

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	85289
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBEȘTI
 Domiciliul Loc. Albesti, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **85289** din data **19-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Albești avand numarul cadastral 54413 a fost dezmembrat in imobilele:
 1) **54434** situat in Jud. Botosani, UAT Albești avand suprafata măsurată 16900 mp;
 2) **54435** situat in Jud. Botosani, UAT Albești avand suprafata măsurată 5000 mp;

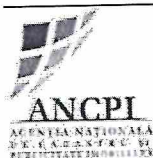
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA MONICA SCUTAR

Elena-
 Monica
 Scutar

Semnat digital de
 Elena-Monica Scutar
 Data: 2023.09.19
 10:54:13 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	85289
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54413 / UAT Albești

TEREN Extravilan

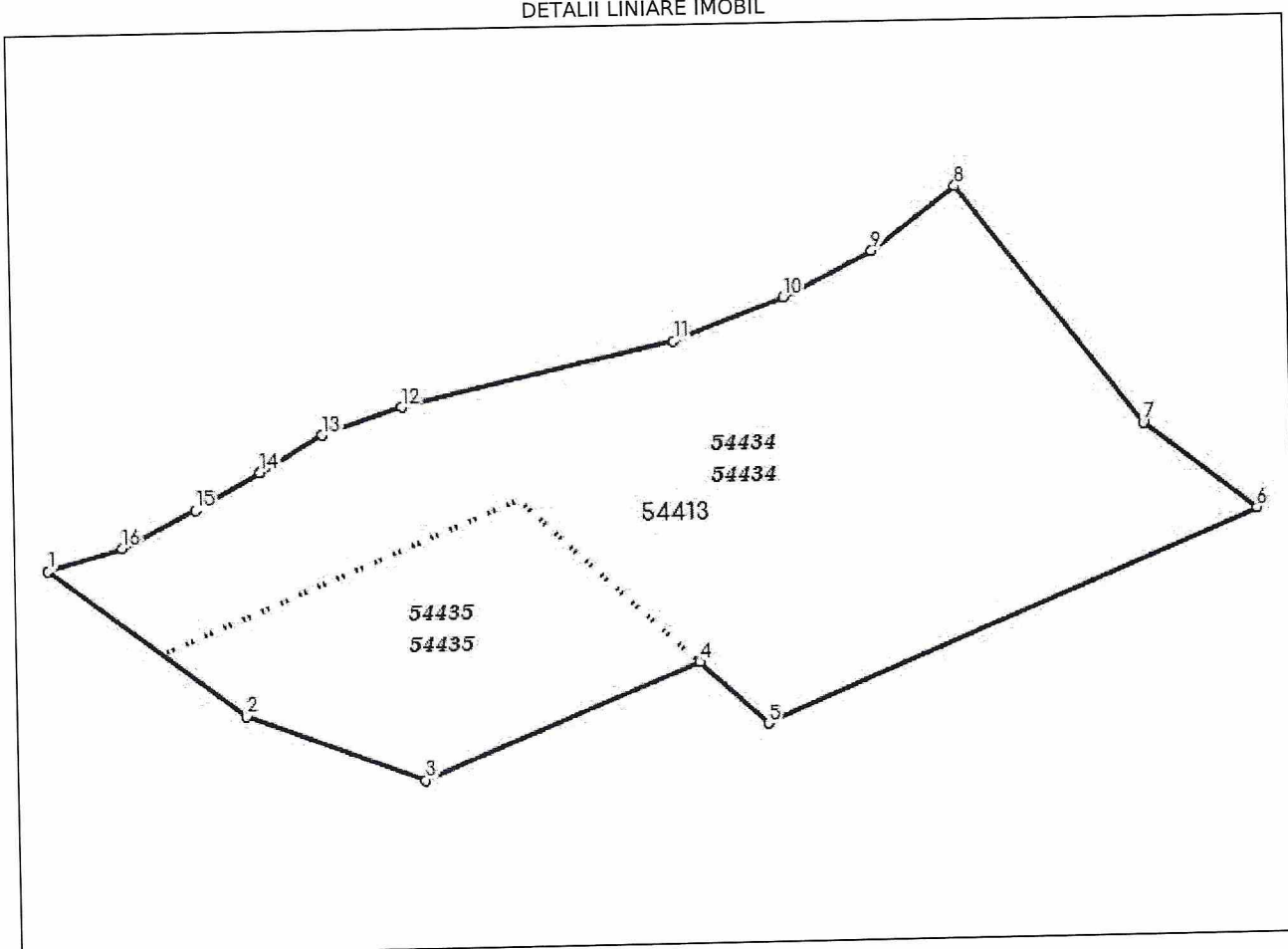
Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Albești

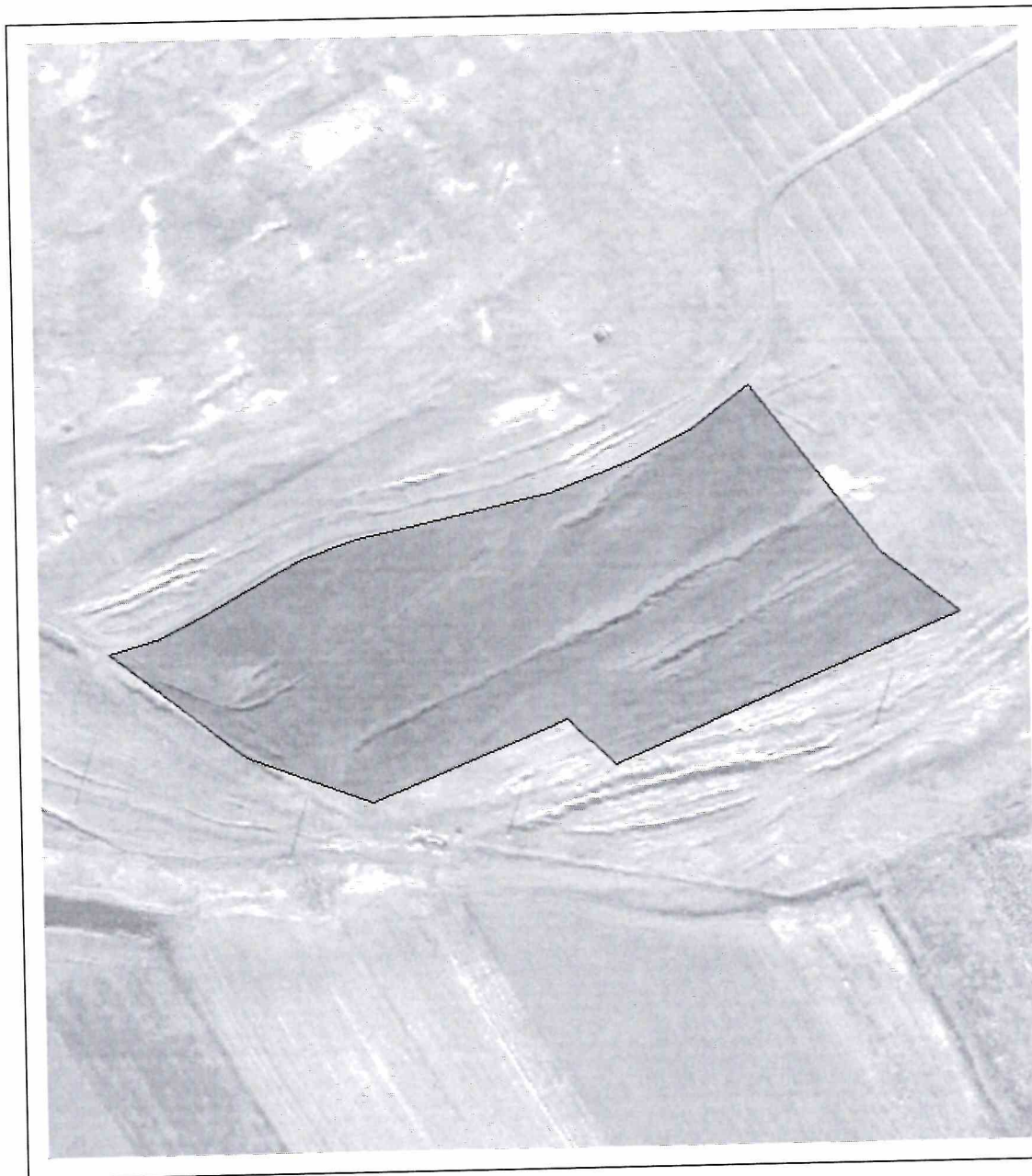
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54413	21900	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.900		747	
	TOTAL:		21.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.001
2	3	48.083
3	4	74.81
4	5	23.205
5	6	134.588
6	7	35.726
7	8	76.207
8	9	26.624
9	10	25.255
10	11	29.671
11	12	69.988
12	13	21.384
13	14	18.389
14	15	18.791
15	16	20.749
16	1	19.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	85289	19.09.2023	21.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 85289 înregistrată la data de 19.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

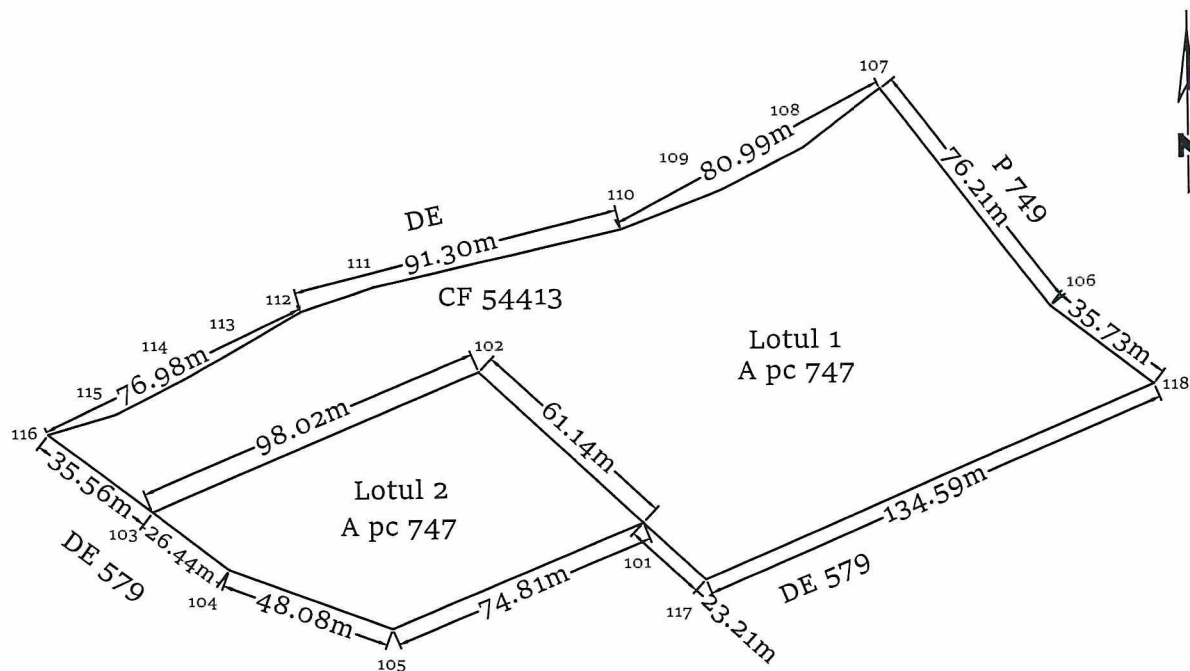
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54434	16900	Jud. Botosani
2	54435	5000	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-09-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA MONICA SCUTARElena-Monica
ScutarSemnat digital de
Elena-Monica Scutar
Data: 2023.09.19
10:54:34 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire			
Scara 1: 2000			
Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului	
54413	21900 mp	Extravilan Albesti, parcela cadastrala 747	
Cartea Funciară nr.	54413	UAT	ALBESTI



Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.

Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipire imobil									
Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Nr. parcelă	Descrierea imobilului
54413	21900	A	747	TEREN EXTRAVILAN	54434	16900	A	747	LOTUL 1
					Total			16900 mp	
					54435	5000	A	747	LOTUL 2
					Total			5000 mp	
Total		21900 mp			Total		21900 mp		
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.					Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.				

CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.09.18 14:02:27
+03'00'

Elena-Monica
Scutar

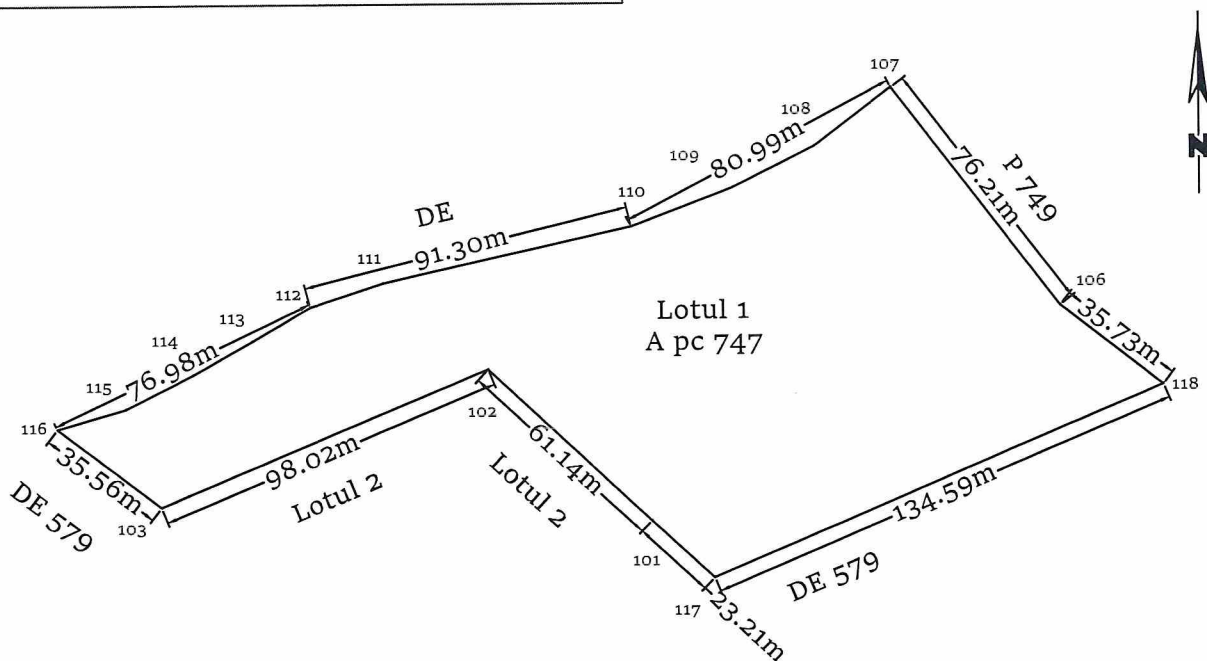
Semnat digital de
Elena-Monica Scutar
Data: 2023.09.19
10:52:46 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
54434	16900 mp	Extravilan Albesti, parcela cadastrala 747
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALBESTI

Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
747	A	16900	Lotul 1 - Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
Total		16900	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16900 mp			
Suprafața din act = 16900 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

CILIBIU EUSEBIU
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.09.19 09:29:45
+03'00'

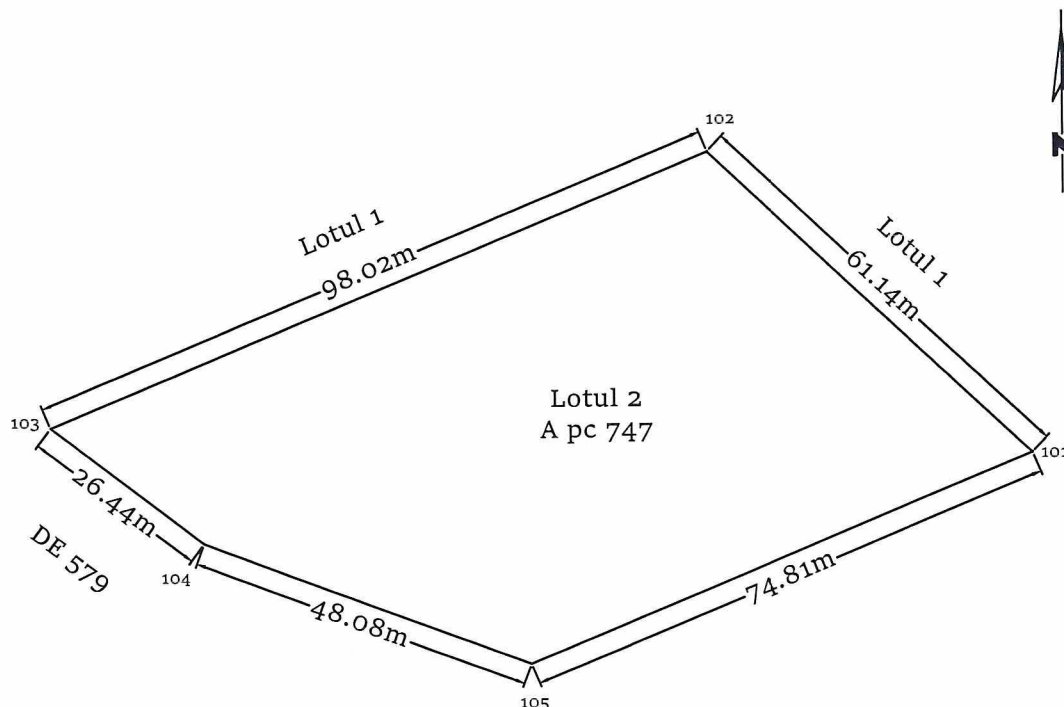
Elena-
Monica
Scutar

Semnat digital de
Elena-Monica Scutar
Data: 2023.09.19
10:53:06 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
54435	5000 mp	Extravilan Albesti, parcela cadastrala 747
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALBESTI



Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
747	A	5000	Lotul 2 - Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
Total		5000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5000 mp			
Suprafața din act = 5000 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

CILIBIU EUSEBIU-
LAURENTIU

Digitally signed by CILIBIU
EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2023.09.19 09:30:10
+03'00'

Elena-
Monica
Scutar

Semnăt digital de
Elena-Monica Scutar
Data: 2023.09.19
10:53:18 +03'00'