

Anexa la H.C.L. nr. 285 / 16.11.2023

Pag 1

OBIECTIV: Servicii de elaborare a Studiului de Fezabilitate și Adaptarea Proiectului Tehnic tip pentru realizarea obiectivului de investiții Construire de locuințe pentru tineri, în Municipiul Beiuș, județul Bihor

Beneficiar: Primaria Municipiului Beiuș

Proiectant: SC Urbanline Studio SRL

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Eligibil	Valoare (fara TVA) Neeligibil	TVA Eligibil	TVA Neeligibil	Valoare cu TVA
		lei		lei		lei
1	2	3		4		5
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00		0.00		0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		0.00		0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	36,000.00		6,840.00		42,840.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00		1,140.00		7,140.00
3.5	Proiectare	123,200.00		23,408.00		146,608.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,400.00		13,186.00		82,586.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00		0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53,800.00		10,222.00		64,022.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,300.00		17,157.00		107,457.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,800.00		9,842.00		61,642.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	51,800.00		9,842.00		61,642.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00		0.00		0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	38,500.00		7,315.00		45,815.00
	TOTAL CAPITOL 3	255,500.00		48,545.00		304,045.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,131,834.62	900,733.34	1,165,048.58	171,139.33	8,368,755.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,000.00		3,800.00		23,800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	627,488.00		119,222.72		746,710.72
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	156,872.00		29,805.68		186,677.68
4.3.2.1	[0002.2] Lista echipamente	156,872.00		29,805.68		186,677.68
4.3.3.1	[0002.3] Lista echipamente	156,872.00		29,805.68		186,677.68
4.3.4.1	[0002.4] Lista echipamente	156,872.00		29,805.68		186,677.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00		0.00
4.5	Dotari	89,340.00		16,974.60		106,314.60
4.5.1	Cada dus	8,616.00		1,637.04		10,253.04
4.5.2	Baterie dus	7,848.00		1,491.12		9,339.12
4.5.3	Vas WC cu rezervor complet echipat	19,176.00		3,643.44		22,819.44
4.5.4	Lavoar Baie cu baterie	21,300.00		4,047.00		25,347.00
4.5.5	Chiuveta bucatarie complet echipata	32,400.00		6,156.00		38,556.00
4.6	Active necorporale	0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,868,662.62	900,733.34	1,305,045.90	171,139.33	9,245,581.20

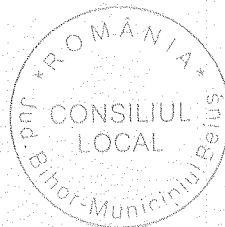
CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25,000.00		4,750.00		29,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00		4,750.00		29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00		0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,853.25		0.00		77,853.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,387.84		0.00		35,387.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,077.57		0.00		7,077.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,387.84		0.00		35,387.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		781,439.94		148,473.59	929,913.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		10,504.20		1,995.80	12,500.00
	TOTAL CAPITOL 5	102,853.25	791,944.14	4,750.00	150,469.39	1,050,016.78

CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00		0.00		0.00
TOTAL GENERAL		7,227,015.87	1,692,677.48	1,358,340.90	321,608.72	10,599,642.98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,176,834.62	900,733.34	1,173,598.58	171,139.33	8,422,305.88
URBANLINE STUDIO S.R.L. CUI 14760715 - J5/679/2002 ORADEA - BIHOR - ROMANIA 						
Executant,						
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007						

Președinte de ședință
Băscan Sorin Mihai

Secretar General
Serejan Steliana Alina



