

**"REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA UNITATILOR DE INVATAMANT
ANTEPRESCOLAR SI PRESCOLAR (CRESE SI GRADINITE) DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA, GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1"**

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor — parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 20cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare partii de perete, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți - cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 6 cm;
- montarea — demontare, transport și utilizare schelet;
- transport materiale și deșeurile rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

b) Izolarea termică a fațadei — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă din PVC pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/giile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplăriei exterioare din PVC și sticla termoizolantă cu glaf exterior din tablă și glaf interior;
- montare profil metalic la ferestrele;
- montare bare antipanică la ușile de acces în clădire;
- transport materiale și deșeurile rezultate.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;

- reparatii locale la șarpana existenta;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat (pot fi utilizate și alte tipuri de izolație);
- izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem de izolație (pot fi utilizate și alte tipuri de izolație) cu o grosime de 5 cm;
- înlocuirea învelitoarelor degradate;
- prelungirea/înlocuirea pieselor deteriorate (guri de scurgere, guri de aerisire, deflectorii);
- aplicarea sistemului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din șapă slab armată cu o grosime de 6 cm;
- transportul materialelor și molozului.

d) Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a izolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

1. curățare prin periere, spălare strat supori și control tehnic de calitate;
 - izolație termică planșeu peste subsol cu produse de construcție compatibile tehnic;
 - transport materiale și deșeurile rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;
 - Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apa caldă de consum;
 - Montarea boilerelor electrice pentru prepararea apei calde menajere.
3. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
 - Reabilitarea instalației de iluminat.
4. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
5. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei
6. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
7. Refacerea finisajelor interioare

8. Înlocuire obiecte sanitare
9. Executarea unor lucrări de compartimentare interioară
10. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
11. Lucrări privind realizarea unei extinderi cu funcțiunea de hol de acces
12. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampa de acces în clădire și grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
13. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU
14. Reabilitarea/Modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
15. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare
16. Lucrări de modernizare a instalației de paratrasnet;
17. Amenajare locuri de joacă exterioare;
18. Lucrări exterioare conexe investiției de bază
 - Amenajare și reabilitare alei pietonale;
 - Amenajare pași cărți;
 - Amenajare spații verzi;
 - Realizare împrejmuire;
19. Reabilitarea iluminatului exterior de incintă.
19. Asigurarea de dotări interioare și exterioare.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. — total: 7.462.091,67 lei;

exclusiv T.V.A. — total: 6.281.367,71 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : 5.761.160,13 lei;

exclusiv T.V.A. : 4.841.311,02 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Consumul total anual specific de energie finală de: 99,140 kWh/m² an.
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 62,890 kWh/m² (a.u.) și an.
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent COM : 81.250,36 kg CO₂/an.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE,

STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI TINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIT

- Număr de utilizatori direcți: 40.
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 22,7 ani.
- Economia anuală de energie:
379.628 kWh/an;
32,64 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de executie a lucrarilor de interventie este de: 35 luni

Proiectant,
KES BUSSINES S.R.L.
Șef de proiect
dr. ing. Naghiu George



Hunedoara, la _____

INITIATOR

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

LASLAU DANUT MILITON