

Proiectant,
SC INFRAPROIECT EXECUȚIE SRL
Sediu: Str. Bujorului nr. 19, Tg. Mureș, jud. Mureș
Tel: 0739 885489

Beneficiar: COMUNA SILIVASU DE CAMPIE, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD

DEVIZ GENERAL¹ - VARIANTA A (MEDIE)
al obiectivului de investiții

**„CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PARINTI SI COPII IN LOCALITATEA
SILIVASU DE CAMPIE, COMUNA SILIVASU DE CAMPIE, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD”**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițial	500.00	95.00	595.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		18,500.00	3,515.00	22,015.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,760.00	1,094.40	6,854.40
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	103,500.00	19,665.00	123,165.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2,400.00	456.00	2,856.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	25,300.00	4,807.00	30,107.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,300.00	437.00	2,737.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
TOTAL CAPITOL 3		199,960.00	37,992.40	237,952.40

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	704,185.00	133,795.15	837,980.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,786.00	1,669.34	10,455.34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,484.00	14,341.96	89,825.96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	84,880.00	16,127.20	101,007.20
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		873,335.00	165,933.65	1,039,268.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,816.74	535.18	3,351.92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,816.74	535.18	3,351.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,082.67		8,082.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,673.94		3,673.94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	734.79		734.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,673.94		3,673.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,333.50	16,593.37	103,926.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		103,232.91	18,078.55	121,311.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL GENERAL		1,209,527.91	228,274.61	1,437,802.50
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		734,787.74	139,609.67	874,397.41

Data:

.....

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SILIVASU DE CAMPIE



Întocmit,
Ing. Oana Lavinia



- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
2) Curs euro aferent lunii octombrie 2022 1 Euro = 4.9481 lei

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PARINTI SI COPII

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiia de baza					
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		36,513.000		6,937.470		43,450.470
4.1.1.1	Alei si platforme		36,513.000		6,937.470		43,450.470
4.1.2.	Rezistență		305,000.000		57,950.000		362,950.000
4.1.2.1	Infrastructura		220,000.000		41,800.000		261,800.000
4.1.2.2	Suprastructura		85,000.000		16,150.000		101,150.000
4.1.3.	Arhitectură		158,205.000		30,058.950		188,263.950
4.1.3.1	Inchideri si compartimentari		50,000.000		9,500.000		59,500.000
4.1.3.2	Finisaje		108,205.000		20,558.950		128,763.950
4.1.4.	Instalații		204,467.000		38,848.730		243,315.730
4.1.4.1	Instalatii electrice		85,467.000		16,238.730		101,705.730
4.1.4.2	Instalatii sanitare		95,000.000		18,050.000		113,050.000
4.1.4.3	Instalatii de telecomunicatii		24,000.000		4,560.000		28,560.000
TOTAL I - subcap. 4.1			704,185.000		133,795.150		837,980.150
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		8,786.000		1,669.340		10,455.340
TOTAL II - subcap. 4.2			8,786.000		1,669.340		10,455.340
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		75,484.000		14,341.960		89,825.960
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5.	Dotări		84,880.000		16,127.200		101,007.200
4.6.	Active necorporale						
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			160,364.000		30,469.160		190,833.160
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)			873,335.000		165,933.650		1,039,268.650

PROIECTANT
ing. Oana Liviu

