



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



Nr.2281 din 04.03.2022

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**AMENAJARE CURTE CU PARCARE, ACCESE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI RETELE EXTERIOARE
UTILITATI LA CAMINUL CULTURAL JOLDESTI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604 CP 717475

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani; CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604 CP 717475

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC PROEXPERT DESIGN SRL SUCEAVA

CAEN: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

7111 – Activitati de arhitectura

7022 – Activitati de consultanta pentru afaceri si management

J33/677/2009, CUI: RO25924775

Sediul social: str. 6 Noiembrie, nr.37, bl. T6, scara A, ap.44, Mun. Suceava, jud. Suceava

Sediul secundar (punct de lucru): str. Slatioarei, nr. 1, cam. 223, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Telefon: 0330 803 351, 0740 231 909;

e-mail: proexpert_design@yahoo.com;

website: www.proexpertdesign.ro

SR EN ISO 9001:2008 - CERTIFICAT NR.RO 1030/1/1/1

SR EN ISO 14001:2005 - CERTIFICAT NR. RO 1030/1/1/2

Reprezentant legal: Director General/Manager de proiect ing. Gabriel Pinteala

Telefon: 0740 231 909

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

AMENAJARE CURTE CU PARCARE, ACCESE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI RETELE EXTERIOARE UTILITATI LA CAMINUL CULTURAL JOLDESTI

Primaria Comunei Vorona, loc Vorona, jud. Botosani CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului vor fi specificate in certificatul de urbanism care va fi eliberat pentru aceasta investitie, cu date si reglementari locale de urbanism extrase din PUG Com. Vorona.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul terenului supus investitiei se afla in centrul localitatii, in vecinatatea scolii generale cu clasele 1-8 Joldesti, COM. Vorona, la drumul satesc DS55A.

Dimensiunile terenului si suprafata acestuia vor fi identificate in cadrul studiului topografic care se va intocmi in cadrul acestei investitii si care va fi avizat OCPI.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona din care face parte imobilul teren supus acestei investitii se afla in zona de locuinte, institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuinta. In imediata vecinatate a terenului exista constructii edificate cu regim de inaltime maxim P+E, cu functiuni specificate in regulamentul local de urbanism (locuinte, anexe, biserica ortodoxa, scoala gimnaziala).

Caile de acces vor fi rezolvate prin intermediul studiului de fezabilitate, terenul dispunand de posibilitatea asigurarii a doua directii pentru caile de access (drumul satesc DS55A si drumul de access catre scoala gimnaziala), prin investitia propusa creandu-se posibilitatea asigurarii de parcare si accese pentru zona respectiva, in special pentru caminul cultural.

c) surse de poluare existente în zonă;

Avand in vedere cadrul natural in care se afla terenul, fiind inconjurat la cativa km de zone de dealuri cu vegetatie si cu paduri, sursele de poluare existente in zona au un impact nesemnificativ asupra zonei sau investitiei propuse.

d) particularități de relief;

Datele privind particularitatile de relief vor fi prezentate in studiul geotehnic care va fi anexat studiului de fezabilitate care se va intocmi ulterior, toate detaliile legate de stratificatia terenului, zonarea seismica si incadrările privind stabilitatea terenului regasindu-se in studiul geotehnic care se va intocmi pentru aceasta investitie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retele publice de utilitati dupa cum urmeaza:

- retea de alimentare cu apa potabila*
- telefonie si internet*
- retea de energie electrica*

In zona nu exista retele publice de energie termica si nici retele publice de alimentare cu gaze naturale.

Obiectivul propus presupune alimentare cu energie electrica pentru reseaua de iluminat exterior propusa pentru asigurarea iluminatului artificial pe parcursul noptii si presupune racordarea caminului la alte retele de utilitati existente pe drum (energie electrica, apa potabile, canalizare).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In cadrul amplasamentului nu exista retele care influenteaza negativ desfasurarea investitiei.

Deasemenea, in vecinatatea amplasamentului exista retelele de utilitati pe strazile existente si pe caile de acces existente, dar la o distanta considerabila de zona supusa investitiei privind construirea caminului cultural, astfel incat nu se intervine asupra acestora si nu influenteaza negativ desfasurarea investitiei.

In concluzie, in amplasament nu exista situatii in care retelele edilitare existente sa trebuiasca relocate/protejate in cadrul acestei investitii.

g) posibile obligații de servitute;

Investitia studiata este o investitie publica, pe teren apartinand domeniului public al comunei Vorona, cu access din cai publice de access, prin urmare nu se pune problema asigurarii unei obligatii de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unor condiționări constructive, luând în considerare datele pe care le detinem la data întocmirii prezentei documentații.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate datele privind reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi evidențiate în certificatul de urbanism care se va emite ulterior, date care vor fi preluate din PUG Com. Vorona și care vor fi respectate în cadrul soluțiilor tehnico-economice din cadrul studiului de fezabilitate și îndocumentațiile ulterioare care se vor întocmi pentru obținerea de avize/autorizații și pentru realizarea execuției lucrărilor.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În cadrul amplasamentului nu există situații în care rețelele edilitare și/sau monumente istorice existente care să trebuiască relocate/protejate în cadrul acestei investiții.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația pe care o are investiția este amenajare curte cu parcare, accese, spații verzi, împrejmuire și rețele exterioare utilități la Căminul Cultural Jodești.

Funcțiunea propusă este cea de circulație auto și pietonală pentru asigurarea accesului și parcarilor pentru obiectivele publice din zonă, în special pentru căminul cultural existent.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice si caracteristicile investitiei, referitoare la suprafete, dimensiuni, conditionari, retele, materiale utilizate, vor fi prezentate in cadrul studiului de fezabilitate ce se va intocmi ulterior.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Terenul va fi amenajat cu accese si parcare (platforme betonate/pavate), marcaje rutiere, reglementari de circulatie, precum si cu spatii verzi amenajate (gazon, flori, pomi, dupa caz), precum si cu retea de stalpi de iluminat exterior.

Terenul supus investitiei

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori se va stabili in functie de dimensionarea numarului de locuri de parcare si accese.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare se va stabili prin documentatiile tehnico-economice, cu rezerva faptului ca vor fi prevazute anumite interventii la anumite intervale de timp pentru intretinere si reparatii.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Solicitarile functionale specifice sunt legate de necesitatea si oportunitatea investitiei, care conduce la asigurarea unor locuri de parcare si accese intr-o zona in care deficianta din acest punct de vedere este mare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

In cadrul documentatiilor tehnico-econoimice care se vor intocmi, se va urmari respectarea simultana a tuturor cerintelor privind calitatea in constructii, a reglementarilor privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in conformitate cu toate cerintele impuse de legislatie si de institutiile avizatoare implicate in proiect.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investitia este in stadiul de demarare a procedurilor sale, prin intermediul, conform HG907/2016, a intocmirii unei note conceptuale, a unei teme de proiectare, in vederea intocmirii unui studiu de fezabilitate care va stabili solutiile tehnico-economice si valoarea evaluate a investitiei, in urma aprobarii caruia si semnarii contractului de finantare, va conduce la intocmirea proiectului pentru obtinerea

autorizatiei de construire si a proiectului ethnic de executie, in baza carora se va intocmi documentatia de atribuire a contractului de lucrari.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normative, standarde, legi si norme care stau la baza proiectarii si executiei lucrarilor de constructii aferente investitiei prezentata in prezenta documentatie:

- *HG907/2016 – HOTĂRÂRE privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*
- *Ordinului MAI nr. 130/25.01.2007 pentru aprobarea metodologiei de elaborare a scenariilor de siguranță la foc*
- *Legea nr 307 din 12.07.2006 privind apararea împotriva incendiilor,*
- *Ordinul MAI nr 3 / 2011 privind metodologia de avizare și autorizare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor,*
- *HG 19/2014 privind modificarea si completarea H.G.R. nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii, instalații tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea si stingerea incendiilor,*
- *Ordin nr. 163/2007 al M.A.I. pentru aprobarea normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor,*
- *Normativ P 118/1999-Normativ de siguranta la foc a constructiilor,*
- *STAS 10903/2-79-Determinarea sarcinii in constructii,*

- *Normative pentru proiectarea și executarea, respectiv pentru exploatarea instalațiilor de ventilație I 5/2010 și I 5-2/98, instalațiilor sanitare I 9/2009, instalațiilor de încălzire I 13/02 și I 13-1/02;*
- *Norme tehnice pentru proiectarea și executarea, respectiv pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/08;*
- *Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori - I 7/11, instalațiilor de telecomunicații și semnalizare din clădiri civile și de producție I 18-2/02,*
- *Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118-2 / 2013; etc*
- *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare*
- *SR EN 1990-2004 - Bazele proiectării structurilor*
- *CR 0-2012. Cod de proiectare „Bazele proiectării structurilor în construcții”*
- *SR EN 1991 Acțiuni în construcții.*
- *CR 1-1-4-2012. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor*
- *CR 1-1-3-2012. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor*
- *P100-1/2013 Cod de proiectare seismică Partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri*
- *NP 112-2012. Normativ pentru proiectarea sistemelor de fundare directă.*
- *LEGEA nr. 50/1991, Actualizată 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Actualizată prin Legea 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative*
- *Ordinul nr. 901 din 2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice*
- *Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*
- *ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*
- *ORDIN nr. 1330 din 17 iulie 2014 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014*
- *ORDIN nr. 1370 din 25 iulie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinate pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002*

- *Ordinul 1030 din 20 august 2009 (Ordinul 1030/2009) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei*
- *ORDIN nr. 456 din 1 aprilie 2014 pentru aprobarea procedurilor de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare*
- *Ordin nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"*
- *Ordinul nr. 1298/2011 privind Modificarea procedurii de emitere a autorizatiei de mediu aprobata prin Ordinul ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr 1798/2007*
- *OUG 7/2011 modificare completare Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul*
- *NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor in beton, beton armat si precomprimat-Partea 2: Executarea lucrarilor din beton*
- *NP42/2000 – Normativ Prescriptii generale de proiectare*

Aprobat

Primar

Prof.STEFAN AUREL

Intocmit

Timofte Daniela -consilier

Responsabil-compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului

Nota: Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.