

NR.71591/16.06.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES**

**OPRIȚESCU ALEXANDRU DUMITRU, OCNEAN DARIUS IOAN, OCNEAN EUGENIA, MAN VASILE,
MAN ALEXANDRA NICOLETA, POPA VELICAN IOAN PARTENIE, POPA VELICAN TRAIAN MIHAI,
POPA VELICAN ANA MARIA, POPA VELICAN ALEXANDRU DUMITRU, RIȘTEI MARIAN
CONSTANTIN, OPREA ALEXANDRU**

Alba Iulia, Strada Hateg, FN, jud. Alba

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	4 (3 notificari)

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

NR.71591/16.06.2023

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 12.04.2023 – 21.04.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ. A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 24.04.2023 – 18.05.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate. Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza : - [redacted], conform invitatiei nr. 45095/21.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice - [redacted]orm invitatiei nr. 45093/21.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice - [redacted]conform invitatiei nr. 45092/21.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice [redacted] nu si-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa. [redacted]mat dezacordul cu privire la documentatia propusa conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.53374/09.05.2023.Mentioneaza ca nu este de acord cu documentatia deoarece imobilele din vecinatatea proprietatii sale de pe strada Hateg au regimul de inaltime parter + manasarda, iar cele propuse depasesc acest regim.Declaratia a fost transmisa proiectantului.Proiectantul a raspuns obiectiunilor precizand ca Planul Urbanistic Zonal este situat, conform RLU al Planului Urbanistic Ggeneral aprobat cu HCL 148/2014, in zona L3A cu regim maxim de inaltime de P+1+M.Acest raspuns a fost de asemenea comunicat vecinului [redacted]

ARHITECT SEF
URB. ALEXANDRU DAMIAN

CONSILIER SERV.URBANISM
ALINA PRIPON

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER