

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN CALEA FETEȘTI, NR. 160, SAT FACAENI, COMUNA FACAENI, JUDEȚUL IALOMIȚA"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		140,000.00	26,600.00	166,600.00
Total capitol 2		140,000.00	26,600.00	166,600.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,852.40	1,871.96	11,724.36
	3.1.1 Studii de teren	9,852.40	1,871.96	11,724.36
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	281,797.95	53,541.61	335,339.56
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,797.95	8,891.61	55,689.56
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	132,819.61	25,235.73	158,055.34
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	114,819.61	21,815.73	136,635.34
	3.7.2 SSM	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8	Asistență tehnică	126,546.41	24,043.82	150,590.23
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	76,546.41	14,543.82	91,090.23
Total capitol 3		556,016.37	105,643.11	661,659.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,209,137.15	989,736.06	6,198,873.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1,521,400.00	289,066.00	1,810,466.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,357,126.25	257,853.99	1,614,980.24
4.5	Dotări	614,628.75	116,779.46	731,408.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,702,292.15	1,653,435.51	10,355,727.66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	110,291.97	20,955.48	131,247.45

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,778.23	15,727.86	98,506.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,513.75	5,227.61	32,741.36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,018.97		62,018.97
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,045.69		26,045.69
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,209.14		5,209.14
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,159.58		27,159.58
	5.2.5 Taxa de timbru arhitectură	3,604.57		3,604.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	827,798.52	157,281.72	985,080.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
5.5	Cota C.N.I. 8%	680,656.07	129,324.65	809,980.72
Total capitol 5		1,685,765.53	308,511.84	1,994,277.38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,084,074.05	2,094,190.46	13,178,264.52
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,431,915.38	1,032,063.92	6,463,979.30

În prețuri la data de 27.07.2021; BNR 1 euro = 4,9194 lei

Data:

28.04.2023

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,

S.C. HIGH INNOVATIVE MIND S.R.L.

BALASOIU Andreea Raluca - B.I.A.

