

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea imobilului:

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în vederea vânzării imobilului în suprafață de 300,01 mp, înscris în CF nr. 60143-C1-U43, domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, unitate individuală de tip „Pod”.

Conform adresei cu nr. 52398/15.05.2023 întocmită de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, imobilul unitate individuală de tip „Pod” în suprafață de 300, 01 mp, înscris în CF nr. 60143-C1-U43 nu a făcut obiectul Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare.

2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Imobilul care face obiectul vânzării se află în stare avansată de degradare, care afectează și restul imobilului din care face parte unitatea individuală de tip „Pod”, repararea, reabilitarea și amenajarea acestuia ar conduce la cheltuieli pentru municipiul Deva;

Aprobarea prezentei vânzări va atrage venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Deva.

3. Nivelul minim al Ofertei:

Prețul de pornire la licitația publică în vederea vânzării imobilului înscris în CF nr. 60143-C1-U43, situat în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, unitate individuală de tip ” Pod”, este stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 52040/15.05.2023, întocmit de către societatea comercială GAMA EVAL INVEST S.R.L., prin expert evaluator domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta Hotărâre a Consiliului local al municipiului Deva, respectiv suma de **30.411,00 lei** la care se adaugă TVA.

4. Procedura utilizată pentru vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Deva.

Procedura utilizată pentru vânzarea imobilului în suprafață de 300,01 mp, înscris în CF nr. 60143-C1-U43, domeniul privat al municipiului Deva, situat în municipiul Deva,

b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, unitate individuală de tip „Pod” este **Licitație Publică**.

Licitația publică este organizată de către Primăria municipiului Deva, prin Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, județul Hunedoara, în conformitate cu prevederile art.108 lit.”e”, art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”b”, art. 139 alin.2, art. 363 și ale art 334-346 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Criteriile de atribuire al contractului de vânzare – cumpărare sunt cele prevăzute în domdocmentația de atribuire.

Va fi declarat câștigător ofertantul care obține cel mai mare punctaj.

5. Termenele previzibile prentu realizarea procedurii de concesionare

După aprobarea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva a Studiului de Oportunitate, a Documentației de atribuire care cuprinde și Caietul de Sarcini, se va publica anunțul licitației în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un contidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă în cazul în care în urma analizării plicurilor exterioare se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid. În această situație comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți.

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire .

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație .

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.336 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea publică anulează procedura de licitație.

Autoritatea publică poate încheia contractul de vânzare - cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de vânzare.

6. Avizul Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara

Conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, clădirea în care se află imobilul în suprafață utilă de 300,01 mp, din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 13, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60143-C1-U43, unitate individuală de tip „Pod”, este declarat monument istoric.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara are drept de preempțiune la cumpărarea imobilului mai sus menționat, conform adresei cu nr. 1185/26.07.2023 și înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 78408/27.07.2023, Statul Român prin Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60143-C1-U43, unitate individuală de tip „Pod”, transferând dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale,

Astfel conform adresei cu nr.16160/27.07.2023, întocmită de către Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.79505/31.07.2023, Consiliul Județean Hunedoara comunică neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 300,01 mp, înscris în CF nr. 60143-C1-U43, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, jud. Hunedoara.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA A.D.P.P.,
PETRUȚESC BOARU
LĂCRĂMIOARA- SUZANA**

**ȘEF SERVICIU ADPP,
AVRAM MĂRIOARA**

Deva, _____ 2023

**INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea**

**AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin**