



Criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport

1. Se aprobă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice sau juridice deținătoare de apartamente în imobile la care lucrările de reabilitare termică s-au realizat cu respectarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare

Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

Scutirea de impozit se acordă doar pentru proprietarii de apartamente care au realizat pe cheltuială proprie toate aceste îmbunătățiri: izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului de la ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care, la parterul blocului există apartamente; lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

- Lucrările de reabilitare termică la clădiri trebuie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- Din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

- Că acestea s-au realizat integral pe cheltuiala proprietarilor;

- Pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia se obligă să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local, pentru care nu beneficiază de scutire;

- Proprietarul imobilului trebuie să achite integral toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de înlesnire.

Scutirea de plată se face cu începere din data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor, pe baza unui dosar depus la Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, depus în termen de 30 zile de la finalizarea lucrărilor conform legislației în vigoare .

Dosarul pentru scutirea de impozit trebuie să conțină:

- cererea contribuabilului (Anexa 5.1) la Criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren

- documente care să ateste proprietatea imobilului în cauză (contract de vânzare - cumpărare, autorizație de construire, extras de Carte Funciară etc. din care să rezulte proprietatea și destinația de locuință a acestuia.

- copie după autorizația de construcție;

- copie după raportul de audit energetic, cu măsurile recomandate de auditor;

- copie după contractul de lucrări;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- copie după certificatul energetic emis după finalizarea lucrărilor;

- copie după certificatul de garanție a lucrărilor executate;

- copie după documentele de plată: facturi, chitanțe;

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism va înainta Direcției Economice dosarul complet

în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii la Primăria municipiului Hunedoara .

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative.

2. Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Contribuabilii ale căror venituri nete sunt sub 199,99 lei pe membru de familie beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren , în proporție de 100%.

Contribuabilii ale căror venituri nete sunt între 200-300 lei pe membru de familie beneficiază de reducere a impozitului pe clădiri și teren în proporție de 50%.

Condițiile de mai sus trebuie îndeplinite și de persoanele ale căror venituri constau exclusiv din indemnizație de șomaj.

Reducerea sau scutirea de la plata impozit pe clădiri și de impozit pe teren se acordă numai pentru locuința de la adresa de domiciliu a persoanelor beneficiare și pentru terenul aferent acesteia.

Solicitantul personal sau soțul /soția să nu dețină în proprietate un alt imobil (clădire) în afara imobilului pentru care solicită prezenta facilitate .

Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, conform legislației în vigoare, persoanele fizice trebuie să depună o cerere în acest sens,(Anexa 5.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri/reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren însoțită de următoarele documente:

a) acte de identitate ale tuturor membrilor familiei (buletine, cărți de identitate, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani), precum și ale persoanelor care locuiesc împreună cu aceștia;

b) act doveditor al proprietății;

c) adeverință de la Serviciul Public Fiscal din care să rezulte că nu realizează venituri din alte activități sau declarație pe propria răspundere a titularului cererii, legalizată, privind veniturile realizate;

d) adeverință de la Asociația de Proprietari cu numărul de persoane care locuiesc în imobilul pentru care se solicită scutire de la plată a impozitului;

e) dovada solicitării venitului minim garantat conform Legii nr. 416/2001 – pentru cei care nu realizează nici un fel de venituri

f) cupon de plată al ajutorului de șomaj

g) alte acte din care reies veniturile familiei.

În urma depunerii cererii și a documentelor menționate la punctul 2. din prezenta anexă, funcționarii din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, vor întocmi toate documentele necesare în vederea inițierii de către Primarul Municipiului Hunedoara și supunerea spre dezbateră și adoptarea Consiliului Local a unor proiecte de hotărâri, având ca obiect acordarea înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru contribuabilii, persoane fizice, care îndeplinesc criteriile menționate mai sus.

Înlesnirile la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, pe o perioadă de un an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative

În cazul în care, persoanele beneficiare nu mai îndeplinesc criteriile pentru care au primit scutirea sau reducerea de impozit, acestea au obligația de a anunța la Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, în termen de 30 de zile de la data modificării.

3. Procedura și criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice

Art.1

1. Persoanele care dețin în proprietate clădiri care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) doar pentru suprafața în care nu se desfășoară activități economice

3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților .

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) ;

b) în clădire , sau parte din clădire pentru care se acordă scutirea la plată să nu se desfășoare activități economice ,

c)să nu se obțină venituri din închiriere obținute prin închirierea întregului imobil care e clasat ca fiind monument istoric. În cazul în care doar parte din imobil face obiectul unui contract de închiriere din care se obțin venituri , pentru acea parte nu se acordă scutire .

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă (Anexa 2.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în xerocopie:

a) act de identitate solicitant ;

b) extras de carte funciară ;

c) document care să ateste că imobilul face parte din lista monumentelor istorice aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii

d) declarație pe propria răspundere că în clădire nu se desfășoară activități economice , sau în cazul în care în parte de clădire se desfășoară activități economice , declarație privind suprafața în care se desfășoară acestea, contractul de închiriere , comodat sau alt înscris prin care s-a atribuit folosința acelei părți din clădire în vederea desfășurării activității economice .

Art.4 Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative

Art. 5 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.6.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie anului următor în care au intervenit modificările

4 . Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia și a impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1

1. Persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art.4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare care dețin în proprietate clădiri , teren și mijloace de transport beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2.Scutirea la impozitul pe clădiri și teren se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu .

3 Scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea sau deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și mijloace de transport trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) sau deținut în comun cu soțul sau soția.

b) clădirea să fie rezidențială ;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) ;

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice , să nu se obțină venituri din închiriere .

e) mijlocul de transport să fie proprietatea persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) sau deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren și mijlocul de transport se acordă pe bază de cerere scrisă , (Anexa 2.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente în xerox:

a) act de identitate solicitant;

b) certificat de revoluționar;

c) act de proprietate;

d) declarație pe propria răspundere a solicitantului că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere.

e) carte identitate vehicul sau talon

Scutirea la plata impozitului pe clădiri , teren și mijloace de transport se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/ contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative

Art. 4 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri , teren și mijloace de transport are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3.Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.5.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările

5. Procedura și a criteriile de acordarea a scutirii/reducerii la plata impozitului /taxei pentru clădiri și a impozitului /taxei pe teren utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art.1.

Organizațiile nonprofit care utilizează si/sau au în proprietate clădiri și teren folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ pot beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren . Astfel :

a) casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, instituțiile financiare nebancare, nu beneficiază de scutire sau reducere la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren ,

b) celelalte organizații nonprofit cu excepția celor prevăzute la alin . a) beneficiază de scutirea la plata impozitului /taxei pentru clădiri și a impozitului /taxei pe teren folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art.2.

Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

a) organizațiile nonprofit să desfășoare exclusiv activități fără scop lucrativ ;

b) în clădire să se desfășoare doar activități fără scop lucrativ ;

c) activitățile fără scop lucrativ să se desfășoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 3.

Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere (Anexa 5.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri/reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în xeroxopie :

a) statutul asociațiilor și/sau fundației ;

- b) nota de constatare a inspectorilor compartimentului de specialitate care să ateste că se prestează activități non profit
- c) raport de activitate
- d) actul de proprietate/sau folosință asupra imobilelor pentru care se solicită scutirea

Art. 4 Scutirea la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/ contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative

Art.5.

1. Organizațiile nonprofit care solicită scutirea sau reducerea la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității

Art.6.

1.Organizațiile nonprofit care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2.Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3.Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

6. Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și a impozitului pe teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale ca furnizor de servicii sociale

Art.1 ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și teren

Art.2 Serviciile sociale trebuie desfășurate de ONG-uri și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a) recuperare și reabilitare a persoanelor ;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate ;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți , în funcție de nevoia fiecărei categorii ;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice , inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente ;
- e) asistență și suport pentru copii , persoane vârstnice , persoane cu handicap , persoane dependente de consumul de droguri , alcool sau alte substanțe toxice , persoanele care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale , persoane afectate de violența în familie , victime ale traficului de ființe umane , persoane infectate sau bolnave de HIV/SIDA , fără venituri sau cu venituri mici , imigranții , persoane fără adăpost , bolnavi cronici , persoane care suferă de boli incurabile , precum și

alte persoane aflate în situații de nevoie social ;

- f) sprijin și orientare pentru integrare ,readaptare și reeducare profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate , inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale bolii;
- h) mediere socială ;
- i) consiliere în cadru instituționalizat , în centre de informare și mediere ;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea , refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) în clădire să se desfășoare doar servicii sociale ;
- b) furnizarea serviciilor sociale să se desfășoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4 . Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere (Anexa 5.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în xerocopie :

- a) statutul ONG-ului sau a întreprinderii sociale;
- b) nota de constatare a inspectorilor compartimentului de specialitate care să ateste că se prestează activități sociale ;
- c) actul de proprietate .
- d) raport de activitate

Art. 5.

Scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/ contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice documentele justificative

Art.6.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutirea la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității

Art.7.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1

ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

7. Procedura și criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și a impozitului pe teren afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului următor în care s-a produs evenimentul

Art.1. În situația producerii unor calamități naturale , (cutremure , inundații sau incendii provocate de fenomene naturale , alunecări sau prăbușiri de teren etc. așa cum sunt definite tipurile de risc în OUG 21/2004 privind sistemul național de management al situațiilor de urgență cu modificările și completările ulterioare) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

Art.2 . De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice , titulare ale obligației de plată a impozitului pe clădiri și /sau a impozitului pe teren care au fost afectate în urma unor calamități naturale

Art. 3 Procedura de acordare :

– Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se înregistrează în scris la registratura Primăriei Municipiului Hunedoara , în termen de 72 de ore de la producerea calamității ;

În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării persoanele cu atribuții din cadrul Compartimentul Protecție Civică, PSI, Situații de Urgență din cadrul instituției verifică în teren sesizările , întocmind un proces- verbal prevăzut în Anexa I.2 la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren , privind evenimentele produse și urmările acestora

- Procesul – verbal se încheie în două exemplare , din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală , iar un exemplar rămâne la Compartimentul Protecție Civică, PSI, Situații de Urgență
- Scutirea se acordă la cererea proprietarului clădirii , cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de persoanele abilitate din cadrul Compartimentul Protecție Civică, PSI, Situații de Urgență
- Cererea de scutire , model prevăzut în Anexa 5.1 la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren , se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului -verbal , iar în condițiile în care nu se depune în acest termen însoțită de documentele prevăzute la art. 4 , contribuabilul pierde dreptul de a solicita scutirea de la plata impozitului

Art.4 . Acte necesare :

Scutirea se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în Anexa 5.1 la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, însoțită de următoarele documente (în xerocopie)

- a) actul de înființare (în cazul persoanelor juridice) ;
- b) actul de identitate / cod unic de înregistrare / cod de identificare fiscală ;
- c) proces -verbal privind evenimentele produse și urmările acestora întocmit de către compartimentul de specialitate cu atribuții în situații de urgență (Anexa 5.2) la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren ;
- d) act de proprietate al imobilului pentru care se solicită scutirea de la impozitul pe clădiri și/sau teren

Art. 5 Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante

Art .6 Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor pe baza documentelor justificative

8. Procedura si criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile cu destinația de locuință pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice , pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 , lit.h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare .

Art. 1 Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea nr.227/2015, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului/taxe pe clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art. 3(1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din: a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară; d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor; i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

Art.2 De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice , care dețin în proprietate clădiri cu destinația de locuință și care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice , pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art . 456 alin. 2 , lit.h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare .

Art.3 Criterii de acordare :

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului -clădire cu destinația de locuință , pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice ;
- 2) lucrarile pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate în totalitate pe cheltuiala proprie în anul fiscal anterior depunerii cererii. Clădirile la care au fost executate lucrări prin programele de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu nu beneficiază de aceste facilități ;
- 3) în clădirea pentru care se solicită scutirea să nu se desfășoare activități economice ;
- 4) lucrarile de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat ;
- 5) până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligatiile fiscale restante la bugetul local ;
- 6) scutirea la plata impozitului pe clădire se acordă pe anul fiscal următor persoanelor care dețin documente justificative emise în a anului fiscal anterior și care sunt depuse până la data de 31

decembrie a anului fiscal anterior ;

- 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ;

Art.4 Acte necesare :

- 1) scutirea de la plata impozitului pe clădiri de acordă pe bază de cerere (Anexa 5.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de solicitant în conformitate cu originalul ;
- 2) buletin /carte de identitate a proprietarilor ;
- 3) extras CF actualizat al imobilului (nu mai vechi de 30 zile până la data depunerii cererii)
- 4) procesul -verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice ;
- 5) certificatul de racordare emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei , care
- 6) certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil , conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public , aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.59/2013 , cu modificările și completările ulterioare , după caz;
- 7) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi , chitanțe , etc) ;
- 8) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programe de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului de Mediu , pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri

Art. 5.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, celui în care contribuabilul/ contribuabilii depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice cererea însoțită de documentele justificative

8 . În locul cererii tip (Anexa 5.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri /reduceri la plata impozitului pe clădiri și teren, este acceptată orice fel de cerere a contribuabilului de scutire sau reducere de la impozit , dacă la cerere sunt anexate documentele solicitate .

9. Pentru eliberarea actelor , fotocopierea documentelor prevăzute în procedurile din anexe , se poate face la sediul instituției , conform legii.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău**



Cerere

privind scutirea /reducerea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a).....¹Subscrisa.....
C.I.F*)....., cu sediul în Municipiul Hunedoara , str., nr., bl.....,
sc....., et....., ap....., tel/fax....., e-mail.....,
reprezentată prin²), în calitate de
proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în Municipiul Hunedoara
.str....., nr., bl....., sc....., et....., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport
seria.....nr....., C.I.F*)..... prin prezenta solicit scutire de la
plata**), pentru imobilul situat în

....., conform H.C.L.nr...../.....
La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....
.....

Data completării...../.....

.....
(semnătura olografă)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău**



PROCES – VERBAL nr. /

Încheiat azi,

Subsemnatul, din cadrul ca
urmare a cererii nr. /, a d-lui/d-nei prin care solicită
scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în jud . Hunedoara Mun. Hunedoara
,str. nr., bl., sc., ap., deplasându-mă la fața locului am
constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau
teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data
întocmirii prezentului proces-verbal la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, în prezența d-lui/d-nei, căruia i
s-a înmănat 1 exemplar.

Data completării..... / 20.....

.....
(semnătura olografă)

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
MIRCEA-MARCEL POPA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău