

DEVIZ GENERAL				
REABILITAREA/MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE ANTEPREȘCOLARE LA CREȘA DEVA				
Loc. Deva, Str. Aleea Viitorului, Nr.3, Jud. Hunedoara				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole chețuleli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Chețuleli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,112.20	1,921.32	12,033.52
1.4.	Chețuleli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,112.20	1,921.32	12,033.52
CAPITOLUL 2 - Chețuleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	63,731.07	12,108.90	75,839.97
TOTAL CAPITOL 2		63,731.07	12,108.90	75,839.97
CAPITOL 3 - Chețuleli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chețuleli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3.	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4.	Certificarea performanțelor tehnice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	162,500.00	30,875.00	193,375.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și Deviz General	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	118,500.00	22,515.00	141,015.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	14,000.00	0.00	14,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	14,000.00	0.00	14,000.00
3.8.	Asistență tehnică	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL CAPITOL 3		269,500.00	48,545.00	318,045.00
CAPITOLUL 4 - Chețuleli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,443,219.24	654,211.66	4,097,430.90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,131.29	10,474.95	65,606.24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	297,105.00	56,449.95	353,554.95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	220,767.20	41,945.77	262,712.97
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,016,222.73	763,082.33	4,779,305.06

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	38,569.89	7,328.28	45,898.17
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente OS	38,569.89	7,328.28	45,898.17
5.1.2. Cheltuieli conexe OS	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,664.58	0.00	21,664.58
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	18,053.82	0.00	18,053.82
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	3,610.76	0.00	3,610.76
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC 0,5%X (C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 15% (1.2.1.3.1.4.2.3.5.3.8.4)	644,784.90	122,509.13	767,294.03
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,650.00	0.00	16,650.00
TOTAL CAPITOL 5	721,669.37	129,837.41	851,506.78
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	5,081,235.37	955,494.96	6,036,730.33
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,610,763.69	686,045.11	4,296,808.80

Data: Decembrie 2023



SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
Todoran Matei-Radu