

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UDG 202/20**

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIULUI DEVA Jud. Hunedoara

PROIECT

Prezentul proiect este proprietatea intelectual a SC ICEBERG SRL, este interzis publicarea sub orice form , a informa iilor din acest proiect, i din anexele sale, f r acordul prealabil scris al autorului/autorilor pe specialit i.

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UDG 202/20**

FOAIE DE GARD

Denumirea proiectului	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA JUD. HUNEDOARA
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA 330152, Deva Piața Unirii, nr.4 Jud. Hunedoara
Faza de proiectare	PLAN URBANISTIC GENERAL – P.U.G. – Etapa V – Zone de regenerare urban
Proiectant general	s.c. ICEBERG s.r.l. 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7 jud. Timi
Contract nr.	41244/2020
Data	octombrie 2023

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTP191000280255RO01, OTP Bank-Timișoara

pr. nr. UDG 202/20

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Șef proiect

arh. Cătălin J. Hancheș



Proiectant general

s.c. ICEBERG s.r.l.
300700, Timișoara, str. Petuniei, nr. 7
jud. Timiș



• Urbanism

arh. Cătălin J. Hancheș

• Specialist RUR
(D și F6)

arh. Cătălin J. Hancheș



Întocmit,
arh. Cătălin J. Hancheș

ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7
telefon 0356 108680, fax 0356 815918, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5_srl@yahoo.com
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

pr. nr. **UDG 202/20**

MEMORIU DE PREZENTARE

Introducere.

Ora ele din România, de la cele mai mici i pân la capitala rii, Bucure ti, se confrunt cu probleme legate de degradarea spa iului construit, o calitate a vie ii nu întotdeauna la standardele sau a tept rile majorit ii cet enilor i probleme legate de calitatea mediului.

Cartiere de blocuri de locuin e care nu au cunoscut renov ri substan iale de la darea în folosin , centre istorice adeseori în paragin , zone industriale abandonate în ultimii ani din cauza încet rii activit ilor, spa ii publice neîntre inute, infrastructura vetust sau inexistent uneori, servicii urbane nesatisf c toare, transport public ineficient, spa ii verzi insuficiente sau pe cale de dispari ie, toate aceste probleme au devenit din ce în ce mai vizibile în perioada de profunde transform ri ce a caracterizat România ultimilor 17 ani.

De câ iva ani, se vorbe te din ce în ce mai mult, printre speciali ti dar i printre politicieni despre necesitatea regener rii ora elor, despre reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice, despre necesitatea îmbun t irii condi iilor de locuire în cartierele de blocuri, despre reamenajarea i înfrumuse area spa iului public – pie e, scuaruri, parcuri, despre modernizarea infrastructurii urbane – de la re ele de ap , gaz i electricitate pân la drumuri i re ele de transport în comun.

Aceste ac iuni au ajuns s fac parte din priorit ile agendei politice actuale în România, ele fiind asociate obiectivelor formulate generic în politicile publice cu numele de **regenerare urban i dezvoltare urban durabil** - obiective sus inute de c tre Uniunea European , prin politici i programe specifice. Începând cu data de 1 ianuarie 2007, România este membru al Uniunii Europene i beneficiar al programelor dedicate rilor membre. Interesul autorit ii publice în România este focalizat asupra problematicii regener rii urbane. A adar, ce se poate face efectiv ?

Modalitati de actiune in domeniul urbanismului european.

După anii '80, în rile europene, în contextul descentralizării competențelor în domeniul urbanismului și a modificării de perspectivă asupra dezvoltării urbane, rolul sectorului public s-a schimbat.

A devenit limpede faptul că proiectarea urbană este insuficientă în generarea dezvoltării urbane, că aceasta trebuie subordonată unei viziuni de dezvoltare pe termen lung asumată de întreaga comunitate, că trebuie corelată cu resursele de terenuri și cu programele de investiții publice, că sectorul privat trebuie implicat în planificarea dezvoltării urbane atât pentru a-i coordona investițiile cât și pentru capacitatea sa antreprenorială.

Se cristalizează astfel o nouă structură de roluri și responsabilități pentru sectorul public și se configurează o nouă structură de relații ale acestuia cu sectorul privat și comunitatea locală.

Concomitent are loc un proces treptat de trecere de la planificarea urbană tradițională la planificarea urbană integrată, care include ingrediente menite să asigure cadrul conceptual, flexibilitatea necesară dinamicii în creșterea schimbării, să sprijine participarea actorilor locali, să valorifice resursele acestora și să conducă la rezultate concrete, măsurabile:

-) **abordarea strategică** : asigurarea viziunii, structurarea acesteia în obiective/programe/proiecte pe termen scurt/mediu/lung, orientarea către implementare, participarea actorilor locali, asigurarea cadrului flexibil și definirea rezultatelor concrete atestate;
-) **abordarea durabilă** : Agenda Locală 21 pune accentul pe participare, grija pentru calitatea mediului, dezvoltare durabilă ;
-) **abordarea comprehensivă** : integrarea componentelor spațiale, economică, socială, de mediu;
-) **planificarea participativă** : în care accentul este pus pe implicarea tuturor factorilor relevanți în privința responsabilităților, resurselor de încredere, capacității decizionale și de implementare, a expunerii la impactul planurilor respective;
-) **planificarea resurselor financiare publice**: potrivit planurilor de dezvoltare asumate (planificarea multianuală a bugetului și implicit a investițiilor publice, elaborarea politicii fiscale în sprijinul planului de dezvoltare urbană, asigurarea părții de monitorizare, control, pachetele de indicatori și indicatori de performanță aferenți);
-) **planificarea operațională** : planul de acțiuni care să organizeze sub forma unui calendar eforturile, responsabilitățile și alocarea resurselor aferente implementării, asigurarea sistemului de monitorizare/ evaluare/control, asigurarea formei instituționalizate în care actorii cooperează la implementarea planului de dezvoltare urbană. Din această suită de experiențe au rezultat noi modalități de gândire privind planificarea dezvoltării urbane și de acțiune privind modalitățile de implementare angajate în parteneriate flexibile și creative:
-) **planificarea integrată** : care structurează într-un sistem instituționalizat componentele și conceptele de mai sus, evidențiază și prioritizează proiectele integrate urbane sub forma unui calendar general pe termen scurt/mediu/lung;
-) **planificarea corporată** : care asigură defalcarea planului integrat de dezvoltare urbană în planuri detaliate corespunzător actorilor instituționali implicați, structurează responsabilitățile și calendarul de activități în implementare aferent, modalitățile de coordonare cu ceilalți actori în procesul de abordare și

implementare, monitorizare și control al planului de dezvoltare urbană prin proiecte urbane specifice.

Extras din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Deva 2021-2027.

Viziunea strategică de dezvoltare dezvoltă idealul de creștere urbană a municipiului și indică procesul de transpunere a acestuia în realitate. De asemenea, aceasta conturează tabloul urban dorit în viitor și configurează nivelul de dezvoltare țintit. Ca viziunea să se realizeze, trebuie să includă implicarea operativă a municipalității, adaptarea la oportunitățile ce există în prezent și deschiderea spre cele care se pot ivi în viitor.

Chiar dacă viziunea este o imagine a viitorului, ea se bazează pe realitatea din prezent (extras din analize, concluzii, observații obținute) care are în vedere disfuncționalități, obstacole, stări de fapt, cât și resursele, oportunitățile identificate în teritoriu, dar și intervenții gândite strategic.

Pentru ca tabloul viziunii să prindă formă, este necesar ca, pe lângă exprimarea unei atitudini de încredere pentru viitor și în posibilitățile concrete de dezvoltare, să se țină cont de nevoile transmise cu interes de comunitate, de instituții, organizații publice și private cât și de cetățeni. În acest fel, viziunea strategică va reuși să inspire motivație și asumare pentru acțiunile ce ținesc dezvoltarea municipiului.

Viziunea strategică a municipiului Deva pentru următoarea perioadă poate fi sintetizată astfel:



Propunerea de dezvoltare a Municipiului Deva și a zonei periurbane este concentrată pe **4 direcții strategice de dezvoltare**, respectiv:

- ❖ Direcția Strategică de Dezvoltare 1: Dezvoltarea și creșterea competitivității economiei locale
- ❖ Direcția Strategică de Dezvoltare 2: Creșterea calității serviciilor publice și a accesului locuitorilor la acestea
- ❖ Direcția Strategică de Dezvoltare 3: Dezvoltarea durabilă a municipiului Deva și a zonei periurbane

- ❖ Direcția Strategic de Dezvoltare 4: Modernizarea și dezvoltarea administrației publice locale

În ceea ce privește politicile urbane care includ Regenerarea Urbană, acestea se regăsesc în cadrul Strategiei în Direcția strategic de Dezvoltare 3 cu câteva obiective strategice și axe prioritare.

Direcția Strategic de Dezvoltare 3: Dezvoltarea durabilă a municipiului

Având în vedere că amplasarea geografică a municipiului este într-o zonă bogată în arii și obiective naturale protejate, este important ca procesele de dezvoltare să nu dezechilibreze balanța dintre mediul natural și cel antropic. Direcția presupune respectarea principiilor de protejare a mediului, dezvoltarea durabilă, eficiență energetică și dezvoltarea unei economii circulare.

În general, proporția relativ ridicată a locuitorilor în vârstă reprezintă un element de vulnerabilitate la pericolele urbane, care afectează mai puternic orașele aflate în declin, dar care poate fi valorificat astfel încât să genereze dezvoltare.

Conform Politicii Urbane a României 2035, instrumentele principale recomandate sunt: programe de investiții în sprijinul măsurilor de atenuare a riscurilor, crearea unui registru local al spațiilor verzi, programe de investiții în infrastructură pentru extinderea stațiilor de monitorizare și sprijinirea măsurilor de reducere a poluării aerului, consolidarea capacităților pentru un transport durabil, investiții în infrastructură axată pe îmbunătățirea mobilității active în interiorul orașului.

Obiectiv strategic 3.1: Protejarea mediului înconjurător

Justificarea obiectivului: Se are în vedere dezvoltarea municipiului Deva ca un spațiu urban verde, cu un mediu lipsit de poluare, prin măsuri care vizează creșterea calității mediului înconjurător, diminuarea surselor de poluare, asigurarea unui management eficient al deșeurilor și promovarea economiei circulare.

Economia circulară este o metodă sustenabilă care poate aduce beneficii pentru capitalul economic, social și de mediu. Circularitatea reprezintă o metodă care înlocuiește abordarea liniară axată pe exploatarea resurselor, producție și consum nesustenabil; sistemul de economie circulară nu produce deșuri sau poluare, fiind când se circulează resursele, materialele și produsele la cea mai înaltă calitate în cadrul sistemului de producție, reutilizând materialele în biosferă pentru a reface capitalul natural, biodiversitatea și ecosistemele, la sfârșitul ciclului de viață. Obiectivul strategic vizează următoarele trei principii fundamentale ale economiei circulare:

-) Eliminarea treptată a deșeurilor nerecuperabile și reducerea poluării;
-) Protecția produselor și materialelor la cea mai înaltă valoare de utilizare cât mai mult timp posibil;
-) Regenerarea sistemelor naturale, biodiversitatea și ecosistemele.

Axa prioritară 3.1.1 Regenerare urbană grupează inițiativele care urmăresc creșterea funcționalității și accesibilității spațiilor verzi prin creșterea suprafeței spațiilor verzi urbane de calitate, distribuția echitabilă la nivelul zonelor, modernizarea mobilierului stradal, construirea de parcuri și locuri de joacă pentru copii, reconversia terenurilor neutilizate în zone verzi, precum și implementarea de politici care impun un anumit control asupra expansiunii urbane.

Obiectiv strategic 3.3: Îmbunătățirea mobilității urbane durabile

Justificarea obiectivului: Prin implementarea acestui obiectiv se urmărește crearea unui sistem de transport care să asigure opțiuni pentru toți cetățenii, astfel încât aceștia să aibă acces la destinațiile dorite și la serviciile esențiale, în condiții de siguranță și securitate atât pentru utilizatori cât și pentru comunitate, să asigure menținerea unui mediu sănătos și atractiv și calitatea mediului și peisajului urban. Obiectivul vizează inclusiv rezolvarea deficiențelor transportului public precum „golurile urbane” lipsite de acoperirea transportului în comun, viteza redusă de deplasare și lipsa de atractivitate pentru locuitori, dar și dezvoltarea mobilității alternative, care aduce o serie de beneficii în contextul măsurilor pe termen mediu și lung privind protecția climei, reducerea zgomotului și gestionarea calității aerului.

Axa prioritară 3.3.1 Consolidarea capacității pentru un transport urban durabil grupează inițiativele care vizează creșterea accesibilității transportului public urban prin conectarea tuturor zonelor din municipiul Deva, achiziționarea de mijloace de transport în comun cu motorizare electrică, dezvoltarea liniilor de transport în comun, achiziționarea și amplasarea de stații de încărcare electrice, amenajarea de stații smart pentru pasageri, dezvoltarea și implementarea de aplicații digitale de tip „e-ticketing” și implementarea unui sistem cu control adaptiv de management al traficului, monitorizarea și gestionarea centralizată a traficului la nivel de municipiu, amenajarea cursului navigabil pe Mureș, dezvoltarea Aeroclubului.

Axa prioritară 3.3.2 Încurajarea modalităților de transport alternativ și de agrement grupează inițiativele care urmăresc dezvoltarea ciclismului urban, dezvoltarea spațiului pietonal, achiziționarea și amplasarea sistemelor de bike-sharing, interconectarea spațiilor verzi existente, modernizarea transportului de agrement și desfășurarea de campanii de conștientizare a locuitorilor asupra beneficiilor obținute utilizând mijloacele de transport alternativ.

Axa prioritară 3.3.3 Îmbunătățirea infrastructurii rutiere grupează inițiativele care vizează acțiuni precum reabilitarea și modernizarea tramei stradale, reconfigurarea traficului din municipiul Deva și acțiuni care vizează infrastructura complementară de tipul parcurilor, marcajelor rutiere etc.

Extras din Strategia de Dezvoltare Spațială PUG Deva 2023-2033.

Strategia de Dezvoltare Spațială PUG Deva a fost elaborată ca parte componentă a PUG Deva, dar care detaliază spațial și prevederi generale ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană Deva 2021-2027.

În cele ce urmează sunt prezentate detaliile SDS Deva aduse de PUG în raport cu SIDU Deva, detalieri care au în vedere și regenerările urbane:

Direcția Strategică de Dezvoltare (DSD) 3: Dezvoltarea durabilă a municipiului Deva și a zonei periurbane

- Obiectivul strategic 3.1. Protejarea mediului înconjurător
 - o Politica 3.1.1. Regenerare urbană
 - Program: *Locuire inteligentă prin regenerare urbană* ; spre ex.:
 -) Centrul de cartier ”Deva Nou ” (pr. 224 SIDU)
 -) Amenajare zone de recreere pensionari (pr. 225-226 SIDU)

-) Amenajare gr dinii urbane (pr. 227-228 SIDU)
 -) Amenajarea centrelor civice cu spațiu verde cu funcțiuni complementare în localitățile aparținătoare (pr. 229 SIDU)
 -) Amenajare locuri de joacă pentru copii (pr. 230, 276-279, 282-283, 291, 293 SIDU)
 -) Regenerare urbană integrată cartiere și microcartiere de ansambluri de locuințe colective (pr. 232, 235-252 SIDU)
 -) Regenerare urbană a axelor principale de acces spre zona centrală (pr. 233 SIDU)
 -) Regenerare urbană Lunca Mureșului – Coridor Verde – Albastru (pr. 234 SIDU)
 -) Regenerarea urbană a zonei centrale a municipiului Deva (pr. 253 SIDU)
 -) Regenerare urbană în zone urbane (pr. 254-255, 260-263 SIDU)
 -) Regenerare urbană în zonele defavorizate (pr. 256 SIDU)
 -) Reamenajare parc-Piața I.C. Brătianu (pr. 257 SIDU)
 -) Zona rezidențială Dealul Plaiului (pr. 259 SIDU)
 -) Amenajare parc zona Cartier Dealul Paiului (pr. 264 SIDU)
 -) Reabilitare locuri de joacă (pr. 265-275, 280-281, 285-286, 292 SIDU)
 -) Reamenajare piețe și hale agroalimentare (pr. 287-290 SIDU)
 -) Reabilitare și Revitalizare Parc Arini (pr. 294 SIDU)
 - Program: *Mediu inteligent prin regenerare urbană* ; spre ex.:
 -) Creerea de noi spații verzi în intravilanul localităților urbane (pr. 297 SIDU)
 -) Reabilitarea ca spații verzi a terenurilor degradate proprietate publică : Piața Cetății, terenuri adiacente locuințelor colective, zone verzi parțial degradate din cauza parcurilor neregulate din cadrul ansamblurilor de locuințe colective (pr. 301 SIDU)
 -) Extindere spații verzi, parcuri și zone de agrement (pr. 303 SIDU)
- Obiectivul strategic 3.3. Îmbunătățirea mobilității urbane durabile
- o Politica 3.3.1. Consolidarea capacității pentru un transport urban durabil
 - Program: *Proiecte de mobilitate durabilă* ; spre ex.:
 -) Instalarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice sau hibride (pr. B04 PMUD)
 -) Implementare Regulament de urbanism: Amenajare parcuri de biciclete în clădirile rezidențiale incluse în cadrul proiectelor de reabilitare termică (pr. B06 PMUD)
 -) Implementare Regulament de Urbanism: Obligatorietatea amenajării de Parcuri de biciclete în interiorul clădirilor rezidențiale, de birouri sau comerciale, viitoare (pr. B07 PMUD)
 -) Reamenajarea unor străzi secundare, prin instituirea regimului "zonă rezidențială" în special în zona centrală a municipiului (pr. B08 PMUD)
 - Program: *Proiecte de transport public*; spre ex.:

-) Blue Line – linie de transport în comun electric în sistemul urban Hunedoara-Deva-C Ian-Simeria (pr. A06 PMUD)
 -) Dezvoltarea și optimizarea sistemului de transport public la nivelul municipiului Deva prin înființarea și dotarea autobazei (pr. A12 PMUD)
 -) Realizarea unui traseu "bucla" nou între Deva și Hunedoara, pentru transportul generat de navetism (pr. A14 PMUD)
 -) Extindere traseu de transport public local spre cartierul Grigorescu
- o Politica 3.3.2. Încurajarea modalităților de transport alternativ și de agrement
 - Program: *Proiecte de mobilitate durabil alternativă și de agrement*; spre ex.:
 -) Reabilitarea și refuncționalizarea spațiului public urban Dacia și zona adiacentă (pr. B11 PMUD)
 -) Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă (pr. B12 PMUD)
 -) Reorganizarea spațiului din zona Poarta Veche – Piața Victoriei – Parc I.C. Brătianu și transformarea lui în zonă pietonală /semipietonală (pr. B14 PMUD)
 -) Traseu ciclopietonal de-a lungul râului Mureș (pr. B15 PMUD)
 -) Amenajarea de piste de biciclete pe traseul Deva-Macon-Cristur (pr. B21 PMUD)
 -) Creare/reabilitare/extindere piste biciclete – realizare legătură cu Simeria și Hunedoara (pr. B23 PMUD)
 -) Coridor de mobilitate durabil pe str. Gheorghe Barițiu, str. Ciprian Porumbescu, B-dul 22 Decembrie până la B-dul Nicolae Bălcescu, Calea Zarandului de la str. Măști la Gara Deva, str. Victor Suiag, str. Mihai Eminescu între str. Gh. Barițiu și str. Carpați (pr. B26-31 PMUD)
 -) Coridor de mobilitate durabil pe zona de expansiune urbană Mureș (pr. B32-33 PMUD)
 -) Coridor de mobilitate durabil Piața Victoriei, până la intersecția cu B-dul Decebal, str. N. Grigorescu și str. Griviței (pr. B42-43 PMUD)
 -) Trasee cicloturistice în zona vestică deluroasă (pr. B34 PMUD)
 -) Crearea de piste de biciclete pentru asigurarea legăturii cu DHS (pr. B39 PMUD)
 -) Debarcadere și ruta navigabilă în municipiul Deva și localitățile asociale – Râul Mureș (pr. B45 PMUD)
 -) Transport pentru agrement pe râul Mureș. Crearea de piste de biciclete pe arterele de acces din zonă (pr. 519 SIDU)
 -) Traseu velo-turistic în municipiul Deva și localitățile asociale – Dealul Cetății, Cozia, Alma ul Sec și variante (pr. 520 SIDU)
 -) Spațiu multifuncțional de recreere, sport și educație

- timpurie a bicicliștilor pentru promovarea siguranței și securității în trafic Velo Parc (pr. 521 SIDU)
- Mărirea capacității de transport a telecabinei (pr. 522 SIDU)
- Amenajarea zonei portuare pe râul Mureș (pr. 525 SIDU)
- Transformarea zonei gării Deva în mall feroviar (pr. 527 SIDU, PATJ)
- Realizarea sistemului de piste cicloturism în extravilan
- Program: *Regenerare urbană cu ajutorul mijloacelor alternative de mobilitate*; spre ex.:
 - Regenerare urbană a axului central de acces în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie de la accesul din DN7 și până la intersecția cu str. Ciprian Porumbescu (pr. D01 PMUD)
 - Regenerare urbană Lunca Mureșului – Coridor Verde-Albastru (pr. D02 PMUD)
 - Regenerare urbană integrată a ansamblurilor de locuințe colective (pr. D03-20 PMUD)
 - Regenerare urbană a zonei centrale a municipiului Deva (pr. D21 PMUD)
 - Regenerare urbană a zonelor urbane (pr. D22-23 PMUD)
 - Regenerare urbană în zonele defavorizate Gojdu, Micro 15, Nicolae Grigorescu în vederea integrării în zona urbană dezvoltată (pr. D24 PMUD)

Extras din PUG Deva 2023-2033.

Astfel în cadrul listei principalelor proiecte publice din cadrul PUG Deva se regăsesc:

- Regenerare urbană zona centrală Deva, obiectiv de interes local;
- Regenerarea urbană a axelor principale de acces spre zona centrală, obiectiv de interes local;
- Centru de cartier Deva Nouă, obiectiv de interes local;
- Regenerare urbană a centrelor civice în localitățile aparținătoare ale municipiului, obiectiv de interes local;
- Regenerare urbană integrată a cartierelor și microcartierelor de ansambluri de locuințe colective, obiectiv de interes local;
- Regenerare urbană în zone urbane, obiectiv de interes local;
- Regenerare urbană în zone defavorizate, obiectiv de interes local;

Concluzii.

În concluzie, necesitatea regenerărilor urbane este evidentă în cadrul municipiului Deva, implementarea acestor proiecte ducând la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor, ceea ce reprezintă un obiectiv principal al activității de amenajare a teritoriului și urbanismului.

