

SC PROCONDENTIS SRL

J22-2746-93

CIF 5070929

CONSULTANT -SC MARCICRYS SRL

J22-926-2000

CIF 13606409

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - ACTUALIZAT 2021 DECEMBRIE

al obiectivului de investiții

„CABINETE MEDICALE IN LOCALITATEA POIANA, COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI”

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	8,538	1,622	10,160
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,000	0,000
Total capitol 1		8,538	1,622	10,160
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII EXTERIOARE SANITARE (apa, canalizare)	65,343	12,415	77,758
2.2			0,000	0,000
2.3			0,000	0,000
Total capitol 2		65,343	12,415	77,758
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,100	0,589	3,689
	3.1.1. Studii de teren	3,100	0,589	3,689
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice		0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,730	0,380	3,110
3.3	Expertizare tehnică	15,185	2,885	18,070
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500	1,425	8,925
3.5	Proiectare	50,458	9,587	60,045
	3.5.1. Temă de proiectare		0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate		0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000	0,760	4,760
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,800	0,152	0,952
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,900	0,931	5,831
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,758	7,744	48,502
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000	4,750	29,750
3.7	Consultanță	16,942	2,559	19,501
	3.7.1. Consultanta 1 -intocire Cerere de finantare	6,942	0,659	7,601
	3.7.2. Consultanta 2-managementul investitiei	10,000	1,900	11,900
3.8	Asistență tehnică	23,987	4,558	28,545
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,744	2,041	12,785
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,744	2,041	12,785
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,243	2,516	15,759
Total capitol 3		144,902	26,733	171,635
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.411,546	268,194	1.679,740
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,000	0,000

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	15,700	2,983	18,683
4.5	Dotări		0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000
Total capitol 4		1.427,246	271,177	1.698,423
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,047	1,339	8,386
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2 % din C+M	7,047	1,339	8,386
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,268	0,000	14,268
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	6,956	0,000	6,956
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1,614	0,000	1,614
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5,698	0,000	5,698
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din C+M	11,697	2,222	13,919
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,231	0,234	1,465
Total capitol 5		34,243	3,795	38,038
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.680,272	315,743	1.996,015
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.492,474	283,570	1.776,044

PROIECTANT

CONSULTANT

BENEFICIAR