

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 132/20.05.2022

REGULAMENTUL SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A PIETELOR DIN MUNICIPIUL BEIUȘ



CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Denumirea societății: **S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.**

Art.2. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A. este o societate pe acțiuni, cu acționar unic **MUNICIPIUL BEIUȘ** reprezentat prin Consiliul Local al Municipiului Beiuș.

Art.3. Datele de identificare ale societății înscrise la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor: Număr de ordine: J05/1867/1995 , Cod unic de înregistrare RO8274621, Capital social: 109.415,00 lei.

Art. 4. Sediul societății este în Municipiul Beiuș, strada Horea, numărul 9, Județul Bihor.

CAPITOLUL II OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.5. Obiectul de activitate al societății constă în ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură înființarea, gestionarea și exploatarea unor sisteme comunitare de utilități publice și furnizarea și prestarea de servicii de utilități publice utilizatorilor pe raza teritorială a unității administrativ - teritoriale, Municipiul Beiuș.

Art.6. În realizarea unei părți din acest obiectiv, societatea, va administra și exploata:

- Piața Agroalimentare situată în Piața Unirii nr. 3 (Mun. Beiuș);
- Hala de Lapte și carne și Piața de păsări situată în Piața Unirii nr. 1 (Mun. Beiuș);
- Piața Obor (piața de animale), situată în str. Burgundia Mare nr. 58 (Mun. Beiuș);

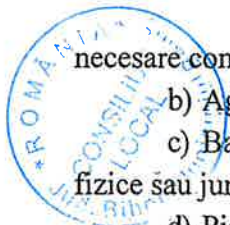
CAPITOLUL III SCOPUL REGULAMENTULUI

Art.7. Scopul prezentului Regulament este organizarea și asigurarea îndeplinirii obiectului de activitate pentru ca utilizatorii, persoane fizice sau juridice, să beneficieze, direct sau indirect, individual sau colectiv, în condiții de protecție optimă, de serviciile de utilități publice oferite de societate.

PIEȚE. DISPOZIȚII GENERALE.

Termeni și definiții specifice activității de piețe:

a) Piață: loc amenajat pentru comerț de mărfuri, în special cu amănuntul, de produse



necesare consumatorilor;

- b) Agroalimentar: specific produselor ce rezultă din sectorul agricol, vegetal sau animal;
- c) Bazar: loc amenajat unde se vând diferite obiecte noi sau folosite, de către persoane fizice sau juridice;
- d) Piață auto: loc special amenajat în vederea vânzării autovehiculelor și motocicletelor noi sau rulate ;
- e) Consumator: orice persoană sau grup care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;
- f) Comerciant: persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- g) Comerț cu ridicata/de gros: activitate desfășurată de comercianții care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor comercianți autorizați sau în consum colectiv;
- h) Comerț ambulant: activitate de comercializare cu amănuntul realizat prin trecerea dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau în vehicule special amenajate;
- i) Serviciu de piață : orice acțiune sau prestație care are ca obiect vânzare - cumpărare pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuat în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;
- j) Serviciul de alimentație publică: activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor, consumul acestora în unitățile special amenajate sau ocazional pe piață;
- k) Structură de vânzare: spațiu de desfășurare a unor activități comerciale (exercițiu comercial, inclusiv depozitare produse).
- l) Suprafață de vânzare: se definește ca o suprafață destinată accesului consumatorului, a circulației personalului pentru desfășurarea activității comerciale.
- m) Spațiile de expunere sunt spațiile special amenajate, delimitate prin marcaje orizontale, perpendiculare față de marginea aleilor interioare și semnalizate prin indicatoare sau marcaje.
- n) Utilizator : persoana fizică sau juridică care vinde în piață, ocazional sau constant diverse produse.
- o) Administrator de piață: persoana care conduce în mod nemijlocit o locație publică amenajată pentru comerț de mărfuri sau servicii publice necesare consumatorilor. Administratorul îndrumă și coordonează întreaga activitate a pieței, adoptând cele mai bune soluții pentru a realiza un serviciu de calitate și eficiență economică.

TITLUL 1

Piața Agroalimentară situată în Piața Unirii numărul 3 - Municipiul Beiuș

Hala de Lapte și carne și Piața de păsări situată în Piața Unirii numărul 1 - Municipiul Beiuș

Art.8. Din punct de vedere comercial și urbanistic Piețele publice sunt o formă tradițională de comerț, care funcționează zilnic, contribuind la aprovizionarea populației în principal cu produse agroalimentare proaspete. Piața agroalimentară din municipiul Beiuș este structurată și destinată comercializării următoarelor categorii de produse: produse lactate, carne, produse din carne, pește, produse din pește, produse apicole, produse agroalimentare, produse de uz gospodăresc, produse nealimentare de uz curent, precum și a unor articole

de îmbrăcăminte și încălțăminte.

Piața agroalimentară (împreună cu cele două hale: de lactate și de carne) este amplasată în loc central pe strada Unirii fiind ușor accesibilă populației.

Sectorizarea pieții este următoarea:

- a) Sectorul A - ocupând un procent de 40% din numărul meselor comerciale – destinată producătorilor agricoli individuali sau asociați cu atestat de producător;
- b) Sectorul B - ocupând un procent de 19 % din numărul meselor comerciale – destinat persoanelor fizice/asociațiilor familiale autorizate sau societăților comerciale ce comercializează produse agricole și alimentare;
- c) Sectorul C - ocupând un procent de 34 % din numărul meselor comerciale - destinat persoanelor fizice autorizate și a societăților comerciale ce comercializează produse nealimentare (uz gospodăresc, îmbrăcăminte, încălțăminte);
- d) Sectorul D - ocupând un procent de 7% din numărul meselor comerciale, dar nu mai puțin de 2 mese - destinat comercializării florilor .

Prin excepție se poate închiria teren, pentru vânzarea temporară a produselor de sezon (pepeni, varză, flori, etc.), cu condiția să fie bine delimitate și să nu afecteze circulația autovehiculelor sau a persoanelor.

Art.9. Din punct de vedere juridic, Piețele vor reprezenta un punct de lucru în cadrul ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A., fără personalitate juridică.

Art.10. Piața Agroalimentară este situată în Piața Unirii numărul 3 - Municipiul Beiuș, Județul Bihor.

Art.11. Piața are o suprafață totală de 3187 mp. și prezintă, pe grupe de activități comerciale, sectoarele prevăzute la art. 8, paragraful 2, precum și spațiile comerciale.

Accesul în piață:

Str. Piața Unirii - pietonal + auto ;

Str. Nicolae Bolcaș - pietonal + auto;

Program de funcționare:

luni - sâmbătă: între orele 06 - 18;

duminică: între orele 06 - 14;

Art.12. Hala de Lactate și carne și Piața de păsări este situată în Piața Unirii nr. 1 (Mun. Beiuș), Jud. Bihor.

Art.13. Hala de Lactate are o suprafață totală de 360 mp.

Hala Carne: clădire amenajată, cu instalațiile necesare, unde se comercializează carne și produse din carne, pește și produse din pește și produse apicole.

Cele 10 spații din incinta Halei de carne au următoarea destinație:

- 2 spații pentru comercializarea peștelui;
- 1 spațiu pentru comercializarea produselor apicole;
- 7 spații pentru comercializarea cărnii și a produselor din carne.

Destinația spațiilor poate fi modificată în funcție de solicitările comercianților.





Program de funcționare:

luni - vineri: între orele 08 - 16;

sâmbătă: între orele 08 - 14;

Hala Lactate: clădire amenajată, cu instalațiile necesare, unde se comercializează produse lactate;

Program de funcționare:

luni - vineri: între orele 08 - 16;

sâmbătă: între orele 08 - 14;

Sector Păsări/Seminte: comercializare produse specifice;

Accesul în piață:

Str. Piața Unirii - pietonal + auto ;

Str. Nicolae Bolcaș - pietonal + auto;

Program de funcționare:

luni - sâmbătă: între orele 06 - 18;

duminică: între orele 06 - 14;

REGULI COMUNE TUTUROR PIETELOR ADMINISTRATE DE SOCIETATE

Art.14. Tarifele aplicate se vor stabili anual prin Hotărârea Consiliului de Administrație a S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A., cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Beiuș.

Art.15. Tarifele pot fi modificate ori ajustate pe parcursul anului prin Hotărâre a Consiliului de Administrație a S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A., cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Beiuș.

Art.16. Veniturile din piață trebuie să asigure acoperirea cheltuielilor precum și realizarea de profit necesar fondului de dezvoltare. Veniturile ce se realizează în piață provin prin aplicarea taxelor cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul regulament, utilizatorilor, pentru serviciile oferite.

Art.17. Pentru buna desfășurare a activității specifice de piață, ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A. va asigura utilizatorilor condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare, respectiv:

- mese destinate desfășurării activității de comerț;
- module;
- spații comerciale;
- spații/locuri pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor;
- spațiu pentru păstrarea și închirierea cântarelor;
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control în sectorul legume - fructe;
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor;
- surse de apă potabilă;
- locuri pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- platformă pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială, dotată cu pubele și racord canalizare;
- mijloace de intervenție PSI;

- WC - uri publice cu dotări specifice; etc.

Art.18. Administrarea curentă se realizează de către ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.

Art.19. Principalele atribuții ale administratorului de piață sunt:

- Organizează și conduce activitatea pieței, asigurând condițiile corespunzătoare pentru desfășurarea unui comerț civilizat;
 - se preocupă de respectarea ROF a piețelor și a actelor normative cu privire la activitatea piețelor agro-alimentare, precum și a deciziilor date de directorul general;
 - gospodărirea judicioasă a bunurilor pe care le administrează și a amplasamentelor: chioșcuri, copertine, tarabe, mese, spații și alei de acces aferente punctelor de desfacere a bunurilor comercializate în incinta piețelor, întreținerea și repararea tuturor acestora la timp, pentru buna desfășurare a activității;
 - se preocupă continuu de asigurarea unui climat de respect reciproc între vânzători și cumpărători, bazat pe cinste și corectitudine;
 - organizează, conduce, urmărește și verifică modul în care operatorii bază date cunosc și aplică tarifele stabilite conform încadrării comercianților (producător individual / agent comercial) și încasează contravaloarea serviciilor de la comercianți;
 - organizează, conduce, urmărește și verifică modul în care comercianții expun produsele spre vânzare și respectă prevederile privind ocuparea meselor și a spațiilor și nu permite extinderi și depozitari de mărfuri care să stânjenească accesul pe alei permițând desfacerea produselor doar în locuri bine stabilite și delimitate;
 - veghează la respectarea ROF cu privire la accesul și parcare în intervale orare și locuri bine stabilite a mijloacelor de transport în incinta pieței;
 - organizează, în colaborare cu factorii de răspundere (agenți de poliție, agenți de pază și ordine) acțiuni de protejare și prevenire a faptelor de înșelăciune și furturi din piețe și acțiuni de observare a pieței prin patrulare și supraveghere video, astfel încât atât comercianții, cât și cumpărătorii să se simtă în siguranță;
 - verifică dacă toți comercianții au afișat la masă, copia după certificatul de producător sau autorizația de funcționare;
 - ține evidența chirieșilor de la chioșcuri/spații comerciale/module, etc și distribuie lunar acestora facturile de plată a chiriei și a utilităților consumate;
 - se preocupă de recuperarea restanțelor de la chiriași și aduce la cunoștința conducerii A.D.P. orice modificare adusă de chiriași în organizarea și funcționarea chioșcurilor/spațiilor comerciale/modulelor, etc;
 - lunar sau ori de câte ori este nevoie, citește poziția contoarelor de energie electrică, apă rece și caldă, energie termică, întocmind o situație tabelară pe care o înaintează biroului facturare.
 - coordonează activitatea echipelor de curățenie;
 - răspunde în permanență de starea de curățenie, igienizare și transport a resturilor menajere din piață, menținerea curățeniei pe tot parcursul zilei și efectuarea curățeniei generale după încheierea programului de funcționare al pieței în fiecare zi.
 - asigură materialele necesare pentru întreținerea și curățenia pieței, precum și materialele necesare întreținerii W.C.-ului public din piață;
 - execută dispozițiile date de directorul general pentru realizarea sarcinilor profesionale la un nivel calitativ superior;



• depune lunar, până la data de ultima zi de luni, graficul cu personalul de serviciu programat pentru luna următoare.

Art.20. Spațiile comerciale se închiriază numai în urma parcurgerii unei proceduri de licitație publică.

Mesele vor fi închiriate după același regim al spațiilor comerciale (licitație publică) utilizatorilor prin aplicarea tarifului zilnic sau prin factura lunară care va fi emisă în intervalul 01 - 25 al lunii în curs pentru luna următoare. Neachitarea tarifului zilnice precum și nerespectarea termenelor de facturare și achitare a facturilor lunare în momentul emiterii lor duce la pierderea dreptului utilizatorilor de a desfășura activitate în incinta pieței, iar mesele vor fi repartizate altor utilizatori care le solicită, prin procedură de licitație publică.

Art.21. Drepturile ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.:

- să stabilească și să încaseze taxele pentru serviciile prestate ;
- să verifice dacă utilizatorii din piață au calitatea de producător, comerciant și dețin actele valabile conform dispozițiilor legale în vigoare ;
- să nu permită accesul în piață a utilizatorilor fără forme legale ;
- să verifice dacă utilizatorii din piață au afișate datele de identificare inclusiv prezentarea prețului pe produs;
- să nu permită accesul în piață a unui număr mai mare de utilizatori decât limita locurilor de vânzare existente funcție de specificul fiecărui sector de piață ;
- să nu permită activități de comercializare în zonele de acces în piață sau pe aleile din interiorul pieței;
- să refuze accesul în incinta pieței a acelor utilizatori care se fac vinovați de abateri repetate, **conf. Art. 24**, de la dispozițiile prezentului regulament;
- să solicite autorităților locale aplicarea de sancțiuni utilizatorilor care săvârșesc contravenții, infracțiuni;
- controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate dpdv. metrologic și - interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- să interzică intrarea sau staționarea vehiculelor în incinta Pieței, în afara orelor stabilite pentru aprovizionare;
- alte drepturi.

Art.22. Obligațiile societății ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.:

- să asigure utilizatorilor pieței condiții normale de desfășurare a activităților comerciale;
- să asigure salubritate, dezinsecția și deratizarea pieței ori de câte ori este necesar;
- să pună la dispoziția utilizatorilor cantarele necesare precum și spații necesare depozitării produselor, contra cost;
- stabilește programul de funcționare al pieței și îl afișează la loc vizibil (în perimetrul biroului administrativ al pieței și la intrările în piață);
- să întrețină mobilierul din piață și să asigure repararea lui;
- să asigure accesibilitate egală și nediscriminatorie utilizatorilor la serviciile oferite;
- să asigure instalarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației în incinta pieței;
- să asigure condițiile necesare pentru încasarea taxelor/tarifelor;
- să afișeze la loc vizibil Regulamentul de Organizare și Funcționare al pieței;

- să afișeze la loc vizibil tarifele/taxele practicate în piațe;
- să asigure evidența locurilor de vânzare și să asigure atribuirea acestora utilizatorilor în prin procedură de licitație publică;
- alte obligații.



Art.23. Drepturile utilizatorilor:

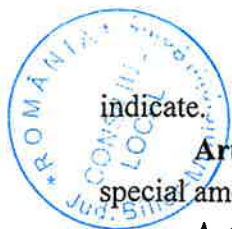
- de a se informa asupra tarifelor/taxelor practicate în piață;
- de a se informa asupra programului de funcționare al pieței;
- de a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile și produsele comercializate;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de către societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A.;
- să aibă acces egal și nediscriminatoriu la spațiile de vânzare contracost;
- de a folosi, cu respectarea condițiilor prezentului regulament, spațiile de vânzare pentru care au achitat taxa/tarif;
- să aibă acces gratuit la cântarul de control;

Art.24. Obligațiile utilizatorilor :

- afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- să ateste calitatea de producător și să dețină documentele care atestă proveniența mărfurilor;
- folosirea numai a cântarelor verificate dpdv. metrologic;
- menținerea permanent a curățeniei la locul de vânzare și în jurul/perimetrul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este necesar;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- să ofere consumatorilor informațiile necesare utilizării și funcționării produselor comercializate, după caz;
- să respecte semnalizarea rutieră din incinta pieței;
- să păstreze curățenia în incinta pieței;
- să nu vandalizeze sau să lipească afișe în incinta pieței;
- să respecte normele de conduită morală, să nu tulbure pe cumpărători și pe ceilalți utilizatori ai pieței;
- să nu ocupe locul rezervat prin plata taxei a unui alt utilizator;
- să nu expună spre vânzare produsele în alte locuri decât cele desemnate ca având această destinație;
- să nu comercializeze în spații deschise băuturi alcoolice de orice fel sau substanțe toxice care pot contamina produsele alimentare;
- alte obligații;
- să achite taxa pentru locul/locurile, teren/terenurile, ocupate/zi
- să achite factura/facturile până la sfârșitul lunii în curs, pentru luna următoare;

Art.25. Staționarea vehiculelor de aprovizionare este interzisă în piață după terminarea descărcării produselor.

Art.26. În incinta pieței/piețelor mărfurile sunt expuse și vândute exclusiv de pe mese/spații/module/teren. Se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri în alte zone decât cele



indicate.

Art.27. Comercializarea și consumarea băuturilor alcoolice este permisă numai în spații special amenajate și autorizate ca atare.

Art.28. Utilizatorii au obligația să afișeze la loc vizibil datele juridice de identificare ale societăților, asociațiilor familiale, întreprinderi individuale, etc..

TITLUL 2

Piața Obor

Art.29. Localizare: Piața Obor (piața de animale), este situată în str. Burgundia Mare numărul 58, Municipiul Beiuș, Județul Bihor.

Art.30. Piața are o suprafață totală de **25075 mp.**

(1) Tipul de piață : mixtă având structuri de vânzare a diferitelor produse de mare diversificare alimentație publică, vânzări de mărfuri, de obiecte noi și folosite ale persoanelor juridice și fizice, legume-fructe, inclusiv vânzare de autovehicule, motociclete, biciclete noi sau rulate precum și piese și accesorii ale acestora.

(2) Această piață, în realizarea obiectului de activitate, nu are personalitate juridică, dispune de autonomie limitată, dpdv. juridic reprezentând punct de lucru în cadrul S.C. ADP BEIUȘ S.A..

Art.31. Sectorizare pe grupe de activități comerciale:

- comercializarea de diferite produse noi, obiecte vechi din diferite surse ale persoanelor fizice, cu vânzare ocazională;
- comercializarea de legume – fructe ;
- comercializarea alte bunuri noi sau folosite;
- comercializare de autovehicule, motociclete, biciclete, noi sau rulate;
- comercializare de animale vii;

Art.32. Tipul de piață :

- a) după structura de vânzare: mixtă;
- b) după programul de funcționare: program săptămânal;

Art.33. Accesul în piață:

Str. **Burgundia Mare nr. 58** - pietonal + auto;

Art.34. Program de funcționare:

Joia: între orele 06 - 14: - sau în oricare alta zi respectand acelasi interval orar;

Art.35. Tarife :

- (1) Tarifele aplicate se stabilesc anual prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. ADP BEIUȘ S.A..
- (2) Tarifele pot fi modificate ori ajustate prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. ADP BEIUȘ S.A.
- (3) Tarifele valabile ce se aplică în Piața Obor din Beiuș sunt cele cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

Art.36. Reguli de taxare sector auto:

- biletul este valabil doar dacă are culoarea corespunzătoare săptămânii în care este expus autovehiculul la vânzare;



- nu se pot face rezervări pentru bilete;
- biletul este valabil doar însoțit de bonul fiscal. Bonul fiscal se anexează la biletul auto corespunzător săptămânii pentru care s-a achiziționat;
- biletul se păstrează la vedere pe bordul autovehicolului ;
- la terminarea programului de funcționare al pieței, pentru ziua de duminică la ora 18.00, comercianții sunt obligați să scoată autovehicolul din piață dacă nu au achiziționat bilet pentru săptămâna următoare;
- este obligatoriu păstrarea autovehicolului în sectorul și locul înscris pe bilet;
- administrația pieței nu răspunde pentru furturile, pagubele sau distrugerile care se pot produce la autovehicole;

Art.37. Reguli de taxare sector bazar:

- se va permite accesul în piață numai comercianților care fac dovada plății cu chitanță sau factură a taxei aferente;
- plata anticipată a taxei se poate face:
- pe zi (joia și/sau altă zi);
- la plata anticipată pentru o zi/zile spațiul se închiriază primului care achită taxa de închiriere. În acest caz, spațiul comercial este rezervat doar pentru ziua/zilele respectivă/e (pentru care s-a achitat taxa).
- pe lună (joia și/sau altă zi);
- la plata anticipată pe o lună, spațiul este rezervat pe luna respectivă. Tariful pentru închiriere pe o lună este același chiar dacă în luna respectivă are 5 săptămâni.

Art.38. Venituri:

- (1) Veniturile din piață trebuie să asigure acoperirea cheltuielilor, precum și realizarea de profit necesar fondului de dezvoltare.
- (2) Veniturile ce se realizează în piață provin din:
 - a) chirii pentru spațiile comerciale, spațiile auto, etc.;
 - b) prestări de servicii pentru toate categoriile de utilizatori prin taxe și tarife;

Art.39. Cerințe de amplasare și dotări

Pentru buna desfășurare a activității în Piața Obor Beiuș, sunt necesare următoarele:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv, în planul urbanistic elaborat de Administrația Publică Locală;
- b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- c) măsuri de limitare a accesului în piață cu posibilitatea de respectare a programului de funcționare;
- d) asigurarea de legături cu arterele principale adiacente;
- e) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- f) realizarea de locuri de parcare atât pentru autovehiculele destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător
- g) amenajarea, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și a echipamentelor din dotare.

Art.40. Piața va fi asigurată cu servicii care să faciliteze desfășurarea în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

1. birou administrativ;



2. spațiu sau locuri pentru depozitarea ambalajelor;
3. spațiu pentru păstrarea echipamentelor de protecție;
4. locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
5. bazine pentru spălarea bunurilor;
6. surse de apă potabilă;
7. locuri pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
8. locuri pentru parcare în zonă apropiată;
9. platformă pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială, dotată cu pubele;
10. mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
11. W.C.-uri publice cu dotări specifice;
12. mobilier;

Art.41. Drepturile utilizatorilor :

- de a se informa ușor asupra tarifelor practicate în piață;
- de a se informa ușor asupra programului de funcționare al pieței;
- de a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile și produsele comercializate;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de către administrația pieței;
- să aibă acces egal și nediscriminatoriu la spațiile de vânzare;
- de a folosi spațiile de vânzare pentru care au achitat taxa;
- de a-și rezerva unul sau mai multe spații de vânzare cu condiția achitării anticipate a taxei aferente;

Art.42. Obligațiile utilizatorilor :

- (1) Comercianții persoane fizice, asociații familiale, persoane fizice ce vând ocazional bunuri personale, asociații agricole, persoanele juridice precum și producătorii agricoli individuali, sunt obligați să achite – cu anticipație - taxa de acces, respectiv, taxa pentru spațiu de expunere (taxă de închiriere).
- (2) să respecte sectoarele pe destinații de produse.
- (3) să dețină, atunci când este cazul, documentele care atestă calitatea de producător, comerciant, conform legislației în vigoare și anume :
- (4) să dețină autorizația eliberată de autoritățile competente, care atestă persoanele cu drept de comercializare și de asemenea, să dețină actele de însoțire a mărfii.
- (5) Certificatul de înmatriculare a firmei, cu anexă punct de lucru.
- (6) Acte doveditoare de proveniență pentru mărfurile care le comercializează.
- (7) Certificat de Producător care se eliberează de Primăria comunelor, orașelor, municipiilor, reședința de domiciliu a producătorului.
- (8) să afișeze prețurile sau tarifele în mod vizibil, ușor de citit.
- (9) să respecte legislația referitoare la desfacerea produselor.
- (10) să nu expună mărfurile în afara spațiului de vânzare alocat.
- (11) să demonstreze consumatorilor, la cererea acestora, modul de utilizare și funcționare a produselor.
- (12) să respecte semnalizarea rutieră din incinta Pieței Obor;
- (13) să respecte indicațiile înscrise pe panourile adiționale ale indicatoarelor ;
- (14) să păstreze curățenia în incinta pieței;
- (15) să nu vandalizeze sau să lipească afișe și/sau înscrisuri pe indicatoarele ori dispozitivele ce servesc la semnalizare, inclusiv pe suporturile acestora.
- (16) să nu execute în perimetrul pieței lucrări de reparații și întreținere a vehiculelor;

- 
- (17) să nu oprească /staționeze /parcheze autovehiculele pe aleile de circulație, acestea fiind destinate exclusiv dirijării circulației și intervenției în cazuri de urgență;
- (18) să respecte normele de conduită morală, să nu tulbure pe cumpărători și pe ceilalți utilizatori ai pieței, în acest caz el va putea fi evacuat din piață de către personalul de pază ori de către forțele de ordine;
- (19) să nu ocupe locul, rezervat prin plata taxei, a unui alt utilizator;
- (20) să nu expună spre vânzare produsele în alte locuri decât cele desemnate ca având această destinație.
- (21) la plecare spațiul comercial (locul de expunere) trebuie să rămână curat;
- (22) să transporte rezidurile, gunoiul în locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este cazul;
- (23) să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers;
- (24) să părăsească piața în maxim o oră din momentul închiderii acesteia (o oră de la sfârșitul programului de funcționare);

SE INTERZICE :

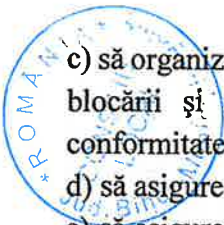
1. Vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției.
2. Vânzarea produselor, indiferent de origine (agricolă, zootehnică etc.) care nu își păstrează caracteristicile organoleptice.
3. Accesul vehiculelor în incinta Pieței Obor, pentru diferite cumpărături;
4. Parcarea mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locuri de comercializare din interiorul pieței, precum și în vadul comercial al diferiților utilizatori. După aprovizionare, acestea se vor scoate în mod obligatoriu în parcare.

Art.43. Drepturile S.C. ADP BEIUȘ S.A. :

- a) să încaseze taxele pentru serviciile prestate;
- b) să verifice dacă utilizatorii de piață au calitatea de producător, comerciant conform prevederilor legale ;
- c) să verifice dacă utilizatorii de piață au afișate datele de identitate inclusiv prezentarea prețului pe produs;
- d) să nu admită în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectoare de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
- e) să nu permită activități de comercializare pe zonele de acces în piață, limitrofe acestora precum și pe aleile din interiorul platoului cu destinație comerț;
- f) să refuze accesul în incinta pieței a persoanelor care se fac vinovate de abateri repetate de la prevederile prezentului regulament;
- g) să solicite constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite utilizatorii care nu respect prevederile regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Obor, în baza unui Protocol încheiat cu Poliția Locală Beiuș;
- h) să solicite ridicarea și blocarea autovehiculelor oprite/staționate/parcate neregulamentar în incinta Pieței Obor, în baza unui protocol încheiat cu Poliția Locală Beiuș.

Art.44. Obligațiile S.C. ADP BEIUȘ. S.A.:

- a) să asigure accesibilitate egală și nediscriminatorie în spațiile de expunere;
- b) să asigure transparență și protecția utilizatorilor;

- 
- c) să organizeze, să planifice și să coordoneze activitățile de administrare a spațiilor de expunere, a blocării și ridicării autovehiculelor pentru creșterea eficienței ocupării acestor locuri, în conformitate cu prevederile prezentului regulament și cu legislația în domeniu;
- d) să asigure amenajarea locurilor de expunere;
- e) să asigure instalarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației în incinta Pieței Obor - Beiuș;
- f) să asigure tipărirea bonurilor cu valoare fixă necesare pentru încasarea taxelor de intrare și expunere;
- g) să asigure condițiile necesare în vederea încasării taxelor de intrare și expunere spre vânzare;
- h) să asigure dotarea aleilor și spațiilor de expunere cu indicatoare, bariere, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, etc.;
- i) să asigure întreținerea și repararea dotărilor din Piața Obor - Beiuș;
- î) să instaleze, cu avizul poliției rutiere, indicatoare, să aplice marcaje în interiorul Pieței Obor - Beiuș și să le mențină în stare corespunzătoare pentru utilizare.
- j) să asigure marcajele corespunzătoare în spațiile de expunere și pe aleile din incintă ;
- k) să urmărească efectuarea salubrității ori de câte ori este necesar ;
- l) să urmărească efectuarea dezapezirii și combaterea poleiului (pe timpul iernii) astfel încât să fie menținute utilizabile numărul de locuri aferente expunerii spre vânzare a produselor și mărfurilor;
- m) să afișeze la loc vizibil și în mod vizibil prezentul Regulament precum și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Pieței;
- n) să afișeze la vedere tarifele practicate în piață;
- o) să asigure locurile de vânzare în ordinea solicitărilor;
- p) să asigure, dacă este cazul, în mod gratuit funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitatea de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mai mare de către utilizatori de piață (dacă este cazul);
- q) să asigure pentru producătorii particulari posibilitatea de închiriere cântare pentru vânzarea produselor care necesită acest mijloc de măsurare (dacă este cazul);
- r) să organizeze folosirea integrală a platourilor din piață și sectoarele acesteia astfel încât desfacerea produselor comercianților să se facă pe grupe de mărfuri și categorii de utilizare;

DISPOZIȚII FINALE - CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.45. Contravențiile vor fi constatate și sancționate de către agenții polițiști comunitari, în baza unui Protocol încheiat cu Poliția Locală/Municipală.

Art.46. Constituie contravenții și se sancționează cu amenda contravențional de la 500 lei la 1.000 lei, următoarele fapte:

- expunerea autovehiculelor și motocicletelor fără achitarea taxei aferente;
- expunerea autovehiculelor spre vânzare în alte locații decât spațiile de expunere special amenajate;
- depășirea duratei de expunere pentru care s-a achitat taxa;
- ocuparea mai multor spații de expunere ca urmare a parcării necorespunzătoare fără achitarea taxelor pentru fiecare dintre acestea;
- blocarea circulației pietonilor sau a altor vehicule pe aleile de circulație interioare din

Piața;

- vandalizarea sau lipirea afiselor si înscrisurilor pe indicatoarele ori dispozitivele ce servesc la semnalizarea zonei destinate autovehiculelor, inclusiv pe suporturile acestora;
- executarea în perimetrul pieței a lucrărilor de reparații și întreținere a vehiculelor;
- ocuparea spatiilor de expunere din piața auto cu marfuri sau produse altele decât autovehicule, motociclete, biciclete si accesoriiile acestora;
- neafisarea dovezii achitării taxei la loc vizibil în interiorul autovehiculului în asa fel ca toate datele înscrise pe aceasta sa fie vizibile.

Art.47. Ridicarea si blocarea autovehiculelor:

(1) Pentru contravențiile prevăzute mai sus societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A. va putea solicita ridicarea și blocarea autovehiculelor oprite/staționate/parcate neregulamentar în incinta Pieței Obor, în baza unui protocol încheiat cu Poliția locala ca masura complementara aplicarii sanctiunilor contravenționale în următoarele cazuri:

- expunerea autovehiculelor, motocicletelor, bicicletelor si accesoriiilor acestora fara achitarea taxei aferenta;
- expunerea autovehiculelor pentru o perioadă mai mare decât cea pentru care s-a achitat taxa;
- expunerea autovehiculelor fără afisarea într-un loc vizibil a bonului de achitare a taxei;
- oprirea /stationarea /parcarea autovehicule în mod neregulamentar pe aleile de circulație, pe trotuare nesemnalizate pentru parcare, pe spatiile verzi sau cu încălcarea bordurii.

(2) Masura blocarii sau ridicarii autovehiculelor este cea prevazuta de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Beiuș date în acest sens și de legislația în vigoare în această materie.

REGULI SPECIALE APLICABILE SECTORULUI AUTO

Art.48. Piața auto funcționează după orarul expus în anexa la prezentul regulament.

Art.49. Accesul în piața auto se face pe poarta principală de acces din Str. Burgundia Mare nr. 58 (Mun. Beiuș), Jud. Bihor.

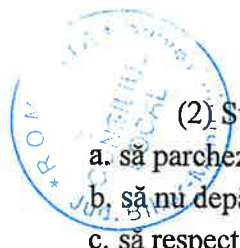
(1) Accesul este permis numai după achitarea - cu anticipație - a taxelor stabilite de administratorul pieței.

(2) Vânzătorii autovehiculelor sunt obligați să asigure securitatea interioară a vehiculului prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului, precum și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt dacă se îndepărtează de acesta.

(3) S.C. ADP BEIUȘ S.A., nu răspunde pentru furturile, pagubele sau distrugerile care se pot produce la autovehicole.

Art.50. Taxarea pentru autovehiculele expuse spre vânzare se face prin intermediul bonurilor valorice achiziționate de utilizatori de la taxatorul/încasatorul/operatorul de date de serviciu.

(1) Taxa este săptămânală este valabilă șapte zile calendaristice de luna până duminică. Aceasta se poate prelungi pe noi perioade cu condiția achitării taxei aferente (săptămânale). Taxa săptămânală se poate achita la taxatorul/încasatorul/operatorul de date de serviciu din Piața Obor din Beiuș, vehiculul destinat vânzării putând fi expus imediat după achitarea taxei.



(2) Suplimentar pentru utilizatorii sectorului auto se impun următoarele obligații:

- a. să parcheze autovehiculele în vederea vânzării numai în locul indicat;
- b. să nu depășească timpul de expunere conferit de taxa care a fost plătită;
- c. să respecte semnalizarea rutieră din incinta Pieței Obor din Beiuș;
- d. să asigure securitatea interioară a vehiculului prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului, precum și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt dacă se îndepărtează de acesta;
- e. să nu execute în perimetrul pieței lucrări de reparații și întreținere a vehiculelor;
- f. să ocupe locurile de expunere doar cu autovehicule, motociclete, biciclete și accesorii ale acestora;
- g. să răspundă în condițiile legii pentru toate deteriorările cauzate dotărilor și instalațiilor ca urmare a unor manevre greșite;
- h. să achite contravaloarea taxei de expunere pentru toate spațiile de expunere ocupate prin parcare necorespunzătoare;
- i. să afișeze la loc vizibil, în interiorul autovehiculului, dovada achitării taxei, în așa fel ca toate datele înscrise pe aceasta să fie lizibile.



TARIFE PIATA AGROALIMENTARA SI PIATA OBOR MUNICIPIUL BEIUS

Nr. crt	Specificatie	U.M.	Tarif propus 2022	Rata inflatie 2,6%	Tarif aplicat 2022
A.	P-TA AGROALIMENTARA				
I	Prestari servicii, altele decat cele zilnice(cu contracte)				
1.	Producatori agricoli	Lei/mp/luna	53	54	54
2.	Persoane,autorizate, soc.com.,intr.individuale	Lei/mp/luna	85	87	87
3.	Vanzarea produselor din autovehicole si vehicule	Lei/mp/zi	10	10	10
II	Taxa pt.folosirea platourilor si a altor locuri din piete,targuri,oboar pentru comercializare:				
1	- Taxa folosire teren	Lei/mp/zi	5	5	5
2	-legume,fructe(mese)	Lei/mp/zi	8	8	8
3	-miere albine(mese)	Lei/mp/zi	8	8	8
4	-flori	Lei/mp/zi	16	16	16
5	-samburi de nuca	Lei/mp/zi	21	22	22
6	Taxa teren comercializare produse vrac(pepeni, varza etc)	Lei/mp/zi	10	10	10
III	Taxa vanzare pasari				
1	-pasari	Lei/buc	2	2	2
2	-pui de o zi	Lei/buc	0,50	0,50	0,50
IV	Taxa inchiriere cantar	Lei/zi	5	5	5
V	TAXE HALA DE LACTATE				
1	Taxa vitrine frigorifice proprietatea pietei	Lei/buc/luna	106	109	109
2	Taxa inchiriere spatiu vitrina frigorifica	Lei/mp/zi	10	10	10
VI	TAXE HALA DE CARNE	Lei/mp/luna	40	41	41
		Lei/zi/spatiu	40	41	41
VII	TARIFE INCHIRIERE SPATII/ TEREN IN INCINTA PIETEI (CU CONTRACTE)				
1	Taxa inchiriere spatii(cu contracte,prin licitatie-pret de pornire)	Lei/mp/luna	42	43	43
2	Taxa ocupare teren	Lei/mp/luna	16	16	16
3	Taxa terase alimentatie publica	Lei/mp/luna	8	8	8
4	Taxa teren P-ta bazar	Lei/mp/zi	10	10	10

B.	P-TA OBOR				
I	Taxa cantar pod bascula	Lei/buc.	16	16	16
II	Taxa vanzare animale				
1	-Bovine,cabaline,bubaline	Lei/buc	16	16	16
2	-ovine,caprine	Lei/buc	7	7	7
3	porcine:				
	-tineret pana la 8 saptamani	Lei/buc	6	6	6
	-adulte	Lei/buc	16	16	16
III	Taxa expunere autoturisme pentru vanzare	Lei/buc/zi	3	3	3
	Taxa vanzare material lemnos	Lei/mp/luna	8	8	8
IV	Taxa intrare P-ta Obor cu autoturisme fara marfa	Lei/buc/zi	5	5	5
VI	Taxa intrare/stationare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci) pana la 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	31	32	32
VII	Taxa intrare/stationare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci) mai mari de 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	53	54	54
VIII	Taxa sacrificare miei	Lei/buc	10	10	10
C.	ALTE CHIRII SI TAXE				
1	Taxa intrare/stationare alte vehicule	Lei/buc/zi	5	5	5
2	Taxa utilizare WC public	Lei/persoana	1	1	1

Președinte de sesiune

Stefanica Monica Giusfina




Secretar General

Sorofan Stefania Alina

