

Proiectant,

SC ALFAVAR HOLDING SRL

Str. Grigore Alexandrescu nr 62, sector 1, Bucuresti

RO34763589, CONTACT 0741170086

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„MODERNIZARE SI ASFLATARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA BATRANI, JUDETUL PRAHOVA”

Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
----------------------------------	--------------------------------	-----

Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34,328.96	6,522.50	40,851.46
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	434,261.31	82,509.65	516,770.96
3.5.1	Temă de proiectare	8,582.24	1,630.63	10,212.87
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,151.35	22,828.76	142,980.11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85,822.39	16,306.25	102,128.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,822.39	16,306.25	102,128.64
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	133,882.93	25,437.76	159,320.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	85,822.39	16,306.25	102,128.64
3.7	Consultanță	133,882.93	25,437.76	159,320.69
3.8	Asistență tehnică	257,467.18	48,918.76	306,385.94
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	128,733.59	24,459.38	153,192.97
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	128,733.59	24,459.38	153,192.97
	TOTAL CAPITOL 3	995,762.77	189,194.92	1,184,957.69
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,164,478.67	3,261,250.95	20,425,729.62
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,247,416.67	1,567,009.17	9,814,425.84
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	8,917,062.00	1,694,241.78	10,611,303.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,164,478.67	3,261,250.95	20,425,729.62
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	343,289.57	65,225.02	408,514.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	343,289.57	65,225.02	408,514.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	190,869.00	0.00	190,869.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,507.77	0.00	17,507.77	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	87,538.84	0.00	87,538.84	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,822.39	0.00	85,822.39	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,750,776.82	332,647.60	2,083,424.42	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	2,296,935.40	400,152.62	2,697,088.02			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
	TOTAL GENERAL	20,472,176.84	3,853,448.49	24,325,625.33			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,507,768.24	3,326,475.97	20,834,244.21			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24,325,625.33
buget de stat	23,489,965.62
buget local	835,659.71

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,247,416.67	8,917,062.00
Valoare investitie	9,960,454.66	10,769,189.36
Cost unitar aferent investiției	1,071,823.38	1,158,849.60
Cost unitar aferent investiției (EURO)	216,613.12	234,200.93

Data	29/09/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	9.293

Beneficiar:
UAT BATRANI
STOICA FLORIN NICOLAIE

Proiectant:
SC ALFAVAR HOLDING SRL
FLOREA ANTOANETA

