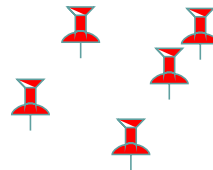


Localitatea – Alba Iulia
UAT Alba Iulia
Judetul Alba



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

APARTAMENTARE

Imobil inscris in CF 120396-UAT Alba Iulia

Beneficiar:
PRIMARIA MUN. ALBA IULIA

Nr. registru: 153/16.11.2023
– 16 Noiembrie 2023 –

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA IULIA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **Primaria Municipiul Alba Iulia** cu sediul în Mun. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A, CIF 4562923, prin primar Gabriel Codru Plesa, în calitate de proprietar împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nătrăpeiu Gheorghe, în baza contractului nr. 87877/31.07.2023 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☒ - **documentație pentru apartamentare**
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***) apartamentarii
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Alba Iulia

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Alba Iulia	Str. Lalelelor	Nr.97A	-	-	-	-	120396

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :.....

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ e-mail
- ☐ **online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.....**

Persoana care pastreaza originalul sau copia legalizata a inregistrarii certificate in contiditiile art.281 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare*****), este: **Primaria Mun. Alba Iulia**

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Primaria Municipiului Alba Iulia.....

Prin primar Gabriel Codru Plesa.....



Semnătură persoană autorizată



Ing. Nătrăpeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258/813170.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA IULIA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **Primaria Municipiul Alba Iulia** cu sediul în Mun. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A, CIF 4562923, prin primar Gabriel Codru Plesa, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 97A, jud. Alba, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței utile rezultate din măsurători de mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice Ing. Nătrăpeiu Gheorghe /autorizație categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF 120396, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 06.11.2023

Proprietar:

Primaria Municipiului Alba Iulia.....

Prin primar Gabriel Codru Plesa.....

(semnătură)



Semnătura și ștampila

Ing. Nătrăpeiu Gheorghe

Serie RO-AB-F, Nr. 0262/2017

(persoană autorizată)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mp_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258/813170.

NĂTRĂPEIU GHEORGHE

2023.11.21 10:23

OCPI, B, AB, 0262



Agencia Națională Pentru Locuințe

Nr. 141/09.09.2022

Municipiul Alba Iulia

Județul Alba

**PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii

**Amplasament – Strada Lalelelor nr. 97A, etapa I (MapN), bloc 1 și 2, cu 36 u.l.,
P+2E+M, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba**

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – **Gabriel Ionuț STANCIU** în calitate de **predator**

Și

Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, prin **Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Calea Moșilor nr.5A, Județul Alba, reprezentată prin Primar – **Gabriel Codru PLEȘA** în calitate de **primitor**.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :**

- Strada Lalelelor nr. 97A, etapa I (MapN), bloc 1 și 2, cu 36 u.l., P+2E+M, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, înregistrat la A.N.L. sub nr. 17031 / 12.08.2022 și sub nr. 93684 / 12.08.2022 la Primăria Municipiului Alba Iulia.

să încheie prezentul protocol:

Art. 1. Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **Municipiul Alba Iulia**, Județul Alba, prin **Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia** obiectivul de investiție situat în Strada Lalelelor nr. 97A, etapa I (MapN), bloc 1 și 2, cu 36 u.l., P+2E+M, în suprafață construit desfășurată de **3.233,20 m.p.**, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

NATRAPRELU
OCPI, B. 10
2023.11.21
1023
1026

Art. 2.(1) Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiție situat în Strada Lalelelor nr. 97A, etapa I (MapN), bloc 1 și 2, cu 36 u.l., P+2E+M, în suprafață construit desfășurată de 3.233,20 m.p., Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Lalelelor nr. 97A, etapa I (MapN), bloc 1 și 2, cu 36 u.l., P+2E+M, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 9.560,00 m.p., din suprafața totală de 95.903,00 m.p., transmisă de către Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 237 / 11.10.2017 și cu nr. 93368 / 28.09.2017 la Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia și adresei municipiului Alba Iulia cu nr. 95315 din 18.08.2022, înregistrată la A.N.L. cu nr.17446 din 19.08.2022, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 8.096.535,02 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina Municipiului Alba Iulia, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia.

Art. 6. Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, mând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. ARIA CONSTRUCT S.R.L. - Alba Iulia, are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Municipiului Alba Iulia, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agencia Națională pentru Locuințe

Director General
Gabriel Ionuț STANCIU

Director General Adjunct
Gabriel DINICA

Director Direcția Economică
Petruța-Dorina RĂDULESCU

Aviz de legalitate,
Director Adjunct D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director Interimar D.M.C.L.
Liliana NICOLAE

Director Adjunct Interimar D.M.C.L.
Dan Remus ȘERBĂNDIU

Întocmit:
Cristina MIHAI – Consilier
07.09.2022
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Alba Iulia

Primar
Gabriel Codru PLEȘA

Viceprimar
Emil Antoniu POPESCU

Director Executiv Direcția Cheltuieli
Teofila ȚÎR

Director Executiv Direcția Juridică,
Administrație Publică Locală
Georgeta RÂNGHET

Șef Serviciu Contracte, Patrimoniu
Maria Emilia BOGDAN

Arhitect Șef - Direcția Urbanism,
Amenajarea Teritoriului
Alexandru DAMIAN

Director Executiv Direcția Tehnică, Dezvoltare
Daniel STAN



Nr.105468/15.09.2023

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției cu autorizație de construire

Urmare a cererii înregistrate cu nr.103961/2023, de către MUNICIPIUL ALBA IULIA, se adeverește că pe terenul situat în Alba Iulia, în intravilan, str. Lalelelor, nr. 97A, înscris în cartea funciară nr.105520 a localității Alba Iulia, nr. Cad.105520, nr. Top. 3751/1/1/1, proprietatea numitului STATUL ROMÂN – DOMENIUL PRIVAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIUL ALBA IULIA, există edificată în perioada anilor 2019 - 2022, LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CU 36 UNITĂȚI DE LOCUIT, Rh = P+2E+M, BLOC 1 și 2 descrisă în documentația anexată.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 626/22.07.2019 există încheiat proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 93684/ 12.08.2022.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația	locuințe
- număr unități individuale	42
- număr apartamente	36
- usatorii	6
- regimul de înălțime	P +2E+M
- suprafața construită la sol	798,7 mp
- suprafața construită desfășurată	3233,22 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Gabriel Codru Pleșa

Verificat: Damian Alexandru	Arhitect Sef Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului			2
Întocmit: Bucur Gheorghe	Sef Birou - Disciplina în construcții - Poliția Locală		15.09.2023	

SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ

Biroul Disciplina In Constructii

Sediul: B-dul Ferdinand I, Nr. 2, Alba Iulia, Județul Alba, 510114

Tel: +40 (0) 258 989, Fax: +40 (0) 258 819 096

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 120396/UAT Alba Iulia

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Mun. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 97A

Nr. cadastral: 120396

Suprafața teren: 434mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	Apartament 1			70.7	6.48/100	28.13/434	
		Parter	Apartament 2			53.8	4.93/100	21.41/434	
		Parter	Apartament 3			40.7	3.73/100	16.19/434	
		Parter	Apartament 4			70.7	6.48/100	28.13/434	
		Etaj 1	Apartament 5			70.7	6.48/100	28.13/434	
		Etaj 1	Apartament 6			53.8	4.93/100	21.41/434	
		Etaj 1	Apartament 7			39.7	3.64/100	15.80/434	
		Etaj 1	Apartament 8			70.7	6.48/100	28.13/434	
		Etaj 1	Apartament 9			52.8	4.84/100	21.01/434	
		Etaj 2	Apartament 10			70.7	6.48/100	28.13/434	
		Etaj 2	Apartament 11			53.8	4.93/100	21.41/434	
		Etaj 2	Apartament 12			39.7	3.64/100	15.80/434	
		Etaj 2	Apartament 13			70.7	6.48/100	28.13/434	
		Etaj 2	Apartament 14			52.8	4.84/100	21.01/434	
		Mansarda	Apartament 15			55.2	5.06/100	21.96/434	
		Mansarda	Apartament 16			53.8	4.93/100	21.41/434	
		Mansarda	Apartament 17			55.2	5.06/100	21.96/434	
		Mansarda	Apartament 18			52.8	4.84/100	21.01/434	
		Parter	Uscatorie 1			31.5	2.89/100	12.53/434	
		Mansarda	Uscatorie 2			15.5	1.43/100	6.17/434	
		Mansarda	Uscatorie 3			15.5	1.43/100	6.17/434	
TOTAL						1090.8	100/100	434/434	
Descriere părți comune indivize			Scara si rampa de acces, holurile de circulatie, casa scarii, acoperisul, zidurile despartitoare si plansele dintre etaje, racordul principal la apa, calanalizare, gaz, electricitate.						
Întocmit ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017 (semnătură) Data16.11.2023						Recepționat (semnătură)			

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

NATRAPEIU GHEORGHE
pentru 120396/2023
Cpc = 100/100

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafata utila UI;

Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

• pentru teren:

$Cpt = \text{Suap} / \text{Stuap} \times 100 (\%) \times St$, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARI – Documentatie tehnica pentru Apartamentare

2. BENEFICIARUL LUCRARI – PRIMARIA MUN. ALBA IULIA

3. EXECUTANTUL LUCRARI – NĂTRĂPEIU GHEORGHE – CADASTRU, TOPOGRAFIE, GEODEZIE (prestator), cu sediul in judetul Alba, Comuna Săsciori, sat Loman, nr. 118 identificata prin, CIF: 41539321

4. OBIECTUL LUCRARI – Imobilul este inregistrat in: CF nr. 120396 al, Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 97A, jud. Alba

5. SCOPUL LUCRARI – Lucrarea s-a efectuat in vederea impartirii constructiei C1 in 18 (optsprezece) unitati individuale – 18 apartamente, 3 uscatorii.

6. AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL – Imobilul care face obiectul prezentei documentatii tehnice de apartamentare, este situat în UAT Alba în intravilanul Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 97A, jud. Alba

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

*Metode si aparatura folosite la masuratori

Aparatura folosita pentru masurarea relievelui, in vederea efectuarii documentatiei cadastrale de apartamentare este distomatul Leica. Precizia aparatului este de 2 mm la masurarea distantei.

In cadrul documentatiei s-a realizat impartirea constructiei C1 in 18 unitati individuale (18 apartamente), 3 uscatorii. Pentru calculul coeficientilor s-a respectat Ordinul 600. **Suprafata terenului destinata cotelor indivize comune este de 434 mp, iar suprafata totala a cotelor parti comune pe apartament este de 100/100.**

8. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILELOR CONFORM CĂRȚII FUNCIARE

Imobilul este inregistrat in: CF nr. 120396 al Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 97A, jud. Alba

NOTA: Descriere parti comune indivize: Scara si rampa de acces, holurile de circulatie, casa scarii, acoperisul, zidurile despartitoare si plansele dintre etaje, racordul principal la apa, calanalizare, gaz, electricitate.

Acest imobil se imparte astfel:

APARTAMENT 1, situat la PARTER - avand nr. Cad 120396-C1-U1, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, in suprafata totala de 70.7 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434.

APARTAMENT 2, situat la PARTER - avand nr. Cad 120396-C1-U2, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, in suprafata totala de 53.8 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434.

NATRAPEIU GHEORGHE

2023.11.21 10:23

OCRI, B, AB, 0262

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

APARTAMENT 3, situat la PARTER - avand nr. Cad 120396-C1-**U3**, in suprafata utila de 40.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.4 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Bucatarie in suprafata de 7.4 mp, in suprafata totala de 40.7 mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.73/100 si cote parti teren pe apartament de 16.19/434.

APARTAMENT 4, situat la PARTER - avand nr. Cad 120396-C1-**U4**, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, in suprafata totala de 70.7 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434.

APARTAMENT 5, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 120396-C1-**U5**, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434.

APARTAMENT 6, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 120396-C1-**U6**, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, Balcon in suprafata de 4.6mp, in suprafata totala de 58.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434.

APARTAMENT 7, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 120396-C1-**U7**, in suprafata utila de 39.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.4 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Bucatarie in suprafata de 7.4 mp, Camera de zi in suprafata de 21.0 mp, Balcon in suprafata de 3.8mp, in suprafata totala de 43.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.64/100 si cote parti teren pe apartament de 15.80/434.

APARTAMENT 8, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 120396-C1-**U8**, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434.

APARTAMENT 9, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 120396-C1-**U9**, in suprafata utila de 52.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Balcon in suprafata de 4.3mp, in suprafata totala de 57.1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.84/100 si cote parti teren pe apartament de 21.01/434.

APARTAMENT 10, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 120396-C1-**U10**, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie

NATRAPEIU GHEORGHE

2023.11.21 10:23

OCRI, B, AB, 0262

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434.

APARTAMENT 11, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 120396-C1-**U11**, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, Balcon in suprafata de 4.6mp, in suprafata totala de 58.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434.

APARTAMENT 12, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 120396-C1-**U12**, in suprafata utila de 39.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.4 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Bucatarie in suprafata de 7.4 mp, Camera de zi in suprafata de 21.0 mp, Balcon in suprafata de 3.8mp, in suprafata totala de 43.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.64/100 si cote parti teren pe apartament de 15.80/434.

APARTAMENT 13, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 120396-C1-**U13**, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434.

APARTAMENT 14, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 120396-C1-**U14**, in suprafata utila de 52.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Balcon in suprafata de 4.3mp, in suprafata totala de 57.1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.84/100 si cote parti teren pe apartament de 21.01/434.

APARTAMENT 15, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 120396-C1-**U15**, in suprafata utila de 55.2 mp, compus din Vestibul in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor in suprafata de 12.1 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 59.9 mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.06/100 si cote parti teren pe apartament de 21.96/434.

APARTAMENT 16, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 120396-C1-**U16**, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, Balcon in suprafata de 4.6mp, in suprafata totala de 58.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434.

APARTAMENT 17, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 120396-C1-**U17**, in suprafata utila de 55.2 mp, compus din Vestibul in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor in suprafata de 12.1 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp,

NATRAPEIU GHEORGHE

2023.11.21 10:23

OCRI, B, AB, 0262

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

in suprafata totala de 59.9 mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.06/100 si cote parti teren pe apartament de 21.96/434.

APARTAMENT 18, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 120396-C1-U18, in suprafata utila de 52.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Balcon in suprafata de 4.3mp, in suprafata totala de 57.1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.84/100 si cote parti teren pe apartament de 21.01/434.

APARTAMENT USCATORIE 1, situat la PARTER - avand nr. Cad 120396-C1-U..., in suprafata utila de 31.5 mp, compus din Depozit in suprafata de 11.8mp, Uscatorie 1 in suprafata de 19.7 mp, in suprafata totala de 31.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 2.89/100 si cote parti teren pe apartament de 12.53/434.

APARTAMENT USCATORIE 2, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 120396-C1-U..., in suprafata utila de 15.5 mp, compus din Uscatorie 2 in suprafata de 15.5 mp, in suprafata totala de 15.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 1.43/100 si cote parti teren pe apartament de 6.17/434.

APARTAMENT USCATORIE 3, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 120396-C1-U..., in suprafata utila de 15.5 mp, compus din Uscatorie 3 in suprafata de 15.5 mp, in suprafata totala de 15.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 1.43/100 si cote parti teren pe apartament de 6.17/434.

Data întocmirii: 16.11.2023

Semnătura și ștampila



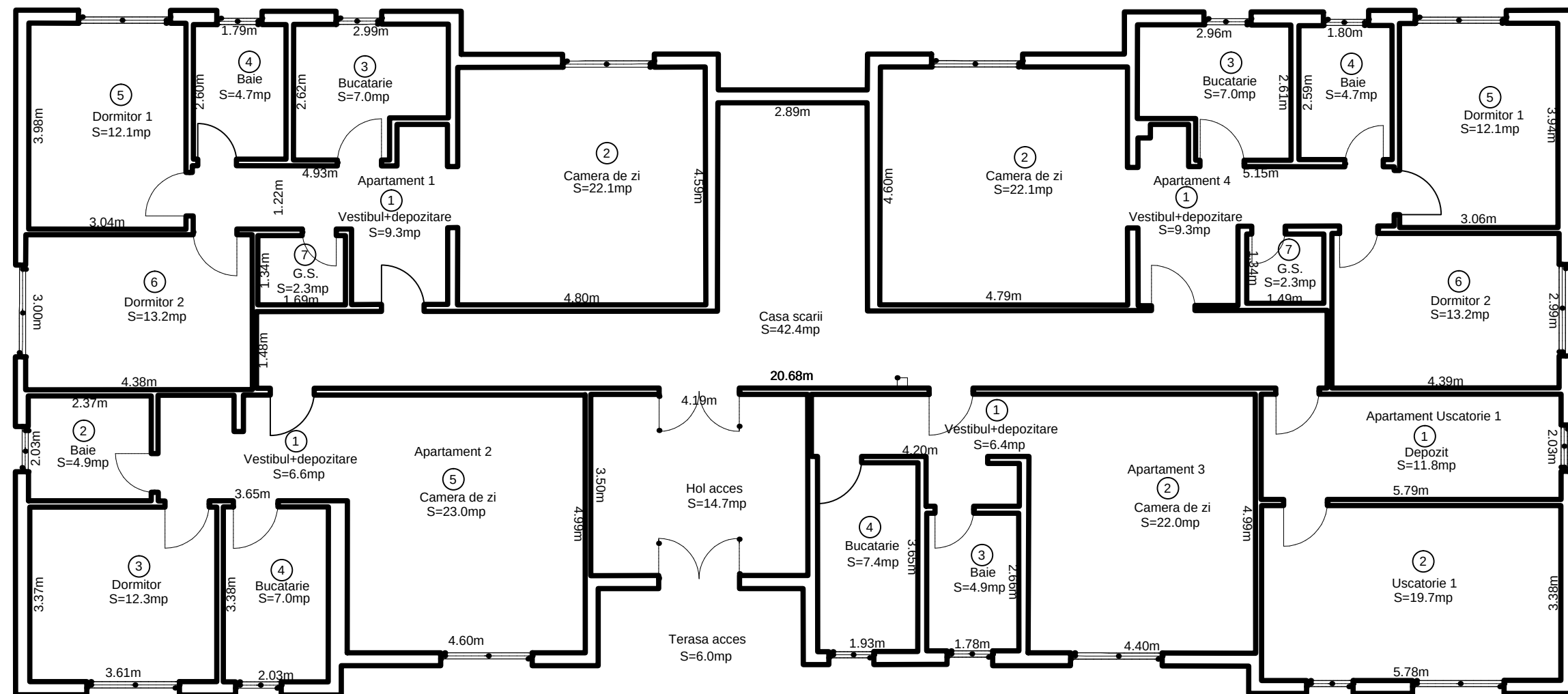
NATRAPEIU GHEORGHE

2023.11.21 10:23

OCRI, B, AB, 0262

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

PLAN PARTER
Scara 1:100



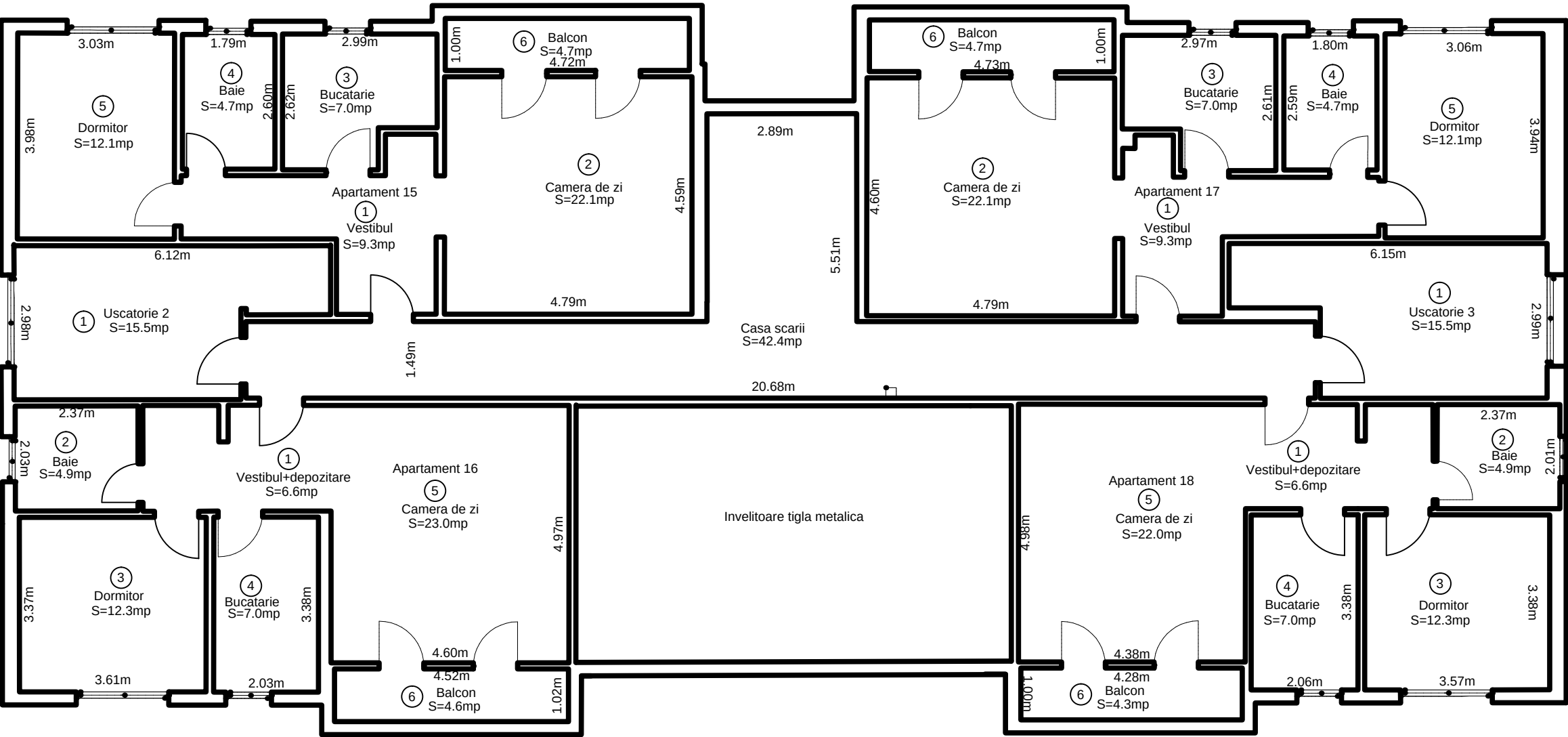
PLAN ETAJ 1
Scara 1:100



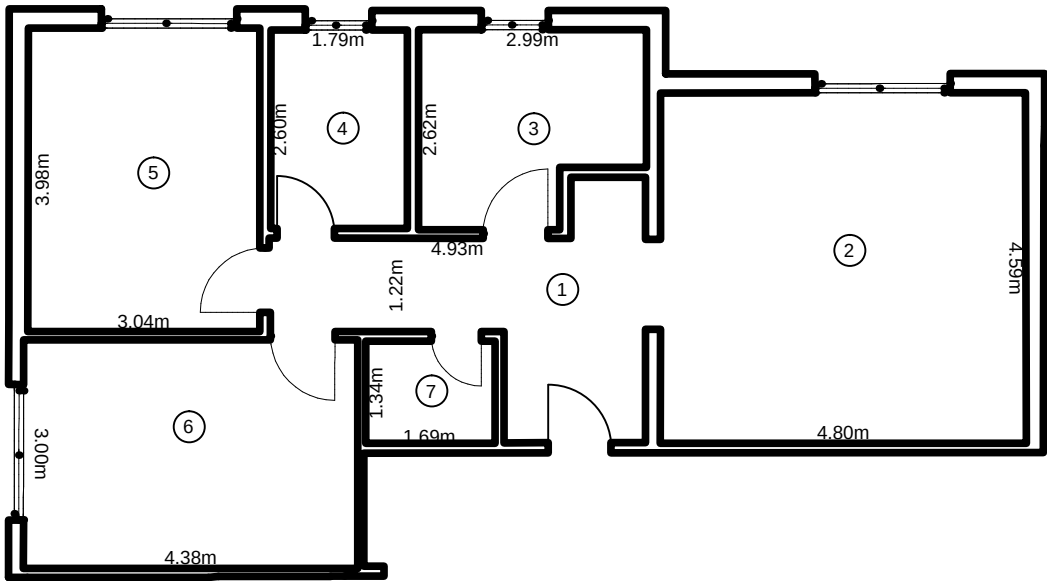
PLAN ETAJ 2
Scara 1:100



PLAN MANSARDA
Scara 1:100



Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

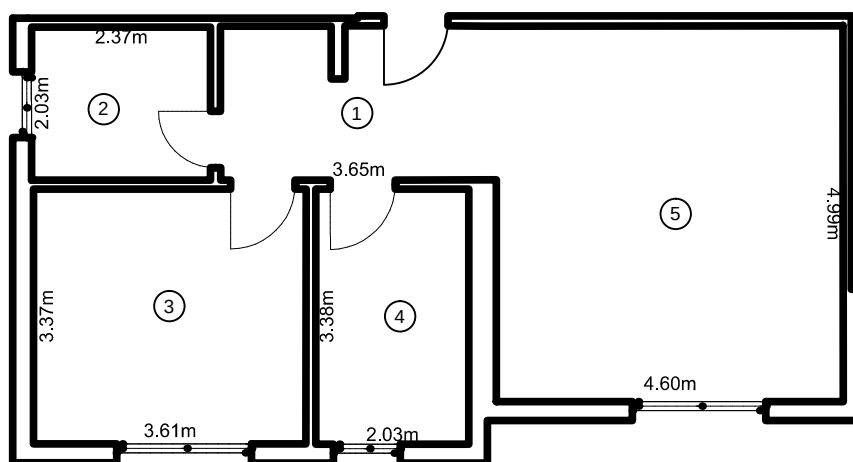


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor 1	12.1
6	Dormitor 2	13.2
7	Grup sanitar	2.3
Suprafata utila = 70.7 mp		
Suprafata totala = 70.7 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 2
PARTER
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

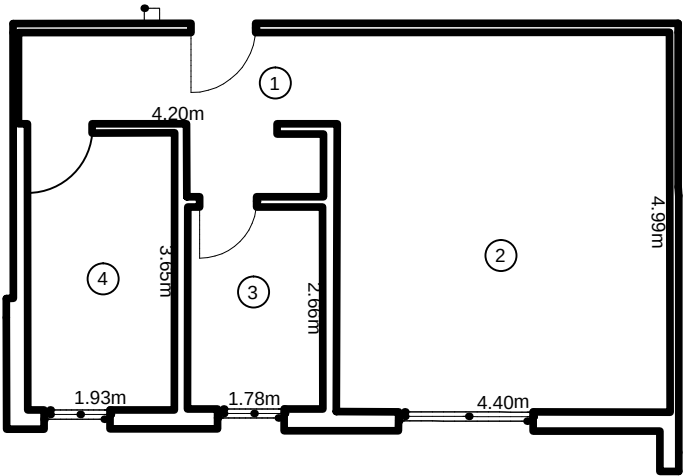
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	23.0
Suprafata utila = 53.8 mp		
Suprafata totala = 53.8 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

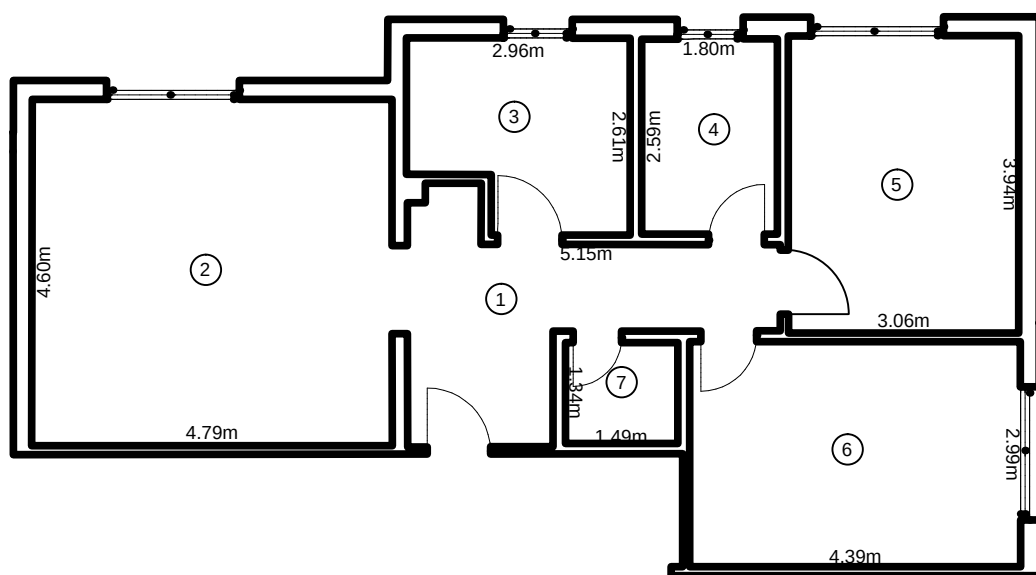


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.4
2	Camera de zi	22.0
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	7.4
Suprafata utila = 40.7 mp		
Suprafata totala = 40.7 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 4
PARTER
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



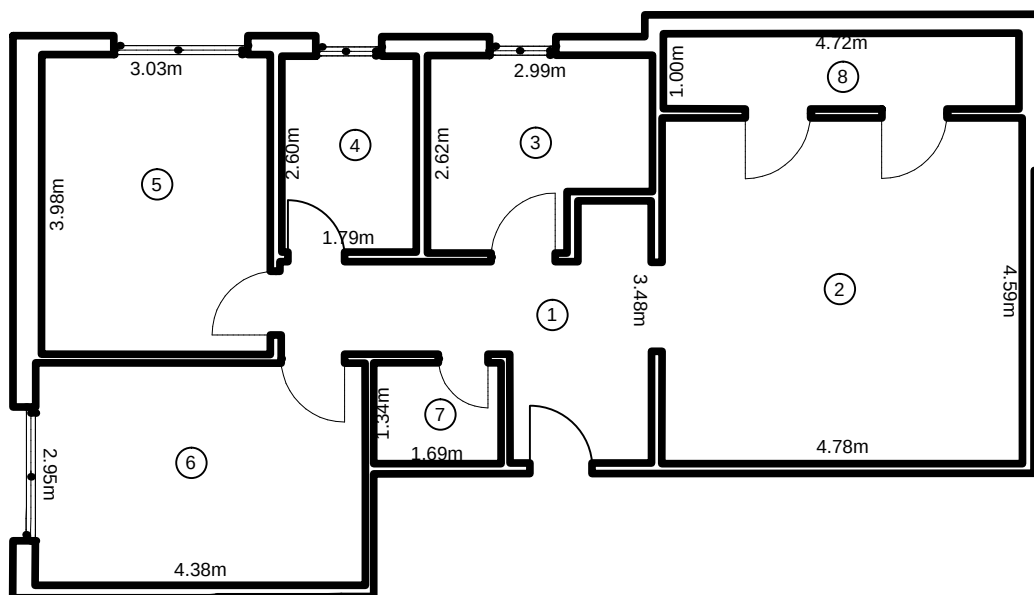
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor 1	12.1
6	Dormitor 2	13.2
7	Grup sanitar	2.3
Suprafata utila = 70.7 mp		
Suprafata totala = 70.7 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

RELEVU APARTAMENT 5
ETAJ 1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

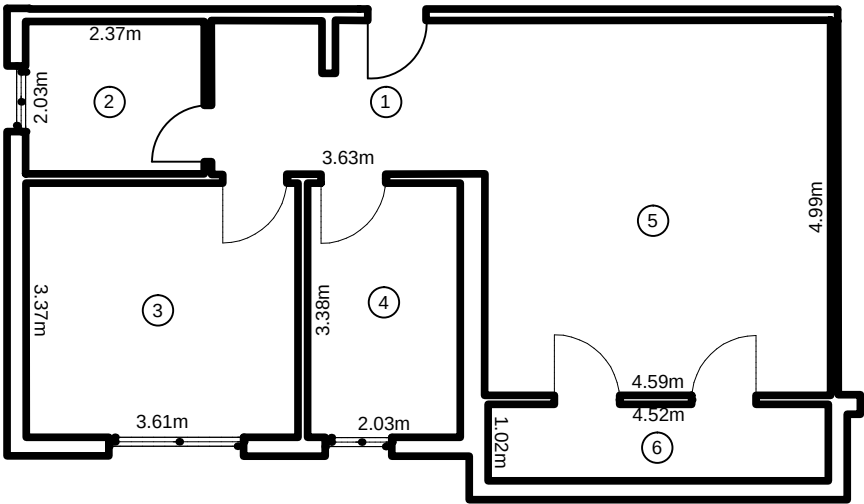
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor 1	12.1
6	Dormitor 2	13.2
7	Grup sanitar	2.3
Suprafata utila = 70.7 mp		
8	Balcon	4.7
Suprafata totala = 75.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

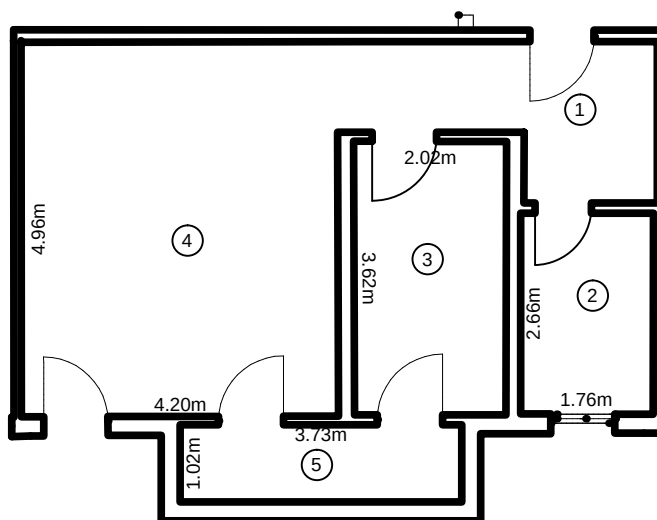


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	23.0
Suprafata utila = 53.8 mp		
6	Balcon	4.6
Suprafata totala = 58.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 7
ETAJ 1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

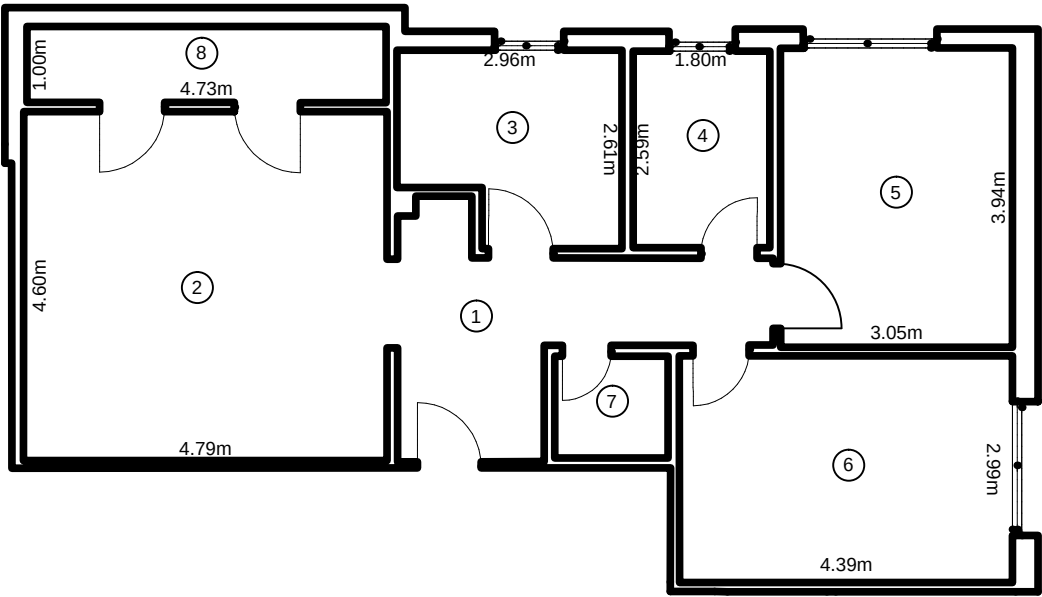
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.4
2	Baie	4.9
3	Bucatarie	7.4
4	Camera de zi	21.0
Suprafata utila = 39.7 mp		
5	Balcon	3.8
Suprafata totala = 43.5 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
DCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

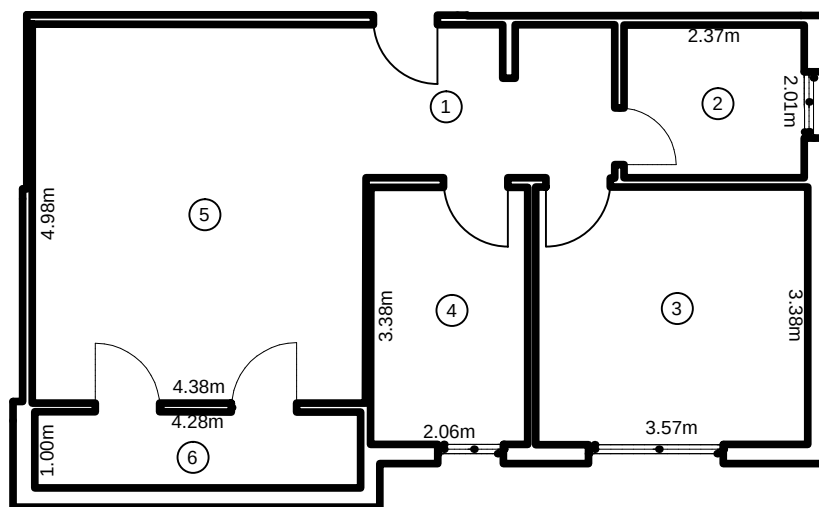


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor 1	12.1
6	Dormitor 2	13.2
7	Grup sanitar	2.3
Suprafata utila = 70.7 mp		
8	Balcon	4.7
Suprafata totala = 75.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 9
ETAJ 1
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

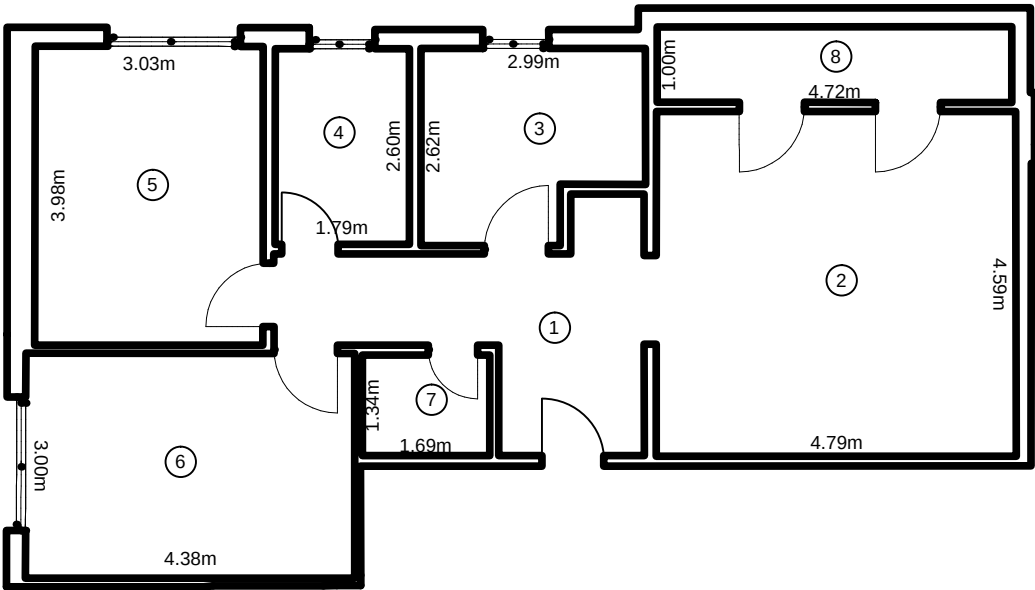
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	22.0
Suprafata utila = 52.8 mp		
6	Balcon	4.3
Suprafata totala = 57.1 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



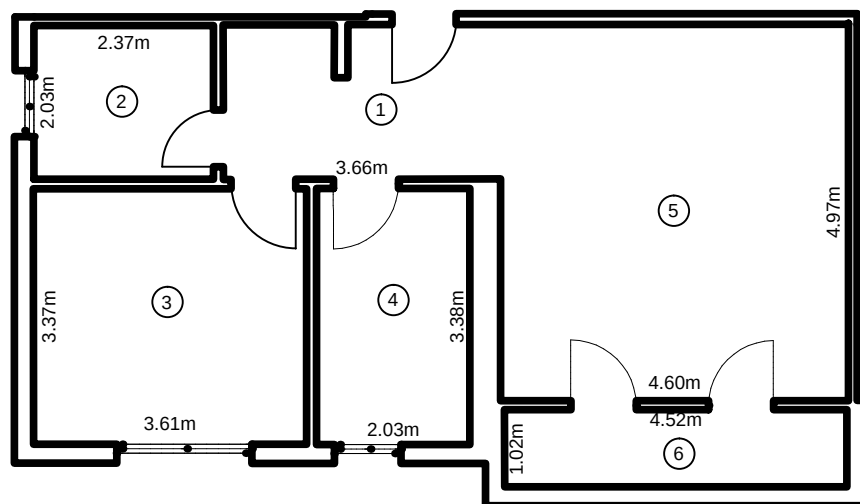
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor 1	12.1
6	Dormitor 2	13.2
7	Grup sanitar	2.3
Suprafata utila = 70.7 mp		
8	Balcon	4.7
Suprafata totala = 75.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 11

ETAJ 2
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



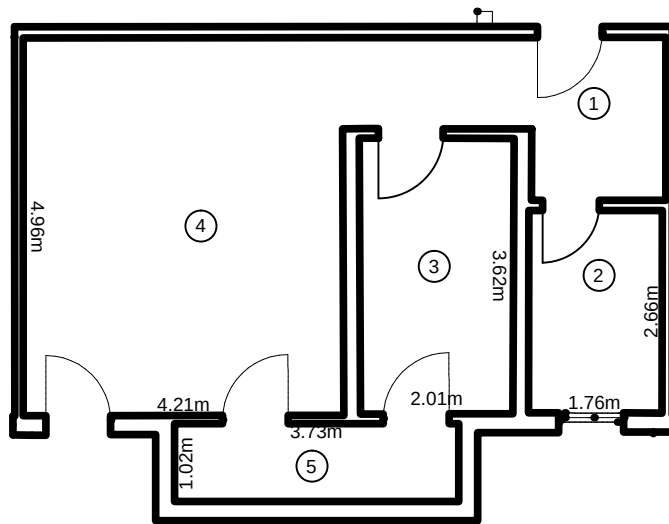
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	23.0
Suprafata utila = 53.8 mp		
6	Balcon	4.6
Suprafata totala = 58.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

RELEVU APARTAMENT 12
ETAJ 2
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

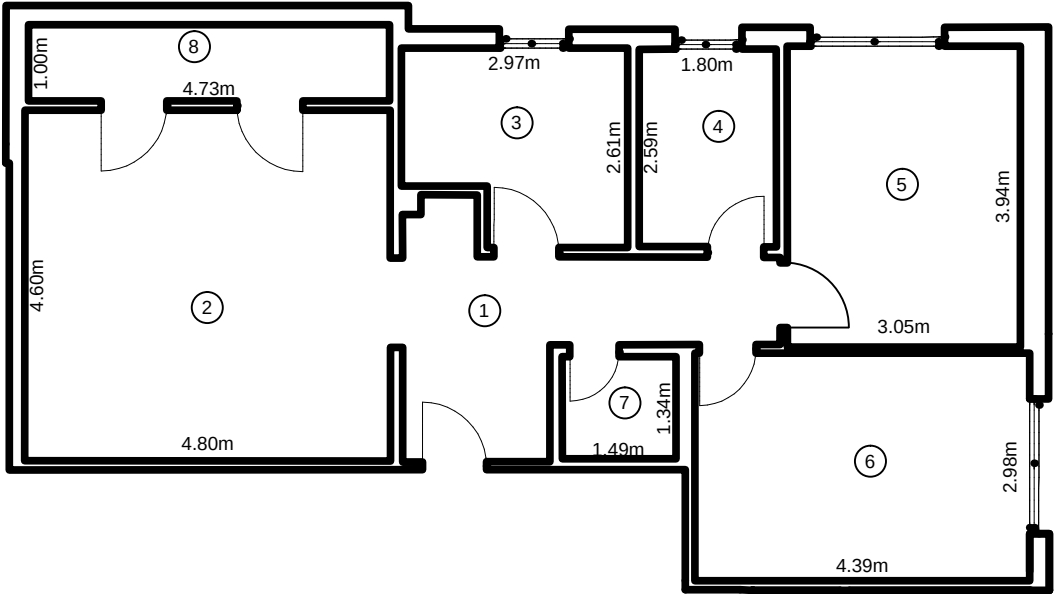
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.4
2	Baie	4.9
3	Bucatarie	7.4
4	Camera de zi	21.0
Suprafata utila = 39.7 mp		
5	Balcon	3.8
Suprafata totala = 43.5 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

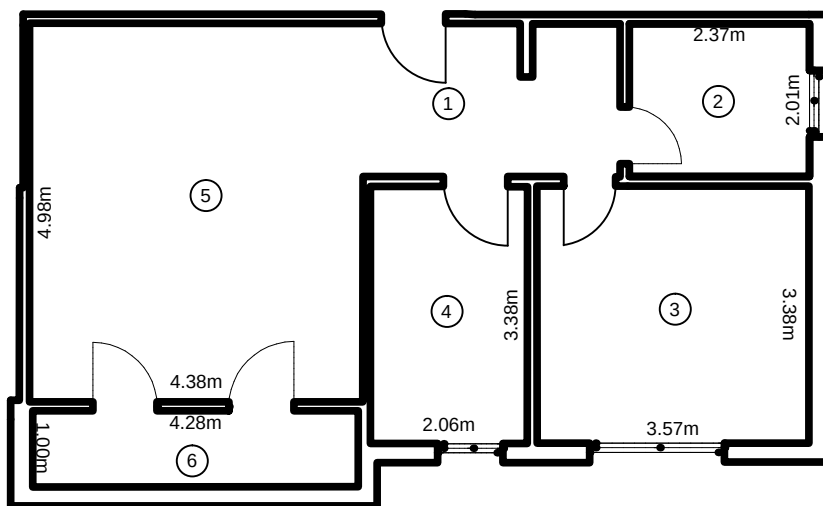


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor 1	12.1
6	Dormitor 2	13.2
7	Grup sanitar	2.3
Suprafata utila = 70.7 mp		
8	Balcon	4.7
Suprafata totala = 75.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 14
ETAJ 2
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



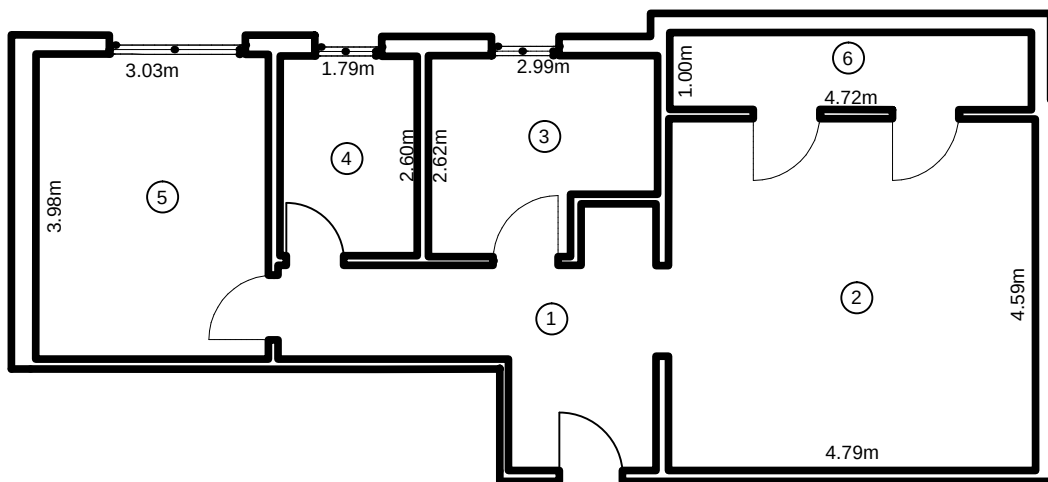
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	22.0
Suprafata utila = 52.8 mp		
6	Balcon	4.3
Suprafata totala = 57.1 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

RELEVU APARTAMENT 15
MANSARDA
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

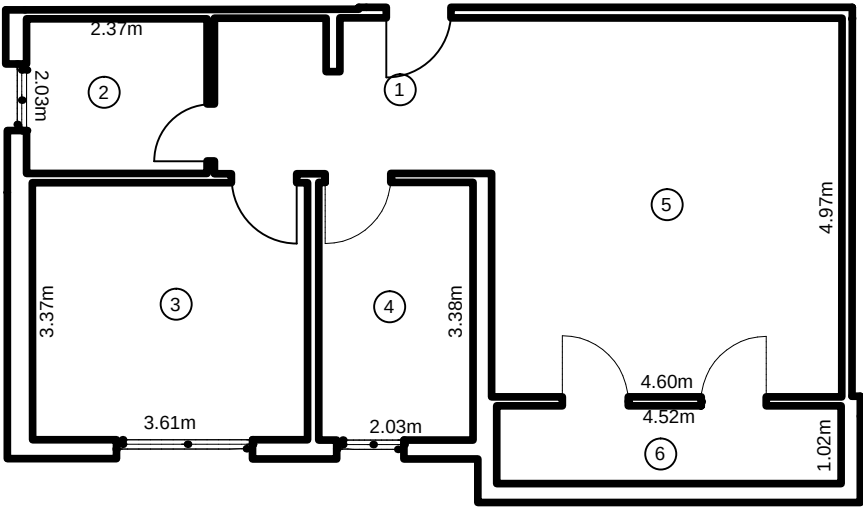
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor	12.1
Suprafata utila = 55.2 mp		
6	Balcon	4.7
Suprafata totala = 59.9 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

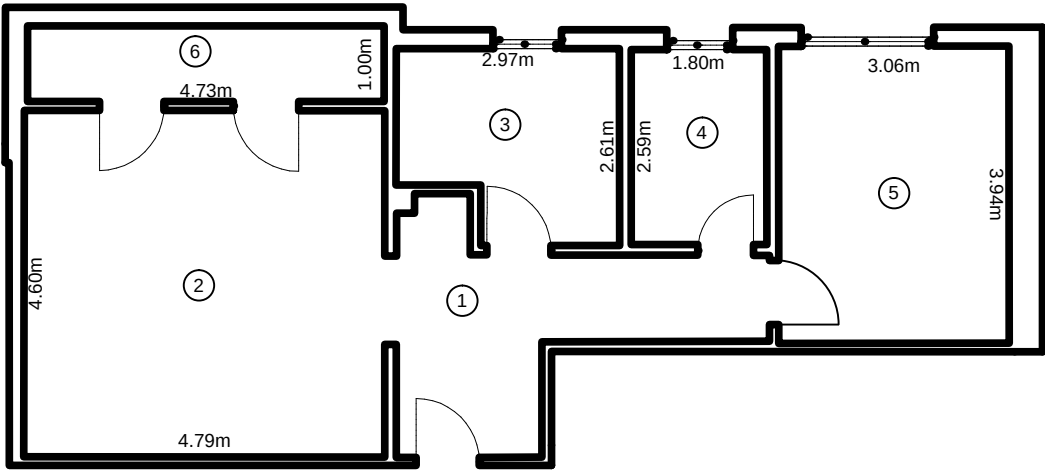


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	23.0
Suprafata utila = 53.8 mp		
6	Balcon	4.6
Suprafata totala = 58.4 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

RELEVU APARTAMENT 17
MANSARDA
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



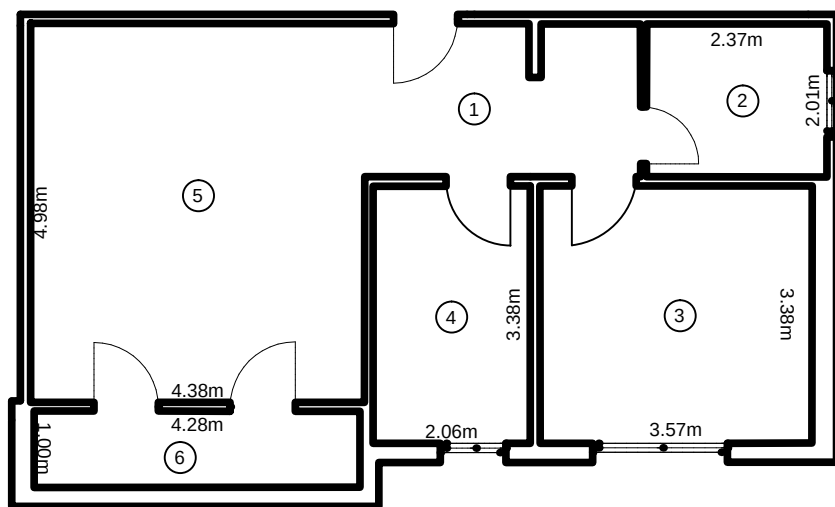
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul	9.3
2	Camera de zi	22.1
3	Bucatarie	7.0
4	Baie	4.7
5	Dormitor	12.1
Suprafata utila = 55.2 mp		
6	Balcon	4.7
Suprafata totala = 59.9 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

RELEVU APARTAMENT 18
MANSARDA
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

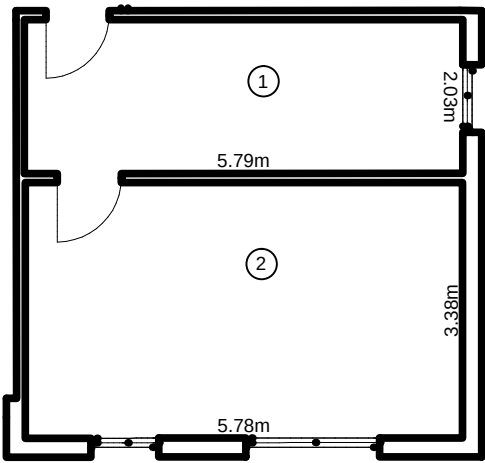
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Vestibul+depozitare	6.6
2	Baie	4.9
3	Dormitor	12.3
4	Bucatarie	7.0
5	Camera de zi	22.0
Suprafata utila = 52.8 mp		
6	Balcon	4.3
Suprafata totala = 57.1 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...

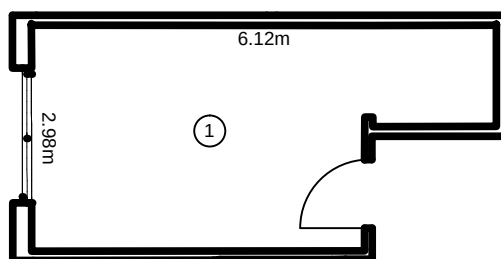


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Depozit	11.8
2	Uscatorie 1	19.7
Suprafata utila = 31.5 mp		
Suprafata totala = 31.5 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
		Data

RELEVU APARTAMENT USCATORIE 2
MANSARDA
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

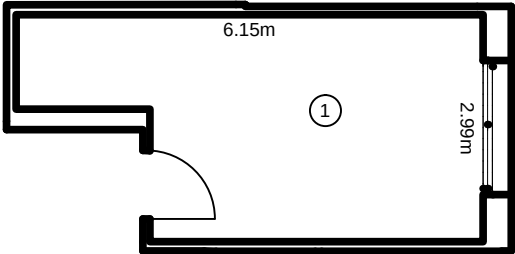
Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Uscatorie 2	15.5
Suprafata utila = 15.5 mp Suprafata totala = 15.5 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
Receptionat:		Receptionat
Receptionat:		Data

NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
120396		Loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.97A, Jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	120396	UAT	Alba Iulia
Cod unitate individuala (U)	.....	CF individuala	120396-C1-U...



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Uscatorie 3	15.5
Suprafata utila = 15.5 mp Suprafata totala = 15.5 mp		
Executant:		Data
Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017		16.11.2023
		Receptionat
Receptionat:		Data

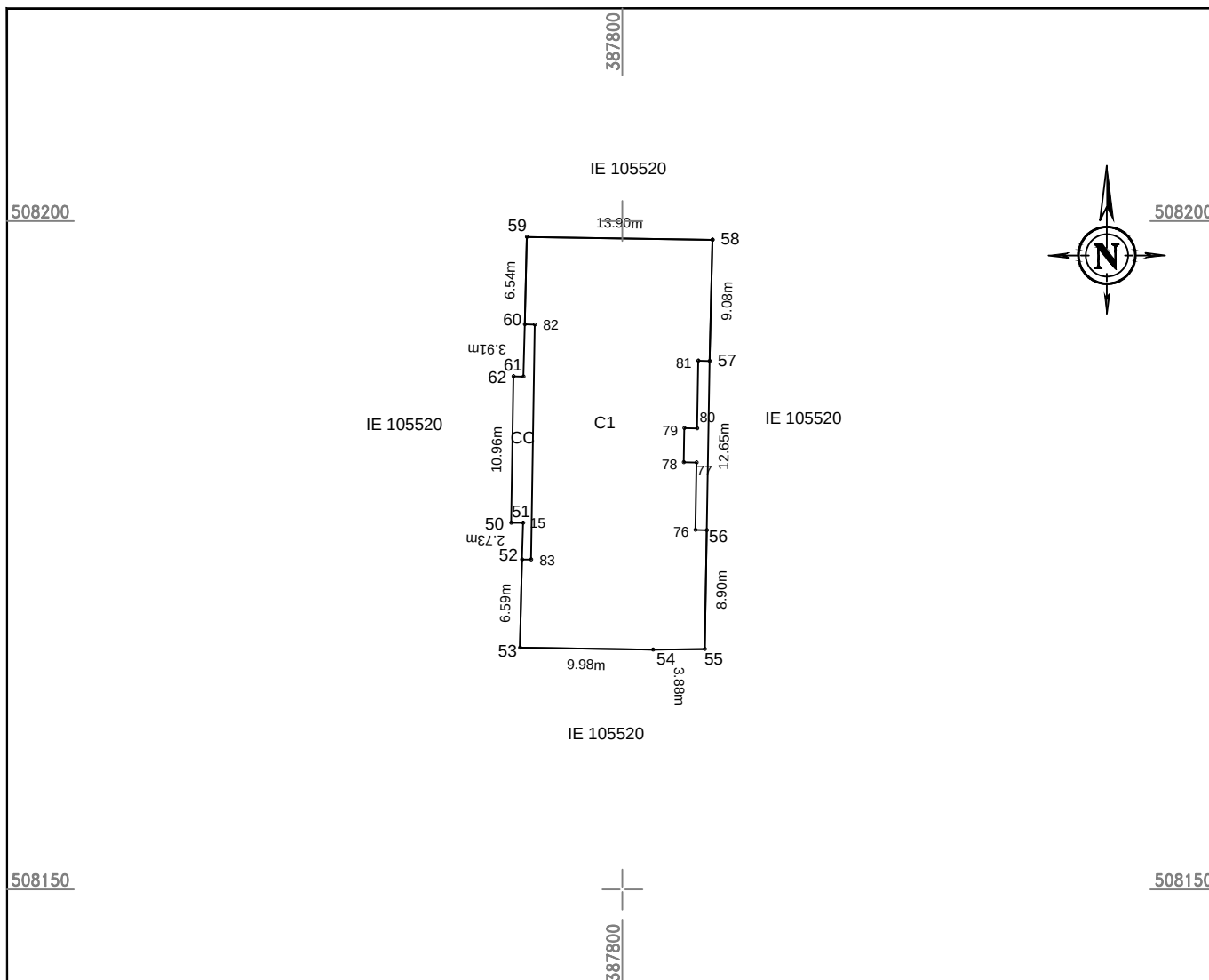
NATRAPEIU GHEORGHE
2023.11.21 10:23
OCPI, B, AB, 0262

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
120396-C1	434	Loc. Alba Iulia, Str Lalelelor, nr. 97A, Jud. Alba-intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
120396-C1	ALBA IULIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	CC	434	Teren imprejmuit partial cu zid constructie intre punctele 57-58-59-60, 52-53-55-56. Nr. top. 3751/1/1/1/1
Total		434	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	399.4	Locuinte pentru tineri destinate inchirierii - Bloc 1, Rh=P+2E+M, Supr.constr.desfasurata=1616.6mp, (cu 18 apartamente si 3 uscatorii) edificata intre anii 2019-2022-CONDOMINIU.
Total		399.4	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 434 mp
Suprafata din act = 434 mp

Executant : Ing. Natrapeiu Gheorghe Seria RO-AB-F Nr. 0262/2017 NATRAPEIU GHEORGHE Confirmarea executarii masuratorilor in teren. 2023.11.21 OCPI, B, AB, 0262 Semnatura si stampila Data: 31.10.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--	---

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	508177.434	387791.678	0.877
15	508177.416	387792.555	2.733
16	508174.684	387792.477	6.593
17	508168.093	387792.321	9.976
13	508167.926	387802.296	3.875
12	508167.976	387806.171	8.897
18	508176.872	387806.312	12.653
19	508189.523	387806.513	9.079
20	508198.599	387806.738	0.002
75	508198.599	387806.736	13.898
21	508198.811	387792.840	6.543
22	508192.270	387792.697	3.909
23	508188.363	387792.587	0.754
24	508188.390	387791.833	10.957
S(LOT1)=434.249912mp P=90.746m			

CONSTRUCTII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	508168.093	387792.321	9.976
54	508167.926	387802.296	3.875
55	508167.976	387806.171	8.897
56	508176.872	387806.312	0.850
74	508176.886	387805.462	5.049
75	508181.934	387805.543	0.960
76	508181.949	387804.583	2.552
77	508184.501	387804.624	0.959
78	508184.485	387805.583	5.060
79	508189.544	387805.664	0.849
57	508189.523	387806.513	9.079
58	508198.599	387806.738	13.900
59	508198.811	387792.840	6.543
60	508192.270	387792.697	0.749
84	508192.258	387793.446	17.587
85	508174.673	387793.159	0.682
52	508174.684	387792.477	6.593
S(C1)=399.38sq.m P=94.160m			