

S.C. SERCOTRANS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - REVIZUIT
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
**„REABILITAREA, MODERNIZAREA CLĂDIRILOR ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII
 EDUCATIONALE A COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC REGINA MARIA - ȘCOALA
 GENERALA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14,081.75	2,675.53	16,757.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11,814.59	2,244.77	14,059.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,896.34	4,920.30	30,816.64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		11,154.47	2,119.35	13,273.82
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,856.00	10,051.07	62,907.07
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	17,800.00	3,382.00	21,182.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	109,200.00	20,748.00	129,948.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	55,400.00	10,526.00	65,926.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	43,800.00	8,322.00	52,122.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar;	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	118,000.00	22,420.00	140,420.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,000.00	12,920.00	80,920.00
TOTAL CAPITOL 3		322,356.00	61,256.07	383,612.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,659,407.92	1,265,287.50	7,924,695.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	98,779.62	18,768.13	117,547.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	342,790.00	65,130.10	407,920.10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	1,178,159.83	223,850.37	1,402,010.20
4.5	Dotări	485,723.37	92,287.44	578,010.81
4.6	Active necorporale	53,350.00	10,136.50	63,486.50
TOTAL CAPITOL 4		8,818,210.74	1,675,460.04	10,493,670.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,765.19	2,045.39	12,810.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,765.19	2,045.39	12,810.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,250.41	0.00	76,250.41
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	35,183.66	0.00	35,183.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7,036.73	0.00	7,036.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	34,030.02	0.00	34,030.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	906,325.22	172,201.79	1,078,527.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,059.00	771.21	4,830.21
TOTAL CAPITOL 5		997,399.82	175,018.39	1,172,418.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,175,017.37	1,918,774.15	12,093,791.52
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		6,806,003.54	1,293,140.67	8,099,144.21

DATA: MARTIE 2022

**Beneficiar,
MUNICIPIUL DEVA**

**Proiectant,
SC SECOTRANS SRL**

