

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr 132/20.05.2022

Nr. înregistrare:

Nr. înregistrare:



Municipiul Beiuș

S.C. ADP BEIUS S.A.

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A
SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BEIUȘ, SERVICII CONSTÂND ÎN CONSTRUCȚIA,
MODERNIZAREA, ÎNTREȚINEREA, ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA PIETEI
AGROALIMENTARE, A BAZARULUI, A OBORULUI, A HALELOR DE LAPTE ȘI DE
CARNE ȘI A PIETEI DE PĂSĂRI DE PE RAZA MUNICIPIULUI BEIUȘ**

DEFINIȚII

CONTRACT: act juridic constând în acordul de voințe încheiat între două sau mai multe persoane fizice și / sau juridice de drept public și / sau privat, în scopul de a crea, modifica sau stinge raporturi juridice;

DOMENIUL PUBLIC (BUNURILE PUBLICE): totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau de interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național (Constituția României, art. 135, pct. 3, Codul civil, art. 475 alin 2);

DOMENIUL PRIVAT (BUNURILE PRIVATE): totalitate bunurilor mobile și imobile, altele decât cele din domeniul public, intrate în proprietatea unităților administrativ - teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege (Constituția României, art. 135, pct. 2, prevede că proprietatea este publică și privată);

**AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ / UNITATE ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ/
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BEIUȘ** - ca titular al dreptului de proprietate publică sau privată, deținător al bunurilor mobile și/sau imobile și al serviciilor care constituie obiectul prezentului contract;

OPERATOR ECONOMIC/PRESTATOR: S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A. - societate reglementată de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu



capital social integral al U.A.T. Beiuș, înființată de autoritatea deliberativă a U.A.T. Beiuș;

UTILIZATORI: persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciul de salubritate - activitatea curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

BUNURI DE RETUR: sunt acele bunuri care fac obiectul prestării serviciului precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor stabilite prin prezentul contract și anexele la acesta și care vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini beneficiarului la expirarea contractului, cu excepția acelor bunuri care pe perioada derulării contractului vor fi scoase din funcțiune prin casare, cu acordul/aprobarea autorității administrației publice locale;

BUNURI DE PRELUARE: sunt bunurile care aparțin operatorului și care vor fi folosite de către acesta pe durata contractului în vederea realizării obiectivului stabilit și care la expirarea contractului pot reveni beneficiarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

BUNURI PROPRII: sunt bunurile care aparțin operatorului și sunt folosite de către acesta în realizarea obiectului contractului, cu excepția bunurilor de preluare și care la expirarea contractului rămân în proprietatea operatorului;

STABILIREA PREȚURILOR ȘI TARIFELOR: procedura de analiză a circulației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de părțile contractante, prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat al UAT;

SERVICIU PUBLIC: reprezintă obiectul contractului;

DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE: data semnării contractului sau o dată ulterioară stabilită de comun acord;

RAZA CONTRACTULUI: este aria teritorială în cadrul căreia operatorul de servicii (prestatorul) furnizează și prestează serviciile obiect al contractului - Municipiul Beiuș;

ZI : zi calendaristică;

AN : 365 zile;

LIMBA : limba română

DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

- REGULAMENTUL SERVICIULUI – Anexa nr. 1;
- CAIETUL DE SARCINI AL SERVICIULUI – Anexa nr. 2;
- INVENTARUL BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE AFERENTE SERVICIULUI – Anexa nr. 3;
- PROCES-VERBAL PREDARE – PRIMIRE – Anexa nr. 4;

Documentele contractului au aceeași valoare contractuală între părți ca însuși contractul. Acestea produc efecte de la data intrării în vigoare a contractului dacă nu se prevede altfel.

Prin prezentul contract de delegare a gestiunii se recunoaște obiectivul operatorului de servicii de

a dobândi mai multă eficiență și de a-și dezvolta propriile sale capacități de autofinanțare bazate pe un sistem corect și integru de gestiune a activelor.

Aria delegării reprezintă limitele de competență teritorială a autorității publice locale în cadrul căreia operatorul furnizează și/sau prestează serviciile ce constituie obiect al prezentului contract.

În dezvoltarea prezentului contract, părțile implicate se obligă să aplice un echilibru economico - financiar în furnizarea și/sau prestarea serviciilor, aplicând principii de continuitate și adaptabilitate a acestora, precum și o egalitate de tratament a utilizatorilor.

În sensul celor de mai sus, părțile convin :

- Să depună eforturi în îmbunătățirea serviciilor oferite utilizatorilor;
- Să realizeze o infrastructură modernă, ca bază a dezvoltării economice, respectiv a dezvoltării serviciilor, obiect al prezentului contract;
- Asigurarea protecției mediului;
- Îmbunătățirea serviciilor, a calității și eficienței acestora;
- Echilibrul financiar atât în stabilirea prețurilor și tarifelor pentru serviciile prestate către utilizatori cât și pentru prețul concesiunii (redevența);
- Întreținerea și dezvoltarea tuturor bunurilor mobile și imobile ce concurează la dezvoltarea obiectului prezentului contract indiferent de forma de proprietate sau de titularul dreptului de proprietate;
- Administrarea, exploatarea, conservarea, dezvoltarea, modernizarea întregului sistem din infrastructura încredințată de unitatea administrativ - teritorială Municipiul Beiuș.

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL BEIUȘ, cu sediul în Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, nr. 16, Jud. Bihor, România, Cod poștal 415200, C.U.I. 4794567, Număr de Înregistrare la Registrul autorităților publice 05033, reprezentată legal prin domnul Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN, având funcția de primar, în calitate de **delegatar – concedent**
și

S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A., cu sediul în Municipiul Beiuș, str. Horea, nr. 9, Jud. Bihor, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1867/14.12.1995, C.U.I. 8274621, reprezentată legal prin domnul ARDELEAN CĂLIN-MARIUS, în calitate de director, în calitate de delegat – concesionar

au convenit la încheierea prezentului contract de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor clauze :



CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie executarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului Beiuș constând în construcția, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarului, a oborului și a halelor de lapte și carne, și a Pieței de păsări de pe raza Municipiului Beiuș.

Realizarea obiectului prezentului contract se va face prin administrarea și exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor, ce constau în:

- administrarea și exploatarea Pieței Agroalimentare situată în Piața Unirii nr. 3 (Mun. Beiuș);
- administrarea și exploatarea Halei de Lapte și carne și Piața de păsări situată în Piața Unirii nr. 1 (Mun. Beiuș);
- administrarea și exploatarea Pieței Obor (piața de animale), situată în str. Burgundia Mare nr. 58 (Mun. Beiuș).

În acest sens, operatorul de servicii dobândește dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra (inclusiv contractele de închiriere sau concesiune existente) bunurile/sistemele concesionate, indicate mai sus, cu întreaga infrastructură aferentă, precum și investițiile privind conservarea, după caz reabilitarea bunurilor existente sau crearea de altele noi ca urmare a modernizării sau extinderii serviciilor în limitele obiectului contractului, bunuri ce rămân în proprietatea autorității administrației publice locale și după încetarea prezentului contract de delegare precum și dreptul exclusiv de a furniza și presta ansamblul serviciilor publice ce derivă din administrarea și exploatarea bunurilor.

Art. 2. Administrarea și exploatarea fiecărui „bun” evidențiat la art. 1 din prezentul contract precum și furnizarea și prestarea serviciului aferent acestuia este prezentat în Regulamentul de Organizare și Funcționare propriu și caracteristic *bunului*. Regulamentele de Organizare și Funcționare proprii și caracteristice „bunurilor” vor constitui anexe la prezentul contract.

Art. 3. Inventarul bunurilor preluate cu întreaga infrastructură aferentă, împreună cu procesul verbal de predare - primire sunt prezentate în anexele nr. 3 și 4 din prezentul contract.

Art. 4. În realizarea obiectului prezentului contract, bunurile utilizate de către operatorul de servicii sunt următoarele :

*** **bunuri de retur:** sunt acele bunuri care fac obiectul delegării de gestiune (concesiunii) precum și cele care vor rezulta în urma investițiilor stabilite prin prezentul contract și anexele la acesta și care vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini delegatarului la expirarea

contractului de delegare a gestiunii, cu excepția acelor bunuri care pe perioada derulării contractului vor fi scoase din funcțiune prin casare, cu acordul/aprobarea autorității administrației publice locale.



*** **bunuri de preluare:** sunt bunurile care aparțin operatorului și care vor fi folosite de către acesta pe durata contractului în vederea realizării obiectivului stabilit și care la expirarea contractului pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

*** **bunuri proprii:** sunt bunurile care aparțin operatorului și sunt folosite de către acesta în realizarea obiectului contractului, cu excepția bunurilor de preluare și care la expirarea contractului de delegare rămân în proprietatea operatorului.

Art. 5. Autoritatea delegantă acordă operatorului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile și clădirile ce servesc direct sau indirect la realizarea obiectului prezentului contract.

Art. 6. La încetarea contractului de delegare a gestiunii (concesiune), din orice cauză, bunurile mai sus-arătate se vor repartiza potrivit destinațiilor specifice, operatorul fiind obligat să restituie în deplina proprietate, libere de orice sarcină, bunurile și serviciul public concesionat, inclusiv investițiile realizate care au fost finanțate de delegatar.

Art. 7. Operatorul își asumă în totalitate răspunderea furnizării și prestării serviciilor, obiect al prezentului contract către utilizatori, sub controlul autorității delegante, în condițiile și termenii prezentului contract și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 8. Față de aria de gestiune (concesiune) prevăzută la art. 1 din prezentul contract, părțile pot diminua sau extinde această arie în funcție de necesitățile utilizatorilor.

Art. 9. În dezvoltarea prevederilor de la art. 4 și 5 din prezentul contract, autoritatea delegantă pune la dispoziția operatorului toate terenurile aflate în proprietatea sa (care aparțin domeniului public), și pe care se află construcții, instalații, sisteme aferente serviciilor publice puse la dispoziția utilizatorilor prin exploatarea și administrarea bunurilor prev. la art. 1 din prezentul contract; totodată construcțiile publice folosite ca birouri, ateliere, depozite, care fac parte din sistemele aferente serviciilor sau sunt construite pe domeniul public afectat serviciilor, cu condiția păstrării specificului acestora.

Art. 10. Bunurile de preluare, proprietatea autorității delegante, ce nu aparțin domeniului public, nu pot forma obiectul unor acte de înstrăinare sau grevare cu sarcini, decât cu acordul prealabil și expres al autorității delegante.

Art. 11. Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând bunurile sale proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a serviciilor.



CAP. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 12. Durata prezentului contract de delegare a gestiunii (concesiune) este de 5 de ani, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 13. Contractul de delegare a gestiunii (concesiune) poate fi prelungit cu acordul ambelor părți, în condițiile dispozițiilor legale în vigoare

Art. 14. În cazul în care beneficiarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului de administrare a domeniului public și privat conform procedurilor legale.

CAP. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Art. 15. Relațiile contractuale dintre autoritatea delegantă și operatorul de servicii se bazează pe principiul menținerii echilibrului financiar al contractului de delegare de servicii, respectiv al drepturilor și obligațiilor asumate, prin realizarea și menținerea unei egalități între avantajele care sunt acordate operatorului de servicii și sarcinile care îi sunt impuse.

Art. 16. În consecință, operatorul de servicii nu este obligat să suporte creșterea numărului de sarcini legate de executarea obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă ca urmare a:

- a. unei acțiuni sau unei măsuri dispuse de către autoritatea publică;
- b. unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

Art. 17. Autoritatea delegantă se obligă să pună la dispoziția operatorului de servicii, la data încheierii prezentului contract, inventarul complet al bunurilor necesare punerii în executare a prezentului contract, cu întreaga infrastructură aferentă, liber de orice sarcini.

Art. 18. Operatorul de servicii își execută obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în prezentul contract în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate.

Art. 19. Autoritatea delegantă are dreptul să verifice, pe perioada derulării contractului de delegare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către operatorul de servicii, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția autorității delegante toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

Art. 20. Fără a se realiza o limitare cu privire la cele ce urmează, autoritatea delegantă are următoarele drepturi:

- a. Să stabilească, după caz, să aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor (bunurilor) existente;

- 
- b. Să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor (bunurilor) existente sau a celor ce urmează a se realiza și care deserveșc sau vor deservir realizării obiectului prezentului contract;
 - c. Să participe, să aprobe sau, după caz, să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții necesare în realizarea obiectului prezentului contract;
 - d. Să realizeze investiții în acord cu prezentul contract;
 - e. Să finanțeze realizarea de lucrări necesare furnizării către utilizatori a serviciilor specifice contractului;
 - f. Să contracteze și să garanteze, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor obiect al contractului;
 - g. Să analizeze și să aprobe tarifele și prețurile fundamentate și propuse de către operator
 - h. Să verifice stadiul de realizare a investițiilor, bunurilor, activitățile și modul de furnizare a serviciilor obiect al contractului;
 - i. De a încasa redevența ce derivă din executarea prezentului contract;
 - j. De a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența serviciilor prestate în tot timpul prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului serviciilor publice. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

Art. 21. Fără a se realiza o limitare cu privire la cele ce urmează, autoritatea delegantă are următoarele obligații:

- a. Să elaboreze și să aprobe norme locale cu specific în realizarea obiectului prezentului contract;
- b. Să elaboreze, după caz, să aprobe Regulamentele de Organizare și Funcționare proprii și specifice fiecărui bun exploatat și administrat, respectiv specifice serviciilor furnizate;
- c. Să verifice nivelul de calitate al serviciilor furnizate și implicit al întregului ansamblu de bunuri supus contractului;
- d. Să verifice îndeplinirea indicatorilor de performanță impuși și asumați de operator și să ia măsurile ce se impun în caz de neîndeplinire;
- e. Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor de investiții pe domeniul public în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
- f. Să nu-l perturbe pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare de gestiune;



g. Să modifice, ori de câte ori se impune, urmare a intrării în vigoare a unor dispoziții legale cu specific, clauzele prezentului contract, în acord cu aceste dispoziții.

h. Să acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derulării contractului la inițiativa acestuia, de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.

i. Să achite la termenele stabilite contravaloarea facturilor lunare.

Art. 22. Fără a realiza o limitare cu privire la cele ce urmează, operatorul are următoarele obligații:

a) Să furnizeze și să presteze, în mod permanent și continuu, ansamblul serviciilor specifice obiectului prezentului contract către utilizatorii de pe raza teritorială a unității administrativ - teritoriale Municipiul Beiuș;

b) Să adapteze serviciile la cerințele utilizatorilor prin menținerea unui echilibru în procesul de adaptare;

c) Să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de normele legale în vigoare cu specificul activității desfășurate;

d) Să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în caietul de sarcini sau în contractul de delegare a gestiunii;

e) Să asigure personalul necesar (salariați) și calificat în realizarea obiectului prezentului contract, iar acolo unde este cazul să organizeze, să participe la programe de formare profesională a propriilor salariați;

f) Să preia pe bază de proces verbal de predare primire toate bunurile, cu infrastructura aferentă, necesare în realizarea obiectului prezentului contract;

g) Să stabilească tarifele ce vor fi utilizate în desfășurarea activității și în realizarea obiectului prezentului contract și să le supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Beiuș;

h) Să asigure publicitatea prețurilor și tarifelor practicate;

i) Să efectueze la timp și în bune condiții toate lucrările de întreținere, reparații curente sau capitale la bunurile preluate în administrare și exploatare;

j) Să întocmescă programele anuale de investiții pe care să le supună spre aprobare autorității delegante;

k) Să realizeze investițiile date, de și pentru contract, și cele propuse prin programele anuale de investiții;

l) Să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la bunurile preluate, dată fiind natura lor, la activitățile și serviciile furnizate și prestate;

m) Să achite redevența la termenele și în quantumurile stabilite, precum și orice alte obligații bănești

stabilite;

n) Să nu transfere, total ori parțial, către terțe persoane fizice sau juridice, drepturile sau obligațiile asumate prin prezentul contract.

o) să încheie contracte cu operatorii serviciului de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de administrare a domeniului public și privat.

p) În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul de servicii publice va anunța de îndată beneficiarul și va contribui la minimizarea efectelor negative ivite.

q) de a respecta prevederile Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal în vederea achitării taxei pe clădire și teren aferent, conform dispozițiilor art. 456 și art. 464 Cod Fiscal.

Art. 23. Fără a realiza o limitare cu privire la cele urmează, operatorul are următoarele drepturi:

a. Să administreze și să exploateze, totalitatea bunurilor, sistemelor, activităților și serviciilor ce constituie obiect al prezentului contract de delegare a gestiunii;

b. Să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate și prestate;

c. Să elaboreze, să stabilească și să aplice tarifele, pentru serviciile furnizate și prestate;

d. În exercitarea tuturor drepturilor, operatorul de servicii are drept exclusiv în furnizarea și prestarea serviciilor, administrarea și exploatarea bunurilor, a sistemelor - obiect al contractului;

e. Să-și stabilească programul managerial specific;

f. Să-și stabilească organizarea și funcționarea din punct de vedere al personalului angajat.

Art. 24. Operatorul de servicii nu poate, în nici un caz, cesa ori subconcesiona, în tot sau în parte, unei terțe persoane fizice sau juridice, drepturile, obligațiile ori obiectul prezentului contract (CONTRACTUL).

Art. 25. În realizarea obiectului prezentului contract se vor respecta, fără a se limita la acestea, următoarele obligații:

■ securitatea și calitatea serviciilor furnizate sau prestate;

■ continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;

■ adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;

■ tarifarea serviciilor furnizate sau prestate;

■ funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar - urbane aferente;

■ ridicarea continuă și menținerea la un nivel înalt a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;

■ aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;



- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- protejarea și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- alte obligații cuprinse în prevederile legale aflate în vigoare.



CAP. 5. PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII PENTRU MODERNIZĂRI, REABILITĂRI, DEZVOLTĂRI DE CAPACITĂȚI, OBIECTIVE NOI, ATÂT FIZIC CÂT ȘI VALORIC, SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR ÎN ACEST SENS.

Art. 26. Programul lucrărilor de investiții se va aproba anual de către autoritatea publică locală.

Art. 27. Finanțarea și realizarea lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 28. Finanțarea lucrărilor de investiții se va asigura din următoarele surse: alocații de la bugetul local;

- credite bancare, interne sau externe garantate de autoritatea administrației publice locale; fonduri nerambursabile conform unor programe de finanțare;
- surse proprii ale operatorului constituite din amortismentul cumulat asupra imobilizărilor corporale proprii, cota parte din profitul realizat;
- alte surse constituite potrivit legii.

Art. 29. La sfârșitul fiecărei lucrări, până la data de 15 a lunii următoare, operatorul de servicii are obligația de a preda proprietarului raportul de intrare a unor bunuri care fac parte din domeniul public sau privat al Municipiului Beiuș inclusiv modificările de valoare aduse acestora conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 30. La sfârșitul fiecărei luni, până la data de 15 a lunii următoare, operatorul de servicii are obligația de a preda proprietarului raportul de ieșire a unor bunuri care fac parte din domeniul public sau privat al Municipiului Beiuș. Raportul de ieșire va avea, obligatoriu, pentru fiecare poziție de scoatere din funcțiune, anexe cuprinzând informațiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 31. Operatorul de servicii are obligația să efectueze inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Beiuș cel puțin o dată pe an. Propunerile de casare și valorificare făcute de



comisiile de inventariere se aprobă de Consiliul Local a Municipiului Beiuș.

Art. 32. Procesul verbal de inventariere anuală (în cazul inventarierii anuale) se transmite proprietarului bunurilor până cel mai târziu la data de 15 ianuarie pentru anul financiar precedent, constituind documentul justificativ în baza căruia se înregistrează, atât în contabilitatea operatorului de servicii, cât și în contabilitatea proprietarului, plusurile sau minusurile de inventar constatate.

CAP. 6. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PRIVIND CALITATEA ȘI CANTITATEA SERVICIULUI:

Art. 33. Indicatorii de performanță ai serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local trebuie să ilustreze preocupările pentru desfășurarea activității în condiții de eficiență economică maximă, calitate și promptitudine la solicitările utilizatorilor de servicii. Acestea se referă la: gradul de ocupare a spațiilor comerciale, număr de reclamații, procent de reclamații rezolvate din cele justificate etc, conform anexei la Caietul de Sarcini.

CAP. 7. TARIFELE PRACTICATE, PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE SAU AJUSTARE A ACESTORA :

Art. 34. Nivelul prețurilor și tarifelor pentru serviciile furnizate și prestate utilizatorilor urmare a administrării și exploatării bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se fundamentează pe baza costurilor de produce și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente activelor corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din prezentul contract, o cotă de cheltuieli indirecte legate de administrarea și exploatarea serviciilor publice precum și a unei cote de profit.

Art. 35. Structura și nivelul prețurilor și tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării și/sau prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat preluat în concesiune;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente efectuate cu întreținerea și exploatarea bunurilor preluate;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;



- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului;

Art. 36. Prețurile și tarifele trebuie să respecte următoarele cerințe :

- g) să asigure furnizarea și/sau prestarea serviciilor urmare a administrării și exploatării bunurilor de domeniul public și privat, obiect al contractului, la nivelul de calitate și la indicatorii de performanță stabiliți de autoritatea publică locală
- h) să asigure cel mai bun raport calitate - cost pentru serviciile furnizate și prestate utilizatorilor prin administrarea și exploatarea bunurilor, prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de către părțile contractante;
- i) să asigure exploatarea și întreținerea eficientă a bunurilor obiect al contractului.

Art. 37. Aprobarea prețurilor și tarifelor pentru serviciile și activitățile furnizate și prestate utilizatorilor se va face anual de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș, pe baza propunerilor înaintate de către operator, iar majorarea acestora nu va putea depăși 50 % din valoarea contractului.

Art. 38. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul Local Beiuș, se va încheia act adițional.

CAP. 8. MODUL DE TARIFARE ȘI ÎNCASARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR PRESTATE/FURNIZATE

Art. 39. Aplicarea de către operator a prețurilor și tarifelor este obligatorie.

Art. 40. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor.

Art. 41. 1. Decontarea lucrărilor efectuate se face pe baza proceselor-verbale de constatare, care se încheie lunar între beneficiar și operator. Procesele-verbale vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate
- respectarea graficelor de timp
- corespondența calității lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini
- deficiențele și întârzieri constatate și termenele de remediere ale acestora.

2. Lucrările se decontează pe baza proceselor-verbale de cantități de lucrări și devize de lucrări întocmite lunar de operator și avizate de beneficiar.

3. Plata facturilor se face pe baza facturii emise de operator, cantitățile de lucrări executate fiind confirmate prin proces-verbal de constatare încheiat între beneficiar și operator.

4. Termenul de decontare este de 30 zile de la primirea facturii. Întârzierea achitării facturii atrage penalități, în cunatum de 0,01 % pe zi prevăzut pentru neexecutarea în termen a obligațiilor față

de bugetul local.



CAP. 9. PREȚUL CONCESIUNII. NIVELUL REDEVENȚEI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUTARE A CONTRACTULUI.

Art. 42. Redevența va fi calculată și virată delegatarului lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la mijloacele fixe care fac parte din domeniul public și privat al Municipiului Beiuș.

Art. 43. La sfârșitul fiecărei luni, până la data de 25 a lunii următoare, operatorul de servicii are obligația de a preda delegatarului o situație privind calculul redevenței pentru luna respectivă.

Art. 44. Redevența lunară poate fi variabilă în funcție de intrările de mijloace fixe în patrimoniul delegatarului.

Art. 45 Delegatul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând cotă-parte din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art. 46. Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Beiuș, cu excepția terenurilor.

CAP. 10 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 47 Delegatul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art. 48 Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult de 14 zile de la data plății facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

CAP. 11 NATURA ORICĂROR DREPTURI EXCLUSIVE SAU SPECIALE ACORDATE OPERATORULUI

Art. 49 Operatorul are dreptul exclusiv de a presta executarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului Beiuș constând în construcția, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarului, a oborului și a halelor de lapte și carne, și a Pieței de păsări de pe raza Municipiului Beiuș care face obiectul prezentului contract în municipiul Beiuș. Nici o altă entitate (societate comercială, serviciu public) nu va putea presta activitatea care face obiectul prezentului contract, în aria delegării.

CAP. 12 COMPENSAȚIA PENTRU OBLIGAȚIILE DE SERVICIU PUBLIC ÎN SARCINA DELEGATULUI



Art. 50 Nu este cazul.

CAP. 13. FINANȚAREA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art. 51. În funcție de natura serviciilor prestate/furnizate ca urmare a administrării și exploatării bunurilor obiect al contractului, pot fi servicii care dezvoltă activități de natură economică, respectiv care se autofinanțează sau servicii care dezvoltă activități de natură instituțional - administrativă și socială și care sunt finanțate din venituri proprii, și în completare din subvenții de la bugetul local.

Art. 52. În funcție de natura serviciilor prestate/furnizate urmare a administrării și exploatării bunurilor obiect al contractului, pot fi servicii care dezvoltă activități de natură economică, respectiv care se autofinanțează sau servicii care dezvoltă activități de natură instituțional - administrativă ori socială și care vor putea fi finanțate prin subvenții din bugetul local.

Art. 53. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu - zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat precum și pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii aferente se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor și prețurilor legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, precum și prin subvenții de la bugetul local, cu respectarea următoarelor condiții:

- a). - organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b). - protejarea autonomiei financiare a operatorului;
- c). - reflectarea costului efectiv al prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat în structura și nivelul tarifelor, prețului билетelor și alocației bugetare;
- d). - ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor;
- e). - recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife și alocație bugetară;
- f). - acoperirea prin tarife și alocație bugetară, cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și de întreținere a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

Art. 54. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură astfel:

■ din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate

direct de autoritățile administrației publice locale;

- din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

În funcție de natura și specificul activității edilitar - gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții de la bugetele locale.

Art. 55. Activitatea de administrare și exploatare a domeniului public și privat se va realiza pe baza bugetului de venituri și cheltuieli propriu având ca principiu de bază autofinanțarea, după caz, putând fi acordate și subvenții de la bugetele locale sau alte surse de finanțare;

- Sursele de finanțare a cheltuielilor curente și de capital pentru efectuarea serviciului de administrare a domeniului public și privat se asigura potrivit OG 71/2002, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele:

- Fonduri proprii ale Delegatului;
- Venituri din tarifele practicate aferente activității ;
- alte venituri ale Delegatului din prestări de servicii/activități
- Fonduri, de natura subvențiilor, alocate de la bugetul local pentru:
- Subvenții direcționate (gratuități și reduceri de tarife)
- Subvenții pentru activitatea de exploatare
- Subvenții pentru investiții
- Credite bancare;
- Surse nerambursabile;
- Fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale instituite de Consiliul Local;
- Fonduri guvernamentale pentru participarea la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă;
- Alte surse, potrivit legii.

Fondurile, de natura subvențiilor, alocate de la bugetele locale:

Sumele necesare funcționării serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Beiuș, provenite din subvenții, se prevăd în bugetul Consiliului Local, în funcție de estimările inițiale și de resursele existente și vor putea fi supuse rectificărilor ulterioare de buget , în vederea asigurării necesarului de sume până la finele anului, și se aprobă prin Hotărârea operatorului.

Sumele necesare funcționării serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Beiuș, provenite din subvenții, vor acoperi diferențele dintre costurile înregistrate





de delegat și veniturile delegatului.

Sumele necesare derulării investițiilor pentru modernizarea/întreținerea/ dezvoltarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Beiuș se prevăd pe obiective în momentul elaborării bugetului Municipiului Beiuș și se aprobă prin Hotărârea operatorului.

Delegatul va finanța din surse proprii lucrările de întreținere, reparații, modernizare sau înlocuire a mijloacelor alocate pentru realizarea serviciului public, în vederea menținerii serviciilor cel puțin la nivelul prevăzut în caietul de sarcini, pe întreaga perioadă a contractului de delegare.

Art. 56. Operatorul de servicii va asigura personalul de deservire a activităților de domeniu public, în corelare cu necesarul de forță de muncă și cu prevederile bugetare. Negocierea salariilor se va face ținând cont de prevederile Contractul Colectiv de Muncă aplicabil, de nivelurile salariale minime date de dispozițiile legale în vigoare, de dispozițiile legale în materie de dreptul muncii și de orice alți factori direcți sau indirecti, cu specific.

Art. 57. Operatorul va asigura întocmirea tuturor documentelor care stau la baza decontării și le va depune spre verificare beneficiarului până la data de 20 a lunii următoare celei pentru care se întocmește decontul.

Art. 58. Beneficiarul va acorda operatorului până la data de 05 a lunii în curs, un avans al cărui quantum va fi stabilit prin înțelegerea părilor, în funcție de volumul de activitate din luna respectivă, urmând ca regularizarea să se facă odată cu prezentarea decontului de cheltuieli pentru luna expirată.

Art. 59. În cazul în care, pentru anumite activități se vor acorda subvenții din bugetele locale, acestea se vor stabili anual și vor fi cuprinse și aprobate de către autoritatea publică locală prin bugetul consolidat al operatorului.

CAP. 14 CONDIȚII DE RESTITUIRE SAU REPARTIȚIE A BUNURILOR LA ÎNCETAREA DIN ORICE CAUZĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE

Art. 60 Operatorul este obligat să restituie, la încetarea contractului, bunurile de retur în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 61 Bunurile de preluare, vor putea să revină Beneficiarului, în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății către Operator a contravalorii acestora.

Art. 62 Bunurile proprii, cu excepția bunurilor de preluare, vor rămâne proprietatea Operatorului.



CAP. 15. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 63. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract de delegare de gestiune (concesiune) precum și în anexele la prezentul contract, partea în culpă este obligată la plata unor penalități, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune interese.

CAP. 16. FORȚA MAJORĂ:

Art. 64. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 65. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAP. 17. FORȚA DE MUNCĂ:

Art. 66. În realizarea obiectivelor cuprinse în prezentul contract de concesiune personalul aferent realizării acestor servicii publice este asigurat de către operatorul de servicii publice sub stricta respectare a dispozițiilor legale în materie de dreptul muncii.

CAP. 18 MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 67 Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al contractului.

Art. 68 Operatorul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de forță majoră.

Art. 69 În situația în care, independent de operator/delegat și de voința sa, modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră, datorate sau nu beneficiarului/delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al contractului, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife, părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al contractului.

Art. 70 Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 60 zile sau alt termen stabilit de părți, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, aceștia eșuează, atunci oricare din părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese. Operatorul/delegatul va avea obligația de a presta serviciul în continuare pe

o durată de cel mult 90 zile, în vederea asigurării continuității serviciului.



CAP. 19. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art. 71. Modificarea clauzelor cuprinse în prezentul contract se poate realiza numai cu acordul ambelor părți, materializat printr-un act adițional la contract. Modificarea unilateral în partea reglementară a prezentului contract sau a anexelor sale, se poate realiza numai cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, și numai din motive excepțional legate de interesul național sau local.

CAP. 20. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

Art. 72. Prezentul contract de delegare a gestiunii (concesiune) încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către beneficiar;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractual de către părți;
- în cazul constatării unor abateri grave ale operatorului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilateral de către beneficiar și cu plata unei despăgubiri în sarcina operatorului;
- în cazul constatării unor abateri grave ale beneficiarului de la îndeplinirea obligațiilor contractual, prin rezilierea unilateral de către operator cu plata unei despăgubiri în sarcina beneficiarului.

CAP. 21. NOTIFICARI:

Art. 73. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 74. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 75. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 76. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

CAP. 22. LITIGII:

Art. 77. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în a cărei circumscripție își are sediul Beneficiarul.

CAP. 23. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 78. (1) Beneficiarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Operatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilateral a contractului.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV, și de a pretinde plata de daune - interese.

CAP. 24. CLAUZE FINALE:

Art. 79. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 80. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 81. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea, întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 82 Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă.

Art. 83 Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.

Art. 84 Cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

Art. 85. (1) Prin semnarea prezentului contract, operatorul confirmă ca a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de beneficiar așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

Dreptul de concesiune se poate transmite doar în cazul divizării sau fuziunii operatorului persoana juridica doar cu acordul expres al beneficiarului.

În cazul divizării sau fuziunii, operatorul persoana juridica se obligă să notifice, în prealabil și în scris, beneficiarul.

Toate modificările se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, beneficiarului. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele parti

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă și produce efecte începând cu data de

Concedent,
Municipiul Beiuș

Concesionar,
S.C. ADP BEIUS S.A

Președinte de sedință
Stefanica Monica Găstina



Secretar General

Soropu Steliana Alina

