

MEMORIU TEHNIC

1. Număr pagini documentație:

2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 106/2023

1. Adresa imobil: Terenul este situat în în satul Vlaia, com. Săvădisla, UAT SAVADISLA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere a unui teren în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției 536 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul în suprafața măsurată 536mp nu a făcut obiectul legii L18/1991, se afla în proprietatea persoanei juridice **COMUNA SAVADISLA** nu este inclus H.G. nr. 969/17.09.2002. În urma prezentei documentații, terenul în suprafața măsurată 536mp, categoria de folosință curți construcții, nu este inclus în H.G. 969/17.09.2002, va fi înscris într-o carte funciara nouă pe UAT Savadisla, având proprietar pe persoana juridică **COMUNA SAVADISLA**, domeniul public în baza. HCL nr. ____/2023, Adeverința nr. ____/2023, Certificatul fiscal nr. ____/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,

• Documentarea:

În prima fază, s-a efectuat cercetarea și analiza tuturor documentelor de cadastru, planurilor de punere în posesie și cadastrale care exista pentru terenul ce urmează a fi măsurat. S-a accesat portalul destinat persoanelor fizice autorizate eterra.ancpi.ro pentru a descărca geometriile imobilelor recepționate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

• Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale în suprafața măsurată de 536mp, se afla situat din punct de vedere administrativ în satul Vlaia, com. Săvădisla, U.A.T. Săvădisla, jud. CLUJ.

Recunoașterea terenului:

În cadrul acestei operațiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului pe limite natural, legale sau convenționale indicate de proprietar, în vederea efectuării măsurătorilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate

• Metodele și aparatura folosite la măsurători

Ridicarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de poziționare satelitară GNSS (GPS), prin metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic) în cazul măsurătorilor cinemate, conectarea la serverul ROMPOS facându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GEOMAX ZENITH 60 –care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală RTC_REF_022.

• Sistemul de coordonate

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote de referință (nivelitic) Marea Neagră 1975.

• Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Ca punct geodezic de sprijin s-a folosit stația permanentă GNSS CLU2 din Rețeaua Geodezică Națională GPS de Clasă C, uniform distribuite la nivel de județ. Realizarea densității uniforme a punctelor din Rețeaua Geodezică Națională GPS a impus completarea Rețelei Geodezice Naționale GPS de Clasă A și B, cu un sistem unitar de referință ETRS89 care să asigure o densitate de 1pct/50km², prin realizarea RGN – GPS de Clasă C.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m] Stereo '70	E (Y) [m] Stereo '70	Z [m] Stereo '70
CLU 2	586798	395109	354

• Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare

Ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului s-a realizat cu receptorului GNSS GEOMAX ZENITH 60 dotat cu senzorul IMU (Inertial Measurement Unit) care permite măsurători cu jalonul înclinat. Poziția

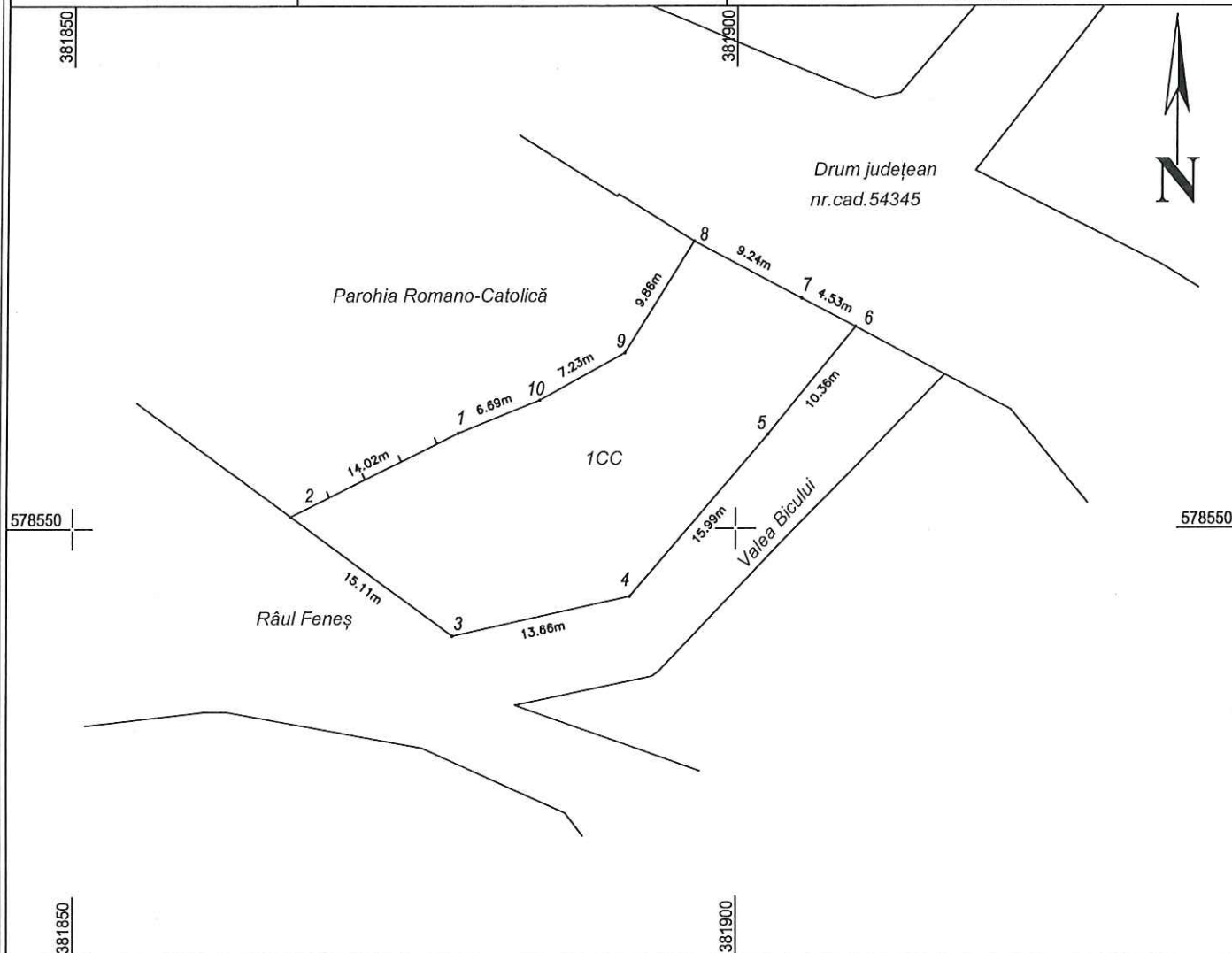


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
-	536	Loc. Vlaha, com. Săvădisla, județul Cluj
NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	H.C.L. nr...../2023	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
-	-	Săvădisla



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. crt.	Categ. de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	536	Teren parțial împrejmuit: gard din panouri de lemn cu fundație de beton între punctele 2-1, limită convențională între punctele 1-10, 10-9, 9-8 pe latura de nord, limită convențională între punctele 8-7, 7-6 pe latura de est, limită convențională între punctele 6-5, 5-4, 4-3 pe latura de sud, limită convențională între punctele 3-2 pe latura de vest.
TOTAL		536	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 536mp
Suprafata din act = 536mp

Executant: ing. Ardelean Daniel Sorin

Categoria B
Aut. Setia RO-CJ-F
Nr. 0227/23.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 25.09.2023

Semnătură și ștampilă.

Data:

Semnatura.