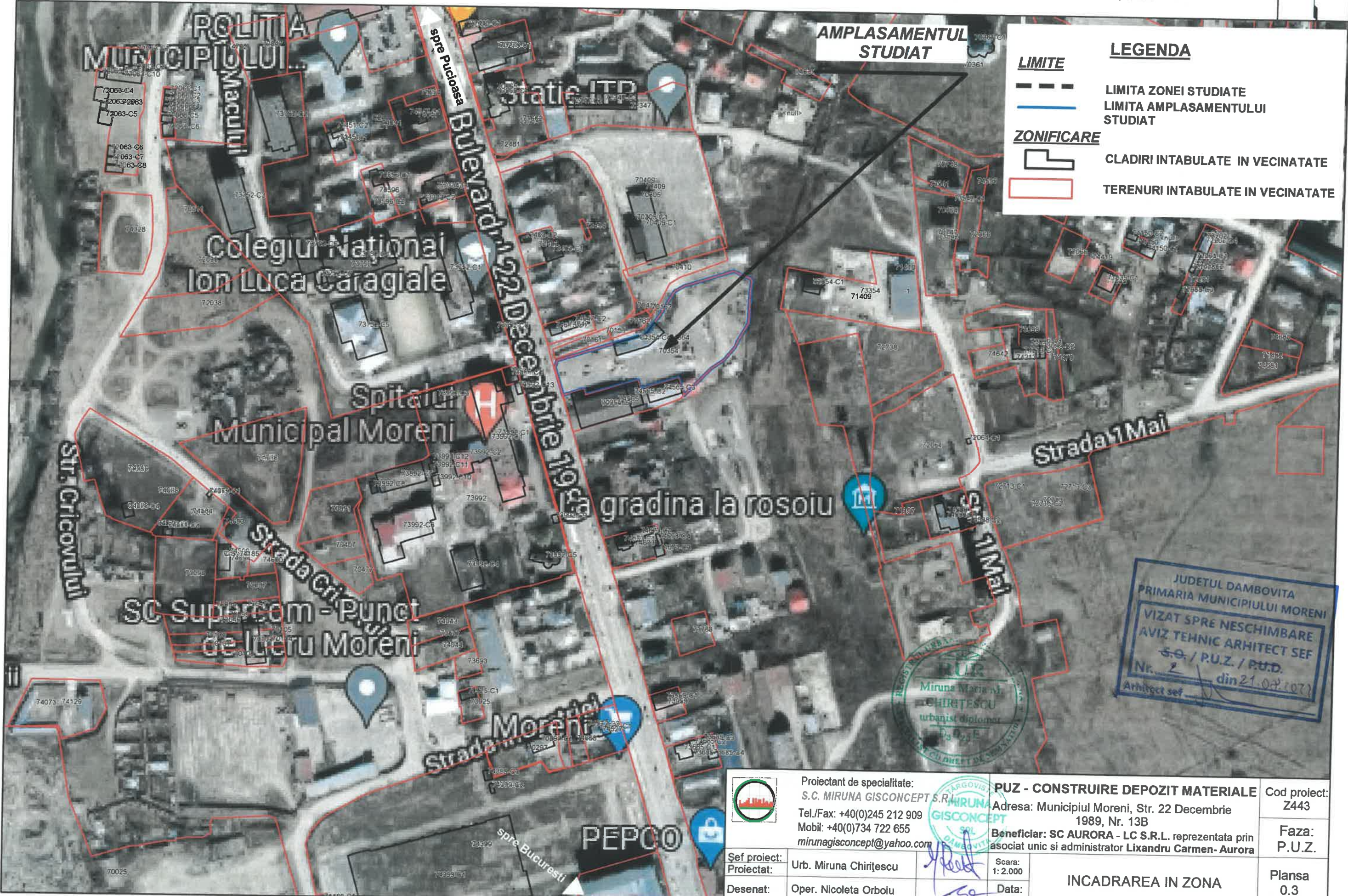
[illegible]

INCADRAREA IN PUG

Cod project: Z443
Faza: P.U.Z.
Plansa 0.2

0.3 INCADRAREA IN ZONA

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat:

Urb. Miruna Chiritescu

Desenat:

Oper. Nicoleta Orboiu



PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B
Beneficiar: SC AURORA - LC S.R.L. reprezentata prin asociat unic si administrator Lixandru Carmen- Aurora

Scara:
1: 2.000

Data:
2021

INCADRAREA IN ZONA

Cod proiect:
Z443
Faza:
P.U.Z.
Plansa
0.3

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE

Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



LIMITE



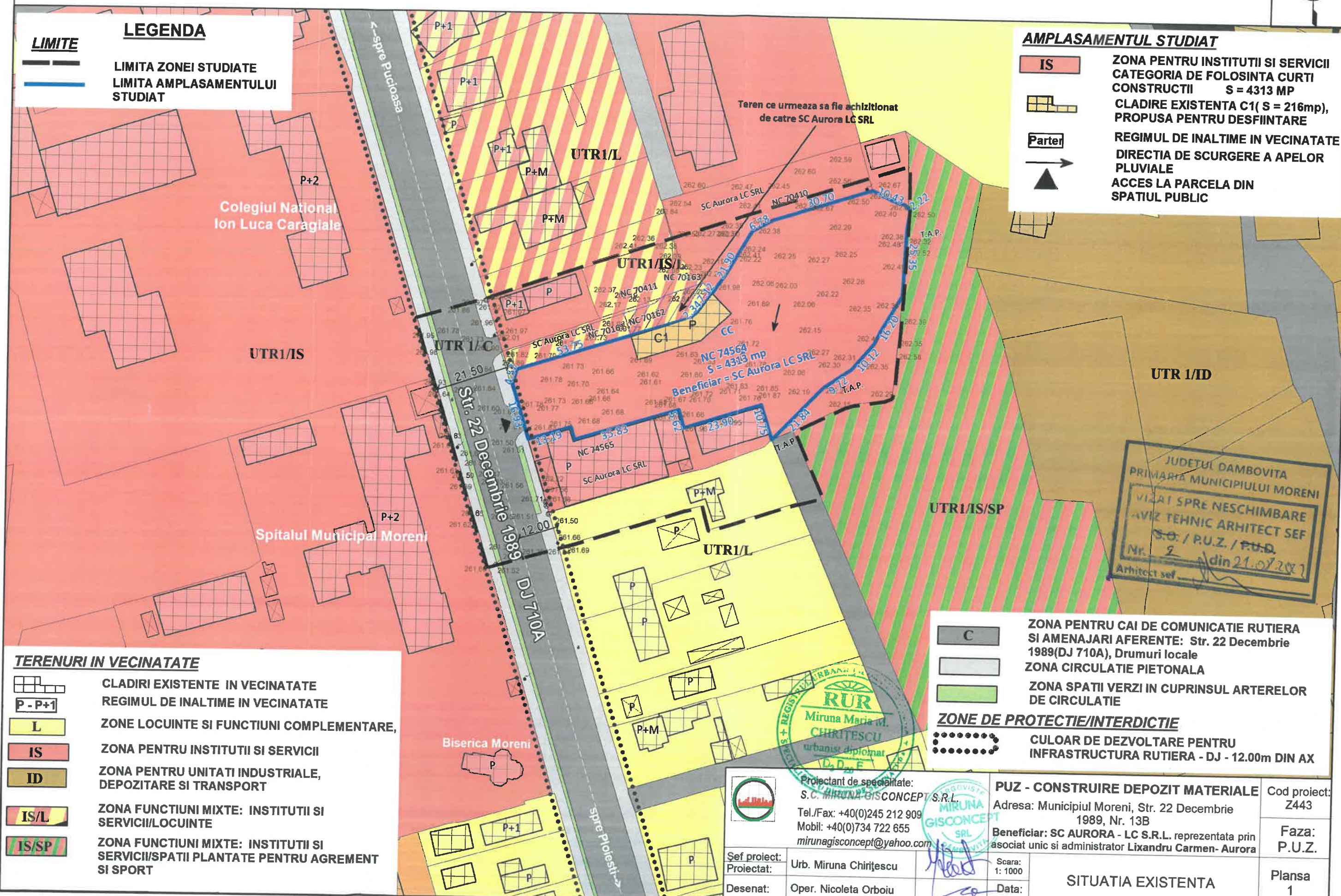
LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIASTE
LIMITA AMPLASAMENTULUI
STUDIAT

AMPLASAMENTUL STUDIAT



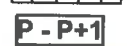
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI
CONSTRUCTII S = 4313 MP
CLADIRE EXISTENTA C1(S = 216mp),
PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR
PLUVIALE
ACCES LA PARCELA DIN
SPATIUL PUBLIC



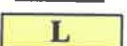
TERENURI IN VECINATATE



CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE



ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,



ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII



ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE,
DEPOZITARE SI TRANSPORT



ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII SI
SERVICII/LOCUINTE



ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII SI
SERVICII/SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT
SI SPORT



ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI AMENAJARI AFERENTE: Str. 22 Decembrie
1989(DJ 710A), Drumuri locale



ZONA CIRCULATIE PIETONALA



ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR
DE CIRCULATIE



ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU
INFRASTRUCTURA RUTIERA - DJ - 12.00m DIN AX



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com



Sef proiect:
Proiectat:

Urb. Miruna Chirășescu

Desenat:

Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE

Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie
1989, Nr. 13B

Beneficiar: SC AURORA - LC S.R.L. reprezentata prin
asociat unic si administrator Lixandru Carmen- Aurora

Scara:
1: 1000

Data:
2021

SITUATIA EXISTENTA

Cod proiect:
Z443

Faza:
P.U.Z.

Plansa
1

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona pentru unitati industriale, depozitare si transport - "ID"	0	0%	0	0%	0	0%	4313	100%	0	0%	4313	100%
- Zona pentru institutii si servicii - "IS"	4313	100%	0	0%	4313	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	4313	100%	0	0%	4313	100%	4313	100%	0	0%	4313	100%

INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT max. = 50%, CUT max. = 1; Hmax. = 8.00 Rh max. = p+1

LEGENDA

LIMITE

STUDII
PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
FUNCTIUNEA PROPUSA - FORMA DEZVELOPAMENTULUI

ID

P+1

**LIMITA ZONEI STUDIAȚE
LIMITA AMPLASAMENTULUI
STUDIAT
SI REGLEMENTARI URBANISTICE
FUNȚIUNEA PROPUȘA - ZONA PENTRU
UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI
TRANSPORT
EDIFICABIL PROPUȘ
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
DIRECȚIA DE SCURGERE A
APELOR PLUVIALE
ACCES LA PARCELA DIN
SPAȚIUL PUBLIC**

UTR 1/1D

JUDETUL DAMBOVITA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI MORENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 AVIZ TEHNIC ARHITECT SEF
 S.O. / P.U.Z. / P.U.D.
 Nr. 2 din 21.02.2013
 Architect sef.

C

**ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI AMENAJARI AFERENTE: Str. 22 Decembrie
1989(DJ 710A), Drumuri locale**

ZONA CIRCULATIE PIETONALA

**ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR
DE CIRCULATIE**

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

**CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU
INFRASTRUCTURA RUTIERA - DJ - 12.00m DIN AX**

TERENURI IN VECINATATE

CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE

P - P+1

ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,

L

ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

IS

**ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE,
DEPOZITARE SI TRANSPORT**

ID

**ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII SI
SERVICII/LOCUINTE**



**ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII SI
SERVICII/SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT
SI SPORT**

IS/SP

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT SRL
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Şef proiect
Proiectat:

Urb. Miruna Chirițescu

Desenat:

Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE

Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie
1989, Nr. 13B

Beneficiar: SC AURORA - LC S.R.L. reprezentata prin asociat unic si administrator **Lixandru Carmen- Aurora**

Cod proiect:
Z443

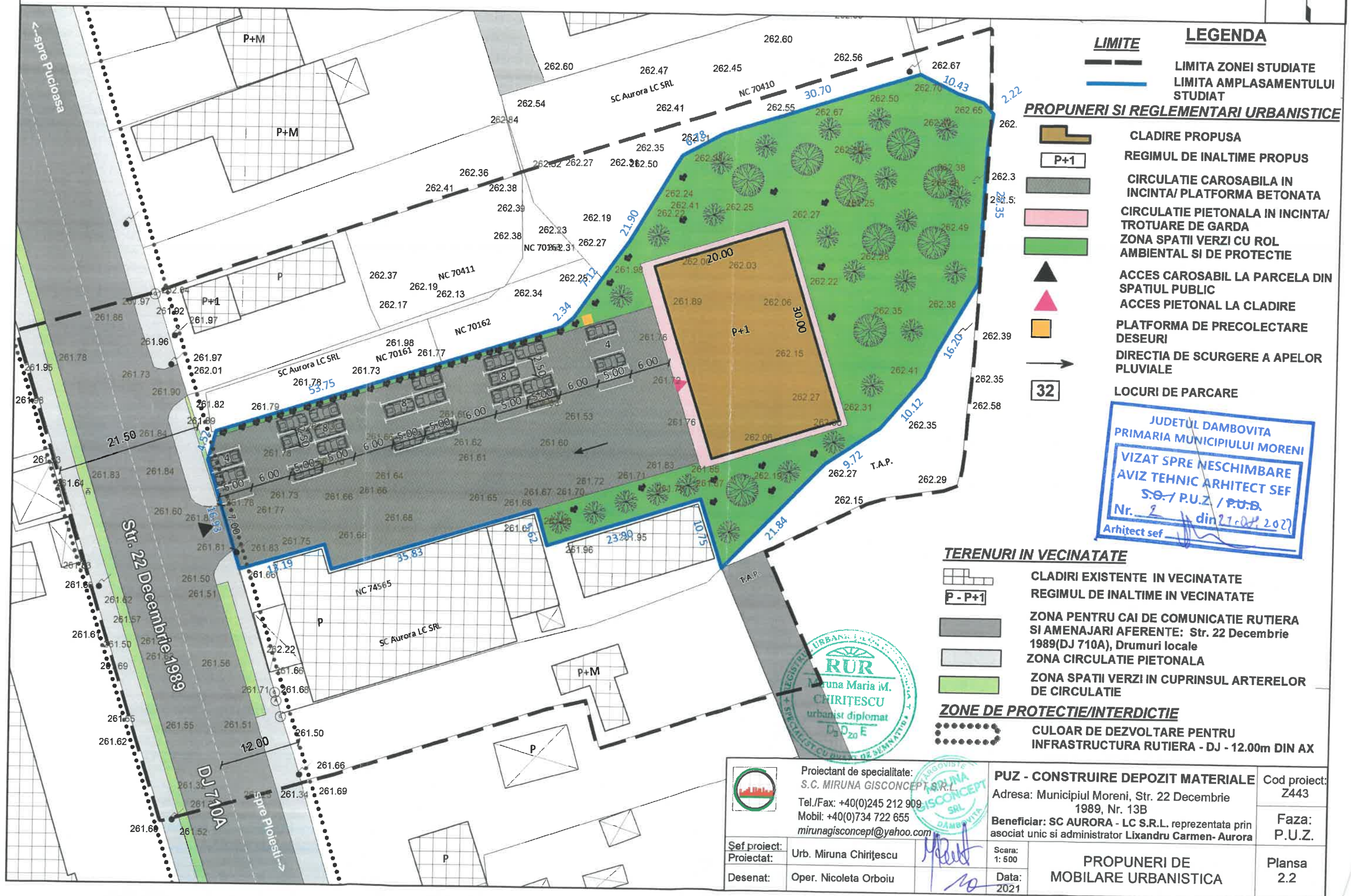
Faza:
P.U.Z.

**REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE**

Plansa 2.1

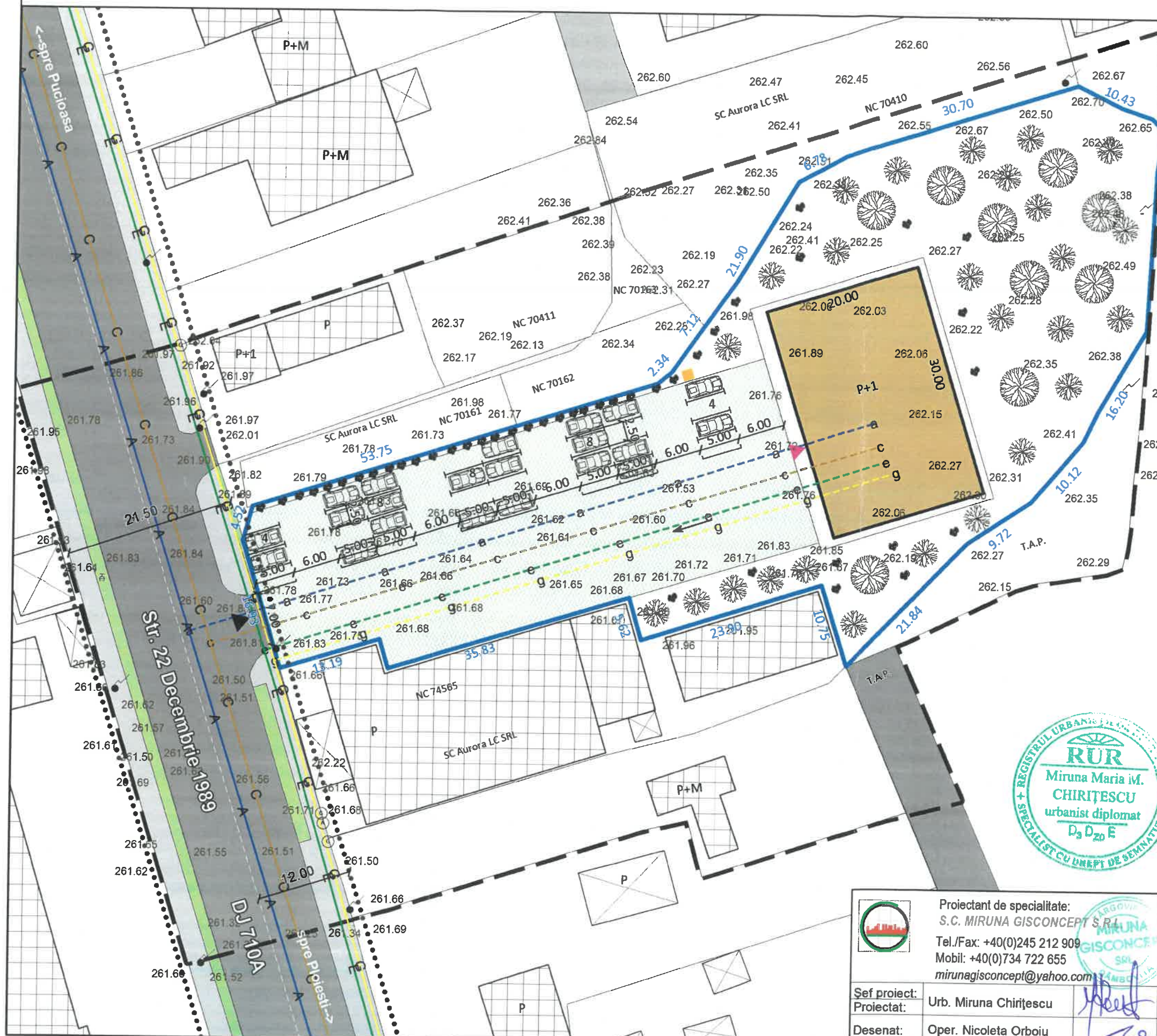
2.2 PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



3. REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIASTE
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

ALTE REGLEMENTARI

- CLADIRE PROPUSA**
- REGIMUL DE INALTIME PROPOS
 - CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA/ PLATFORMA BETONATA
 - ACCES CAROSABIL LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
 - ACCES PIETONAL LA CLADIRE
 - PLATFORMA DE PRECOLECTARE DESEURI
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - LOCURI DE PARCARE
 - CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
 - REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE:**
Str. 22 Decembrie 1989 (DJ 710A), Drumuri locale
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA**
- ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE**
CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DJ - 12.00m DIN AX

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

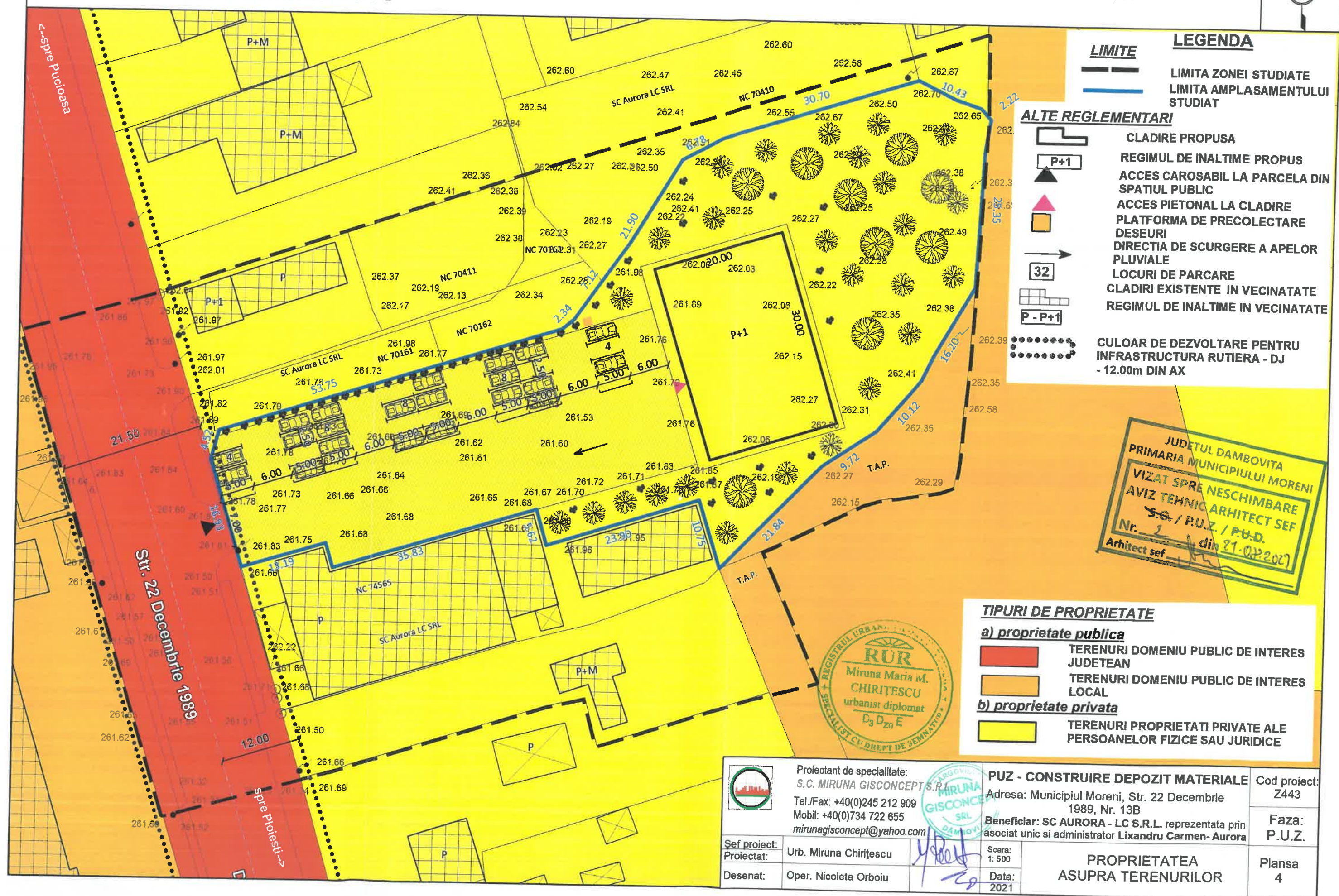
- A - A RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA
- a - a RACORD PROPOS LA RETEAUA PUBLICA DE DISTRIBUTIE APA
- C - C RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- c - c RACORD PROPOS LA RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE APE UZATE
- G - G RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- g - g RACORD PROPOS LA RETEAUA PUBLICA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- E - E RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE
- e - e RACORD PROPOS LA RETEAUA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE



Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com		PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B Beneficiar: SC AURORA - LC S.R.L. reprezentata prin asociat unic si administrator Lixandru Carmen- Aurora		Cod proiect: Z443
Sef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chiritescu	Scara: 1: 500	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Faza: P.U.Z.
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu	Data: 2021		Plansa 3

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

ALTE REGLEMENTARI
CLADIRE PROPUSE
REGIMUL DE INALTIME PROPUSE
ACCES CAROSABIL LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
ACCES PIETONAL LA CLADIRE
PLATFORMA DE PRECOLECTARE DESEURI
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
LOCURI DE PARCARE
CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE

CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DJ - 12.00m DIN AX

JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI MORENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ TEHNIC ARHITECT SEF
S.S. / P.U.Z. / P.U.D.
Nr. 1 din 21.02.2021
Arhitect sef

TIPURI DE PROPRIETATE

a) proprietate publica

TERENURI DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
TERENURI DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) proprietate privata

TERENURI PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect: Urb. Miruna Chiritescu
Proiectat: Oper. Nicoleta Orboiu
Desenat:

PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B
Beneficiar: SC AURORA - LC S.R.L. reprezentata prin asociat unic si administrator Lixandru Carmen- Aurora

Scara: 1:500
Data: 2021

PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR

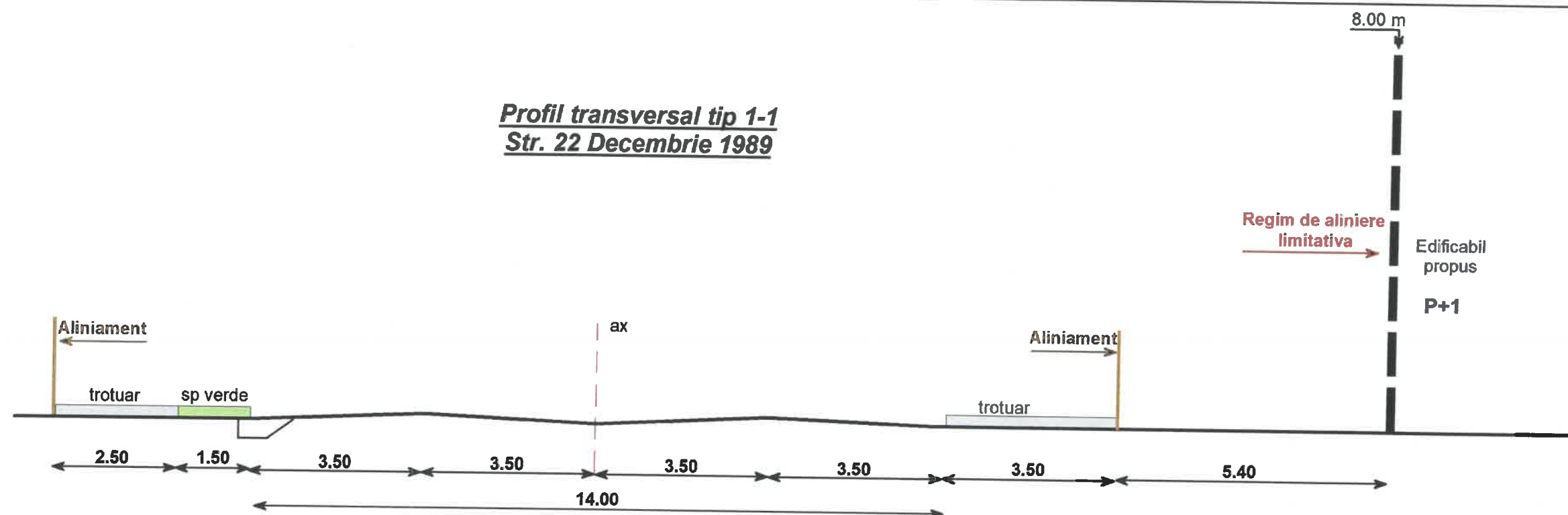
Cod proiect: Z443
Faza: P.U.Z.
Plansa 4

5. PROFILE TRANSVERSALE

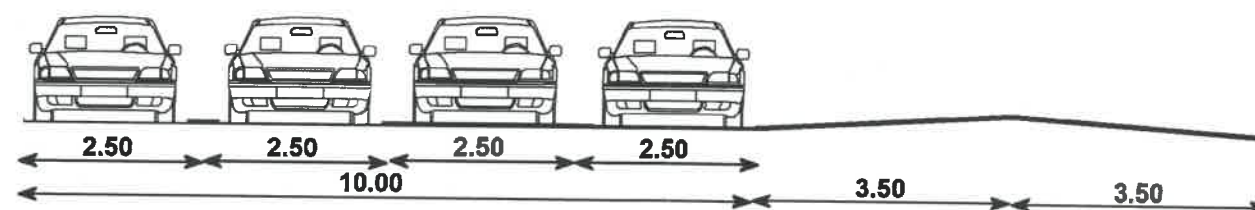
PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE
Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B



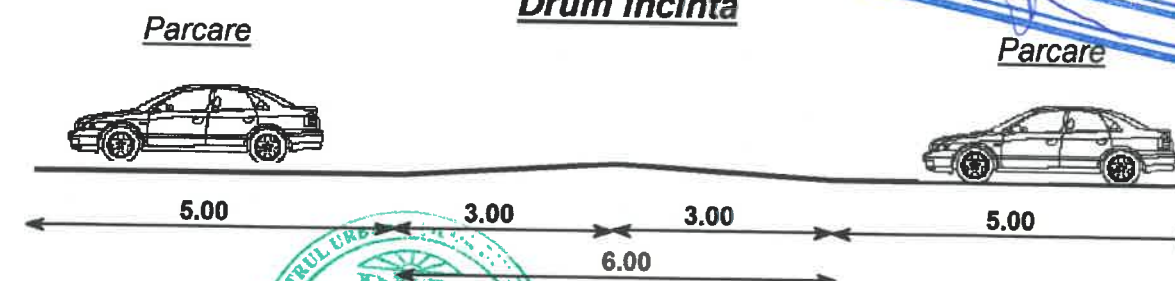
Profil transversal tip 1-1
Str. 22 Decembrie 1989



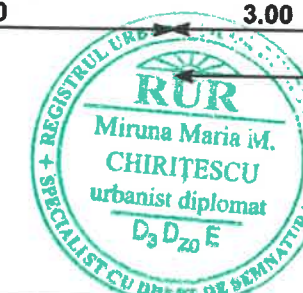
Profil transversal tip 2-2
Drum incinta



Profil transversal tip 3-3
Drum incinta



JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI MORENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ TEHNIC ARHITECT SEF
S.O. / P.U.Z. / P.O.D.
Nr. 2 din 21.07.2021
Arhitect sef



	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com		PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE Adresa: Municipiul Moreni, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 13B Beneficiar: SC AURORA - LC S.R.L. reprezentata prin asociat unic si administrator Lixandru Carmen- Aurora		Cod proiect: Z443
	Șef proiect: Proiectat: Urb. Miruna Chirătescu Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 100 Data: 2021	PROFILE TRANSVERSALE		Faza: P.U.Z. Plansa 5