

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6678
Ziua 14 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

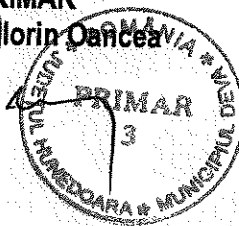
Anexa nr. 2



22-4678-PDV Primaria Deva 14.01.2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae Florin Dăncea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA – (AMENAJARE ZONA PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI
ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. prin arh. Armăsescu Dumitru în calitate de proiectant pentru Municipiul Deva în calitate de beneficiar al documentației „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA – (AMENAJARE ZONA PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”, înregistrată cu nr. 4010 din 13.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. are ca scop instituirea de reglementări urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă, în contextul mutațiilor de ordin funcțional produse în ultimii ani, utilizarea durabilă terenurilor, creșterea calității spațiilor publice, reglementarea circulațiilor auto și pietonale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva și proprietăți private, amplasat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, în suprafață de 89379,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, parcaje publice, alei pietonale și carosabile, pista de biciclete, terenuri de sport cu dotările aferente, spații destinate evenimentelor culturale, spații servicii publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.01.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 305/2021, întocmită de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armăsescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, UTR 9, subzona funcțională LMu9, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban, funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice,

spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje și subzona funcțională Pg9, subzonă de parcuri și grădini; subzona funcțională Ps9, subzona de complexe sportive; subzona funcțională Pp9, subzona de perdele de protecție; subzona funcțională Pn9, subzona de spații verzi naturale; subzona funcțională Pa9, subzona de agrement; unde funcțiunea dominantă a zonei este funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului), funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul, odihna în aer liber, promenada), iar funcțiuni complementare admise ale zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, drum, altele, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 89379,0 mp, identificată prin extrasele C.F. nr. 60215, 63309, 63882, 66965, 66966, 67254, 65139, 71907, 72371, 73838, 73890, 73891, 74375, 74376, 74377 Deva, proprietar Municipiul Deva, extrasul C.F. nr. 68281 Deva proprietar Statul Român și extrasele C.F. nr. 64040 Deva, în suprafață de 647,0 mp proprietar Nădăban Sorin Gheorghe, nr.66598 Deva, în suprafață de 64,0 mp proprietari Răcean Elena, Turcu Răcean Elena, nr.75674 Deva în suprafață de 319,0 mp proprietari Barna Adam, Barna Corina, nr.75675 Deva în suprafață de 103,0 mp proprietari Jurca Selean, Jurca Lavinia Simona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 34/ 29.01.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3/16.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Compartiment A.D.P.P. - Aviz nr. 16912/17.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul Cadastru Fond Funciar – Aviz favorabil din punctul de vedere al Registrului local al spațiilor verzi nr. 17563/18.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice - Aviz favorabil nr. 16838/17.02.2021;
- Aviz favorabil nr.13510/17.03.2021 emis de S.T.S. -Unitatea Militară 0500 București;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50/14.07.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.2206/16.02.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07146612/11.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic pentru amplasament – favorabil cu condiții din data de 16.02.2021 emis de S. Complexul Energetic Hunedoara S.A., Serviciul Termoficare Deva;
- Aviz favorabil nr.375508250/17.02.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz condiționat nr.36/02.03.2021 emis de Telekom Romania Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr.205.199/SR/01.03.2021 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr.40/ZP/12.11.2021 emis de Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara, Ministerul Culturii;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de Procesul verbal de recepție nr.51/2022.
- Taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 2770/10.01.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

În etapa 1 de informare nu au fost depuse observații/sugestii din partea publicului.

În etapa elaborării propunerilor PUZ au fost depuse un număr de 5 adrese:

1) Adresa domnului I.A. conține sugestii și propuneri, care în viziunea dumnealui ar putea contribui la creșterea numărului turiștilor ce vizitează orașul. În mod concret aceste propuneri se referă la: „amplasarea unei zone pentru închirieri biciclete în imediata vecinătate a Stadionului Cetate; amplasarea în imediata vecinătate a casei Groza a unui afiș informativ care să conțină scurte informații în legătură cu istoria acelei clădiri, iar în vecinătatea Colegiului Sportiv Cetate Deva a unor afișe, care să

cuprindă informații în legătură cu sportivii și antrenorii care și-au desfășurat activitatea în această locație, precum și informații în legătură cu activitatea desfășurată acolo". Proiectantul documentației, prin arhitect Armășescu Dumitru răspunde domnului I.A. menționând că sugestiile sunt interesante, pot fi analizate și introduse în proiect.

2) Domnul **N.S.G** informează că urmare primirii notificării și studierii documentației afișată pe site-ului Primăriei înțelege că „se dorește o ieșire nouă dinspre Stadion și Aqualand spre strada Horea, iar această ieșire este prevăzută în proiect să se realizeze exact pe locul unde se află în acest moment casa părintească” Conform răspunsului elaboratorului: „construcția situată pe strada Horea, nr. 43 este afectată de amenajarea din zona Pieței Cetății pentru crearea unui acces auto și pietonal la parcare prevăzută în vecinătatea Aqualand; a fost aleasă această locație, deoarece corespunde cel mai bine în relația cu strada Horea și parcare prevăzută în proiect, iar modul de preluare a proprietății și cuantumul despăgubirii urmează a fi stabilit conform legislației în vigoare”.

3) **S.C. Starmod SRL** informează următoarele: „parcela NC 5226 este obiectul unui contract de asociere în parteneriat public privat între această societate și Primăria municipiului Deva, în planul de dezvoltare a acestei asocieri figurează pe terenurile de bitum, ridicarea unei Săli Polivalente cu două terenuri de tenis, S.C. Starmod SRL a achiziționat sala polivalentă sus menționată în vederea realizării construcției, construcție care este prevăzută și în contractul de asociere între Primăria Deva și SC Starmod SRL; în PUZ propus apar construcții neconforme cu planul de dezvoltare al Asociației-teren baschet cu tribune și vestiare, în condițiile în care specificul zonei este club tenis, iar în consecință rugăm modificarea propunerii PUZ, ținând cont de propunerile noastre”. Conform răspunsului proiectantului: „amenajările propuse prin proiect nu afectează zona sportivă - terenurile de tenis - pe care le aveți amenajate în zona respectivă; pe terenul liber (neamenajat) este propusă o construcție pentru activități sportive; despre modul în care această construcție va fi realizată, va trebui stabilit împreună cu Primăria Deva, regimul juridic al terenului pe care îl dețineți prin asociere”.

Răspunsul proiectantului a fost transmis celor menționați mai sus și care au trimis observații, prin poștă și/sau e-mail.

4) Proprietarii imobilelor situate pe str. Axente Sever, nr. 28, respectiv: **J.S. și J.L.; B.A., B.C. și C.G.** transmit că sunt de acord cu „planul amenajării zonei Piața Cetății, dar urmează ca despăgubirea bănească să fie stabilită între noi și dumneavoastră”.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână