

Nr. raport 182, data 28.02.2023

Primăria Municipiului Deva

Nr. 22636

Ziua 07 Luna 03 Anu 2023

RAPORT DE EVALUARE STOC DE MASĂ LEMNOASĂ - FASONAT -VOLUM 80,72 mc-



23-22636-PDV Primaria Deva 01.03.2023

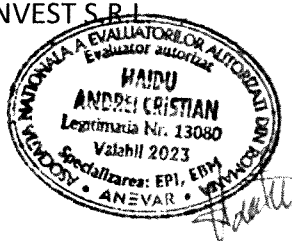
Client: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Membru corporativ: GAMA EVAL INVEST S.R.L.

Evaluator: Haidu Cristian-Andrei



CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	2
2. CERTIFICARE	3
3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	4
3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI	4
3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)	4
3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI	4
3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII	4
3.5. MONEDA EVALUĂRII	5
3.6. SCOPUL EVALUĂRII	5
3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)	5
3.8. DATA EVALUĂRII	5
3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA	5
3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	6
3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE	6
3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT	8
3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI	8
3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV	8
4. PREZENTAREA DATELOR	9
4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE	9
4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE	10
4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT	10
5. ANALIZA PIEȚEI	11
5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII	12
5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE	12
5.3. ANALIZA CERERII	13
5.4. ANALIZA OFERTEI	13
6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT	14
6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ	14
8. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII	17
8.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII	17
9. ANEXE	18

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Stoc de masă lemnoasă fasonat – volum 80,72 mc.

Client: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Localizare proprietate: Parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha situat în extravilanul Municipiului Deva

Data inspecției: 20.02.2023

Data evaluării: 20.02.2023

Data raportului: 28.02.2023

Scopul evaluării: estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

Tipul valorii estimate: Valoarea de piață.

Dreptul de proprietate: În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat deținut de către PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA.

Sarcini înregistrate: Nu sunt.

Moneda în care se exprimă valoarea estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată LEI.

Membru corporativ ANEVAR: GAMA EVAL INVEST SRL, autorizație nr. 0796 valabilă în anul 2023.

Evaluator autorizat: Haidu Cristian-Andrei, nr. legitimație 13080 valabilă în anul 2023.

Concluzia asupra valorii: în urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață (fără TVA) estimată prin abordarea prin piață este:

VALOAREA TOTALĂ DE PIAȚĂ
Parcela UA 57A volum 80,72 mc = 9.283 RON, respectiv 115 RON/metru cub

Întocmit: Haidu Cristian-Andrei,
20.02.2023



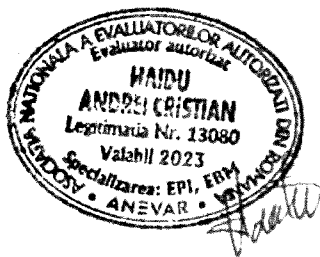
2. CERTIFICARE

Referitor la masa lemnoasă, parcela UA 57A cu un volum de 80,72 mc, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- ✓ afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- ✓ nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- ✓ nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- ✓ implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- ✓ onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane ne semnate ale certificării;
- ✓ la data acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR în domeniul evaluării bunurilor;

Semnătura și data certificării

20.02.2023



3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare este realizat de către GAMA EVAL INVEST SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0796, cu sediul în Hunedoara, cartier Peștișu Mare, nr. 203A, Jud. Hunedoara, adresa de email gamaevalinvest@gmail.com, prin evaluator Șendroni Mihai, membru titular ANEVAR nr. legitimație 18635 și evaluator Haidu Cristian Andrei, membru titular ANEVAR nr. legitimație 13080. Evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Evaluatorul acționează în calitate de evaluator extern independent, oferind o evaluare obiectivă și imparțială, fără să existe un conflict de interese.

În procesul de evaluare nu a fost necesară consultarea altor specialiști tehnici sau de oricare altă natură.

3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA a solicitat evaluarea dreptului integral asupra „masei lemnoase fasonate” cu un volum de 80,72 mc, Parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha situat în extravilanul Municipiului Deva.

Prezenta lucrare se adresează exclusiv PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client al evaluării proprietății subiect. Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată client al raportului de evaluare în sensul acestuia. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI

Prezenta lucrare se adresează exclusiv utilizatorului desemnat al evaluării proprietății subiect PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA prin reprezentanții legali.

Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII

Prezenta evaluare se referă la o „masă lemnoasă fasonată” cu un volum de 80,72 mc, natura produsului: Produse secundare; parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha, situată în extravilanul Municipiului Deva.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de

exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra stocului evaluat.

Pentru activul ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul clientului a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);

3.5. MONEDA EVALUĂRII

Valoarea estimată este raportată în LEI.

3.6. SCOPUL EVALUĂRII

Conform contractului de servicii semnat, scopul evaluării este estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 620 – „Stocuri” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30.1 definiția valorii de piață este următoarea: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în LEI. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

3.8. DATA EVALUĂRII

Inspecția a fost efectuată în data de 20.02.2023 de către evaluator Șendroni Mihai. Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 20.02.2023.

3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață.

Inspecția proprietății a avut loc în data de 20.02.2023 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai.

exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți).

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra stocului evaluat.

Pentru activul ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul clientului a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);

3.5. MONEDA EVALUĂRII

Valoarea estimată este raportată în LEI.

3.6. SCOPUL EVALUĂRII

Conform contractului de servicii semnat, scopul evaluării este estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 620 – „Stocuri” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30.1 definiția valorii de piață este următoarea: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în LEI. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

3.8. DATA EVALUĂRII

Inspekția a fost efectuată în data de 20.02.2023 de către evaluator Șendroni Mihai. Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 20.02.2023.

3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață.

Inspekția proprietății a avut loc în data de 20.02.2023 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai.

Având în vedere tipologia stocului evaluat și locația acestuia, menționăm faptul că toți arborii sunt situați pe parcela menționată anterior și au fost marcați în prealabil de către personalul desemnat din partea clientului pentru identificare. Aceștia necesită a fi doborâți. Valoarea prezentată în cuprinsul raportului de evaluare reprezintă valoarea totală și individuală (preț per metru cub) a masei lemnoase situate pe amplasament, respectiv nexploatată.

În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, în vederea documentării și colectării datelor despre bunul evaluat, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante oferite de către client, respectiv la:

- Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);

Documentarea necesară evaluării a avut în vedere:

- ✓ inspectia proprietății și zona din care face parte proprietate inclusiv a căilor de acces;
- ✓ cercetarea pieței locale specifice, inclusiv identificarea comparabilelor;
- ✓ interviuri cu reprezentanți ai proprietarului, discuții telefonice cu persoane fizice și juridice - vânzători a unor stocuri comparabile cu subiectulevaluării;

Documentarea realizată pentru efectuarea evaluării a fost suficientă pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii.

3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informațiile utilizate, primite de la client, pe baza cărora a fost realizată evaluarea au fost:

- ✓ Informații din Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);
- ✓ Informații privind piața specifică cu proprietatea subiect;
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații au fost:

- ✓ Reprezentantul clientului pentru informațiile legate de proprietatea evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric etc.) și care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ✓ Înregistrări ale dreptului de proprietate;
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Informații existente pe site-urile de profil;
- ✓ Piața referitoare la oferte și cereri de proprietăți similare;
- ✓ Baza de date a evaluatorului;

3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

Valoarea de piață determinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

Ipoteze:

- Valoarea opinată în acest raport de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu

generează niciun fel de restricții în afara celor arătate pe parcursul raportului și al căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul nu este valabilă, valoarea estimată este invalidă;

- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către clientul lucrării. Se presupune că acestea sunt autentice. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzacționabil (în circuitul civil) dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că afirmațiile făcute de către evaluator cu privire la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de către specialist, evaluatorul neavând competență în acest domeniu;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele din care s-au extras datele prezentate anterior. Acestea au fost anexate prezentului raport și considerate parte integrantă. Orice diferență între scriptic și faptic determină invalidarea acestui raport, evaluatorul neavând nicio responsabilitate în privința corectitudinii informațiilor primite.
- Se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile de zonare, urbanism și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu a fost realizată niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminațiilor. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta utilizatorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate;
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile au fost preluate din documentele puse la dispoziție. Se presupune că planurile, schițele, dimensiunile puse la dispoziție evaluatorului sunt corecte, dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de către autoritățile locale, au fost sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- Se presupune că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

Ipoteze speciale semnificative:

Nu au fost identificate ipoteze speciale.

3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai pentru scopul menționat și se adresează doar clientului și utilizatorului desemnat specificat în raport. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, dacă nu apar modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. În prezența modificărilor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Condițiile de limitare a utilizării raportului sau a rezultatelor evaluării sunt:

- Concluziile sunt valabile numai la data evaluării;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru efectele juridice;
- Raportul nu trebuie să fie utilizat parțial;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului;
- Pentru validitate este necesară semnătura originală.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își vor pierde valabilitatea.

3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor și în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR.

Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- SEV 100 – „Cadrul general (IVS Cadrul general)”
- SEV 101 – „Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)”.

Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile

- SEV 102 – „Documentare și informare (IVS 102)”,

prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerințelor

- SEV 103 – „Raportare (IV 103)”

și a ținut cont și de prevederile

- SEV 104 "Tipuri ale valorii" (IVS 104)
- SEV 105 „Abordari si metode de evaluare”
- GEV 620 – „Stocuri”,
- SEV 400 – „Verificarea evaluării”

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului. Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării nu a fost necesară nicio deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE

În procesul de evaluare este necesară colectarea și analiza datelor care se referă la aria pieței.

Datele generale sunt preluate de pe site-ul Primăriei Boholt și includ informații referitoare la forțele sociale, economice, legislative și ale mediului din jurul amplasamentului.

DEVA este municipiul de reședință al județului Hunedoara, format din localitățile componente Deva (reședință) și Sântuhalm, și din satele Archia, Bârcea Mică și Cristur.

Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului. Orașul se învecinează cu Munții Poiana Ruscă și Munții Zarandului în vest, cu Munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est. Spre sud când condițiile atmosferice sunt propice, se zăresc în depărtare Munții Parâng și Munții Retezat. Dealurile din apropierea orașului sunt ultimele ramificații nordice ale Munților Poiana Ruscă (înălțimea lor maximă este de 697 metri) și cuprind orașul ca într-un semicerc, ferindu-l de excese climatice. Vârful Piatra Cozia (din satul Cozia) are altitudinea de 686 m.

La recensământul din 1910 Deva avea 8654 locuitori, din care 5827 vorbeau maghiară ca limbă maternă, 2417 româna și 276 germana. După religie, 3393 erau romano-catolici, 2551 ortodocși, 1292 reformați, 791 evrei, 314 greco-catolici și 242 luterani. Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Deva se ridică la 61.123 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 69.257 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (82,98%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (7,21%) și romi (1,24%). Pentru 7,84% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (76,5%), dar există și minorități de romano-catolici (6,46%), penticostali (2,68%), reformați (2,34%), baptiști (1,38%) și greco-catolici (1,14%). Pentru 8,13% din populație nu este cunoscută apartenența confesională.

Prima atestare documentară a cetății Deva datează din anul 1269, fiind menționată prin cuvintele latine *castro Dewa*. Pe hărțile medievale ea apare fie sub numele de Deva sau Dewan.

Ruinele Cetății Deva, de pe dealul Cetății, au fost și rămân un obiectiv turistic important. În ultimii ani a fost conceput un program de amenajare a Cetății, proiect foarte controversat, pentru a o pune în valoare și a o face accesibilă tuturor vârstelor: instalarea unui telescaun și amenajarea unui terse în incinta fortificației (idee abandonată ulterior la insistențele reprezentanților Muzeului Deva).

Odată ajuns sus lângă ruinele cetății, ni se dezvăluie panorama orașului și a împrejurimilor. La poalele dealului se întinde „Parcul Cetății”. La intrarea dinspre sud a parcului se află casa lui Dr. Petru Groza. În nord-vestul parcului, la marginea dinspre dealul cetății, se află castelul Magna Curia, construit în secolul XVI. Inițial castelul a fost conceput în stilul Renașterii, dar restaurările ulterioare i-au adăugat și elemente de artă barocă.

Amplasament



4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE

A fost evaluat dreptul absolut de proprietate asupra activului subiect, aflat în proprietatea PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA, conform actelor prezentate.

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client deține dreptul de proprietate asupra proprietății subiect constând în masa lemnoasă, parcela UA 57A cu un volum de 80,72 mc.

4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Proprietatea subiect constă într-un stoc de masă lemnoasă în volum de 80,72 mc aflat în Parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha, situat în extravilanul Municipiului Deva, Jud. Hunedoara.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

Detalii tehnice:

Tratament: rărituri;

Natura produsului: produse secundare;

Grupa de specii:

- FAG: 23 arbori, volum 27,54 mc
- Quercinee: 28 arbori, volum 14,93 mc
- Diversetari: 139 arbori, volum 37,74 mc

- Diverse mo: 2 arbori, volum 0,51 mc

Parcela U.A.:

- Suprafața: 7,10 ha
- Vârsta (ani): 72
- Panta G: 27

5. ANALIZA PIEȚEI

Analiza pieței constituie procesul de identificare și studiere a pieței unui anumit bun sau serviciu. Analiza pieței este realizată pentru a estima cererea pentru un anumit tip de proprietate și pentru a determina conformarea pieței pentru proprietatea analizată și pentru a studia modul în care interacțiunea dintre cerere și ofertă afectează valoarea proprietății subiect. Analiza pieței pune bazele determinării celei mai bune utilizări a unei proprietăți și, totodată, furnizează informații importante necesare aplicării celor trei abordări în evaluare.

1. Analiza productivității proprietății;
2. Delimitarea pieței specifice;
3. Analiza cererii;
4. Analiza ofertei;

Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților, fiind, de fapt, chiar o rezultată a interacțiunii între aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare.

România este stat membru al Uniunii Europene (UE) din 2007. Deși din punct de vedere teritorial și demografic România se situează în primele zece state membre ale UE, din punct de vedere economic (produs intern brut - PIB) este în a doua jumătate a grupului statelor membre. Cu alte cuvinte, potențialul generat de populația activă și teritoriu nu realizează o valoare adăugată similară statelor care ar putea fi considerate similare, prezentând de fapt un potențial neexploatat. În ultimii cinci ani, PIB-ul României a avut un ritm de creștere peste media europeană, fiind printre statele membre cu cea mai mare creștere economică.

Ne așteptăm ca tendința ascendentă a PIB-ului să continue în perioada următoare pe baza afirmației de mai sus și anume potențialul neexploatat, creșterea investițiilor în infrastructură și stimularea exporturilor. Prognoza de creștere economică făcută de EUROSTAT pentru România arată o creștere de 4% în 2021, respectiv 3,7% în 2022.

Principalii indicatori macroeconomici de la jumătatea anului arată o revenire economică constantă, dar într-un ritm mai lent, la doi ani după declinul economic din 2020. Cu creșteri anuale cuprinse între 6,7% în T2 2017 și 4,4% în T2 2019, PIB-ul României a marcat fluctuații anuale semnificative în 2020 și 2021, respectiv cele mai scăzute și cele mai ridicate vârfuri în intervalul de timp selectat. Răspunsul guvernului și măsurile ulterioare la criza de sănătate și economică, au pus România pe o tendință economică ascendentă, ceea ce se poate observa în datele estimate pentru trimestrul II 2022 și în previziunile pe termen scurt și mediu. La T2 2023, PIB-ul țării este prognozat să crească cu +3,6% YoY și cu +3,7% și +2,5% în următorii doi ani. Chiar dacă în comparație cu zona euro, creșterea PIB-ului în T2 2022 este mai mică cu 0,5% pentru România, creșterile anuale prognozate până în T2 2025 relevă diferențe de până la 1,2%.

În luna mai, guvernul a anunțat lansarea unui nou pachet de măsuri sociale și economice „Sprijin pentru România”, în valoare de 1,1 miliarde EUR, care include sprijin financiar pentru pensionari și cetățeni cu venituri mici și amânarea cu nouă luni a ratelor bancare pentru oameni. și companiile care se confruntă cu dificultăți financiare. Se vor putea aplica doar acei cetățeni sau companii care pot dovedi o creștere mai mare de 25% pentru costul vieții/OPEX.

Noile măsuri sunt în vigoare din iulie și, în același timp, Guvernul va lua măsuri pentru consolidarea fiscală și respectarea angajamentului de deficit public precum, dar fără a se limita la, reducerea cheltuielilor bugetare cu cel puțin 10%, cu excepția cei cu investiții, salarii, pensii, asistenta sociala.

Pe o traiectorie descendentă față de ultimii doi ani, rata șomajului în T2 2022 este estimată la 5,6%, valoare marginal mai mare față de cea înregistrată în trimestrul II 2021, respectiv 5,5%. Prognoza este optimistă pentru evoluția șomajului, o rată de 4,7% fiind estimată pentru T2 2023 și 4,5% pentru 2024 și 2025. Analizată față de media zonei euro, rata șomajului în România a fost mai scăzută cu până la 3,1% (în T2 2017) și prognoza indică o dinamică similară pe termen scurt și mediu, valoarea zonei euro fiind mai mare până la 2,5% (în T2 2024 și 2025).

După o scădere dramatică în T2 2020, consumul privat a intrat într-o tendință ascendentă începând cu 2021, înregistrând o creștere de 10,8% față de anul trecut și o creștere estimată de 8,9% pentru T2 2022. Pentru următorii trei ani, consumul privat este de așteptat să se mențină pe trend ascendent dar cu un apetit pentru consum mai temperat, fiind prognozate creșteri anuale de 3,6% în trimestrul II 2023 și 2024 și 2,6% în T2 2025. Sentimentul unei normalități și mobilitate mult dorită precum și prezența a unui număr crescut de consumatori suplimentari, cum ar fi străinii, se numără printre factorii care au contribuit la creșterea consumului privat.

Inflația IPC în T4 2022 este de 16,3%, fiind cu 8,1% mai mare decât în T4 2021. Creșterea accentuată a inflației IPC a fost determinată de efectele creșterilor mari ale cotațiilor mărfurilor și ale creșterii costurilor cu energie și transport, alături de cu influențele blocajelor din lanțurile de producție. În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII

Proprietatea subiect – stoc de masă lemnoasă are o localizare bună având în vedere tipul acesteia, situată în extravilanul Municipiului Deva. Conform documentelor primite are acces la drum.

5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE

Zona studiată și piața specifică este cea a localității Deva dar și zona județului Hunedoara și se poate extinde în opinia evaluatorului și în județele învecinate. Piața specifică a acestor proprietăți este cea a pădurilor – masă lemnoasă. Caracteristicile predominante ale proprietății, enumerate anterior, sunt cele care o particularizează pe piață, deci există o corelare între descrierea proprietății și analiza pieței sale. Aria pieței din care face parte proprietatea subiect este una locală și poate fi extinsă la nivelul întregului județ, dar și la nivel național. Oferta de astfel de bunuri este mare și se adresează în special clienților din industria lemnului.

Fondul forestier proprietate publică a statului se administrează de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, regie autonomă de interes național, aflată sub autoritatea statului, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Dracea" și de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Regia Națională a Pădurilor – Romsilva administrează 3,13 milioane hectare păduri proprietate publică a statului, circa 48% din pădurile țării, și asigură servicii silvice pentru circa un milion hectare de păduri aflate în alte forme de proprietate. De asemenea, Romsilva administrează 22 de parcuri naționale și naturale, precum și 12 herghelii de stat. Din totalul pădurilor proprietate publică a statului, 80% dețin certificarea managementului forestier în standard internațional.

5.3. ANALIZA CERERII

Deficitul de masă lemnoasă pe piață în toamna anului 2022 a fost rezultatul unui volum recoltat și transportat în ultimele 4 luni ale anului 2022 cu 1 milion de mc mai mic decât volumul recoltat în ultimele 4 luni ale anului 2021, situație de criză transformată în haos de ordonanța privind plafonarea prețurilor lemnului de foc, potrivit Prolemn - asociația din industria lemnului. În linie cu volumul mai mic de masă lemnoasă disponibilă în piață, indicii producției industriale pentru industria lemnului au înregistrat o scădere a activității la 77,9 % în luna noiembrie 2022 față de luna noiembrie 2021. Nivelul speculativ al prețurilor lemnului atins în toamna anului 2022 continuă în 2023, conform rezultatelor licitațiilor principale organizate de RNP - Romsilva, care consemnează prețuri ale lemnului pe picior, nerecoltat și nesortat, mai mari decât prețurile lemnului industrial valoros, sortat la drum auto forestier, din Europa. Scăderea volumului de masă lemnoasă recoltată continuă în 2023, cu un volum transportat de la locul recoltării înregistrat în SUMAL în luna ianuarie 2023 care atinge un minim al ultimilor ani, respectiv 945.000 mc față de 1.244.000 mc în luna ianuarie din 2022.

5.4. ANALIZA OFERTEI

Regia Națională a Pădurilor (RNP) – Romsilva a oferit pe piață în anul 2022 un volum de 10 milioane metri cubi de lemn, în plus cu 500.000 de metri cubi față de programul anual, suplimentarea fiind aprobată de Consiliul de Administrație al Romsilva pentru asigurarea necesarului de pe piața lemnului, potrivit directorului general al RNP – Romsilva, Daniel Nicolăescu, citat de Agerpres. „Din acest volum, în primele 11 luni ale anului au fost oferiți agenților economici de profil, ca masă lemnoasă pe picior, un volum de 6,13 milioane metri cubi, fiind adjudecați 5,53 milioane metri cubi, la prețul mediu de 326,95 lei/m.c.. Menționăm că prețul mediu de pornire în cadrul licitațiilor a fost de 197,45 lei/m.c. De asemenea, au fost oferiți agenților economici și un volum de circa 1,1 milioane metri cubi de lemn fasonat, recoltat prin mijloace proprii sau prin contracte de prestări servicii cu operatori atestați în activitatea de exploatare forestieră. În primele 11 luni, a fost adjudecat un volum de 1 milion metri cubi lemn fasonat, la prețul mediu de 595 lei/m.c.”, a precizat Daniel Nicolăescu.

Pentru 2023, reprezentantul Romsilva a precizat că regia va avea obligația, conform prevederilor Codului silvic, ca 50% din volumul de lemn pus pe piață să fie fasonat, ceea ce înseamnă “o mare provocare”.

6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit – nu a fost aplicată;
- c) abordarea prin cost – nu a fost aplicată.

În estimarea valorii unei proprietăți se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, Standardele Internaționale de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării unei singure abordări de evaluare și anume: abordarea prin piață.

6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Conform **SEV 105 Abordări și metode de evaluare, parag. 20.1.** – „*Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.*”

Abordarea prin piață – cunoscută în domeniul evaluării proprietății și sub denumirea de **comparație directă** sau **comparația vânzarilor** este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății subiect, prin analiza comparativă cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare ori sunt contractate.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie să reprezinte percepția pieței specifice. Tehnicile cantitative: analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele: drepturile de proprietate transmise; condițiile de finanțare; condițiile de vânzare; cheltuielile necesare imediat după cumpărare; condițiile de piață; localizarea; caracteristici fizice.

Comparația directă este metoda recomandată în primul rând pentru evaluarea construcțiilor.

Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

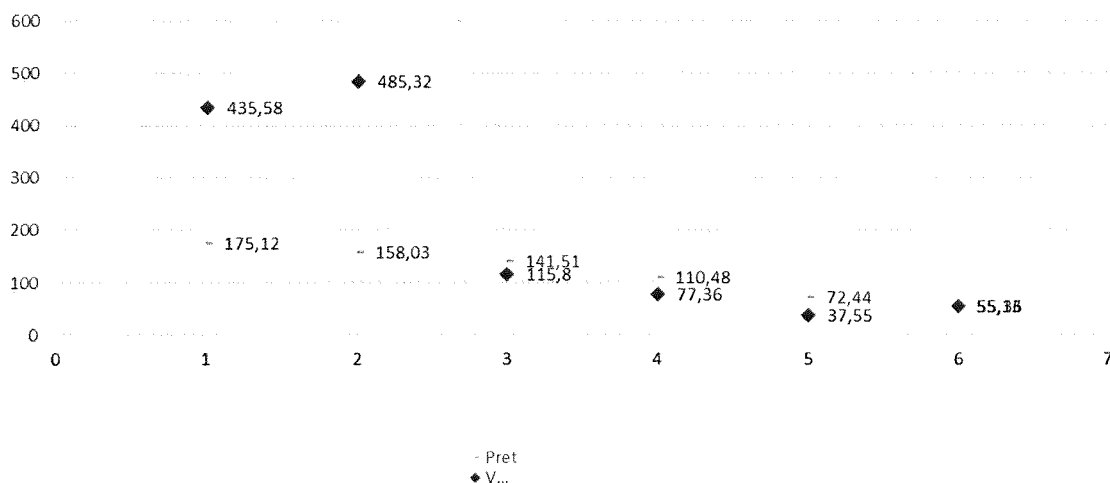
- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferență statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative: studiul relațiilor indicate de datele de piață fără a recurge la cuantificări;
- analiza tendințelor: analiză bazată pe un număr mare de date de piață;
- analiza clasamentului: folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de diferențele dintre elementele de comparație specifice proprietății;
- interviuri: culegerea de opinii ale unor persoane cunoscătoare în materie și ale unor participanți pe piață.

Dintre tehnicile enumerate anterior va fi folosită tehnica calitativă, respectiv analiza comparațiilor relative, dar și analiza clasamentului.

Elemente de comparație	Bunul de evaluat	Comp1	Comp2	Comp3	Comp4	Comp5	Comp6
Pret de vanzare	-	175,12	158,03	141,51	110,48	72,44	55,13
Zona/accesibilitate	Deva/direct fara servitute	Retezat/direct fara servitute	Retezat/direct fara servitute	Retezat/direct fara servitute	Simeria/direct fara servitute	Petrosani/direct fara servitute	Ilia/direct fara servitute
Ajustare		similar	similar	similar	similar	similar	similar
Numar de arbori (buc)	192	299	209	259	185	36	120
Ajustare		superior	superior	superior	similar	inferior	inferior
Volum (mc)	80,72	435,58	485,32	115,8	77,36	37,55	55,36
Ajustare		superior	superior	Superior	similar	inferior	inferior
Vechime (ani)	72	145	45	55	50	112	104
Ajustare		inferior	superior	superior	superior	inferior	inferior
Grupa de specii	Fag, quercine, diverse tari, diverse moi	similar	similar	similar	similar	similar	similar
Ajustare		similar	similar	similar	similar	similar	similar
Similar		2	2	2	4	2	2
Inferior		1	0	0	0	3	3
Superior		2	3	3	1	0	0
Comparabilitate globala		Superioara	Superioara	Superioara	Similar	Inferior	Inferior



Valorile rezultate pentru proprietățile comparabile prezentate într-un clasament relativ la proprietatea imobiliară subiect.

Bunurile evaluate	Pret (lei/mc)	Comparabilitate globala
Comp1	175,12	Superioara
Comp2	158,03	Superioara
Comp3	141,51	Superioara
PROPRIETATEA SUBIECT		115
Comp4	110,48	Similar
Comp5	72,44	Inferior
Comp6	55,13	Similar
Valoarea stocului evaluat		9.283

8. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

În fundamentarea concluziei, ținând cont de scopul evaluării, de calitatea, cantitatea și credibilitatea informațiilor disponibile, evaluatorul prin raționamentul său, în procesul de evaluare a stabilit o valoare de piață a proprietății subiect folosind abordarea prin piață, utilizată în evaluarea proprietății subiect. În cadrul datelor de intrare a utilizat oferte de vânzare din zona specifică, la care s-au aplicat marje de negociere. Având în vedere scopul raportului, această estimare trebuie percepută de destinatar așa cum este definită în literatura de specialitate, ca o concluzie imparțială, rezonabilă, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute.

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor utilizate în evaluare sunt criteriile pe baza cărora evaluatorul a formulat opinia finală asupra valorii proprietății subiect.

Adecvarea: Prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare / metoda scopului și utilizării evaluării. Adecvarea unei abordări și a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietății subiect și viabilitatea acesteia pe piață.

Precizia: Precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acuratețea datelor, informațiilor folosite în procedurile și tehnicile de analiză aplicate precum și în abordările în evaluare utilizate, cu alte cuvinte este dată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor și a calculelor efectuate precum și de ajustările aduse prețurilor de vânzare a proprietăților comparabile.

Cantitatea informațiilor: Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare. Ambele criterii au fost studiate în raport cu cantitatea informațiilor furnizate de o anumită comparabilă sau de o anumită abordare.

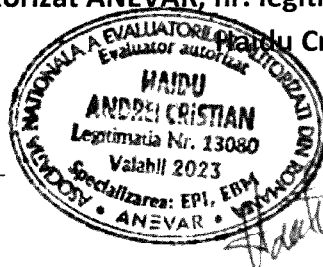
8.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII

Proprietatea subiect analizată din punct de vedere al abordării prin piață, face parte dintr-o categorie a pădurilor – masă lemnoasă. În ceea ce privește precizia rezultatului, la stabilirea valorii de piață prin abordarea prin piață s-a găsit proprietăți comparabile, în zone similare cu proprietatea de evaluat, asupra cărora s-a aplicat un minim de ajustări.

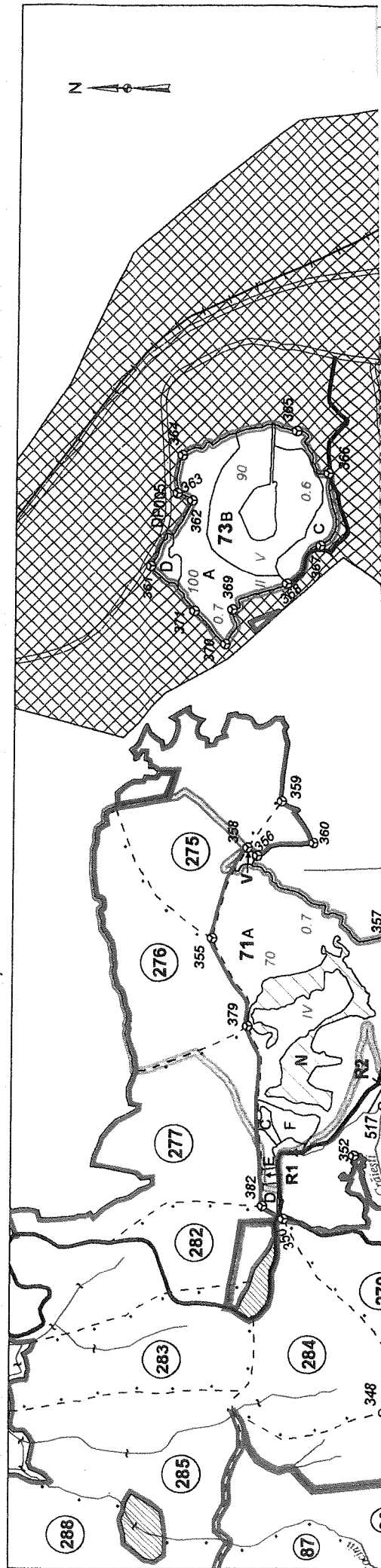
Astfel, având în vedere pe de o parte rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța acestuia și informațiile de piață care au stat la baza aplicării, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății subiect supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată prin abordarea prin piață a proprietății este:

VALOAREA TOTALĂ DE PIAȚĂ
Parcela UA 57A volum 80,72 mc = 9.283 RON respectiv 115 RON/metru cub

Evaluator autorizat ANEVAR, nr. legitimație 13080,
Haidu Cristian Andrei



9. ANEXE



Apă limită de parcelă

Lizieră

Drum public modernizat

Drum public nemodernizat

Cale ferată

Drum forestier existent



V Teren destinat hranei vânatului

N Teren neproductiv

Fond forestier proprietate a Statului Român

Fond forestier alți proprietari

E enclava

RONPA0521

RONPA0535

ROSCI0054

Tratament regenerări progresive

Tratament regenerări în parchete cu tăieri rase

Rărituri

Igienă

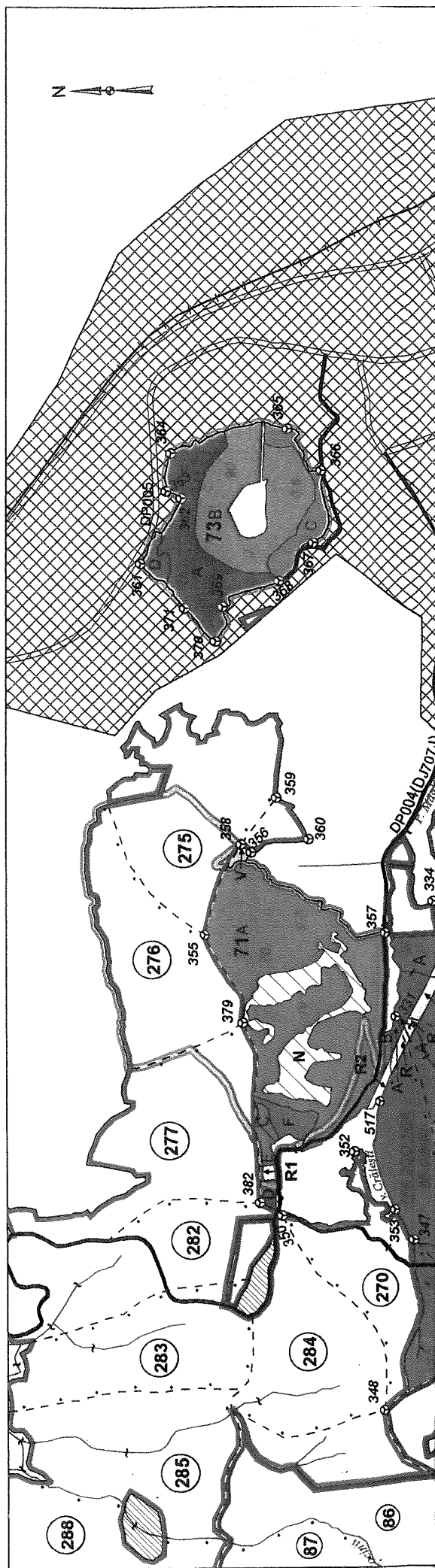
NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

Șef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nițoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA				UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Judetului: Hunedoara				Comanda 2019
Proiectat		ing. Valentin Mititelu		Scara		Suprafață U.P.: 340,80 ha Enclave: 1,10 ha		Planșa Nr.
Desenat		ing. Valentin Mititelu		1: 20000				
Colorat		ing. Valentin Mititelu						
Verificat		ing. Cristea Cati		Data		HARTA		
Control STAS		ing. Cristea Cati		VI - 2020		LUCRĂRILOR SI L VICE		

HARTA
LUCRĂRILOR SILVICE



== Drum public modernizat

— Drum public nemodernizat

— Cale ferată

— Drum forestier existent

oraş

V Teren destinat hranei vânatului

N Teren neproductiv

Fond forestier proprietate a Statului Român

Fond forestier alţi proprietari

E enclava

RONPA0521

RONPA0535

ROSCI0054

este încadrată în grupa I funcţională

Pin negru

Jugastru

Molid

Şef proiect,
ing. Mittelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nitoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L.
ORAŞTIE
JUDEŢUL HUNEDOARA

UNITATEA DE PRODUCŢIE I MUNICIPIUL DEVA

Beneficiari: Municipiul Deva

Localitatea: Deva

Judeţul: Hunedoara

Comanda
2019

Faza
studiu

Planşa
Nr.

Exemplar
Nr.

Suprafaţă U.P.: 340,80 ha
Enclave: 1,10 ha

HARTA ARBORETELOR

Scara

1: 20000

Data

VI - 2020

Proiectat

Desenat

Colorat

Verificat

Control STAS

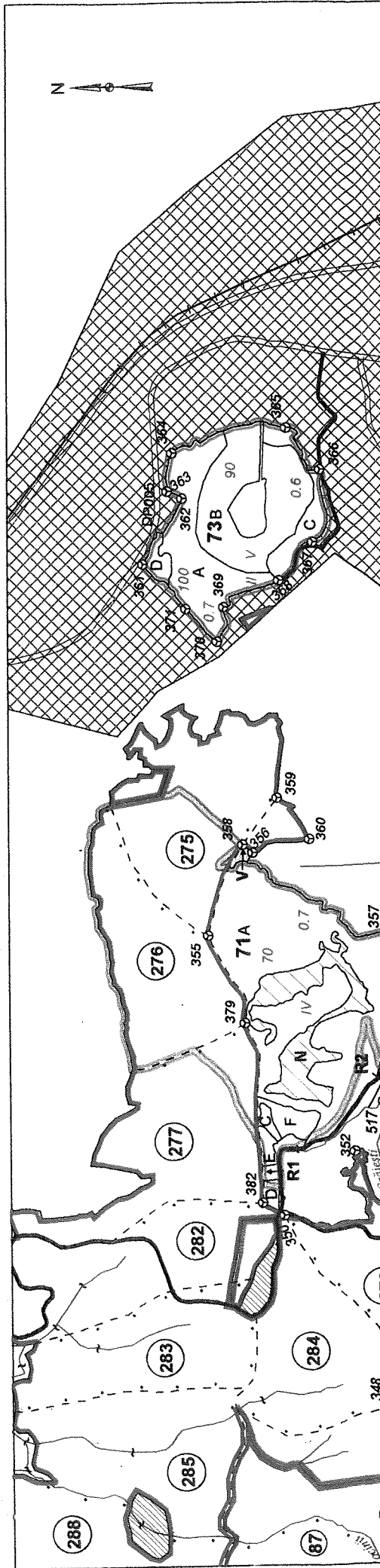
ing. Valentin Mittelu

ing. Valentin Mittelu

ing. Valentin Mittelu

ing. Cristea Cati

ing. Cristea Cati



NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

— Apă limită de parcelă

— Lizieră

— Drum public modernizat

— Drum public nemodernizat

— Cale ferată

— Drum forestier existent

— oraș

V Teren destinat hranei vânatului

N Teren neproductiv

— Fond forestier proprietate a Statului Român

— Fond forestier alți proprietari

E enclava

RONPA0521

RONPA0535

ROSCI0054

Șef proiect,
ing. Mittelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nițoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA		UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Judetul: Hunedoara		Comanda 2019
Proiectat	ing. Valentin Mittelu	Suprafață U.P.: 340,80 ha Enclave: 1,10 ha HARTA GENERALĂ		Faza studiu
Desenat	ing. Valentin Mittelu			Planșa Nr.
Colorat	ing. Valentin Mittelu			Exemplar Nr.
Verificat	ing. Cristea Cati			
Control STAS	ing. Cristea Cati	Scara 1: 20000	Data VI - 2020	

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142301830

Unitate de Producție: I - Municipiul Deva
Denumire A.P.V.: P. 6550 GROPANSuprafață totală act - (ha): 43
Tratament: RĂRITURI
Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE
Data inventarierii: 15.02.2022
Anul exploatarei: 2023
Procedeu de Inventariere: FIR CU FIR
Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9404

Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Stâncării pe - (ha):	Rășinoase	23	27.54
Arbori putregăioși - (buc):	FAG	28	14.93
cu un volum de - (mc):	Quercinee	139	37.74
Iescării - (buc): 5	Diverse tari	2	0.51
cu un volum de - (mc): 3,44	Diverse moi		
	Total:	192	80.72

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
GORUN (L)	0.09	1.64		0.43	0.45	0.25	0.08	2.94	0.48	11.51	0.92	14.93
PLOP TREMURĂTOR				-0.03	0.02	0.01		0.06	0.01	0.38	0.04	0.45
TEI ARGINTIU							0.01	0.01		0.05	0.01	0.06
MOJDREAN				0.03	0.05	0.04	0.05	0.17	0.04	1.10	0.11	1.31
CIREȘ		0.11		0.02	0.01			0.14	0.02	0.84	0.04	1.00
FAG	1.60	1.68		0.18	0.10	0.06	0.02	3.64	0.19	23.71	1.40	27.54
SALCĂM (L)		0.17		0.42	0.35	0.23	0.12	1.29	0.43	9.15	0.81	10.87
CARPEN	0.06	0.85		0.47	0.61	0.83	0.63	3.45	0.33	20.78	2.04	24.56
TOTAL	1.75	4.45		1.58	1.59	1.42	0.91	11.70	1.50	67.52	5.37	80.72

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil						Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.	
57A	43	7.10	72	27.00			0				80.72
U.A.	GO (L)	PLT	TE	MJ	CI	FA	SC (L)	CA	Volum		
57A	14.93	0.45	0.06	1.31	1.00	27.54	10.87	24.56	80.72		
Total	14.93	0.45	0.06	1.31	1.00	27.54	10.87	24.56	80.72		

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creșteri	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF		
57A	GO (L)	23.86	23.86	15.84	15.84	72	0.53	28	0.10	0.09	1.64		0.43	0.45	0.25	0.08	0.48	11.51	0.92	14.93	
	PLT	24.00	24.00	19.50	19.50	72	0.45	1					0.03	0.02	0.01		0.01	0.38	0.04	0.45	
	TE	12.00	12.00	9.00	9.00	72	0.06	1								0.01		0.05	0.01	0.06	
	MJ	15.78	15.78	11.11	11.11	72	0.15	9	0.01				0.03	0.05		0.04	0.05	0.04	1.10	0.11	1.31
	CI	34.00	34.00	22.00	22.00	72	1.00	1	0.01		0.11		0.02	0.01			0.02	0.84	0.04	1.00	
	FA	37.05	37.05	18.39	18.39	72	1.27	23	0.28	1.60	1.68		0.18	0.10	0.06	0.02	0.19	23.71	1.40	27.54	
	SC (L)	24.50	24.15	16.90	16.90	72	0.39	28	0.01		0.17		0.42	0.35	0.23	0.12	0.43	9.15	0.81	10.87	
	CA	17.21	18.77	14.44	14.44	72	0.24	101	0.22	0.06	0.85		0.47	0.61	0.83	0.63	0.33	20.78	2.04	24.56	
Total U.A.: 57A								192	0.63	1.75	4.45		1.58	1.59	1.42	0.91	1.50	67.52	5.37	80.72	
Total General U.A.								192	0.63	1.75	4.45		1.58	1.59	1.42	0.91	1.50	67.52	5.37	80.72	

Șef Ocol,



Intocmit,

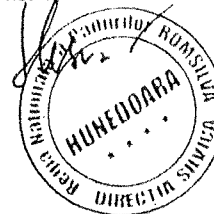
Birou Fond Forestier,

Verificat,

06.10.2022

06.07.2021

APROBAT



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100128902080

Unitate de Producție: IV - Cetate

Denumire A.P.V.: p.654 Șesu

Suprafață totală act - (ha): 2.0	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Tratament: T. SUCCESIVE MARGINE MASIV	Stâncării pe - (ha):	Rășinoase	254	402.42
Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU	Arbori putregăioși - (buc):	FAG	45	33.16
Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE	cu un volum de - (mc):	Quercinee		
Data Inventarierii: 06.07.2021	Iescării - (buc):	Diverse tari		
Anul exploatare: 2023	cu un volum de - (mc):	Diverse moi		
Procedeu de inventariere: FIR CU FIR				
Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS8014				
		Total:	299	435.58

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID	169.00	77.00	21.00	17.00	5.00		1.00	290.00	27.00	59.30	15.00	376.30
FAG	2.00	8.00		1.00	1.00			12.00	1.00	20.16	2.00	33.16
BRAD	14.00	5.00	1.00	1.12				21.12	2.00	3.00	2.00	26.12
TOTAL	185.00	90.00	22.00	19.12	6.00		1.00	323.12	30.00	82.46	19.00	435.58

U.A.	Suprafață (ha)		Varsta ani	Panta G	Semintș utilizabil			S. tot	Compoziție		H.	Total volum brut
	Par cursă	UA			%							
77 E	2.00	4.15	145	32.00	45.00		0.90		8MO2BR		0.50	435.58

U.A.	MO	FA	BR	Volum
77 E	376.30	33.16	26.12	435.58
Total	376.30	33.16	26.12	435.58

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crest ere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
77 E	MO	47.30	47.30	30.00	30.00	145	1.56	241		169.00	77.00	21.00	17.00	5.00		1.00	27.00	59.30	15.00	376.30
	FA	35.60	35.90	20.00	20.10	145	0.74	45		2.00	8.00		1.00	1.00			1.00	20.16	2.00	33.16
	BR	62.00	57.30	34.80	33.80	145	2.01	13		14.00	5.00	1.00	1.12				2.00	3.00	2.00	26.12
Total U.A.: 77 E									299	185.00	90.00	22.00	19.12	6.00		1.00	30.00	82.46	19.00	435.58
Total General U.A.									299	185.00	90.00	22.00	19.12	6.00		1.00	30.00	82.46	19.00	435.58

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

OPROIU NICOLAE DAMIAN

(Signature)

(Signature)

Actualizare creștere
an 2023 Propun
aprobare

(Signature)

Comp 1 - 175, 12 Ci /mc

23.09.2022
16.08.2022



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200141701130

Unitate de Producție: I - Luncani

Denumire A.P.V.: 414/Oboara

Suprafață totală act - (ha): 4.4 Tratament: T. PROGRESIVE (RACORDARE) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data Inventarierii: 12.08.2022 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma FĂRĂ DISPOZITIV nr.: DUMITRESCUVIOREL					Informații privind N.T.S.M.			Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum												
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):			Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		154 54 1		400.8 82.54 1.98												
								Total:		209		485.32												
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut									
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF										
FAG				17.76	33.33		6.02	4.32	1.87	0.38	63.68	3.57	15.29	4.99	82.54									
BRAD				5.18	1.68	0.58	0.96	0.20		0.05	8.65	0.96	0.06	0.01	9.67									
MOLID				229.80	75.85	13.03	7.43	1.96		0.36	328.43	29.24	33.46		391.13									
PALTIN DE MUNTE				0.73	0.83						1.56	0.14	0.28	0.06	1.98									
TOTAL				253.47	111.69	13.61	14.41	6.48	1.87	0.79	402.32	33.91	49.09	5.06	485.32									
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil							Total volum brut											
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.												
61 B		4.40	4.40	115	24.00	80.00	3.50				7Fa3Mo				0.80	485.32								
U.A.		FA	BR	MO	PAM	Volum																		
61 B		82.54	9.67	391.13	1.98	485.32																		
Total		82.54	9.67	391.13	1.98	485.32																		
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creș tere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut				
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF					
61 B	FA	34.00	35.67	27.87	27.87	115	1.53	54		17.76	33.33		6.02	4.32	1.87	0.38	3.57	15.29	4.99	82.54				
	BR	32.00	32.00	23.13	23.13	115	1.21	8		5.18	1.68	0.58	0.96	0.20		0.05	0.96	0.06	0.01	9.67				
	MO	48.21	48.63	33.90	33.90	115	2.68	146		229.80	75.85	13.03	7.43	1.96		0.36	29.24	33.46		391.13				
	PAM	46.00	46.00	29.00	29.00	115	1.98	1		0.73	0.83						0.14	0.28	0.06	1.98				
Total U.A.: 61 B								209		253.47	111.69	13.61	14.41	6.48	1.87	0.79	33.91	49.09	5.06	485.32				
Total General U.A.								209		253.47	111.69	13.61	14.41	6.48	1.87	0.79	33.91	49.09	5.06	485.32				

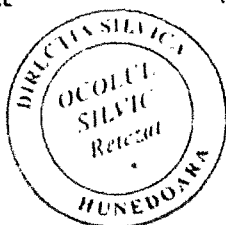
Șef Ocol,

DUMITRESCU VIOREL

Intocmit

Birou Fond Forestier,

Verificat,



la propunere aprobarea

Comp 2 - 158,08 Cai lmc

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100141700530

29.03.2021

APROBAT



Unitate de Producție: III - Poleni-Valea Fierului

Denumire A.P.V.: 1677864/288

Suprafață totală act - (ha): 0.32 Tratament: T. RASE, ÎMPĂDURI Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 17.07.2020 Anul exploatării: 2022 Procedul de Inventariere: FIR CU FIR Clocan forma FĂRĂ DISPOZITIV nr.: CETATEANCORNEL					Informații privind N.T.S.M.					Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum							
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):					Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		224 25 10		99.22 12.48 4.1							
										Total:		259		115.8							
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut						
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF							
MOLID *				12.40	33.07	13.44	13.44	4.13		2.07	78.55	8.27	12.40	4.00	99.22						
FAG				1.04	2.08			1.04	1.04		5.20		7.28	1.00	12.48						
MESTEACĂN					1.02					1.02	2.04		1.02		3.06						
PALTIN DE MUNTE										1.04	1.04				1.04						
TOTAL				13.44	36.17	13.44	13.44	5.17	1.04	4.13	86.83	8.27	20.70	5.00	115.80						
U.A.	Suprafață ha	Vârsta ani	Panta G	Semintis utilizabil										Total volum brut							
				%	S. tot	Compoziție					H.										
231 B *	0.32	55	12.00			0						115.80									
Total	0.32											115.80									
U.A.	MO	FA	ME	PAM	Volum																
231 B	99.22	12.48	3.06	1.04	115.80																
Total	99.22	12.48	3.06	1.04	115.80																
U.A.	Specia		Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională					Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dcg	ht	hc						G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
231 B	MO	30.70	30.90	17.30	17.30	55	0.44	224			12.40	33.07	13.44	13.44	4.13		2.07	8.27	12.40	4.00	99.22
	FA	37.30	38.40	17.00	17.20	55	0.50	25			1.04	2.08			1.04	1.04			7.28	1.00	12.48
	ME	30.00	31.20	19.00	19.30	55	0.38	8			1.02						1.02		1.02		3.06
	PAM	30.00	29.70	18.00	17.90	55	0.52	2									1.04				1.04
Total U.A.: 231 B									259		13.44	36.17	13.44	13.44	5.17	1.04	4.13	8.27	20.70	5.00	115.80
Total General U.A.									259		13.44	36.17	13.44	13.44	5.17	1.04	4.13	8.27	20.70	5.00	115.80

Șef Ocol,

DUMITRESCU VIORELA



Întocmit,

[Signature]

Birou Fond Forestier,

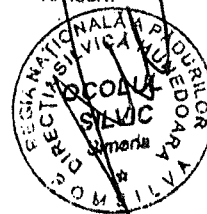
[Signature]

Verificat,

[Signature]

COMP 3- 141,51 Cai /mc.

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142308050



Unitate de Producție: II - Băița

Denumire A.P.V.: P. 607 PESTEREANU II

Suprafață totală act - (ha): 3.0 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 05.09.2022 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9474					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum										
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	142	59.54										
								Total:	185	77.36											
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut								
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF									
SALCĂM (L)			1.59		2.46	2.11	1.41	0.65	8.22	2.73	5.36	1.23	16.31								
MOLID		0.87	15.44	12.63	14.56	3.92		1.31	48.73	5.41	5.40	0.02	59.54								
SALCIE CĂPREASCĂ			0.14		0.02	0.01	0.02	0.01	0.20	0.04	1.27	0.07	1.51								
TOTAL		0.87	17.17	12.63	17.04	6.04	1.43	1.97	57.15	8.18	12.03	1.32	77.36								
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintinș utilizabil								Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.										
494 A	3.00	9.16	50	22.00			0					77.36									
U.A.	SC (L)	MO	SAC	Volum																	
494 A	16.31	59.54	1.51	77.36																	
Total	16.31	59.54	1.51	77.36																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crest ere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF	
494 A	SC (L)	24.40	25.26	17.48	17.48	50	0.41	40			1.59		2.46	2.11	1.41	0.65	2.73	5.36	1.23	16.31	
	MO	22.72	23.86	19.14	19.14	50	0.42	142	0.87	15.44	12.63	14.56	3.92		1.31	5.41	5.40	0.02	59.54		
	SAC	24.00	24.00	14.33	14.33	50	0.50	3			0.14		0.02	0.01	0.02	0.01	0.04	1.27	0.07	1.51	
Total U.A.: 494 A								185		0.87	17.17	12.63	17.04	6.04	1.43	1.97	8.18	12.03	1.32	77.36	
Total General U.A.								185		0.87	17.17	12.63	17.04	6.04	1.43	1.97	8.18	12.03	1.32	77.36	

Șef Ocol,

LUNCAN VLADIMIR



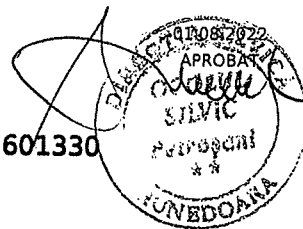
Intodmit,

Birou Ford Forestier,

Verificat,

Comp 4 - 110,48

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200137601330



Unitate de Producție: IV - Cimpa

Denumire A.P.V: P. 181 - Lolala

Suprafață totală act - (ha): 39.28 Tratament: T. IGIENĂ Natura Produsului: IGIENIZAREA PĂDURII Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 01.08.2022 Anul exploatării: 2022 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9074					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum									
					Stâncări pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 1 cu un volum de - (mc): 0.62 Iescarii - (buc): 1 cu un volum de - (mc): 3.12				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse mol	1 33 2	0.19 35.39 1.97									
									Total:	36	37.55									
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF								
MOLID					0.02	0.01			0.03		0.16		0.19							
ULM DE MUNTE			0.19		0.05	0.02	0.01		0.27	0.05	1.65	0.07	1.97							
FAG		1.28	2.59		0.45	0.34	0.18	0.04	4.88	0.28	30.23	2.04	35.39							
TOTAL		1.28	2.78		0.52	0.37	0.19	0.04	5.18	0.33	32.04	2.11	37.55							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil							Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.									
62 A	22.74	22.74	112	38.00			0					21.86								
70 C	16.54	16.54	112	45.00			0					15.69								
U.A.	ULM	FA	MO	Volum																
62 A	0.79	21.07		21.86																
70 C	1.18	14.32	0.19	15.69																
Total	1.97	35.39	0.19	37.55																
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creșt ere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF
62 A	ULM	30.00	30.00	22.00	22.00	112	0.79	1			0.06		0.03	0.01	0.01		0.02	0.66	0.03	0.79
	FA	28.80	30.64	19.90	19.90	112	0.84	25		0.57	1.84		0.32	0.27	0.15	0.04	0.19	17.69	1.39	21.07
Total U.A.: 62 A								26		0.57	1.90		0.35	0.28	0.16	0.04	0.21	18.35	1.42	21.86
70 C	FA	40.29	40.29	22.29	22.29	112	1.60	8		0.71	0.75		0.13	0.07	0.03		0.09	12.54	0.65	14.32
	MO	18.00	18.00	15.00	15.00	112	0.19	1					0.02	0.01				0.16		0.19
	ULM	38.00	38.00	21.00	21.00	112	1.18	1			0.13		0.02	0.01			0.03	0.99	0.04	1.18
Total U.A.: 70 C								10		0.71	0.88		0.17	0.09	0.03		0.12	13.69	0.69	15.69
Total General U.A.								36		1.28	2.78		0.52	0.37	0.19	0.04	0.33	32.04	2.11	37.55

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

DURBACA VIOREL

Comp 5 - 72,44

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200132901330

Unitate de Producție: I Ceroia

Denumire A.P.V.: p.309 Pr. Frasinet

Suprafața totală act (ha): 24.81	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Tratament T. IGIENĂ	Stâncari pe - (ha):	Rășinoase	45	12.17
Natura Produsului: IGIFINIZAREA PADURII	Arbori putregătoși (buc):	FA	75	24.83
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE 5: MULTIPLI DE SORTIMENTE	cu un volum de - (mc):	Guercinee		
Data inventarierii: 17.02.2022	Iescari (buc): 17	Diverse tari		
Anul exploatare: 2022	cu un volum de - (mc): 9.54	Diverse moi		
Procedeu de inventariere: FIR CU FIR				
Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS0904RD				
		Total	120	36.0

Specia	SORTIRE DIMENSIONALA							Lemn brut	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5			Total	Vf	
FA				0.38	0.46	0.41	0.27	1.52	0.12	10.53	1.05	12.17
SALCĂM (L)				0.04	0.03	0.04	0.02	0.13	0.04	4.17	0.09	4.34
CARPEN				0.47	0.72	0.57	0.48	2.24	0.20	17.05	1.30	19.49
TOTAL				0.89	1.21	1.02	0.77	3.89	0.36	31.75	2.44	36.00

U.A.	Suprafața (ha)		Vârsta an	Panta G	Secoinții utilizabili				Total volum brut
	Par cursă	VA			%	S. tot	Compoziție	H	
185	10.32	10.32	104	33.00			0		26.70
183 A	6.49	6.49	84	33.00			0		9.30

U.A.	FA	CA	SC (L)	Volum
185	0.01	17.69		26.70
183 A	3.16	1.80	4.34	9.30
Total	12.17	19.49	4.34	36.00

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crest. ere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn de foc		Volum brut
		dt	dcg	nt	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5		Total	Vf	
185	FA	19.23	19.23	18.52	18.52	104	0.26	11					0.31	0.30	0.27	0.17	0.08	7.88	0.71	9.01
	CA	19.63	21.27	16.33	16.33	104	0.26	59					0.41	0.67	0.50	0.42	0.16	15.51	1.16	17.69
Total U.A.: 185								90					0.72	0.97	0.77	0.59	0.26	23.39	1.87	26.70
183 A	FA	16.14	16.14	18.86	18.86	84	0.23	14					0.07	0.16	0.14	0.10	0.04	2.65	0.34	3.16
	SC (L)	22.00	22.00	21.33	21.33	84	0.37	8					0.04	0.03	0.04	0.02	0.04	4.17	0.09	4.34
	CA	16.86	16.86	17.64	17.64	84	0.23	8					0.06	0.05	0.07	0.06	0.02	1.54	0.14	1.80
Total U.A.: 183 A								30					0.17	0.24	0.25	0.18	0.10	8.36	0.57	9.30
Total General U.A.								120					0.89	1.21	1.02	0.77	0.36	31.75	2.44	36.00

Sef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

CIAMA TRAIAN IONEL

COMP 6 - 55,13 Ci/mc