



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara ; TEL: 0767/120447; FAX: 0354/105693;

tmproiectare2006@gmail.com



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

" REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA UNITATILOR DE INVATAMANT ANTEPRESCOLAR SI PRESCOLAR (CRESE SI GRADINITE) DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA, GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT"

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (varianta constructivă de relizare a investiției:

Implementarea proiectului contribuie la protejarea naturii prin scăderea consumului de combustibil convențional (hidrocarburi) și implicit prin scăderea degajării în atmosferă a gazelor cu efect de seră și alte substanțe nocive. Folosirea combustibililor convenționali (hidrocarburi) duce la poluare, creșterea temperaturii globale, distrugerea stratului de ozon, topirea calotei glaciare.

Având în vedere situația existentă, reabilitarea grădiniței este o condiție esențială pentru creșterea inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Variantele propuse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sunt următoarele:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
• Reabilitarea acoperișului- se va demonta integral învelitoarea degradată. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elemnetele cu secțiuni prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări cu elemnete dimensionate corespunzător. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpanteo) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, suruburi, etc.). Refacerea capacității portante a unor componente structurale capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau punctuale, se va face prin consolidări locale adevacate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.	Reabilitarea acoperișului – se va demonta învelitoarea și șarpanta din lemn. Lucrările de desfacere se vor realiza de la partea superioară în jos, fiecare element fiind descărcat înainte de desfacerea acestuia. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. Se va realiza o nouă șarpantă și o nouă învelitoare. Structura șarpantei va din lemn de rășinoase, alcătuită din popi., pane, tălpi, cosoroabe, clești și căpriori. Schema de descărcare a apelor precum și cotele pe verticală se vor stabili astfel încât să nu genereze aglomerări de zăpadă. Șarpanta va fi prevăzută cu sistem scurgere a apelor meteorice din jgheaburi și burlane. Lemnul folosit se va alege astfel încât să se încadreze în prevederile normelor în vigoare, va fi tratat anticarii, antimucegău și ignifugat, folosindu-se materiale agrementate.

• Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice –

-(refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau fectează funcționalitatea clădirii) lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

• Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase - Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Hunedoara, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice-Grădinița. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente

• Demolarea parțială a unor elemente structurale/structurale, cu fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției – lucrările de reconfigurare propuse au ca scop reamenajare îmbunătățirea fluxurilor spațiilor de la parter în zona bucătărie cu spațiile de depozitare/ aprovizionare/ acces copii spre sala de mese, s-a optat pt. Unele intervenții de spargere/ completare zidire și propunerea unor pereți noi. Toate compartimentările nou propuse vor fie executate din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară. Se acceptă executarea de pereți de compartimentare cu condiția ca aceștia să fie ușori din gipscarton montat de schelet metalic sau din BCA cu grosimea de 7,5 cm. Executarea unor goluri de ușă prin demontarea unui parapet de geam, nu necesită prevederea unor măsuri suplimentare de consolidare. Se interzice mărirea golului de geam înspre lateral sau în sus dincolo de marginile golului de geam existent. Pentru realizarea unor goluri noi de ușă sau geam în pereții existenți se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, și abia după întrarea în lucru a acestui buiandrug se va trece la

• Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice - Se propune aceeași tehnică cu cea din scenariul 1

• Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase - amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Hunedoara, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – gradinița. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

• Demolarea parțială a unor elemente structurale/structurale, cu fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției lucrările de reconfigurare propuse au ca scop reamenajare îmbunătățirea fluxurilor spațiilor de la parter în zona bucătărie cu spațiile de depozitare/ aprovizionare/ acces copii spre sala de mese, s-a optat pt. Unele intervenții de spargere/ completare zidire și propunerea unor pereți noi. Toate compartimentările nou propuse vor fie executate din zidărie de BCA de maxim 10cm grosime. În situația în care este propus perete de zidărie cu grosime >10 cm acesta se poate executa fără măsuri speciale de consolidare numai dacă acesta are ca și corespondent la etajele inferioare pereți portanți (care au și continuitate la partea inferioară fundației). Executarea unor goluri de ușă prin demontarea unui parapet de geam, nu necesită prevederea unor măsuri suplimentare de consolidare. Se interzice mărirea golului de geam înspre lateral sau în sus dincolo de marginile golului de geam existent. Pentru realizarea unor goluri noi de ușă sau geam în pereții existenți se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, și abia după întrarea în

decuparea golului sub el. Acești buiandrugi vor fi dimensionași corect la deschiderea golului și încărcările de pe zona respectivă. Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea restului de elemente ce rămâne nedemontat sau a elementelor adiacente acestuia. Pt. umplerea unor goluri de ușă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă plină bine împănată în gol.

• **Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare (executarea unor lucrări de recompartimentare interioară)** – soluția propusă constă lucrări de reamenajare pentru a îmbunătăți fluxurile spațiilor de la parter în zona bucatărie cu spațiile de depozitare / aprovizionare/ acces copii spre sala de mese, s-a optat pentru unele intervenții de spargere / completare zidire și propunerea unor pereți noi. Pereții propuși de compartimentare se vor executa din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară. Pereții de compartimentare a grupurilor sanitare vor fi executați din HPL. În cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuieli din zona interioară golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche. Pentru umplerea unor goluri de ușă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă bine împănată în gol.

• **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – izolarea termică a fațadelor – parte opacă** -soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 20cm

• **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată** Soluția tehnică propusă în înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente în clădirea publică și închiderea balcoanelor poziționate pe colțurile clădirii, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz cu dispozitive/ fante/ grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă. Clădirea a fost proiectată cu parapet de 90cm, iar conform normativului

lucru a acestui buiandrug se va trece la decuparea golului sub el. Acești buiandrugi vor fi dimensionași corect la deschiderea golului și încărcările de pe zona respectivă. Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea restului de elemente ce rămâne nedemontat sau a elementelor adiacente acestuia. Pt. umplerea unor goluri de ușă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă plină bine împănată în gol.

• **Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare (executarea unor lucrări de recompartimentare interioară)** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – izolarea termică a fațadelor – parte opacă** -soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă cu o grosime a termoizolației de 10cm

• **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată** - Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1.

privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinișe de copii indicativ NP01197 parapetul ferestrelor poate fi mărit prin reducerea la 90cm. În felul acesta spațiile vor fi mai bine luminate și aerisite.

- **Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel** - soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu grosime a termoizolației de 25cm

- **Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit** – soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 25cm

- **Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit** – soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10cm

- **Lucări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum** – (înlocuirea centralei termice proprii existente are ca scop creșterea randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂. Alimentarea cu agent termic a clădirii analizate se realizează de la o centrală termică amplasată în clădire) – ținând cont de starea tehnică a echipamentelor de preparare a agentului termic centrala termică, precum și de performanța acesteia, se propune înlocuirea centralei termice existente cu una nouă, performantă din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO₂. Soluția tehnică propusă constă în montarea unor centrale termice dotate cu cazan în condensatie, cu funcționare pe gaze naturale combustibile, montate la fiecare nivel al clădirii. Centralele termice vor fi amplasate în spații tehnice adaptate la cerințele de exploatare pentru acest tip de centrală.

- **Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare** – soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din fontă, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic

- **Înlocuirea instalației de distribuție a**

- **Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel** - soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu grosime a termoizolației de 25cm

- **Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit** - soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 15cm.

- **Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit** - soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 8cm

- **Lucări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

- **Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

- **Înlocuirea instalației de distribuție a**

agentului termic pentru încălzire – soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri din cupru, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect. • Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum – soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri din cupru. • Montare boilere electrice pentru prepararea apei calde menajere – pe perioadele de vacanță și în care consumul de apă caldă menajeră este redus se vor utiliza boilere electrice propuse. Soluția propusă pentru prepararea apei calde menajere utilizată în clădirea analizată se realizează cu ajutorul boilor electrice montate în fiecare grup sanitar și în zona spălătorului de la demisol. Stabilirea capacității boilor și a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate. • Reabilitarea instalației de iluminat (datorită stării degradate a conductorilor și circuitelor aferente) - soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în - înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat - înlocuirea intrerupătoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat - înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat • Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente (având în vedere consumul energetic ridicat al corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente care sunt utilizate pentru iluminatul spațiilor din clădire, se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente) – soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente.	agentului termic pentru încălzire – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1 • Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1 • Montare boilere electrice pentru prepararea apei calde menajere – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1 • Reabilitarea instalației de iluminat (datorită stării degradate a conductorilor și circuitelor aferente) - nu se propun lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat din clădire • Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente – nu se propun lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat din clădire.
--	---

Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

• **Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remonatarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție** – soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.

• **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție** – soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corpunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenții pentru înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat

• **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii** – soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

• **Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități** – soluția tehnică propusă pentru adaptarea

Infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă constă în realizarea unei rampe de acces în clădire.

Realizarea unei rampe de acces în clădire – se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces principal în clădire. Rampa pentru persoanele cu dizabilități se va realiza pe o structură independentă de cea a construcției existente. Nu se admite rezemarea a nici unui element de construcție nou pe elementele construcției existente. Fundațiile noi se vor executa la aceeași cotă cu fundațiile construcției existente din imediata vecinătate sau se vor apropia de acestea din urmă numai pe direcții perpendiculare

• **Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu** – soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare

• **Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remonatarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție** - se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități** - se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu** - se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.2.2 din P188/3-2015.

• **Instalații de limitare și stingere a incendiilor** – soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de limitare și stingere a incendiilor care să corespundă Normativului P118/2013 și întregii legislației tehnice specifice în vigoare. Instalația pentru limitarea și stingerea incendiilor constă în dotarea clădirii cu hidranți interiori, în conformitate cu Normativului P118/2-2013, cap.4,5.

• **Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate** - soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în

-înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire

-înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor afectate circuitelor electrice.

• **Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)** – o mare parte din tâmplăria interioară prezintă un grad mare de uzură fizică și morală, cauzate de lipsa de întreținere și de o exploatare neadecvată. Datorită acestor situații, se impune înlocuirii tâmplăriei interioare – soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

• **Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet** – soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului

• **Amenajări speciale în aer liber** – se vor propune două zone de joacă prevăzute cu : 1 topogan, 1 complex de joacă, 2 leagăne, 1 loc de joacă pentru nisip, 1 balansor, 1 carusel, covor cauciucat antiderapant special pentru spațiile de joacă exterioare. Aparatele de joacă vor fi realizate din materiale de calitate nontoxice, care nu afectează sănătatea copiilor, cu o durată mai mare de viață – nu își vor schimba forma sau nu vor pierde funcționalitatea indiferent de condițiile meteorologice. Materialele utilizate vor fi rezistente la apă și la coroziune, iar părțile metalice vor fi

• **Instalații de limitare și stingere a incendiilor** - se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate** - se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)** – o mare parte din tâmplăria interioară prezintă un grad mare de uzură fizică și morală, cauzate de lipsa de întreținere și de o exploatare neadecvată. Datorită acestor situații, se impune înlocuirii tâmplăriei interioare - se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Amenajări speciale în aer liber** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

zincate prin imersie la cald, evitând riscul unor pericole de înțepare, tăiere sau accidentare. Colțurile vor fi rotunde și netede. Aparatele vor fi dimensionare corespunzător vârstei. Achiziționarea și montarea acestora va fi asigurată de către societăți autorizate, cu documente care să ateste siguranța privind calitatea acestora.

• **Reabilitarea aleilor pietonale existente și accesului auto din incintă** – reabilitarea aleilor pietonale existente cu pavaj prefabricat din piatră sau beton montat într-o suprafață plană, pentru evitarea accidentării prin exploatarea și montarea unor bănci de o parte și de alta ce vor asigura recreerea și a cadrelor didactice ce participă la activități, cât și recreerea părinților/tutorilor ce vin să ridice copii după terminarea activităților educative. Crearea accesului auto din incintă - crearea accesului auto în incintă și a unei zone de parcare care în situația existentă nu există, prin propunerea amenajării a 5 locuri de parcare necesare pentru aprovizionarea și cadre didactice. Prin accesul auto existent se va asigura și accesul autospecialelor necesar în caz de incendiu.

• **Reabilitarea iluminatului exterior de incintă** – soluția tehnică propusă prevede alimentarea rețelei pentru iluminatul exterior se va executa cu cabluri montate aparent și îngropat în pereții clădirii până la fiecare corp de iluminat propus. Alimentarea electrică a acestora se va realiza din tabloul electric general TEG, dotat cu sistem programabil pentru pornirea și oprirea iluminatului exterior, dar și cu comanda manuală în camera portarului. Corpurile de iluminat exterioare vor fi montate pe clădiri, conform planșelor anexate și vor fi cu consum redus de energie, tip LED.

• **Lucrări propuse privind amenajări exterioare** – se va realiza amenajări specifice spațiilor exterioare respectiv curtea școlii și a spațiilor verzi. Curtea școlii va fi dotată cu bănci de exterior. Circulațiile exterioare se vor rezolva cu alei din pavaj de piatră. Se va înierba și planta terenul aferent spațiilor verzi. Se va executa o nouă împrejmuire a zonelor verzi interioare parcelei, necesare pentru separarea fluxurilor de circulație și a zonelor funcționale exterioare. Asigurarea accesului autospecialelor pe teren – lucrări pentru

• **Reabilitarea aleilor pietonale existente și accesului auto din incintă** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Reabilitarea iluminatului exterior de incintă** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Lucrări propuse privind amenajări exterioare** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

asigurarea accesului autospecialelor pe teren printr-o poartă cu telecomandă.

• **Înlocuirea obiectelor sanitare (vase wc, lavoare, baterii sanitare, oglinzi, vane, cabine duș)** – grup sanitar pentru grupa de copii, nediferențiat pe sexe, cuprinzând cel puțin 3 wc-uri, 3 lavoare, un duș colectiv sau 2 dușuri individuale și un wc pentru copii cu deficiențe motorii. Grupurile sanitare pt. adulți vor asigura accesul individual al acestora la obiectele sanitare, iar obiectele sanitare vor fi corespunzător montate și dimensionate pentru asigurarea necesităților.

• **Înlocuirea tuturor lavoarelor/spălătoarele și bateriile de apă caldă/rece din bucătărie** – soluția tehnică constă în înlocuirea totală a instalațiilor apă-canal și sanitare interioare aferente obiectivului (conducte, armături – baterii cu fotocelulă, obiecte sanitare). Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră, a obiectivelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

• **Înlocuirea finisajelor interioare – soluția propusă prevede**

Pardoseli

-sălile de grupa și cele administrative, sala de festivități și sala de sport cu parțel din lemn

-holuri și casa scărilor cu materiale moderne și rezistente la trafic intens tip tarket

-sălile conexe, bucătărie, spălătorie, uscătorie, spații de depozitare, băi cu gresie antiderapantă/ antibacteriană.

Pereți și tavane

Refacerea în totalitate a finisajelor interioare – tencuieli interioare de pe pereți și tavane realizate cu finisaje de calitate superioară și cu materiale moderne utilizate în funcție de încăperea faianța în spațiile cu umezășă și vopsele lavabile în restul spațiilor.

• **Înlocuirea obiectelor sanitare (vase wc, lavoare, baterii sanitare, oglinzi, vane, cabine duș)** – se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

• **Înlocuirea tuturor lavoarelor/spălătoarele și bateriile de apă caldă/rece din bucătărie** – nu se propun lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat din clădire.

• **Înlocuirea finisajelor interioare** -- se propune aceeași soluție tehnică cu cea din scenariul 1

În conformitate cu cerințele - necesitățile beneficiarului și respectarea normelor și standardelor în vigoare se alege cea de-a doua variantă de reabilitare și modernizare a clădirii. Avantajele scenariului recomandat, respectiv scenariul I din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sunt următoarele:

- Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară, prin grosimea mai mare a termoizolației a fațadelor cu părți optice cât și cele cu părți vitrate
- Scenariul 1 conferă o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioară, prin montarea corpurilor de iluminat tip LED

- Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului, datorită obținerii unei reduceri anuale mai mare a emisiilor de gaze cu efect de seră
- Scenariul 1 este favorabil, deoarece structura este mai ușoară prin propunerea de noi compartimentări prin materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară.
- Scenariul 1 este favorabil, datorita cheltuielilor în privința materialului lemnos, elementele fiind verificate și refăcute corespunzător normelor în vigoare.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 inclusiv T.V.A. – total: **5.129.070,40 lei;**
 exclusiv T.V.A. – total: **4.316.396,30 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 inclusiv T.V.A. : **3.848.817,12 lei;**
 exclusiv T.V.A. : **3.234.300,10 lei;**

B. A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **34 luni.**

Proiectant,
ARCHISTUDIO S.R.L.

Șef de proiect



Hunedoara, la _____ 2023

INITIATOR

AVIZAT
 SECRETAR GENERAL
 LASLAU DANUT MILITON