

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

INFIIŢĂRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA ULMU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		lei	lei	lei	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,104.24	2,299.81	14,404.05	12,104.24	2,299.81	14,404.05	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,331.61	1,583.01	9,914.62	8,331.61	1,583.01	9,914.62	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		20,435.85	3,882.81	24,318.66	20,435.85	3,882.81	24,318.66	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
2.1	Asigurari utilitati	60,000.00	11,400.00	71,400.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	7,600.00	1,444.00	9,044.00	7,600.00	1,444.00	9,044.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	4,100.00	779.00	4,879.00	4,100.00	779.00	4,879.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,900.00	475.00	2,975.00	2,900.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	128,170.97	24,352.48	152,523.45	128,170.97	24,352.48	152,523.45	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54,723.00	10,397.37	65,120.37	54,723.00	10,397.37	65,120.37	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,700.00	1,083.00	6,783.00	5,700.00	1,083.00	6,783.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57,747.97	10,972.11	68,720.08	57,747.97	10,972.11	68,720.08	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	54,000.00	10,260.00	64,260.00	54,000.00	10,260.00	64,260.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	136,677.00	25,968.63	162,645.63	136,677.00	25,968.63	162,645.63	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	136,677.00	25,968.63	162,645.63	136,677.00	25,968.63	162,645.63	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Cerere finanțare	60,000.00	11,400.00	71,400.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Management proiect	76,677.00	14,568.63	91,245.63	76,677.00	14,568.63	91,245.63	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,833.33	3,008.33	18,841.66	15,833.33	3,008.33	18,841.66	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,333.33	1,583.33	9,916.66	8,333.33	1,583.33	9,916.66	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		344,781.30	65,508.45	410,289.75	344,781.30	65,508.45	410,289.75	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	1,921,683.50	365,119.87	2,286,803.37	1,921,683.50	365,119.87	2,286,803.37	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,549.20	5,234.35	32,783.55	27,549.20	5,234.35	32,783.55	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,349,910.80	256,483.05	1,606,393.85	1,349,910.80	256,483.05	1,606,393.85	0.00	0.00	0.00

4.4	Unaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Unaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Prove neincorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,299,143.50	626,837.27	3,925,980.77	3,299,143.50	626,837.27	3,925,980.77	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,781.30	0.00	24,781.30	0.00	0.00	0.00	24,781.30	0.00	24,781.30
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului bănci finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare)	10,323.34	0.00	10,323.34	0.00	0.00	0.00	10,323.34	0.00	10,323.34
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	2,064.67	0.00	2,064.67	0.00	0.00	0.00	2,064.67	0.00	2,064.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M)	10,323.34	0.00	10,323.34	0.00	0.00	0.00	10,323.34	0.00	10,323.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,069.95	0.00	2,069.95	0.00	0.00	0.00	2,069.95	0.00	2,069.95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	392,398.37	66,948.09	459,346.46	23,242.39	4,416.05	27,658.44	329,115.98	62,532.04	391,648.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,310.00	7,278.90	45,588.90	38,310.00	7,278.90	45,588.90	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		460,449.67	82,776.99	543,226.66	106,352.39	20,244.95	126,597.34	393,897.28	62,532.04	456,429.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătire a personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,184,810.32	790,405.32	4,975,215.64	3,830,913.04	727,873.46	4,558,786.52	393,897.28	62,532.04	466,429.32
din care: C + M (12 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,064,668.55	392,267.02	2,456,935.57	2,064,668.55	392,267.02	2,456,935.57	0.00	0.00	0.00

Data,
09.11.2023

Întocmit,
JOYZABLE S.R.L.

Beneficiar /Investitor,
U.A.T. COMUNA ULMU

În prețuri la data de 31.05.2021 ; Curs InfoEuro luna mai 2021 de 1 euro=4,9195 le

