

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 30401 din 12.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 736 din 13.08.2021

În scopul :

Racordare case dezvoltator, extindere LES - din post Trafo existent, rețea iluminat public și fibra optică în PUZ Ghiroda și racordări la rețeaua electrică

Ca urmare a cererii adresate de **SEDAKO IMOBILIARE** prin mandatar **Tinjala Petronela** persoană fizică cu domiciliul în județul **Timiș**, Comuna **TIMIȘOARA**, satul , sectorul -, cod poștal , **Strada RIGOLETTO** , nr. 6, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon **0729991600**, e-mail -, înregistrată la nr. **30401** din **21.07.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul , sectorul -, cod poștal , **409009**, nr. **409009**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 408973, 408990 și 409008** , nr. **topografic 408973, 408990 și 409008** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 21 - 2007 faza PUZ** , , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 25 - 2011**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren pt drum intravilan extins comuna Ghiroda, proprietatea Comunei Ghiroda, categoria de folosință drum

Terenuri arabile în intravilan în comuna Ghiroda, proprietatea lui **SEDAKO IMOBILIARE**, Convenție, cota actuală 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenuri arabile în intravilan extins, zona rezidențială și teren pt drum în comuna Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

- Extinderile de rețele, postul trafo și racordurile la rețeaua de energie electrică se vor realiza în sistem îngropat, pe domeniul public. Traseele vor fi rectilinii marcate cu inscripții, plăcuțe indicatoare pe construcții și/sau stâlpi ori alte repere fixe din vecinătate.
- Se va respecta legislația în vigoare cu privire la încrucișarea cu alte instalații subterane.
- Proiect întocmit de persoană autorizată în domeniu și contractul pe baza căruia se execută lucrarea.
- DTAC și DTOE se vor întocmi cu respectarea cadrului conținut potrivit anexei 1 la L50/1991 a autorizării executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **PENTRU Racordare case dezvoltator, extindere LES, Post Trafo, rețea iluminat public și fibra optică în PUZ Ghiroda**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str. Liviu Rebreanu nr 18-18A,
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ANIF, AQUATIM, DELGAZ GRID, E-DISTRIBUTIE

d.4. Studii de specialitate:

- Acord Consiliu Local Ghiroda

- Verificator de proiect atestat conf. Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș (eliberat în vederea obținerii autorizației de construire)

e) ☒ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale. **AC**

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusoiu



SECRETAR,
Sorin Prilipceanu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de **16 lei**, conform **Chitanta** nr. **17159** din **21.07.2021**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

RAUL NEGA

RAUL DEGA

TRASEU 4 CICLOTURISM - PARC DENDROLOGIC -BAZOSUL NOU

TR

CENTURA

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI
GHIRODA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 736 din 13.08.20.21
Arhitect Sot,

