

**CONTRACT DE DELEGARE A Gestiunii SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL
MUNICIPIULUI DEVA PRIN CONCESIUNE**

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART. 1 – PREAMBUL.PĂRȚILE.

Preambul

(1.1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale, în calitate de Delegatar, numit în continuare Concedent transferă unui Delegat, numit în continuare Concesionar toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

(1.2) Contractul prin intermediul căruia Delegatul, în calitate de Concesionar primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune.

Părțile contractante

În temeiul Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2016 a serviciului de iluminat public, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale Hotărârii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016 s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

MUNICIPIUL DEVA, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, telefon/fax 0254.218.579; 0254.232310, cod fiscal 4374393, prin Primar dl. Nicolae-Florin Oancea, în calitate de concedent, pe de o parte,

și....., cu sediu întelefon...../fax.....CUI

RO....., certificat de înregistrare/înmatriculare..... cont.....deschis la

Trezoreria.....reprezentat prin , având funcția deîn calitate de concesionar, pe de alta parte.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2 Obiectul contractului

(2.1) Obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune îl constituie:

a) dreptul de a presta serviciul de iluminat public pe aria teritorială a municipiului Deva, în conformitate cu obiectivele Concedentului, cu privire la :

- mentenanța, întreținerea, menținerea și reabilitarea sistemului de iluminat public, cu respectarea cerințelor și standardelor din caietul de sarcini, din Regulamentul serviciului și din contractul de delegare, la tarifele/prețurile unitare stabilite. Mențenanța, întreținerea, menținerea, reabilitarea și exploatarea se execută atât pentru sistemul de iluminat public preluat sau realizat de concesionar în baza contractului de delegare cât și pentru componentele sistemului de iluminat public realizate cu alte surse de finanțare, după expirarea perioadei de garanție acordate de executant. Realizarea activităților de mentenanță, întreținere, menținere, reabilitare și exploatare asupra sistemului de iluminat public se va face pe baza unui program anual de exploatare și întreținere, elaborat de către concesionar și va fi aprobat de către ordonatorul principal de credite sau de către persoana delegată; acest program se va corela cu lucrările de investiții și se va adapta în funcție de alocațiile bugetare, aprobate prin hotărârile consiliului local de aprobare anuală a bugetului. Lucrările de întreținere periodice sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută, de regulă, fără întreruperea furnizării serviciului. Lucrările de întreținere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

- pregătirea, finanțarea și realizarea lucrărilor/serviciilor de investiții, prin modernizarea sistemului/serviciului de iluminat public, și/sau prin extinderea acestuia, la tarifele/prețurile stabilite. O componentă importantă a modernizării serviciului de iluminat public o va reprezenta telegestiunea ca soluție cu flexibilitate maximă de control de la distanță a sistemului de iluminat public;

b) delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la operarea propriu-zisă a serviciului, inclusiv drepturile și obligațiile de a administra, gestiona și de a exploata infrastructura concesionată aferentă serviciului;

(2.2) Serviciul de iluminat public cuprinde:

- iluminatul stradal-rutier;
- iluminatul stradal-pietonal;
- iluminatul arhitectural;
- iluminatul ornamental;
- iluminatul ornamental festiv;

(2.3) Activitățile asigurate de concesionar sunt următoarele:

- a) mentenanța sau întreținerea și reabilitarea sistemului de iluminat public;
- b) pregătirea, finanțarea și realizarea lucrărilor/serviciilor de investiții, prin modernizarea sistemului/serviciului de iluminat public și/sau extinderea acestuia;

(2.4) Obiectivele Concedentului sunt:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;

- d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- f) orientarea serviciilor publice către utilizatori;
- g) asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene în domeniu;
- h) orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toți beneficiarii comunității locale, potrivit necesităților stabilite în mod democratic;
- i) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate;
- j) promovarea investițiilor în scopul modernizării sistemelor de iluminat public în funcțiune, și al extinderii rețelelor de iluminat public în funcțiune;
- k) asigurarea la nivelul localităților a iluminatului căilor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;
- l) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental pentru parcuri și zone similare, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanță publică și/sau culturală, și marcarea prin sisteme de iluminat arhitectural a evenimentelor naționale și a sărbătorilor legale și/sau religioase;
- m) finanțarea serviciilor de iluminat public în mod avantajos pentru utilizatori și atractiv pentru investitori;
- n) promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;
- o) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat;
- p) instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performanță ai activității operatorilor și participarea cetățenilor și asociațiilor reprezentative la acest proces;
- q) promovarea formelor de gestiune delegată;
- r) crearea organismelor de monitorizare a calității serviciilor prestate și instituirea de mecanisme de corecție adecvate;
- s) promovarea metodelor moderne de management;
- t) optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public;
- u) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

(6) Serviciile menționate la Art. 2 se vor presta în aria administrativ-teritorială a municipiului Deva, denumită în continuare Aria Delegării.

(7) Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului de iluminat public, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de iluminat:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul serviciului de iluminat public;
- b) respectarea și îndeplinirea parametrilor calitativi și cantitativi ai serviciilor prestate/furnizate;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a bunurilor, de dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de iluminat, încredințată prin contractul de delegare;

(8) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de Concesionar în derularea prezentului Contract sunt definite astfel:

- a) **"Bunuri de Preluare"** înseamnă acele bunuri care la Data Încetării Contractului pot reveni Concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile Legii și ale prezentului Contract;

b) **"Bunuri de Retur"** înseamnă acele bunuri, inclusiv documentațiile tehnice, care, la Data Încetării Contractului, revin sau intră în proprietatea Concedentului, de plin drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul Contract), în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipoteci, gajuri sau garanții ori obligații similare;

c) **"Bunuri Proprii"** înseamnă acele bunuri care aparțin Concesionarului și care rămân în proprietatea sa după Data Încetării Contractului.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Durata contractului

(3.1) Durata prezentului contract de concesiune este de 5 ani, începând de la data semnării contractului.

(3.2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, în condițiile legii, pe o perioadă de maximă egală cu jumătate din durata sa inițială, prin Act Adițional încheiat cu cel puțin 3 luni înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII GENERALE

ART.4 Dispoziții generale

(4.1) Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de iluminat Public din MUNICIPIUL DEVA, sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunere financiară;
- c) Regulamentul Serviciului de iluminat Public din municipiul Deva;
- d) Proces verbal de predare-preluare a bunurilor;
- e) Garanția de bună execuție, după constituire;
- f) Răspunsurile la solicitările de clarificări;
- g) Alte documente- dacă este cazul.

(4.2) Municipiul DEVA păstrează prerogativele privind dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public din municipiul Deva:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă și prezentul contract;

- b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva;
- c) modul de administrare, exploatare, consensevare și menținere în funcțiune a SIP parte componentă din infrastructura edilitar-urbană al municipiul Deva

CAPITOLUL V - REDEVENȚA

ART. 5 Redevența

(5.1) Nivelul redevenței anuale este de 1% din valoarea totală a facturilor încasate de concesionar pentru serviciile prestate anul anterior, în baza contractului de concesiune.

- a) Plata redevenței se face anual, până la data de 31 martie a fiecărui an pentru anul anterior.
- b) În cazul în care Concesionarul nu efectuează plata redevenței datorată Concedentului în termenul prevăzut la alin. (1), Concesionarul va plăti majorări de întârziere egale cu nivelul celor datorate pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.
- c) Neplata redevenței de către Concesionar în termen de 90 (nouăzeci) de Zile de la data scadenței, conferă Concedentului dreptul de a considera Contractul reziliat de plin drept fără a fi nevoie de nici o altă formalitate sau de intervenția unei instanțe judecătorești. Concesionarul va rămâne obligat și după rezilierea Contractului la plata Redevenței datorate până la Data Încetării Contractului, precum și la plata majorărilor de întârziere calculate potrivit lit. b) din prezentul Articol.
- d) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul Concedentului deschis la Trezoreria Deva este creditat cu suma reprezentând tranșa anuală de plată.
- e) Redevența plătită se face venit la bugetul municipiului Deva.

CAPITOLUL VI - EXECUTAREA CONTRACTULUI

ART. 6 Tarife. Prețul contractului . Modalități de plată

(6.1) Tarifele/Prețurile pe care Concesionarul are dreptul să le aplice la Data de Începere a Contractului, pentru activitățile prevăzute la Cap.II, defalcate pe categorii de lucrări.

(6.2) Neachitarea facturii de către Concedent în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la serviciul de registratură al acestuia, atrage penalități de întârziere, în cuantum de 0,1%/pe zi de întârziere.

(6.3) Decontarea serviciilor prestate se va face lunar, pe baza facturilor emise de Concesionar, însoțite de situațiile de lucrări întocmite distinct pe fiecare tip de activitate, confirmate și acceptate la plată de către Concedent. Situațiile de lucrări vor fi întocmite conform fișelor de lucru zilnice.

(6.4) În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul articolului 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia

și autorități contractante, termenul de plată prevăzut la alin. (3) se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

(6.5) Plata serviciilor executate se va efectua de către Concedent în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la Concedent.

(6.6) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciilor delegate și cu respectarea prevederilor legilor speciale. Tarifele practicate și formulele de actualizare a acestora se vor stabili cu respectarea Ordinului A.N.R.S.C. nr. 77 din 14 martie 2007, prin acte adiționale la prezentul Contract.

(6.7) Factura va cuprinde elementele de identificare, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat.

(6.8) Soluționarea oricăror dispute legate de Tarif se face conform prevederilor ART. 20 („Litigii”) din prezentul Contract. Până la soluționare vor fi aplicate Tarifele în vigoare, iar în urma soluționării disputei, noile Tarife aprobate conform Legii, vor intra în vigoare în luna imediat următoare.

(6.9) Lucrările de extindere și modernizare ale sistemului de iluminat public se pot factura și plăti eșalonat în rate lunare egale până la finalizarea contractului.

(6.10) Prețul total al contractului este de maxim **14.928.231,35** lei fara TVA/ 5 ani (**2.985.646,27** lei fara TVA/ 1 an).

CAPITOLUL VII – MONITORIZAREA CONTRACTULUI ȘI CONTROLUL

ART.7 Monitorizarea contractului și controlul

(7.1) Respectarea și îndeplinirea de către Concesionar a Indicatorilor de Performanță și în general a tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul Contract vor fi monitorizate de Concedent conform termenilor și condițiilor stipulate de prezentul Articol. (2)

(7.2) Concesionarul va informa în prealabil Delegatul asupra intenției de a verifica respectarea Indicatorilor de Performanță sau de a efectua o inspecție pentru verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale și va stabili data cea mai bună pentru efectuarea verificărilor. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă însă ca o limitare a drepturilor și capacității Concedentului de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții aleatorii și/sau inopinate privind orice aspecte legate de Serviciu.

(7.3) Pentru a permite Concedentului să își exercite controlul, Concesionarul se angajează să pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea serviciilor. Aceasta atribuție de control a Concedentului trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a operatorului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

(7.4) La sfârșitul fiecărei Perioade de Monitorizare, Delegatarul va întocmi un "Raport de monitorizare" pe care îl va transmite Concesionarului, în termen de 30 (treizeci) zile de la încheierea Perioadei de Monitorizare. Acest raport va stabili măsurile de conformare pe care Concesionarul trebuie să le adopte, într-un termen care nu poate fi mai mare de 45 (patruzecișicinci) de zile. Lipsa unui răspuns din partea Concesionarului, după 5 (cinci) de zile de la data primirii Raportului de monitorizare de către Concesionar va însemna asumarea realizării măsurilor de conformare în termenul stabilit de Raportul de monitorizare.

(7.5) După primirea Raportului de monitorizare, Concesionarul poate prezenta Concedentului propunerile sale de îmbunătățire a activității pentru a se conforma Contractului, inclusiv Indicatorilor de Performanță, transmițând aceste propuneri în termen de 15 (cinsprezece) zile de la data primirii Raportului de monitorizare. Propunerile de îmbunătățire a activității vor:

a) explica măsurile pe care Concesionarul intenționează să le ia pentru a-și îmbunătăți activitatea în scopul conformării cu Contractul, inclusiv cu nivelul Indicatorilor de Performanță;

b) prevedea o dată până la care nivelul Indicatorului de Performanță va fi atins, atunci când obiectul măsurilor este un anumit Indicator de Performanță.

(7.6) Concesionarul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de Performanță.

(7.7) Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către Delegatar la cerere.

(7.8) Concesionarul va raporta trimestrial Concedentului performanța realizată în ceea ce privește respectarea Indicatorilor de Performanță stabiliți pe o bază trimestrială, după caz. În sensul prezentului alineat "trimestrial" va fi interpretat prin aceea că Concesionarul trebuie să furnizeze înainte de sfârșitul primei luni din trimestru (perioada de trei luni) informațiile referitoare la trimestrul precedent.

(7.9) Concesionarul va raporta anual Concedentului performanța realizată în ceea ce privește respectarea Indicatorilor de Performanță stabiliți pe o bază anuală, după caz. În sensul prezentului alineat "anual" va fi interpretat prin aceea că Concesionarul trebuie să furnizeze înainte de sfârșitul primei luni a unui An Contractual informațiile referitoare la Anul Contractual precedent.

(7.10) De asemenea, Concesionarul va prezenta, la începutul fiecărui An Contractual, Concedentului dovezi: a) de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor, precum și a primelor de asigurări; b) suma cheltuită în fiecare an cu investițiile în sarcina Concesionarului în scopul menținerii infrastructurii Serviciului cel puțin la nivelul la care era la momentul concesionării; c) de deținere a tuturor Licențelor și Autorizațiilor valabile.

ART.8 Lucrări întreținere - mentținere, realizarea iluminatului ornamental, ornamental festiv și plăți

(8.1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere-mentținere, realizare a iluminatului ornamental și optimizarea consumului de energie în sistemul de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta depusă de concesionarul serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva. Prețul total pentru această activitate va fi stabilit prin raportare la prețurile ofertate în funcție de lucrări/servicii.

(8.2) Plata lucrărilor de întreținere și mentținere a serviciului de iluminat public, se va efectua de către concedent lunar, pe toată perioada contractului de concesionare. În acest sens, concesionarul va emite și va prezenta concedentului situațiile de plată conform proceselor verbale de recepție și după aprobarea acestora de către Concedent va emite factura

corespondentă în perioada 5-10 a fiecărei luni, facturi a căror valoare va fi calculată prin aplicarea tarifelor contractului la situația de lucrări încheiată pentru luna precedentă. Facturile vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a lucrărilor, precum și de situația respectivă de plată avizată de reprezentanții concedentului.

(8.3) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către concedent la prețurile unitare stabilite în ofertă.

(8.4) Pentru plata cu întârziere a facturilor emise și depuse de concesionar, concedentul va plăti o dobândă legală penalizatoare, conform prevederilor Legii 72/28.03.2013.

(8.5) Concesionarul se angajează să monitorizeze consumurile terților de rețeaua de iluminat public și să gestioneze eficient energia electrică consumată în cadrul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva.

CAPITOLUL VIII – DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.9 Concesionarul are următoarele drepturi:

(9.1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, EXCLUSIV, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare prin concesionarea bunurilor aparținând sistemului de iluminat public din Municipiul Deva.

(9.2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de delegare.

(9.3) Concesionarul are dreptul de a întrerupe prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, conform legislației în vigoare .

(9.4) Concesionarul are dreptul de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

(9.5) Concesionarul are dreptul de a aplica tariful actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost, după aprobarea acestuia de către concedent.

(9.6) Concesionarul are dreptul de a emite avize ca deținător de utilități publice (rețele de iluminat) pe teritoriul Municipiului Deva.

(9.7) Concesionarul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor prestate și a lucrărilor executate.

ART.10 Concedentul are următoarele drepturi:

(10.1) Concedentul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea :

a) modul de fundamentare a tarifelor, de stabilire și ajustare a acestora ;

b) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar ;

c) calitatea și eficiența serviciilor prestate corespunzător nivelului parametrilor luminotehnici și indicatorilor de performanță ai serviciului, aprobați ;

d) modul de administrare, exploatare, conservare, menținere în funcțiune și modernizare a sistemului de iluminat.

(10.2) Concedentul are dreptul de a stabili programele de extindere și modernizare a dotărilor existente. Concedentul are dreptul de a aproba studiile de fezabilitate, de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico - socială a Municipiului Deva și de amenajare a teritoriului.

(10.3) Concedentul are dreptul de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 6 luni, înaintea termenului de încetare a contractului, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

(10.4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul contract de delegare, din motive excepțional legate de interesul național sau local.

(10.5) Concedentul are dreptul să emită pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica concesionarul.

(10.6) Concedentul are dreptul să aprobe tarifele propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale, să urmărească, să controleze și să supravegheze modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de ajustare a acestora.

(10.7) Concedentul are dreptul de a plăti lucrările de extindere a sistemului de iluminat public, în termen de 30 de zile de la recepția acestora .

(10.8) Concedentul are dreptul de a transmite în administrarea concesionarului rețele de iluminat public recepționate în urma investițiilor realizate în afara prezentului contract.

CAPITOLUL IX – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.11 Concesionarul are următoarele obligații:

(11.1) Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al municipiului Deva;

(11.2) Să deservească toți beneficiarii Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;

(11.3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva;

(11.4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;

(11.5) Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini și componentele acestuia, la semnarea contractului de concesiune;

(11.6) Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva, în condițiile de calitate și eficiență;

(11.7) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;

(11.8) Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;

(11.9) Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Deva;

(11.10) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de concesiune, capacitatea de realizare a serviciului de iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

(11.11) Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesionat, precum și inventarul patrimoniului public concesionat (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;

(11.12) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;

(11.13) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(11.14) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

(11.15) Să predea la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;

(11.16) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);

(11.17) Să asigure continuitatea prestării serviciului de iluminat public la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 zile de zile;

(11.18) Să notifice de îndată concedentul, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei clauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(11.19)Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

(11.20)Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;

(11.21)Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de întreținere-menținere a SIP executate;

(11.22)Să întocmească anual un raport complet al activității desfășurate privind starea și funcționarea SIP din UAT Municipiul Deva, pe care îl va transmite la concedent până cel mai târziu ultima zi a lunii martie pentru anul anterior;

(11.23)Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul implicat în derularea prezentului contract;

(11.24)Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesiune pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract;

(11.25)Să respecte pe perioada derulării contractului de concesiune toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexe integrala a prezentului contract;

(11.26)Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

(11.27)Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat în termen de 30 zile de la semnarea contractului;

(11.28)Concesionarul se obligă să pună la dispoziția beneficiarului mașina de serviciu necesară deplasării reprezentantului la sesizări și reclamații, cheltuielile aferente fiind suportate de către acesta.

(11.29)Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiarii iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor.

(11.30)În termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de predare-primire a Sistemului de Iluminat Public, Concesionarul va prezenta și va pune la dispoziția MUNICIPIULUI DEVA un contract de asigurare, încheiat cu o societate de asigurări cu privire la Sistemul de Iluminat Public pe care îl primește în concesiune având ca obiect asigurarea de răspundere civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților;

(11.31)În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci concedentul este îndreptățit să deducă, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% / zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

ART. 12 Concedentul are următoarele obligații:

(12.1)Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

(12.2)Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe baza de proces verbal Sistemul de Iluminat Public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;

(12.3)Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesiune;

(12.4)Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de întreținere- mentținere pe domeniul public și privat al municipiul Deva, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(12.5)Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

(12.6)Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată perioada concesiunii;

(12.7)Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(12.8)Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(12.9)Să notifice concesionarul de apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(12.10)Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice.

CAPITOLUL X – CANTITATEA ȘI CALITATEA SERVICIILOR, INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

ART. 13 Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

(13.1)Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Deva, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(13.2)Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public;

(13.3)Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(13.4) Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate din fulgerarea uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteză mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;

(13.5) Indicatorii de performanță generali și garanți pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Deva.

CAPITOLUL XI – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.14 Încetarea contractului

(14.1) Prezentul contract de concesiune încetează:

- prin acordul părților;
- de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata prestațiilor executate de concesionar și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de concesiune;
- nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de concesiune și de a pretinde plata de daune-interese;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;
- în caz de intrare în faliment a concesionarului.

(14.2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;
- b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri.

CAPITOLUL XII – ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

ART. 15 Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

(15.1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(15.2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XIII – FORȚĂ MAJORĂ

ART.16 Forța majoră

(16.1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIV – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

ART. 17 Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

(17.1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(17.2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(17.3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(17.4) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(17.5) Dacă stabilirea cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizabile pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XV – COMUNICĂRI ȘI NOTIFICĂRI

ART.18 Comunicări – Notificări

(18.1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă cu confirmare de primire, la adresa, pentru concesionar și la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract pentru Concedent.

(18.2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A. R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată în confirmarea de primire.

(18.3) Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată.

(18.4) Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(18.5) Refuzul de a primi notificările nu reprezintă o lipsă a aducerii la cunoștință, ci o cauză de neîndeplinire a procedurii de comunicare.

CAPITOLUL XVI - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

ART. 19 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

(19.1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fara TVA, respectiv , **in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea si inregistrarea contractului la sediul autoritatii contractante.** Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a concesionarului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de concesiune.

(19.2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru concesiunile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru concesiunile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.
- e) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi emise.

(19.3) Garanția de buna executie a contractului constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise până la acoperirea integrală a cuantumului de 10 % din prețul contractului fără T.V.A., concesionarul are obligatia de a deschide un cont distinct la dispozitia Municipiului Deva, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma initiala care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără TVA, respectiv lei înainte de inceperea executiei contractului.

(19.4) În cazul în care concesionarul nu constituie garanția în termenul stipulat la art.19.1, autoritatea contractantă va reține garanția de participare, concesionarul pierzând astfel suma constituita.

(19.5) Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce concesionarul a facut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(19.6.) Concedentul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

(19.7) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă operatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru operatorul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

CAPITOLUL XVII - LITIGII

ART.20 Litigii

(20.1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acesteia sa fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(20.2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată de la sediul concedentului.

CAPITOLUL XVIII – DISPOZIȚII FINALE

ART.21 Dispoziții finale

(21.1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(21.2) Prezentul contract împreună cu anexele sale (Caietul de sarcini, Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al municipiului Deva) și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare.

(21.3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(21.4) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, un exemplar pentru Concedent și unul pentru Concesionar și intră în vigoare la data semnării sale.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,