Anexa nr. 2 la PHCL nr. 47/03.10.2023

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL VIILE, PENTRU A IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL COMUNEI ION CORVIN

Faza de proiectare: DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Constructii si instalatii	55254.81	10498.41	65753.22
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2	**55254.81**	**10498.41**	**65753.22**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	0.00	**0.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectaare**	**51000.00**	**9690.00**	**60690.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29700.00	5643.00	35343.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	6900.00	1311.00	8211.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1800.00	342.00	2142.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12600.00	2394.00	14994.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**29412.00**	**5588.28**	**35000.28**
3.7	**Consultanta**	**40000.00**	**7600.00**	**47600.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40000.00	7600.00	47600.00

	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**32000.00**	**6080.00**	**38080.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000.00	2280.00	14280.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20000.00	3800.00	23800.00
	Total Capitol 3	**152412.00**	**28958.28**	**181370.28**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli eligibile	504312.02	95819.28	600131.30
	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	121871.35	23155.56	145026.91
	CORP CLADIRE NOUA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	169247.34	32156.99	201404.33
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli eligibile	12289.17	2334.94	14624.11
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	222.63	42.30	264.93
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli eligibile	49000.00	9310.00	58310.00
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	680.00	129.20	809.20
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
	Total Capitol 4-cheltuieli eligibile	**565601.19**	**107464.23**	**673065.42**
	Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile	**121871.35**	**23155.56**	**145026.91**
	CORP CLADIRE NOUA			
	Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile	**170149.97**	**32328.49**	**202478.46**
	Total Capitol 4	**857622.51**	**162948.28**	**1020570.79**
	CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de santier**	**5000.00**	**950.00**	**5950.00**
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (1.5% din C+M)*0.90	5000.00	950.00	5950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)*0.1	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote legale,costuri de finantare:**	**8374.26**	**0.00**	**8374.26**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	2884.28	0.00	2884.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 %+0,1)% din valoarea de C+M	605.70	0.00	605.70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2884.28	0.00	2884.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2000.00	380.00	2380.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**99587.73**	**18921.67**	**118509.40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1000.00**	**190.00**	**1190.00**
	Total Capitol 5	**113961.99**	**20061.67**	**134023.66**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1179251.31**	**222466.64**	**1401717.95**
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	**576856.00**	**109602.64**	**686458.64**

Data:August 2023
Beneficiar/Investitor :
Intocmit,
ing. Guzga Ovidiu

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL COMUNEI ION CORVIN

Tudorița FLOROS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ION CORVIN
Cristian IACOBOAIA