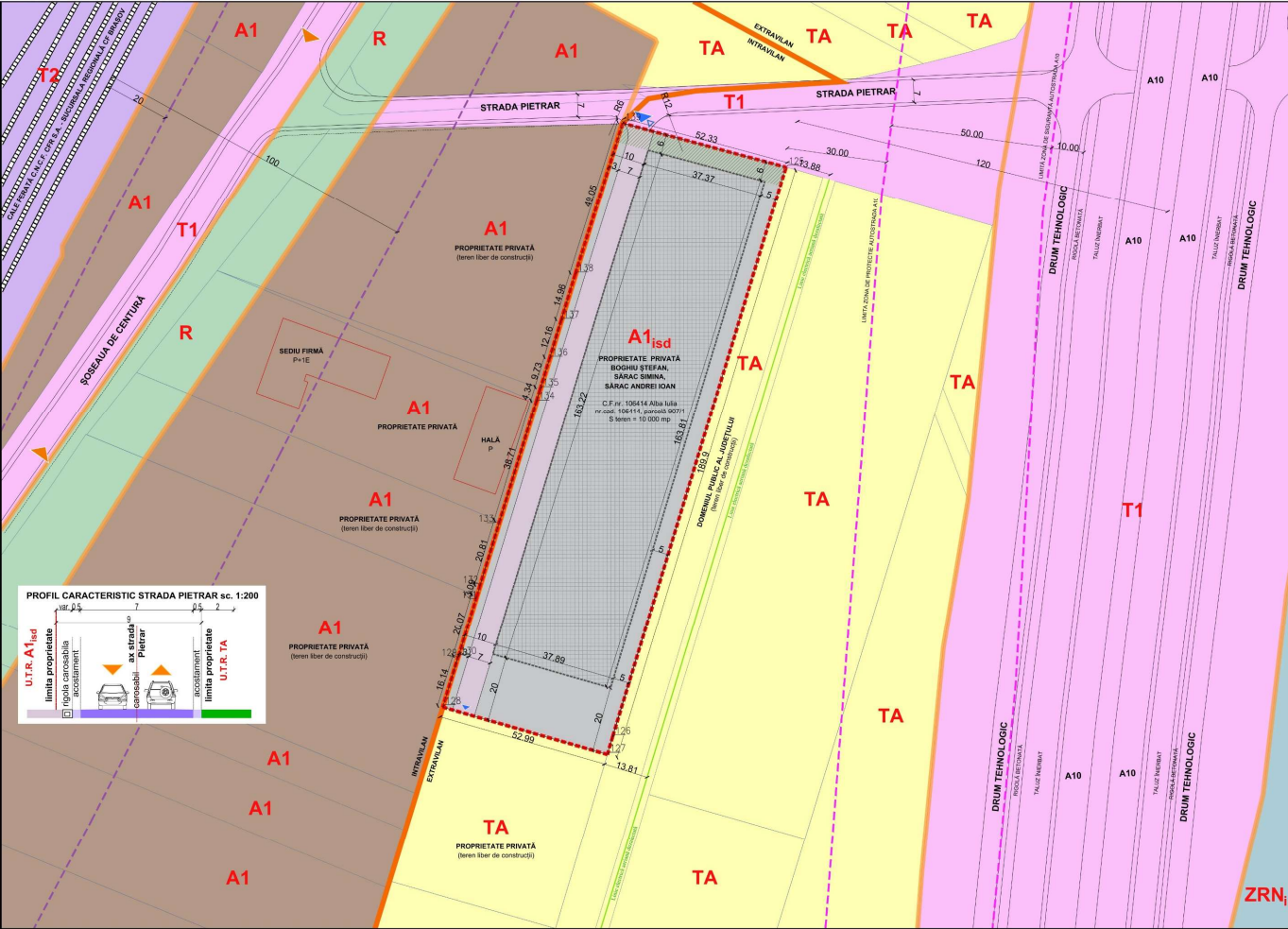




LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren studiat Plan Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
- Limită intravilan - extravilan
- Limită U.T.R.
- Limită vecinătăți

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- A1** Zonă de activități productive grupate în districte specializate
- A1sd** Zonă de activități productive grupate în districte specializate - activități industriale, servicii și depozitare
- TA** Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
- ZRN** Zonă cu riscuri naturale - Zonă inundabilă
- Subzona circulațiilor pietonale și carosabile
- R** Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- T1** Zonă transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
- T2** Zonă transporturilor - Subzona transporturilor feroviare

REGLEMENTĂRI

- Edificabil propus (S = 6175 mp)
- Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- Alinierea construcțiilor față de stradă: - minim 6,00 m de la aliniament
- Nonașezanți - retragere obligatorie 6,00 m de la aliniament al noulor construcții
- Zonă de protecție / siguranță a autostrăzii A10
- Zonă de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m, respectiv 100 m)

FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI

- Construcții existente în zona de studiu
- Cale ferată

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă. Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din ighebură și burfane, iar apele meteorice de pe suprafețele amenajate în incintă cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare, vor fi colectate prin intermediul rigolelor și vor fi conduse printr-un canal colector ce va deversa în zona amenajată ca spațiu verde. Pentru colectarea apelor menajere se propune o microstație de epurare. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Alba Iulia, pe bază de contract cu beneficiarii.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0%
P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 70%
C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 2%

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E
Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = 15,00 m de la cota terenului sistematizat

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Fânață	10 000	100
TOTAL	10 000	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Edificabil propus	6 175	61,75
Subzona circulațiilor pietonale și carosabile	1 328	13,28
Suprafață pentru spații verzi și circulații în incintă	2 497	24,97
TOTAL	10 000	100

PROIECTANT GENERAL
S.C. AM ARCHITTEAM S.R.L.
C.U.I. 3743969, nr. Reg. Com.: J1740/13.06.2017
Mun. Alba Iulia, str. Mircea Costin, nr. 7, birou nr. 4, ap. 13, Jud. Alba Iulia, tel. 0740 175 155, e-mail: andrei@architteam.ro

SEF PROIECT arh. Andrei Mărginean
PROIECTAT arh. Andrei Mărginean
DESENAT arh. Andrei Mărginean

SCARA 1:1000
DATA 05.02.2022

BENEFICIARI
BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN
Mun. București, Sector 6, Str. Ecumenismului, nr. 39

NR. PROIECT 69/2022
FAZA ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE
TITLUL PLANȘEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE
NR. PLANȘĂ U.04

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER