

Anexa nr. 4 la H.C.C. nr. 133/20.05.2022

Nr. înregistrare:



Nr. înregistrare:

Municipiul Beiuș

S.C. ADP BEIUS S.A.

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE

a serviciilor ce au ca obiect: "Activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfectie a localității, în conformitate cu prevederile legislației specifice pe raza Municipiului Beiuș"

DEFINIȚII

CONTRACT: act juridic constând în acordul de voințe încheiat între două sau mai multe persoane fizice și / sau juridice de drept public și / sau privat, în scopul de a crea, modifica sau stinge raporturi juridice;

DOMENIUL PUBLIC (BUNURILE PUBLICE): totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau de interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național (Constituția României, art. 135, pct. 3, Codul civil, art. 475 alin 2);

DOMENIUL PRIVAT (BUNURILE PRIVATE): totalitate bunurilor mobile și imobile, altele decât cele din domeniul public, intrate în proprietatea unităților administrativ - teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege (Constituția României, art. 135, pct. 2, prevede că proprietatea este publică și privată);

AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ / UNITATE ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ/

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BEIUȘ - ca titular al dreptului de proprietate publică sau privată, deținător al bunurilor mobile și/sau imobile și al serviciilor care constituie obiectul prezentului contract;

OPERATOR ECONOMIC/PRESTATOR: S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A. - societate reglementată de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al U.A.T. Beiuș, înființată de autoritatea deliberativă a U.A.T. Beiuș;

UTILIZATORI: persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciul de salubritate - activitatea curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și



menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

BUNURI DE RETUR: sunt acele bunuri care fac obiectul prestării serviciului precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor stabilite prin prezentul contract și anexele la acesta și care vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini beneficiarului la expirarea contractului, cu excepția acelor bunuri care pe perioada derulării contractului vor fi scoase din funcțiune prin casare, cu acordul/aprobarea autorității administrației publice locale;

BUNURI DE PRELUARE: sunt bunurile care aparțin operatorului și care vor fi folosite de către acesta pe durata contractului în vederea realizării obiectivului stabilit și care la expirarea contractului pot reveni beneficiarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

BUNURI PROPRII: sunt bunurile care aparțin operatorului și sunt folosite de către acesta în realizarea obiectului contractului, cu excepția bunurilor de preluare și care la expirarea contractului rămân în proprietatea operatorului;

STABILIREA PREȚURILOR ȘI TARIFELOR: procedura de analiză a circulației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de părțile contractante, prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor pentru serviciul de salubritate - activitatea "Activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfectie a localității, în conformitate cu prevederile legislației specifice pe raza Municipiului Beiuș"

SERVICIU PUBLIC: reprezintă obiectul contractului;

DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE: data semnării contractului sau o dată ulterioară stabilită de comun acord;

RAZA CONTRACTULUI: este aria teritorială în cadrul căreia operatorul de servicii (prestatorul) furnizează și prestează serviciile obiect al contractului - Municipiul Beiuș;

ZI : zi calendaristică;

AN : 365 zile;

LIMBA : limba română

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ANEXELE LA CONTRACT:

- REGULAMENTUL SERVICIULUI – Anexa nr. 1;
- CAIETUL DE SARCINI AL SERVICIULUI – Anexa nr. 2;
- OFERTA FINANCIARĂ CUPRINZÂND NIVELUL TARIFELOR, ÎMPREUNĂ CU FIȘELE DE FUNDAMENTARE PE ELEMENTE DE CHELTUIELI, PRECUM ȘI OFERTA TEHNICĂ – Anexa nr. 3.

Documentele contractului au aceeași valoare contractuală între părți ca însăși contractul. Acestea

produc efecte de la data intrării în vigoare a contractului dacă nu se prevede altfel.

Prin prezentul contract se recunoaște obiectivul operatorului de servicii de a dobândi mai multă eficiență și de a-și dezvolta propriile sale capacități de autofinanțare bazate pe un sistem corect și integru de gestiune a activelor.

Aria prestării reprezintă limitele de competență teritorială a autorității publice locale în cadrul cărora operatorul furnizează și/sau prestează serviciile ce constituie obiect al prezentului contract.

În dezvoltarea prezentului contract, părțile implicate se obligă să aplice un echilibru economico - financiar în furnizarea și/sau prestarea serviciilor, aplicând principii de continuitate și adaptabilitate a acestora, precum și o egalitate de tratament a utilizatorilor.

În sensul celor de mai sus, părțile convin :

- Să realizeze o infrastructură modernă, ca bază a dezvoltării economice, respectiv a dezvoltării serviciilor, obiect al prezentului contract;
- Asigurarea protecției mediului;
- Îmbunătățirea serviciilor, a calității și eficienței acestora;
- Echilibrul financiar atât în stabilirea prețurilor și tarifelor pentru serviciile prestate;
- Întreținerea și dezvoltarea tuturor bunurilor mobile și imobile ce concurează la dezvoltarea obiectului prezentului contract indiferent de forma de proprietate sau de titularul dreptului de proprietate;
- Administrarea, exploatarea, conservarea, dezvoltarea, modernizarea întregului sistem din infrastructura încredințată de unitatea administrativ - teritorială Municipiul Beiuș.

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL BEIUȘ, cu sediul în Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, nr. 16, Jud. Bihor, România, Cod poștal 415200, C.U.I. 4794567, Număr de Înregistrare la Registrul autorităților publice 05033, reprezentată legal prin domnul Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN, având funcția de primar, în calitate de **delegatar – concedent** și

S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A., cu sediul în Municipiul Beiuș, str. Horea, nr. 9, Jud. Bihor, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1867/14.12.1995, C.U.I. 8274621, reprezentată legal prin domnul ARDELEAN CĂLIN-MARIUS, în calitate de director, în calitate de delegat – concesionar

au convenit la încheierea prezentului contract de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie predarea tuturor acțiunilor, responsabilităților,



competențelor legale, respectiv ansamblul acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură Serviciul de salubritate pentru activitatea: ***"Activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinsecție a localității, în conformitate cu prevederile legislației specifice pe raza Municipiului Beiuș"***.

Realizarea obiectului prezentului contract se va face prin administrarea și exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor, ce constau în:

■ Dezinsenția, deratizarea și dezinsecția se va realiza conform mențiunilor din Regulamentul serviciului și caietul de sarcini aferent;

În acest sens, operatorul de servicii dobândește dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile/sistemele, indicate mai sus, cu întreaga infrastructură aferentă, precum și investițiile privind conservarea, după caz reabilitarea bunurilor existente sau crearea de altele noi ca urmare a modernizării sau extinderii serviciilor în limitele obiectului contractului, bunuri ce rămân în proprietatea autorității administrației publice locale și după încetarea prezentului contract precum și dreptul exclusiv de a furniza și presta ansamblul serviciilor publice ce derivă din administrarea și exploatarea bunurilor.

Art. 2. Administrarea și exploatarea serviciului din prezentul contract este prezentat în Regulamentul de Organizare și Funcționare propriu și caracteristic serviciului, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Inventarul bunurilor preluate cu întreaga infrastructură aferentă, împreună cu procesul verbal de predare - primire sunt prezentate în anexele din prezentul contract. NU este cazul.

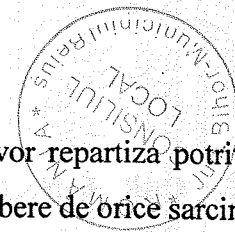
Art. 4. În realizarea obiectului prezentului contract, bunurile utilizate de către operatorul de servicii sunt următoarele :

*** **bunuri de retur:** sunt acele bunuri care fac obiectul prestării serviciului precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor stabilite prin prezentul contract și anexele la acesta și care vor reveni deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini beneficiarului la expirarea contractului, cu excepția acelor bunuri care pe perioada derulării contractului vor fi scoase din funcțiune prin casare, cu acordul/aprobarea autorității administrației publice locale.

*** **bunuri de preluare:** sunt bunurile care aparțin operatorului și care vor fi folosite de către acesta pe durata contractului în vederea realizării obiectivului stabilit și care la expirarea contractului pot reveni beneficiarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

*** **bunuri proprii:** sunt bunurile care aparțin operatorului și sunt folosite de către acesta în realizarea obiectului contractului, cu excepția bunurilor de preluare și care la expirarea contractului rămân în proprietatea operatorului.

Art. 5. Beneficiarul acordă operatorului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile și clădirile ce servesc direct sau indirect la realizarea obiectului prezentului contract.



Art. 6. La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile mai sus-arătate se vor repartiza potrivit destinațiilor specifice, operatorul fiind obligat să restituie în deplina proprietate, libere de orice sarcină, bunurile și serviciul public gestionat, inclusiv investițiile realizate care au fost finanțate de beneficiar.

Art. 7. Operatorul își asumă în totalitate răspunderea furnizării și prestării serviciilor, obiect al prezentului contract către utilizatori, sub controlul beneficiarului, în condițiile și termenii prezentului contract și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 8. Față de aria de prestare prevăzută la art. 1 din prezentul contract, părțile pot diminua sau extinde această arie în funcție de necesitățile utilizatorilor.

Art. 9. În dezvoltarea prevederilor de la art. 4 și 5 din prezentul contract, beneficiarul pune la dispoziția operatorului toate terenurile și construcțiile aflate în proprietatea sa (care aparțin domeniului public.

Art. 10. Bunurile de preluare, proprietatea autorității delegante, ce nu aparțin domeniului public, nu pot forma obiectul unor acte de înstrăinare sau grevare cu sarcini,

Art. 11. Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând bunurile sale decât cu acordul prealabil și expres al autorității delegante. Proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a serviciilor.

CAP. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 12. (1) Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

(2) Contractul de delegare a gestiunii (concesiune) poate fi prelungit cu acordul ambelor părți, în condițiile dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 13. U.A.T. Municipiul Beiuș, prin autoritățile administrației publice locale, are dreptul ca, periodic, respectiv o dată la 2 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciului public, după caz.

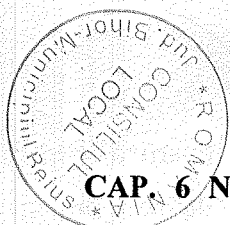
CAP. 4 REDEVENȚA

Art. 14. Redevența este fixată la suma de 1.500 lei/an și se va plăti până în data de 30.06 a fiecărui an calendaristic.

Art. 15 Redevența va fi plătită în contul nr. _____ deschis la _____.

CAP. 5 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 15. Nu este cazul.



CAP. 6 NATURA ORICĂROR DREPTURI EXCLUSIVE SAU SPECIALE ACORDATE OPERATORULUI

Art. 16. Operatorul are dreptul exclusiv de a presta serviciul de salubritate - *"Activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfectie a localității, în conformitate cu prevederile legislației specifice pe raza Municipiului Beiuș"* care face obiectul prezentului contract în municipiul Beiuș. Nici o altă entitate (societate comercială, serviciu public) nu va putea presta activitatea care face obiectul prezentului contract, în aria delegării.

CAP. 7 COMPENSAȚIA PENTRU OBLIGAȚIILE DE SERVICIU PUBLIC ÎN SARCINA DELEGATULUI

Art. 17. Nu este cazul.

CAP. 8 . DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Art. 18. Relațiile contractuale dintre beneficiar și operatorul de serviciu se bazează pe principiul menținerii echilibrului financiar al contractului, respectiv al drepturilor și obligațiilor asumate, prin realizarea și menținerea unei egalități între avantajele care sunt acordate operatorului de serviciu și sarcinile care îi sunt impuse.

Art. 19. În consecință, operatorul de serviciu nu este obligat să suporte creșterea numărului de sarcini legate de executarea obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă ca urmare a:

- a. unei acțiuni sau unei măsuri dispuse de către autoritatea publică;
- b. unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

Art. 20. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția operatorului de servicii, la data încheierii prezentului contract, inventarul complet al bunurilor necesare punerii în executare a prezentului contract, cu întreaga infrastructură aferentă, liber de orice sarcini - dacă se impune.

Art. 21. Operatorul de servicii își execută obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în prezentul contract în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate.

Art. 22. Beneficiarul are dreptul să verifice, pe perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către operatorul de serviciu, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția beneficiarului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

Art. 23. Fără a se realiza o limitare cu privire la cele ce urmează, beneficiarul are următoarele drepturi:

- a. Să stabilească, după caz, să aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor (bunurilor) existente;
- b. Să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor (bunurilor)



existente sau a celor ce urmează a se realiza și care deservesc sau vor deservi realizării obiectului prezentului contract;

c. Să participe, să aprobe sau, după caz, să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții necesare în realizarea obiectului prezentului contract;

d. Să realizeze investiții în acord cu prezentul contract;

e. Să contracteze și să garanteze, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor obiect al contractului;

f. Să analizeze și să aprobe tarifele și prețurile fundamentate și propuse de către operator

g. Să verifice stadiul de realizare a investițiilor, bunurilor, activitățile și modul de furnizare a serviciilor obiect al contractului;

h. Să ia măsurile ce se impun pentru o justă și legală respectare a tuturor obligațiilor asumate de operatorul de servicii;

i. Să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contract, cu excepția situațiilor în care nu se datorează operatorului de serviciu.

Art. 24. Fără a se realiza o limitare cu privire la cele ce urmează, beneficiarul are următoarele obligații:

a. Să elaboreze și să aprobe norme proprii cu specific în realizarea obiectului prezentului contract;

b. Să elaboreze, după caz, să aprobe Regulamentele de Organizare și Funcționare proprii și specifice fiecărui bun exploatat și administrat, respectiv specifice serviciilor furnizate;

c. Să verifice nivelul de calitate al serviciilor furnizate și implicit al întregului ansamblu de bunuri supus contractului;

d. Să verifice îndeplinirea indicatorilor de performanță impuși și asumați de operator și să ia măsurile ce se impun în caz de neîndeplinire;

f. Să nu-l perturbe pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de gestiune;

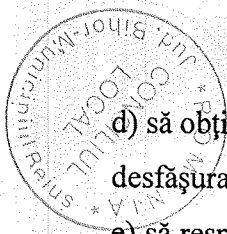
g. Să modifice, ori de câte ori se impune, urmare a intrării în vigoare a unor dispoziții legale cu specific, clauzele prezentului contract, în acord cu aceste dispoziții.

Art. 25. Fără a realiza o limitare cu privire la cele ce urmează, operatorul are următoarele obligații:

a) să furnizeze și să presteze, în mod permanent și continuu, ansamblul serviciilor specifice obiectului prezentului contract pe raza teritorială a unității administrativ - teritoriale Municipiul Beiuș

b) să asigure prestarea serviciului de salubritate - activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfectie, conform prevederilor contractuale și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) să țină gestiunea separată pentru fiecare activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfectie, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;



- d) să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de normele legale în vigoare cu specificul activității desfășurate;
- e) să respecte indicatorii de performanță asumați și stabiliți de autoritățile administrației publice locale în caietele de sarcini și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciului prestat;
- f) să aplice metode performante și moderne de management care să conducă la o reducere a costurilor de operare și o eficientizare a activității, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;
- g) să furnizeze administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului și prevederile legale în vigoare;
- h) să asigure personalul necesar (salariați) și calificat în realizarea obiectului prezentului contract, iar acolo unde este cazul să organizeze, să participe la programe de formare profesională a propriilor salariați;
- i) să preia pe bază de proces verbal de predare primire toate bunurile, cu infrastructura aferentă, necesare în realizarea obiectului prezentului contract;
- j) să fundamenteze și să stabilească tarifele anuale ce vor fi utilizate în desfășurarea activității și în realizarea obiectului prezentului contract și să le supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Beiuș;
- k) să factureze serviciile prestate, la tarife legal aprobate;
- l) să asigure publicitatea prețurilor și tarifelor practicate;
- m) Să efectueze la timp și în bune condiții toate lucrările de întreținere, reparații curente sau capitale la bunurile preluate în administrare și exploatare;
- n) să întocmescă programele anuale de investiții pe care să le supună spre aprobare beneficiarul;
- o) să realizeze investițiile date, de și pentru contract, și cele propuse prin programele anuale de investiții;
- p) să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la bunurile preluate, dată fiind natura lor, la activitățile și serviciile furnizate și prestate;
- q) să nu transfere, total ori parțial, către terțe persoane fizice sau juridice, drepturile sau obligațiile asumate prin prezentul contract.
- r) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, inclusiv pentru restricțiile impuse deținătorilor de terenuri aflate în perimetrul zonelor de protecție instituite, conform prevederilor legale;
- s) să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților;
- ș) să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de



funcționare permanent;

t) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;

Art. 26. Fără a realiza o limitare cu privire la cele urmează, operatorul are următoarele drepturi:

- a. Să administreze și să exploateze, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, totalitatea bunurilor, sistemelor, activităților și serviciilor ce constituie obiect al prezentului contract;
- b. Să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate și prestate către utilizatori;
- c. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
- d. Să fundamenteze, să elaboreze, să stabilească și să aplice tarifele, raportat la serviciile furnizate și prestate;
- e. să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
- f. să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- g. În exercitarea tuturor drepturilor, operatorul de servicii are drept exclusiv în furnizarea și prestarea serviciilor, administrarea și exploatarea bunurilor - obiect al contractului;
- h. Să-și stabilească programul managerial specific;
- i. Să-și stabilească organizarea și funcționarea din punct de vedere al personalului angajat. să aplice la facturare tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- j. să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii;
- k. să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art. 27. Operatorul de servicii nu poate, în nici un caz, cesa ori subcontracta, în tot sau în parte, unei terțe persoane fizice sau juridice, drepturile, obligațiile ori obiectul prezentului contract (CONTRACTUL).

Art. 28. În realizarea obiectului prezentului contract se vor respecta, fără a ne limita la acestea, următoarele obligații:

- securitatea și calitatea serviciilor furnizate sau prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă, reală a serviciilor furnizate sau prestate;



■ consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciului de salubritate - "Activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinfectie;

- satisfacerea cerințelor și nevoilor comunităților locale și creșterea calității vieții;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar - urbane aferente;
- ridicarea continuă și menținerea la un nivel înalt a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- protejarea și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- alte obligații cuprinse în prevederile legale aflate în vigoare.

Art. 29. Operatorul de servicii are obligația să efectueze inventarierea bunurilor din domeniului public și privat al Municipiului Beiuș predate, cel puțin o dată pe an. Propunerile de casare și valorificare făcute de comisiile de inventariere se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Beiuș - dacă se impune.

Art. 30. Procesul verbal de inventariere anuală (în cazul inventarierii anuale) se transmite proprietarului bunurilor până cel mai târziu la data de 15 ianuarie pentru anul financiar precedent, constituind documentul justificativ în baza căruia se înregistrează, atât în contabilitatea operatorului de servicii, cât și în contabilitatea proprietarului, plusurile sau minusurile de inventar constatate - dacă se impune.

CAP. 9. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PRIVIND CALITATEA ȘI CANTITATEA SERVICIULUI:

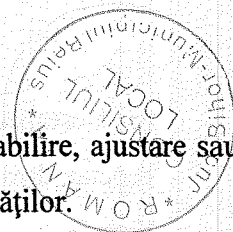
Art. 31. Indicatorii de performanță ai serviciului delegat trebuie să ilustreze preocupările pentru desfășurarea activității în condiții de eficiență economică maximă, calitate și promptitudine la solicitările utilizatorilor de servicii. A se vedea anexa la Caietul de Sarcini.

CAP. 10. TARIFELE PRACTICATE, PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE SAU AJUSTARE A ACESTORA :

Art. 32. Tarifele practicate pentru activitățile ce fac obiectul prezentului contract sunt cele prevăzute la Anexa nr. 5 la prezentul contract.

Art. 33. Ajustarea tarifelor poate fi solicitată de către operator numai după un an de derulare a contractului. Tarifele se pot ajusta o dată pe an. Ajustarea se face în conformitate cu prevederile

Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.



Art. 34. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul Local Beiuș, se va încheia act adițional.

CAP. 11. MODUL DE TARIFARE ȘI ÎNCASARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR PRESTATE/FURNIZATE

Art. 35. (1) În baza verificărilor în teren a activităților prestate de către operator, reprezentanții Municipiului Beiuș întocmesc procese-verbale de recepție a serviciilor.

(2) La finele fiecărei luni calendaristice se procedează la întocmirea unui proces-verbal de recepție a serviciilor efectuate în luna respectivă, proces-verbal semnat de ambele părți, în baza căruia operatorul întocmește situația serviciilor și, respectiv, factura în vederea încasării contravalorii activităților prestate.

CAP. 12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 36. (1) Concedentul se obligă să plătească prețul către concesionar în termen de cel mult 30 de zile, numai în baza facturii fiscale însoțită de procesul-verbal de recepție, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și documentelor solicitate pentru recepția serviciilor prestate.

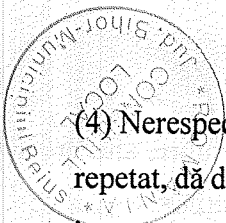
(2) Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avans concesionarului.

CAP. 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

37. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu își îndeplinește / își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci concedentul are dreptul de a percepe penalități în sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere, calculate raportat la valoarea serviciilor neexecutate, până la îndeplinirea integrală și efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, concedentul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci va achita penalități în cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere până la îndeplinirea integrală și efectivă a obligațiilor.

(3) Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.



(4) Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

CAP. 14. CONDIȚII DE RESTITUIRE SAU REPARTIȚIE A BUNURILOR LA ÎNCETAREA DIN ORICE CAUZĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE

Art. 38. Nu este cazul - nefiind bunuri de predat

CAP. 15. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 39. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract de delegare a gestiunii precum și în anexele la prezentul contract, partea în culpă este obligată la plata unor penalități, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

CAP. 16. FORȚA MAJORĂ:

Art. 40. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 41. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAP. 17. FORȚA DE MUNCĂ:

Art. 42. În realizarea obiectivelor cuprinse în prezentul contract personalul aferent realizării acestor servicii publice este asigurat de către operatorul de servicii publice sub stricta respectare a dispozițiilor legale în materie de dreptul muncii.

CAP. 18. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 43. Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al contractului.

Art. 44. Operatorul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de forță majoră.

Art. 45. În situația în care, independent de operator/delegat și de voința sa, modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră, datorate sau nu beneficiarului/delegatarului, alterează echilibrul

economico-financiar al contractului, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife, părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al contractului.

Art. 46. Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 60 zile sau alt termen stabilit de părți, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, aceștia eșuează, atunci oricare din părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese. Operatorul/delegatul va avea obligația de a presta serviciul în continuare pe o durată de cel mult 90 zile, în vederea asigurării continuității serviciului.

CAP. 19. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art. 47. Modificarea clauzelor cuprinse în prezentul contract se poate realiza numai cu acordul ambelor părți, materializat printr-un act adițional la contract. Modificarea unilateral în partea reglementară a prezentului contract sau a anexelor sale, se poate realiza numai cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, și numai din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAP. 20. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

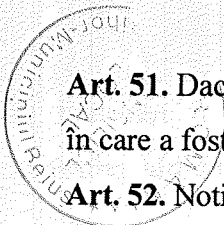
Art. 48. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către beneficiar;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului - obiect al contractului sau în cazul imposibilității obiective a operatorului de servicii de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- în cazul constatării unor abateri grave ale operatorului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilateral de către prestator și cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;
- în cazul constatării unor abateri grave ale beneficiarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilateral de către operator și cu plata unei despăgubiri în sarcina operatorului;

CAP. 21. NOTIFICARI:

Art. 49. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 50. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



Art. 51. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 52. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

CAP. 22. LITIGII:

Art. 53. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în a cărei circumscripție își are sediul concedentul.

CAP. 23. CLAUZE FINALE:

Art. 54. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 55. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 56. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea, întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 57. Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă.

Art. 58. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se va face în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Art. 59. Cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

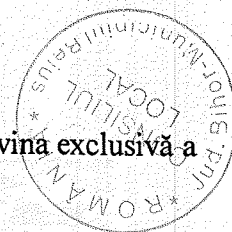
Art. 60. (1) Prin semnarea prezentului contract, concesionarul, confirmă ca a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de beneficiar așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

Dreptul de gestiune se poate transmite doar în cazul divizării sau fuziunii prestatorului persoana juridică și doar cu acordul Beneficiarului.

În cazul divizării sau fuziunii, prestatorul persoana juridică se obligă să notifice, în prealabil și în scris, beneficiarul.

Toate modificările se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare,

beneficiarului. Nerespectarea termenului de mai sus duce la rezilierea contractului din vina exclusivă a prestatorului și dă dreptul beneficiarului de a cere despăgubiri.

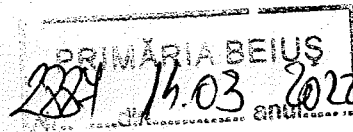
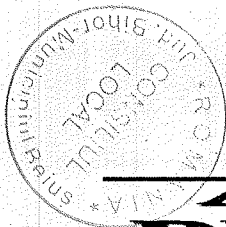


Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele parti

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu data de

Concedent,
Municipiul Beiuș

Concesionar,
S.C. ADP BEIUS S.A.



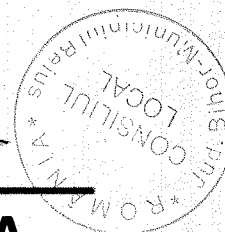
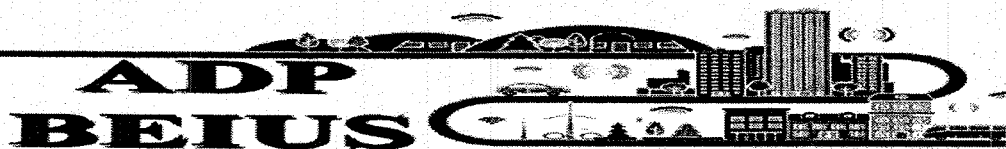
S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.
Str. HOREA, nr. 9, jud. Bihor; tel 0359/412.712; e-mail: secretariat@adpbeius.ro
CUI: RO 8274621; J 05/1867,1995

Oferta pentru Serviciul public de Dezinsecție, Deratizare și Dezinfecție

Nr. crt.	Activitate	Frecvența/an	U.M.	Suprafața	Tarif suprafața unitară, lei fără TVA/UM	Valoare/an (lei fără TVA)
1	DEZINSECȚIE – Parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile cursurilor de apă, zonele verzii din cvartalele de locuit	3	mp	90.000	0,21	56.700
2	DERATIZARE - Parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile cursurilor de apă, zonele verzii din cvartalele de locuit	2	mp	7.200	0,17	2.448
3	DEZINFECȚIE – Se va face conform ordinului nr. 82/2015 sec. 11, art. 107					
4	Total general					59.148

Director general
Ardelean Călin Marius

Contabil șef
Imre Tiberiu



S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BIUȘ S.A.

Str. HOREA Nr.9, Jud.BIHOR ; Tel: 0359 / 412.712; E-mail: secretariat@adpbeius.ro

FISA FUNDAMENTARE

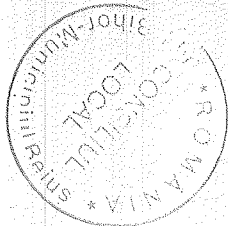
pentru stabilirea tarifului de dezinsectie

Anexa 1

Nr.crt	Specificatie	U.M.	Programat fregventa lei	Tarif propus lei/UM
1.	CHELTUIELI MATERIALE DIN CARE:	lei	10.260,00	0,1140
	Combustibil si lubrifiant	lei	2.150,00	0,0239
	Energie electica	lei	0,00	0,0000
	Piese schimb,utilaje	lei	250,00	0,0028
	Materii prime si materiale consumabile	lei	5.860,00	0,0651
	Echipament de lucru si protectia muncii	lei	600,00	0,0067
	Reparatii	lei	200,00	0,0022
	Amortizarea mijloacelor de transport	lei	0,00	0,0000
	Redeventa	lei	1.000,00	0,0111
	Cheltuieli cu protectia mediului	lei	0,00	0,0000
	Alte servicii executate de terti	lei	0,00	0,0000
	Alte cheltuieli materiale	lei	200,00	0,0022
2.	CHELTUIELI CU MUNCA VIE	lei	7.212,75	0,0801
	Salarii	lei	4.850,00	0,0539
	Cas 25 %	lei	1.212,50	0,0135
	Cass 10 %	lei	485,00	0,0054
	Impozit salariu 10%	lei	315,25	0,0035
	Alte cheltuieli cu munca vie(inclusiv tichete de masa)	lei	350,00	0,0039
3.	TAXE LICENTE	lei	50,00	0,0006
4.	CHELTUIELI CU INCHIRIEREA UTILAJELOR	lei	0,00	0,0000
5.	CHELTUIELI CU DEPUNEREA IN RAMPA	lei	0,00	0,0000
6.	FOND PT. INCHIDEREA DEPOZITULUI DE DESEURI	lei	0,00	0,0000
7.	ALTE CHELTUIELI	lei	0,00	0,0000
A.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE(1+2+3+4+5+6+7)	lei	17.522,75	0,1947
B.	CHELTUIELI FINANCIARE	lei	0,00	0,0000
C.	CHELTUIELI INDIRECTE SI GENERATE DE ADMINISTRATIE	lei	0,00	0,0000
I.	CHELTUIELI TOTALE(A+B+C)	lei	17.522,75	0,1947
II.	PROFIT	lei	1.401,82	0,0156
III.	COTA DE DEZVOLTARE	lei	0,00	0,0000
IV.	VENITURI OBTINUTE DIN ACTIVITATEA DE SALUBRIZARE (I+II+III)	lei	18.924,57	0,2103
V.	CANTITATEA PROGRAMATA	mp	90.000	
VI.	TARIF,EXCLUSIV TVA(IV:V)	lei/ mp	0,21	
VII.	TVA	lei/ mp	0,04	
VIII.	TARIF,INCLUSIV TVA	lei/ mp	0,25	

Director general
Ardelean Calin Marius

Contabil sef
Imre Tiberiu



**Memoriu tehnico - economic
dezinsectie**

> cantitatea programata pentru acest serviciu este de 90000 mp conform caietul de sarcini

**> combustibilul care se foloseste este calculat la 8 lei /l, fiind necesar 269 l
consum mediu conform fisei fiind de 9 l/ora**

> piesele de schimb necesar 250 lei calculat estimativ

**> materii prime si materialele consumate in valoare de 5860 lei reprezinta insecticide,
produse pentru dezinsectie**

**> medicina muncii si echipamantele de protectie sunt in valoare de 600 lei
(salopeta=250, manusi=60 lei, bocanci=290 lei**

> redeventa este de 1000 de lei estimativ

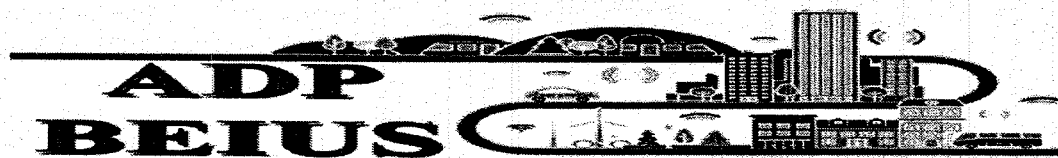
> alte cheltuieli (apa, energie,) fiind de 200 lei

**> salariile au fost calculate la 2 persoana in valoare de 7213 lei
care include sporuri si tichetele de masa
2 pers*2550 lei/pers=5100 lei, sporuri si tichete de masa=2113 lei**

> am calculat un profit de 8% in valoare de 1402 lei

**Director general
Ardelean Calin Marius**

**Contabil sef
Imre Tiberiu**



S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.

Str. HOREA Nr.9, Jud.BIHOR ; Tel: 0359 / 412.712; E-mail: secretariat@adpbeius.ro

FISA FUNDAMENTARE

pentru stabilirea tarifului de deratizare

Anexa 2

Nr.crt	Specificatie	U.M.	Programat fregventa lei	Tarif propus lei/UM
1.	CHELTUIELI MATERIALE DIN CARE:	lei	6.740,00	0,9361
	Combustibil si lubrifiant	lei	680,00	0,0944
	Energie electica	lei	0,00	0,0000
	Piese schimb,utilaje	lei	50,00	0,0069
	Materii prime si materiale consumabile	lei	4.510,00	0,6264
	Echipament de lucru si protectia muncii	lei	300,00	0,0417
	Reparatii	lei	0,00	0,0000
	Amortizarea mijloacelor de transport	lei	0,00	0,0000
	Redeventa	lei	1.000,00	0,1389
	Cheltuieli cu protectia mediului	lei	0,00	0,0000
	Alte servicii executate de terti	lei	0,00	0,0000
	Alte cheltuieli materiale	lei	200,00	0,0278
2.	CHELTUIELI CU MUNCA VIE	lei	4.566,70	0,6343
	Salarii	lei	2.980,00	0,4139
	Cas 25 %	lei	745,00	0,1035
	Cass 10 %	lei	298,00	0,0414
	Impozit salar 10%	lei	193,70	0,0269
	Alte cheltuieli cu munca vie(inclusiv tichete de masa)	lei	350,00	0,0486
3.	TAXE LICENTE	lei	50,00	0,0069
4.	CHELTUIELI CU INCHIRIEREA UTILAJELOR	lei	0,00	0,0000
5.	CHELTUIELI CU DEPUNEREA IN RAMPA	lei	0,00	0,0000
6.	FOND PT. INCHIDEREA DEPOZITULUI DE DESEURI	lei	0,00	0,0000
7.	ALTE CHELTUIELI	lei	0,00	0,0000
A.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE(1+2+3+4+5+6+7)	lei	11.356,70	1,5773
B.	CHELTUIELI FINANCIARE	lei	0,00	0,0000
C.	CHELTUIELI INDIRECTE SI GENERATE DE ADMINISTRATIE	lei	0,00	0,0000
I.	CHELTUIELI TOTALE(A+B+C)	lei	11.356,70	1,5773
II.	PROFIT	lei	908,54	0,1262
III.	COTA DE DEZVOLTARE	lei	0,00	0,0000
IV.	VENITURI OBTINUTE DIN ACTIVITATEA DE SALUBRIZARE (I+II+III)	lei	12.265,24	1,7035
V.	CANTITATEA PROGRAMATA	mp	7.200	
VI.	TARIF,EXCLUSIV TVA(IV:V)	lei/ mp	1,70	
VII.	TVA	lei/ mp	0,32	
VIII.	TARIF,INCLUSIV TVA	lei/ mp	2,03	

Director general
Ardelean Calin Marius

Contabil sef
Imre Tiberiu

Memoriu tehnico - economic
deratizare

> cantitatea programata pentru acest serviciu este de 7200 mp conform caietul de sarcini

**> combustibilul care se foloseste este calculat la 8 lei /l, fiind necesar 85 l
consum mediu conform fisei fiind de 9 l/ora**

> piesele de schimb necesar 50 lei calculat estimativ

**> materii prime si materialele consumate in valoare de 4510 lei reprezinta insecticide,
produse pentru dezinsectie**

**> medicina muncii si echipamantele de protectie sunt in valoare de 300 lei
(salopeta=150, manusi=20 lei, bocanci=130 lei**

> redeventa este de 1000 de lei estimativ

> alte cheltuieli (apa, energie,) fiind de 200 lei

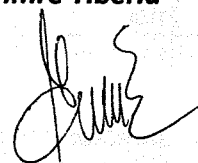
**> salariile au fost calculate la o persoana in valoare de 4567 lei
care include sporuri si tichetele de masa
2 pers*2550 lei/pers=5100 lei, sporuri si tichete de masa=2113 lei**

> am calculat un profit de 8% in valoare de 909 lei

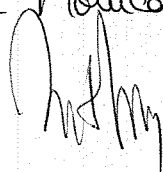
Director general
Ardelean Calin Marius



Contabil sef
Imre Tiberiu



Prezident de sedinta
Stefanica Monica Găstina



Secretar General
Soropu Stefania Alina

