

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **Mihail Vasilev** prin **Viriciuc Andrei-Ștefănel**, cu domiciliul/sediul în județul Iași, municipiul/orașul/comuna **Valea Lupului**, satul **Valea Lupului**, sectorul -, cod poștal **707410**, str. **Petre Țuțea**, nr. **10A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **1**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **13232** din **19.05.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ²⁴..... al ședinței din iunie 2023

**pentru Planul urbanistic zonal în scopul: Introducere teren în intravilan
pentru construire casă de vacanță**

generat de imobilul teren în suprafață de 4.657 mp, identic cu nr. cadastral 31590 din CF 31590 Fundu Moldovei, proprietatea lui Vasilev Mihail, bun propriu, cu titlu de donație, cotă actuală 1/1.

Inițiatori: **VASILIEV MIHAIL**

Proiectant: **ATELIER ICONIC SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Elena A. DIMITRIU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în extravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, delimitat la nord de drum de acces de interes local, la vest și sud de domeniu public de interes local și la est de proprietate privată, suprafața studiată este de 4.657 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan – fâneată

- UTR - - ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- H_{max} = - ;
- POT_{max} = - ;
- CUT_{max} = - ;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - - ;
- regim de construire: **izolat;**
- funcțiuni predominante: **zonă instituții publice și servicii – subzonă servicii turistice;**

- $H_{max} = 12,00$ m; regim maxim de înălțime – P+1E+M;
- $POT_{max} = 30$ %;
- $CUT_{max} = 0,9$;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei nr. P2 - Reglementări urbanistice - zonificare;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. P2 - Reglementări urbanistice - zonificare;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. P2 - Reglementări urbanistice - zonificare;
- circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din drumul de interes local existent, propus spre modernizare; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu; alimentare cu energie termică cu centrală termică alimentată cu combustibil solid.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Fundu Moldovei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din iunie 2023 se **avizează favorabil/ cu condiții/ nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

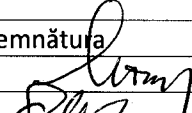
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **32 din 25 mai 2022** emis de Primarul comunei Fundu Moldovei.

Arhitect-sef,
Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	16.06.2023	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	16.06.2023	