

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: .../2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat în parțial în satul Săvădisla, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 209 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul în suprafața măsurată 209mp nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** este inclus H.G. nr. 969/17.09.2002, Anexa nr. 67, Poziția 67, Săvădisla L=6.350km În urma prezentei documentații, terenul de sub parcela nr. 1540/100, 1540/101, 1540/102, 1540/103 în suprafața măsurată 209mp, categoria de folosință drum, va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza H.G. 969/17.09.2002, Anexa nr. 67, HCL nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Certificatul fiscal nr. ____/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care există pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale suprafața măsurată de 209mp, se afla situat din punct de vedere administrativ în satul Săvădisla, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinematice, conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 – care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție **STEREOGRAFIC 1970** și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m] Stereo '70	E (Y) [m] Stereo '70	Z [m] Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354



• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

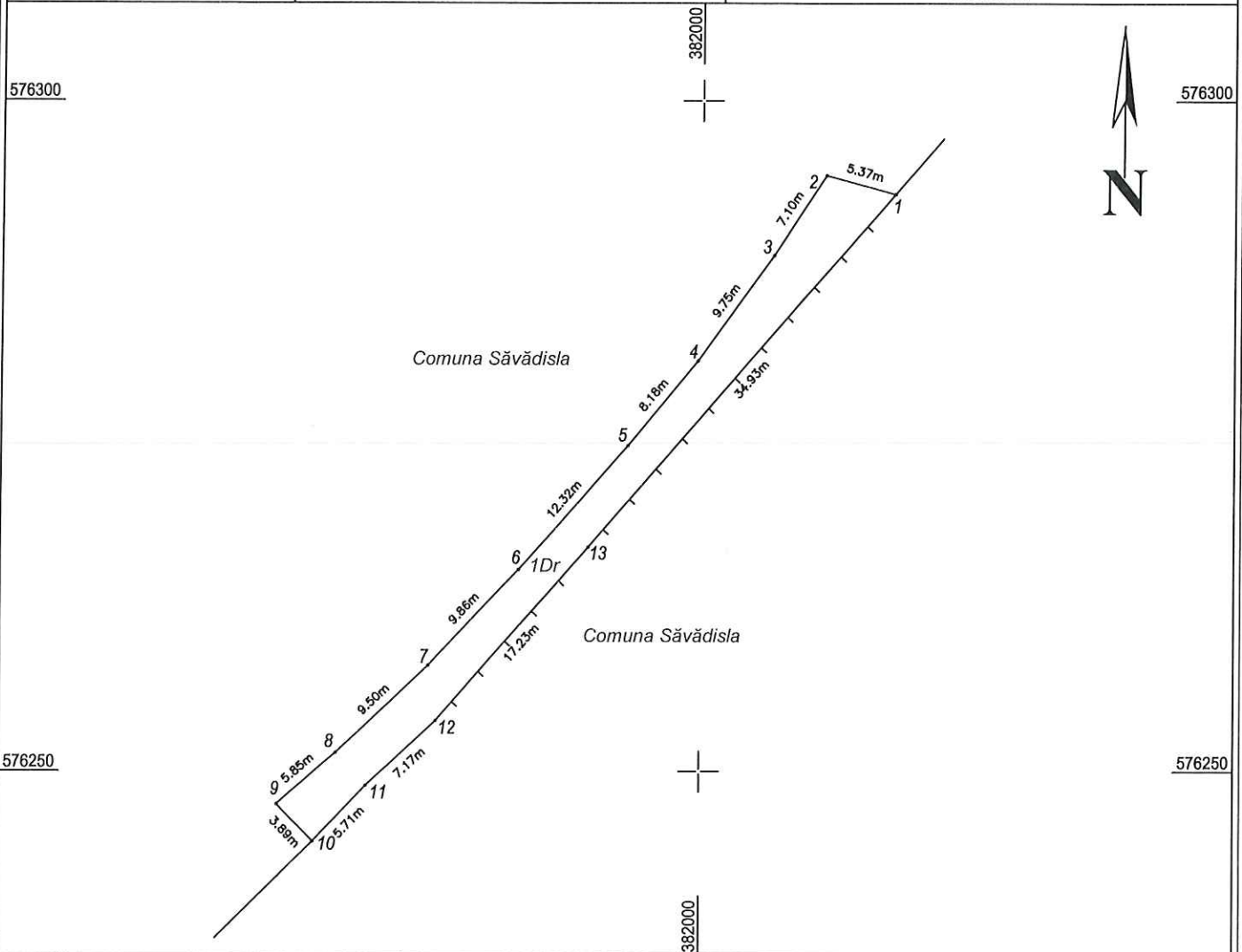
Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorul GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsurători cu jalonul înclinat. Poziția

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
-	209	Loc. Săvădisla, com. Săvădisla, județul Cluj
NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	H.G. nr.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
-	969/2002	Săvădisla



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. crt.	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	209	Teren parțial împrejmuit: limită convențională între punctele 9-8, 8-7, 7-6, 6-5, 5-4, 4-3, 3-2 pe latura de nord, limită convențională între punctele 2-1 pe latura de est, gard din panori de lemn cu fundalie de beton între punctele 1-13, 13-12, limită convențională între punctele 12-11, 11-10 pe latura de sud, limită convențională între punctele 10-9 pe latura de vest
TOTAL		209	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 209mp
Suprafata din act = 209mp

Executant: ing. Ardelean Daniel Sorin Categoria B Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0227/23.01.2019 ARDELEAN DANIEL SORIN CATEGORIA B Data: 25.09.2023 Semnătură și ștampilă.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Semnatura.
--	--