



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2770
Zila 10. Ian. 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
local nr. — /2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 11329 din data de 03.02.2021 și cererea nr. 17548/18.02.2021, depusă de către arh. Armășescu Dumitru, reprezentant al S.C. Delta Dumar Proiect SRL, în calitate de elaborator, prin care solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA (AMENAJARE ZONĂ PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”, situat în municipiul Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, beneficiar MUNICIPIUL DEVA, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. coordonator R.U.R. – arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA (AMENAJARE ZONĂ PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, beneficiar MUNICIPIUL DEVA, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 11895/03.02.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 18163/19.02.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe teritoriul zonei tratate prin planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija compartimentului ICPPUAT, panouri din materiale rezistente la intemperii, în locații cu vizibilitate bună, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, acestea fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și



22-2770-PDV Primaria Deva 10.01.2022

propunerilor; la dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe teritoriul zonei care urmează a fi reglementat prin P.U.Z.; astfel în cele 2 etape de informare au fost amplasate 20 panouri, în mai multe locații pe teritoriul zonei tratate prin PUZ, pentru ca locuitorii zonei și alte persoane interesate să fie informați despre propunerile documentației de urbanism și a-și putea aduce contribuția prin propuneri și sugestii;

- au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUZ, astfel au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă; proprietari notificați: T.R.E., N.S.G., J.S. și J.L.S., B.A. și B.C., C.G. și C.E.

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 22.02.2021 și 25.02.2021

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare nu au fost depuse observații/sugestii din partea publicului.

În etapa elaborării propunerilor PUZ au fost depuse un număr de 5 adrese:

1) Adresa domnului I.A. conține sugestii și propuneri, care în viziunea dumnealui ar putea contribui la creșterea numărului turiștilor ce vizitează orașul. În mod concret aceste propuneri se referă la: „amplasarea unei zone pentru închirieri biciclete în imediata vecinătate a Stadionului Cetate; amplasarea în imediata vecinătate a casei Groza a unui afiș informativ care să conțină scurte informații în legătură cu istoria acelei clădiri, iar în vecinătatea Colegiului Sportiv Cetate Deva a unor afișe, care să cuprindă informații în legătură cu sportivii și antrenorii care și-au desfășurat activitatea în această locație, precum și informații în legătură cu activitatea desfășurată acolo”. Proiectantul documentației, prin arhitect Armășescu Dumitru răspunde domnului I.A. menționând că sugestiile sunt interesante, pot fi analizate și introduse în proiect.

2) Domnul N.S.G informează că urmare primirii notificării și studierii documentației afișată pe site-ului Primăriei înțelege că „se dorește o ieșire nouă dinspre Stadion și Aqualand spre strada Horea, iar această ieșire este prevăzută în proiect să se realizeze exact pe locul unde se află în acest moment casa părintească” Conform răspunsului elaboratorului: „construcția situată pe strada Horea, nr. 43 este afectată de amenajarea din zona Pieței Cetății pentru crearea unui acces auto și pietonal la parcare prevăzută în vecinătatea Aqualand; a fost aleasă această locație, deoarece corespunde cel mai bine în relația cu strada Horea și parcare prevăzută în proiect, iar modul de preluare a proprietății și cuantumul despăgubirii urmează a fi stabilit conform legislației în vigoare”.

3) S.C. Starmod SRL informează următoarele: „parcela NC 5226 este obiectul unui contract de asociere în parteneriat public privat între această societate și Primăria

municipiului Deva, în planul de dezvoltare a acestei asocieri figurează pe terenurile de bitum, ridicarea unei Săli Polivalente cu două terenuri de tenis, S.C. Starmod SRL a achiziționat sala polivalentă sus menționată în vederea realizării construcției, construcție care este prevăzută și în contractul de asociere între Primăria Deva și SC Starmod SRL; în PUZ propus apar construcții neconforme cu planul de dezvoltare al Asociației-teren baschet cu tribune și vestiare, în condițiile în care specificul zonei este club tenis, iar în consecință rugăm modificarea propunerii PUZ, ținând cont de propunerile noastre". Conform răspunsului proiectantului: „amenajările propuse prin proiect nu afectează zona sportivă - terenurile de tenis - pe care le aveți amenajate în zona respectivă; pe terenul liber (neamenajat) este propusă o construcție pentru activități sportive; despre modul în care această construcție va fi realizată, va trebui stabilit împreună cu Primăria Deva, regimul juridic al terenului pe care îl dețineți prin asociere".

Răspunsul proiectantului a fost transmis celor menționați mai sus și care au trimis observații, prin poștă și/sau e-mail.

4) Proprietarii imobilelor situate pe str. Axente Sever, nr. 28, respectiv: J.S. și J.L.; B.A., B.C. și C.G. transmit că sunt de acord cu „planul amenajării zonei Piața Cetății, dar urmează ca despăgubirea bănească să fie stabilită între noi și dumneavoastră".

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana