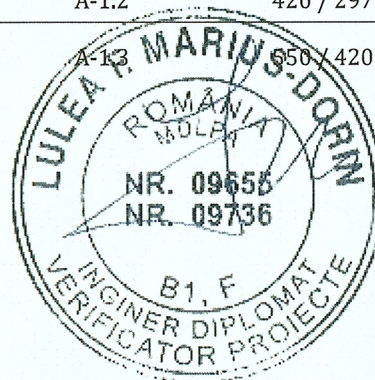
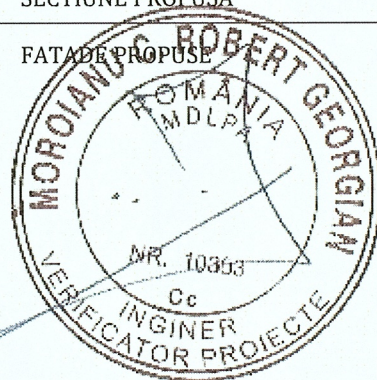


## BORDEROU PIESE DESENATE

Proiect: Strada 22 Decembrie, Nr. 1, Bl. CM4

Faza: D.A.L.I.

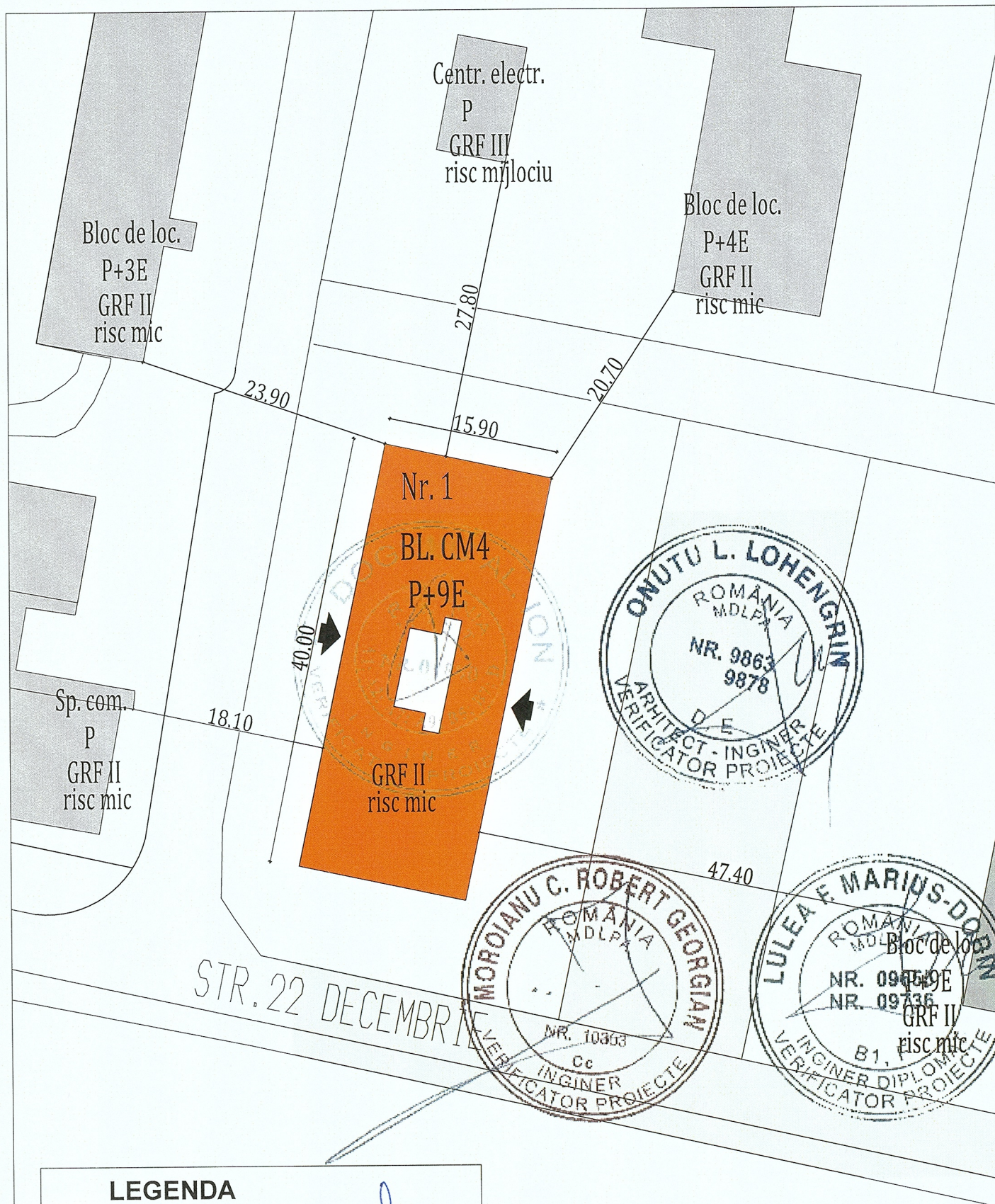
| Nr. Crt. | Titlu plansa              | Numar plansa | Format plansa | Scara  |
|----------|---------------------------|--------------|---------------|--------|
| 1        | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | A-0.0        | 210 / 297     | 1:2000 |
| 2        | PLAN DE SITUATIE          | A-0.0        | 210 / 297     | 1:500  |
| 3        | PLANURI EXISTENTE         | A-0.1        | 800 / 841     | 1:200  |
| 4        | SECTIUNE EXISTENTA        | A-0.2        | 210 / 297     | 1:200  |
| 5        | FATADE EXISTENTE          | A-0.3        | 594 / 420     | 1:200  |
| 6        | PLANURI PROPUSE           | A-1.1        | 600 / 594     | 1:200  |
| 7        | SECTIUNE PROPUSA          | A-1.2        | 420 / 297     | 1:200  |
| 8        | FATADE PROPUSE            | A-1.3        | 550 / 420     | 1:200  |











## LEGENDA

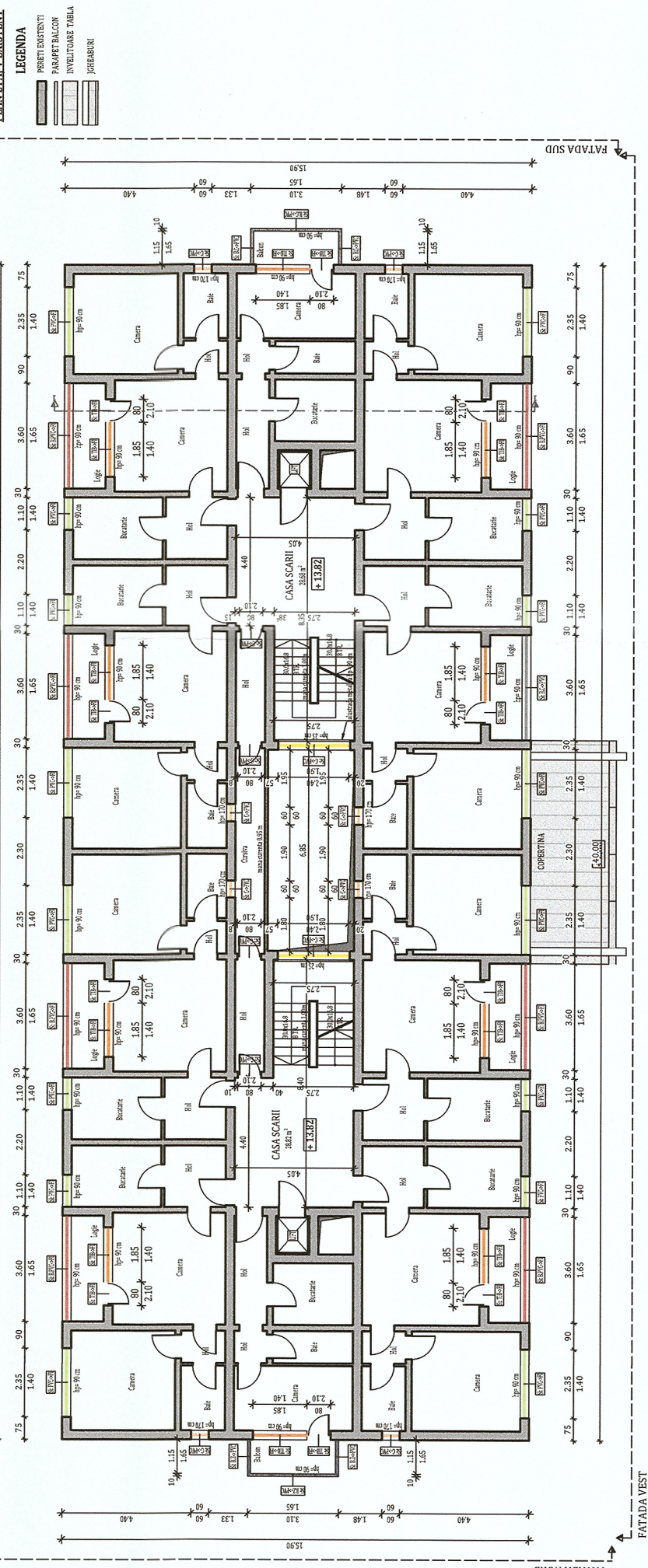
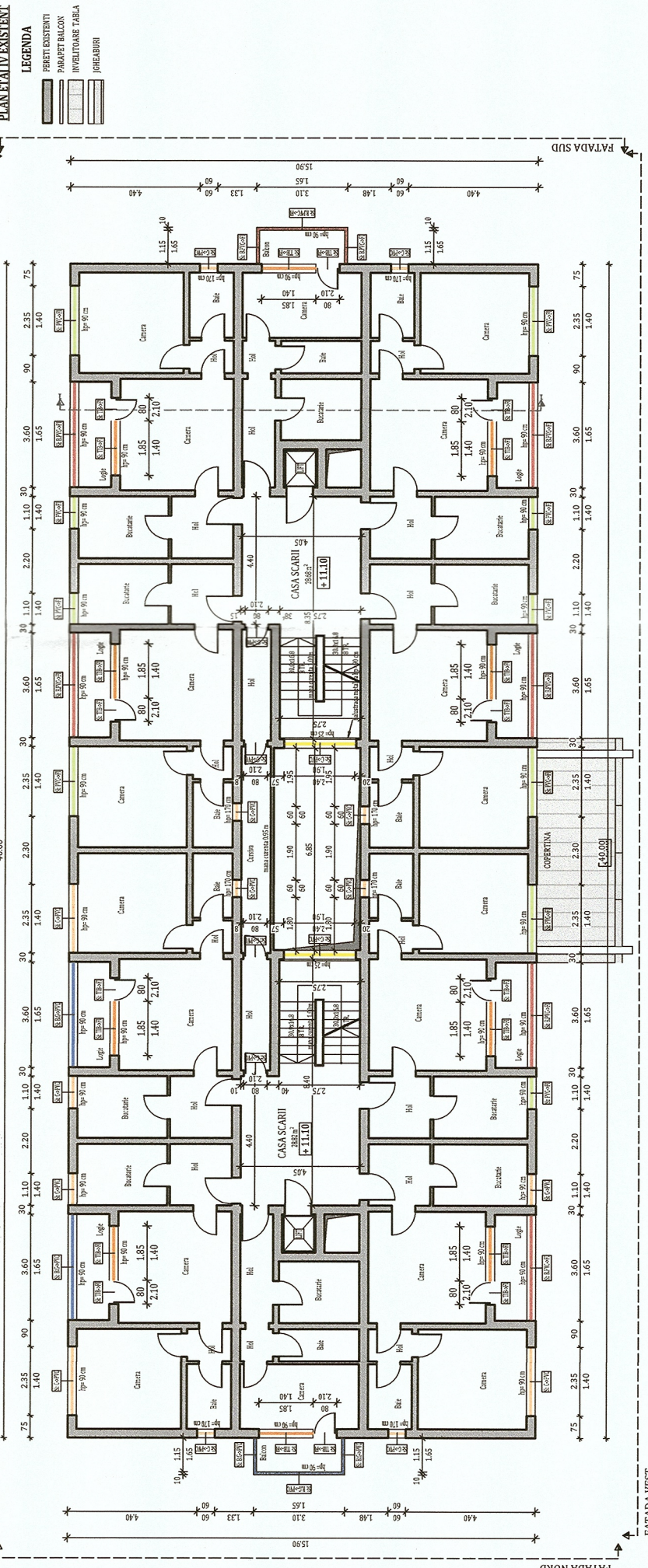
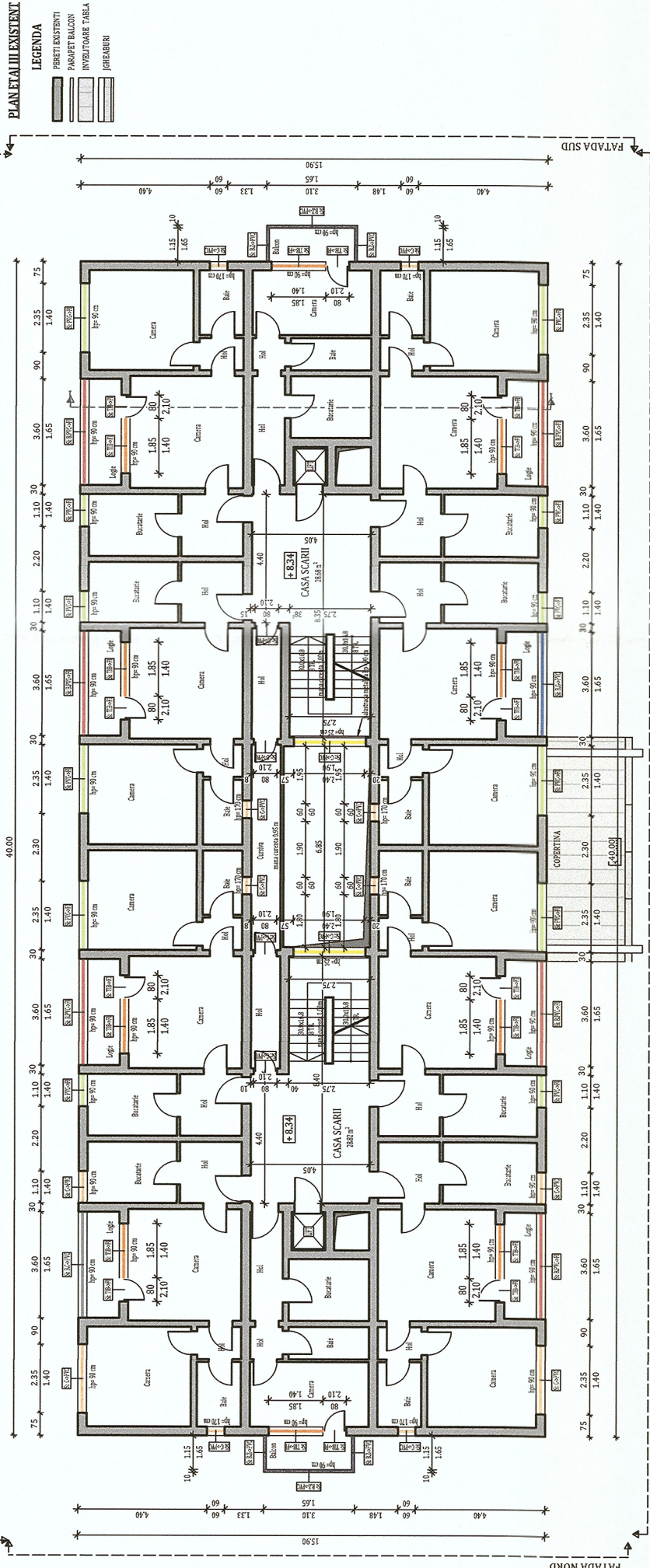
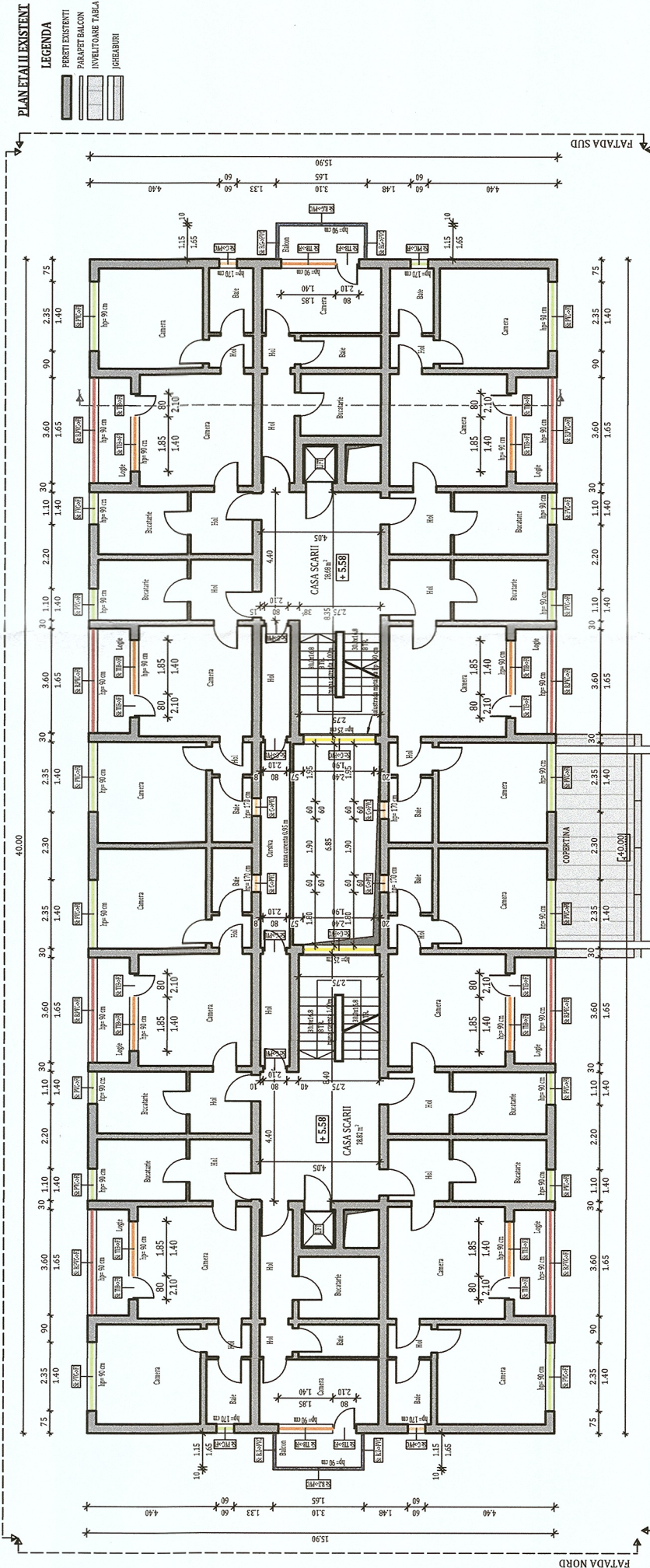
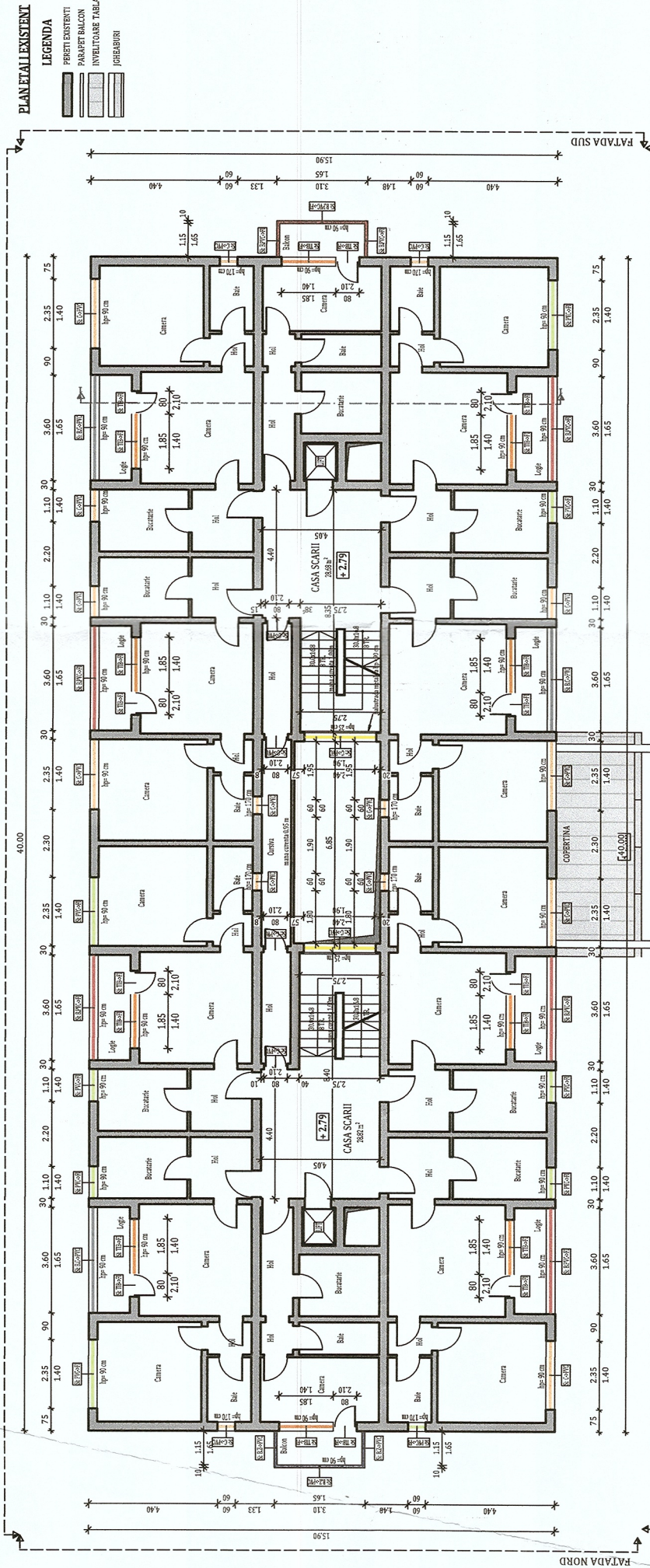
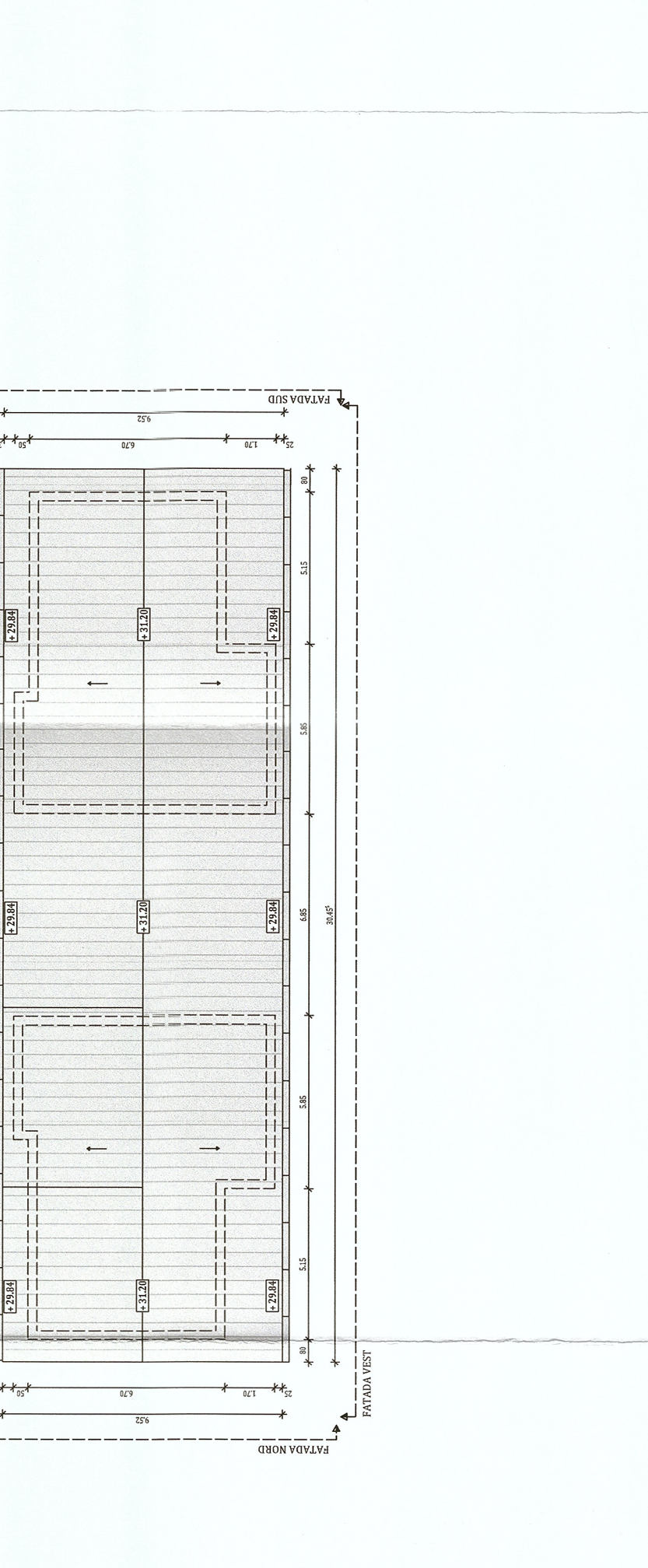
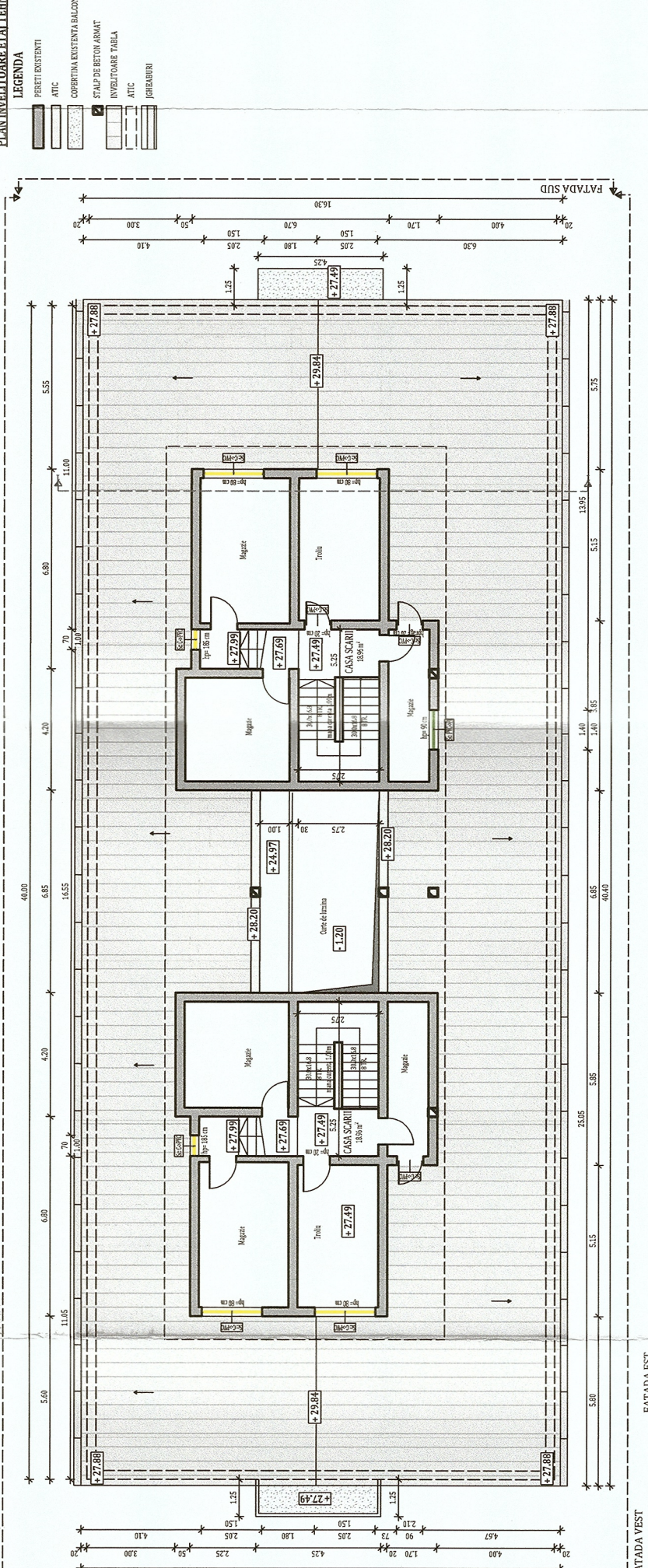
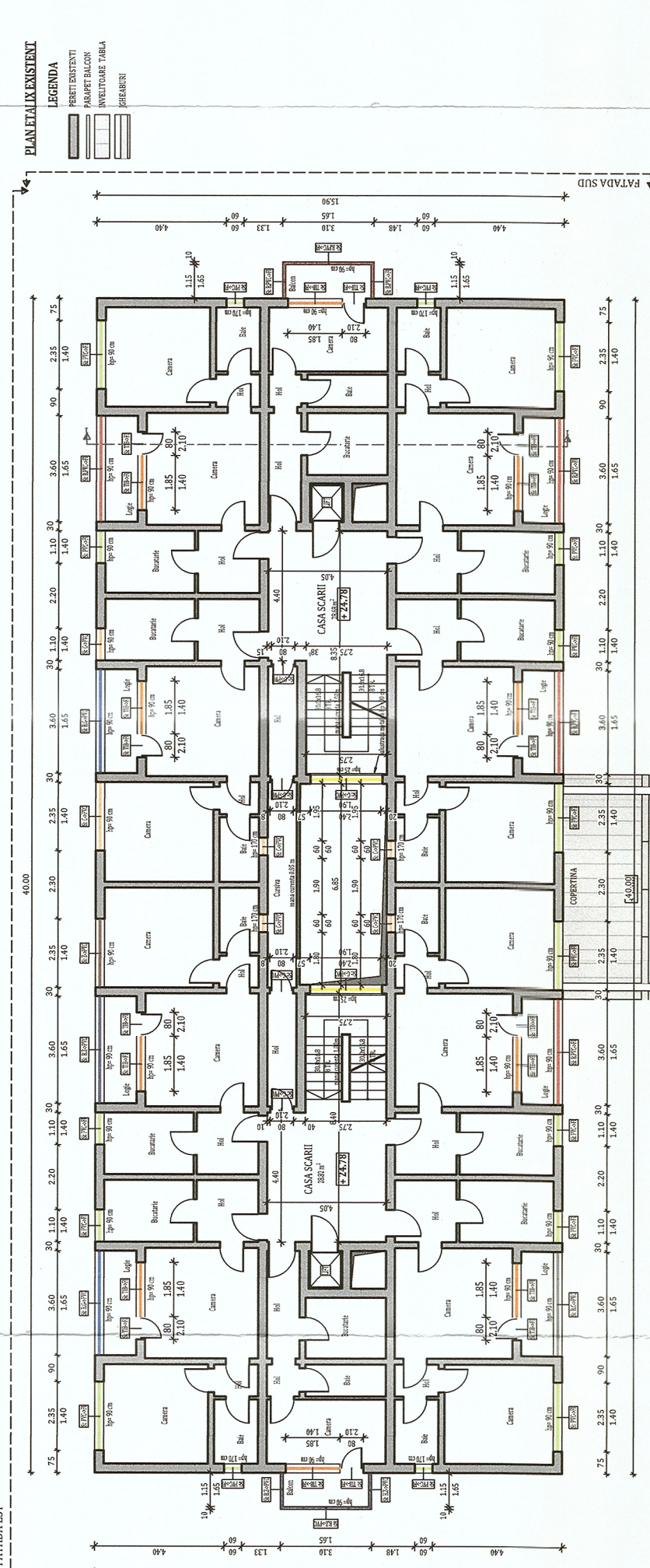
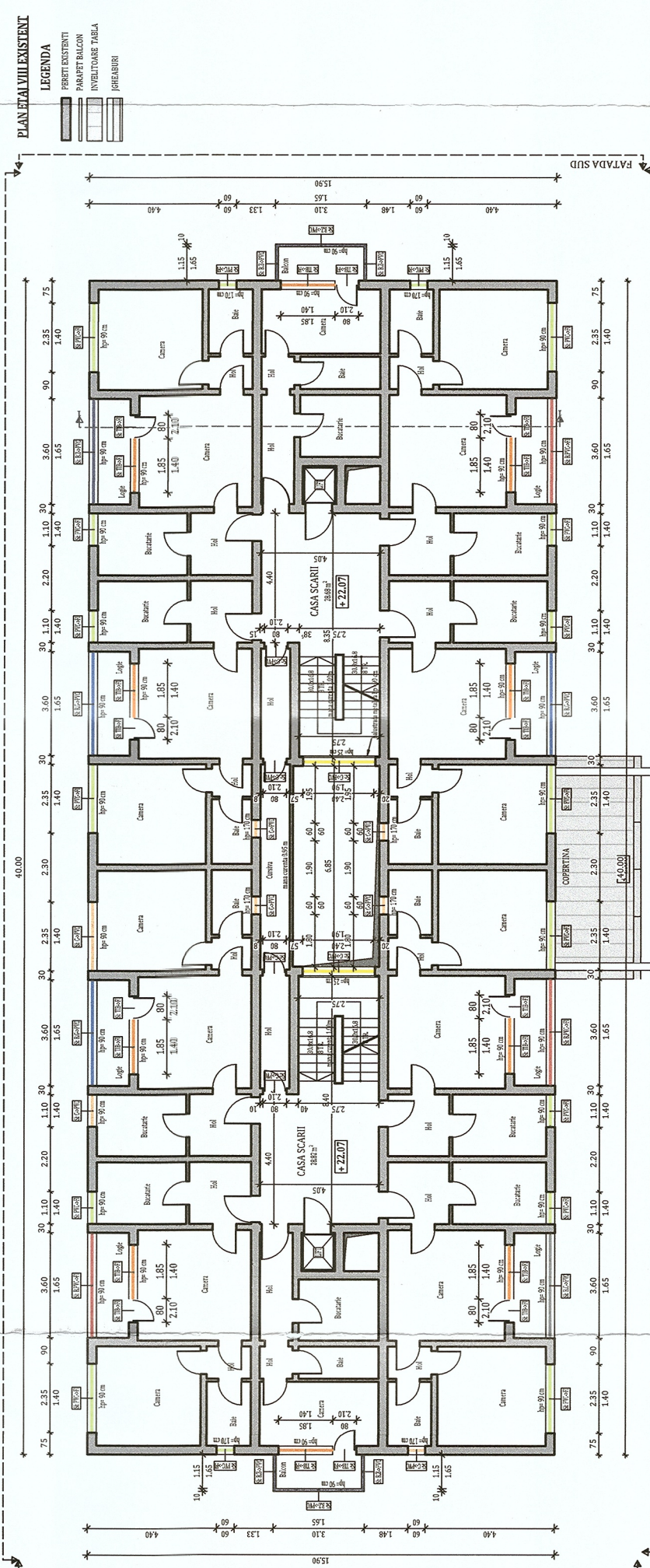
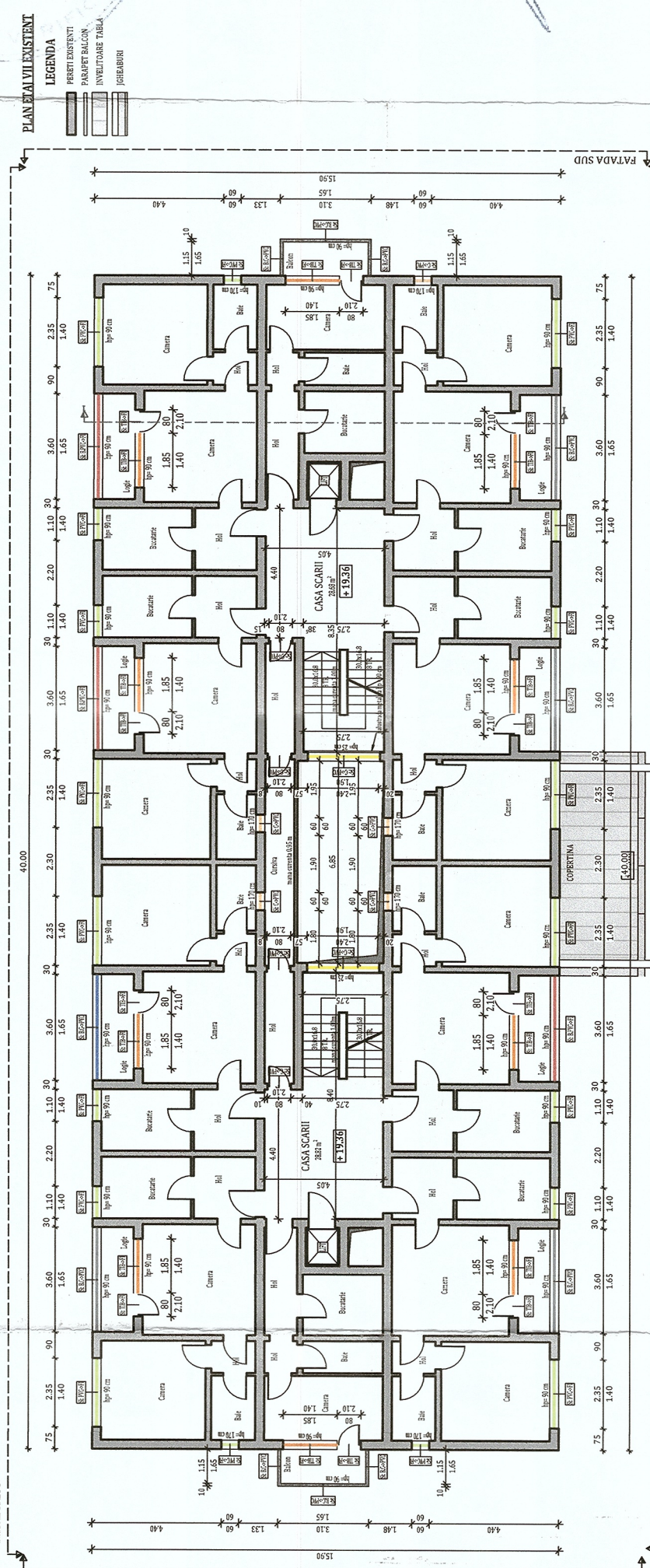
- CLADIREA STUDIATA  
- bloc de locuinte, P+9E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE



|                                                                                                                                                      |  |                                                                                                  |  |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>KES BUSINESS</b><br>PROIECTANT GENERAL:<br><b>KES BUSINESS S.R.L.</b><br>Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,<br>Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud |  | Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA                                                                 |  | Proiect nr.<br>562.2/2023   |
| Sef proiect                                                                                                                                          |  | Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE<br>DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 4 |  | Specialitate<br>Arhitectura |
| Proiectat                                                                                                                                            |  | Amplasament: Str. 22 Decembrie, Nr. 1, Bl. CM4, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara                   |  | Faza:<br>D.A.L.I.           |
| Întocmit                                                                                                                                             |  | Scara<br>1:500                                                                                   |  | Planșă nr.<br>A-0.02        |
| Arh. Fodor Tamas                                                                                                                                     |  | Data<br>15.06.2023                                                                               |  |                             |
| Ing. Pascoiu Mihai                                                                                                                                   |  | PLAN DE SITUATIE                                                                                 |  |                             |

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.





|                    |      |
|--------------------|------|
| DATE GENERALE BLOC | P+9E |
| REGIM DE INALTIMB: |      |

|                    |      |
|--------------------|------|
| REGIM DE INALTIME: | P+9E |
| NUMĂR APARTAMENTE: | 96   |

Clasa de importanță a construcției : III  
Categoria de importanță : C - normală

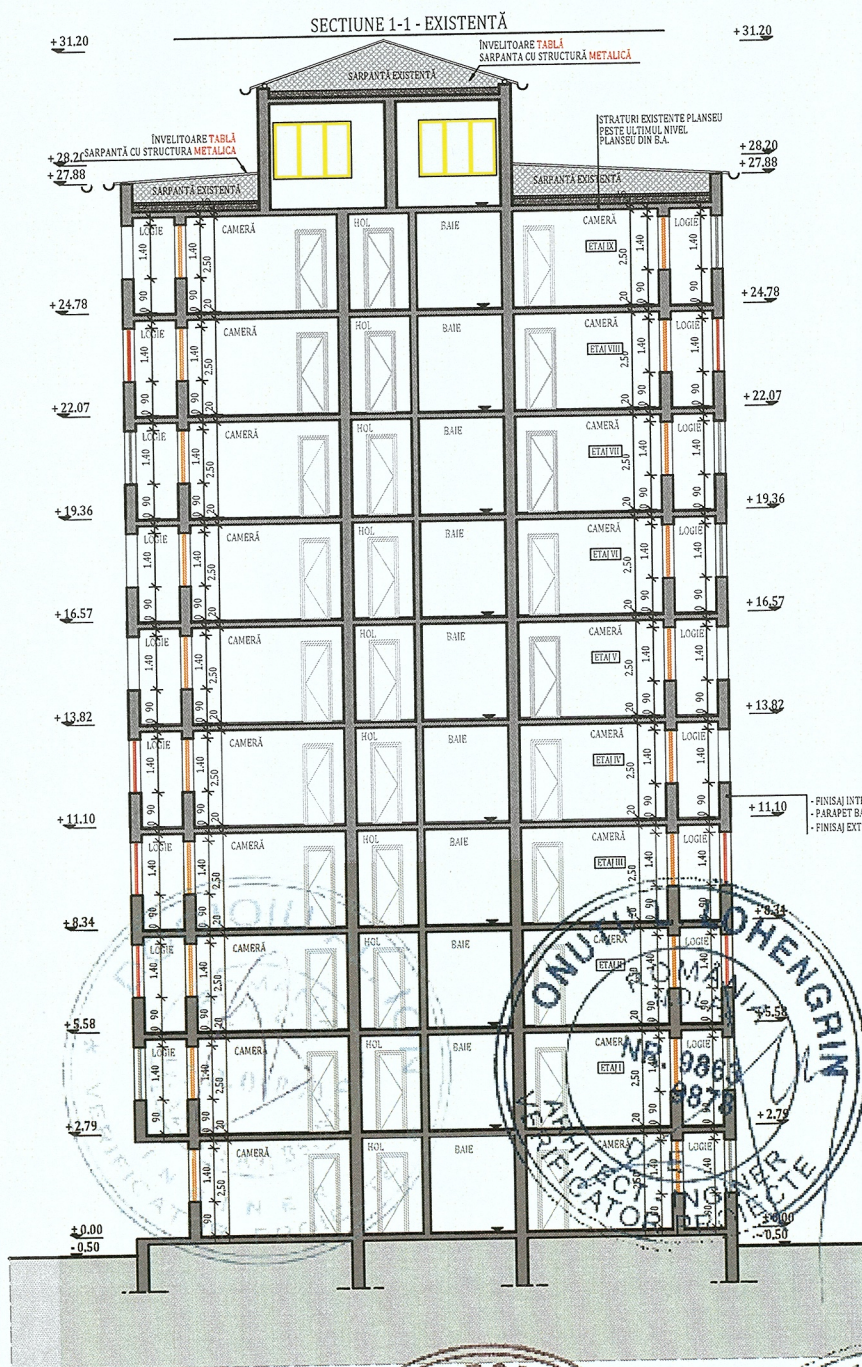
|   |                                                                          |                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4 | Adrian, Hunedoara, Jud. Hunedoara<br>Str. V. V. V. 10, 540010, Hunedoara | Specialist<br>Architectural |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| del de format (electronic, hard), (scopula, (registrare)) fara acord |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|

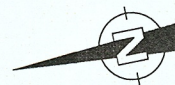
**BUSINESS**  
KOS BUSINESS S.R.L.  
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie  
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud  
Amplasament: Str. 22 Decembrie, Nr. 1  
IUD: EFICIENTIZAREA ENERGIILOR  
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

Agree documents with preposition a K&S (443535555 & R), but o parte a decizia documentary don't i prevedea, si ceta nu intraria, indiferent de so-





#### ORIENTARE:



#### NOTĂ:

- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimative.

#### DATE GENERALE BLOC

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| REGIM DE ÎNĂLȚIME:                  | P+9E                   |
| NUMĂR APARTAMENTE:                  | 96                     |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:   | 6268.26 m <sup>2</sup> |
| Clasa de importanță a construcției: | III                    |
| Categoria de importanță:            | C - normala            |
| Grad de rezistență la foc:          | II                     |



**PROIECTANT GENERAL:**  
**KES BUSINESS S.R.L.**  
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie  
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Hunedoara

Titlu: EFICIENȚIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 4  
Amplasament: Str. 22 Decembrie, Nr. 1, Bl. CM4, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Proiect nr.  
562.2/2023

Specialitate  
Arhitectura

Șef proiect Ing. Roman Samuël

Proiectat Arh. Fodor Tamas

Întocmit Ing. Matei Cristian

Scara  
1:200

Data  
15.06.2023

Titlu plansă:

SECȚIUNE EXISTENȚĂ

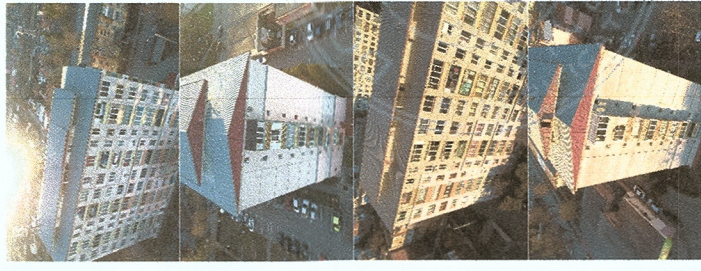
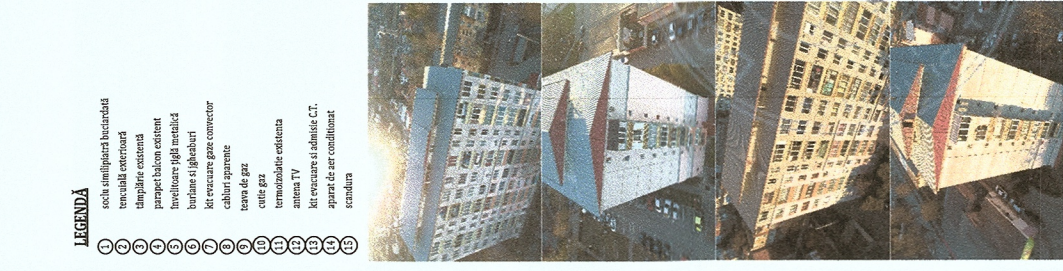
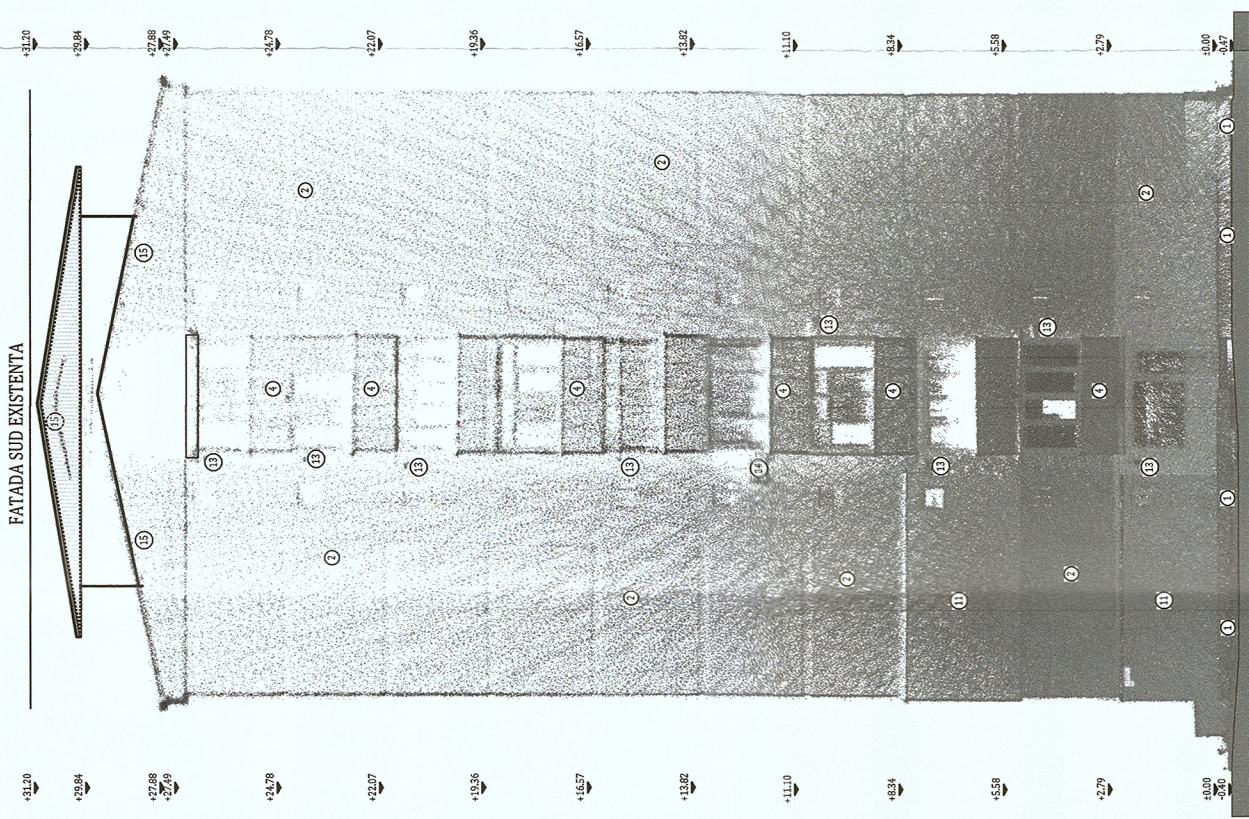
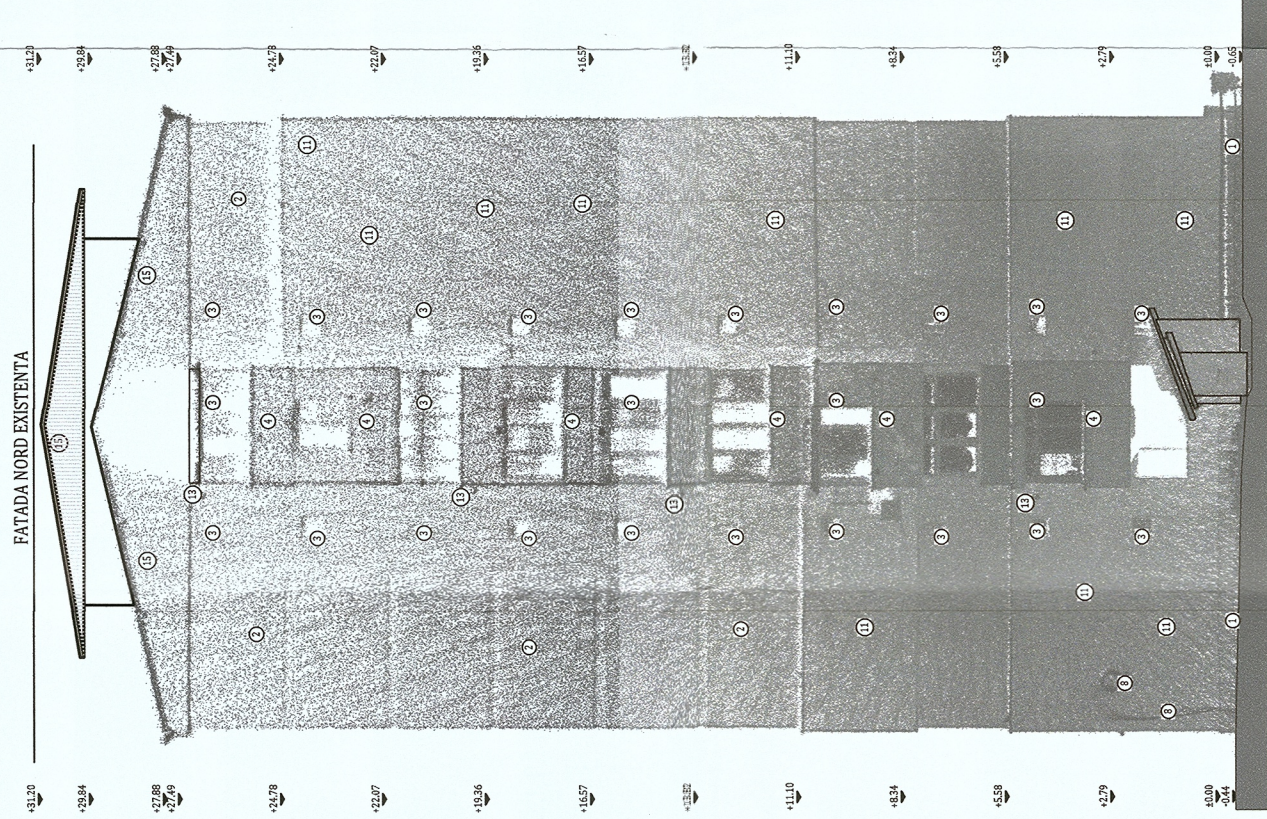
Faza:

D.A.L.I.

Planșa nr.  
A-0.2

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.





**Notă:** Fișele de existență au fost generate prin procesarea numărului de puncte (Points Cloud) obținut prin metoda de scanare 3D a obiectului cu tehnologia de tip Laser. Diferențialele și informațiile din fișele reprezentă cu măsura precizie realizată din teren.

FATADA EST EXISTENTA

FATADA NORD EXISTENT

FATADA SUD EXISTENTA

**ORIENTARE:**



**NOTĂ:**

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietarii cu sau fără autorizații.
- ~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| <b>DATE GENERALE BLOC</b>              |      |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME:                     | P+9E |
| NUMĂR APARTAMENTE:                     | 96   |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/DEȘĂURITĂ: 6268.8 |      |

[illegible]

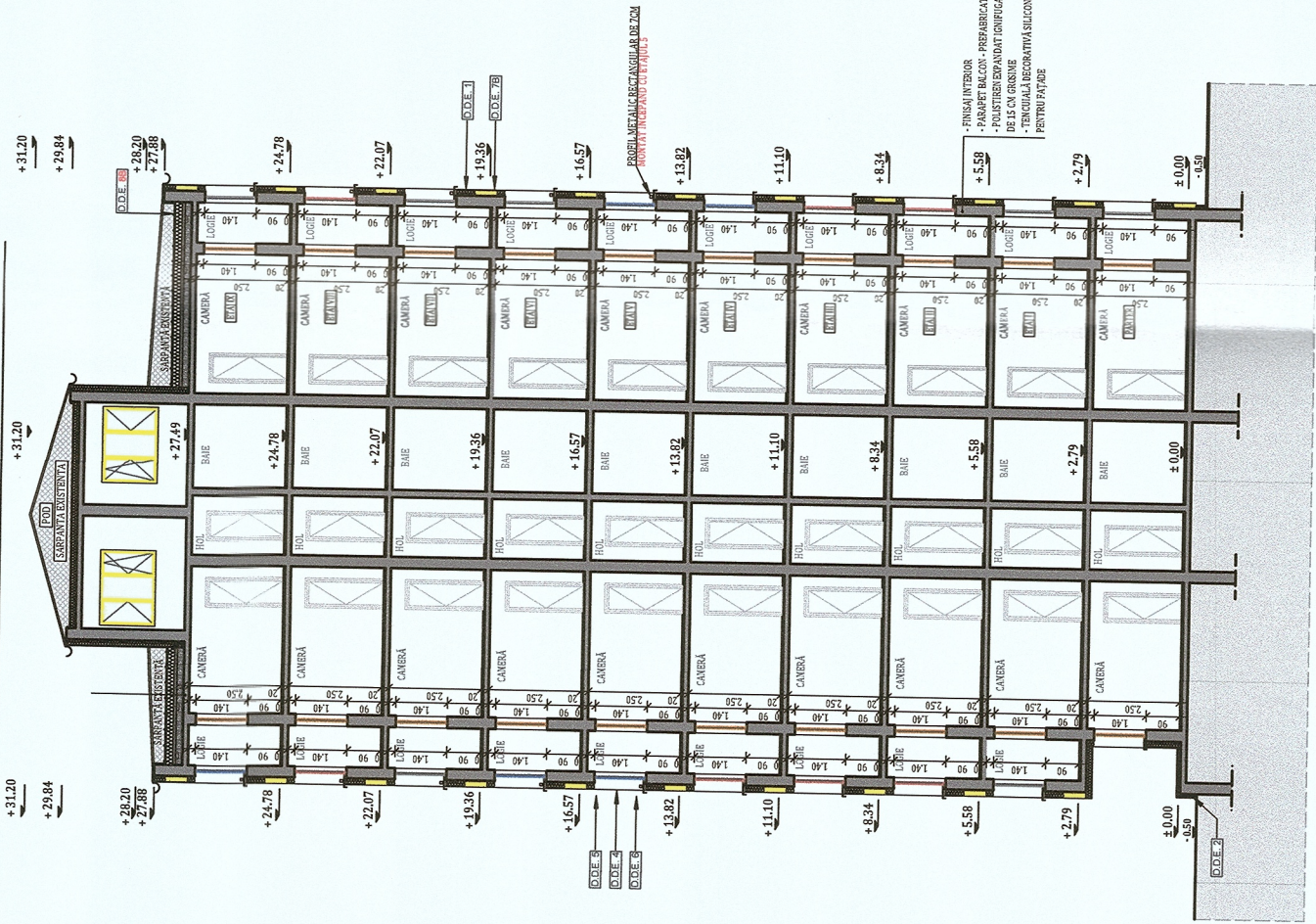






- MEMBRANA BITUMINOASA DE EXTERIOR CU AUTOPROTECTIE  
- SISTEM TERMOIZOLANT  
CU POLISTER EXPANZAT IZOLAT DUE DE 10 CM  
- STIVACI DE REZISTENTE  
- PLANSELE DIN S.A.

SECTIUNE 1-1 - PROPUȘĂ

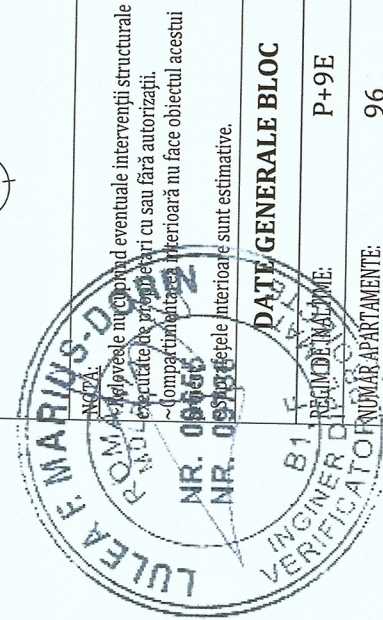
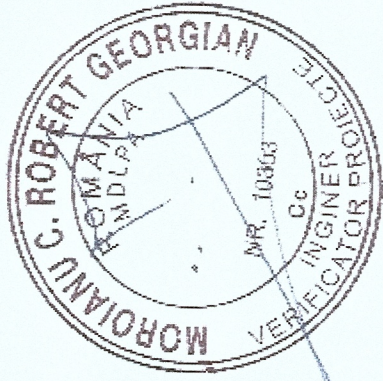
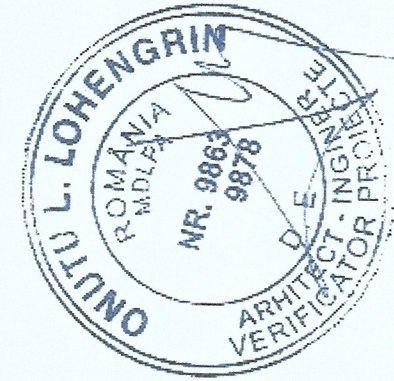
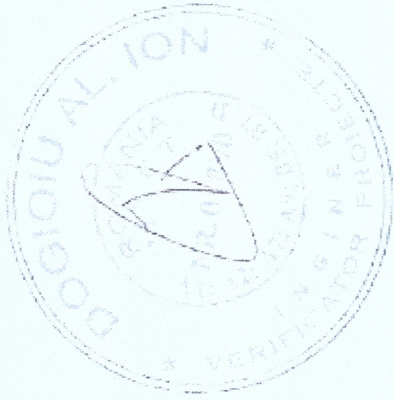


NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm.
7. Izolarea termică a planșului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din placi termoizolante) cu o grosime de 10 cm.
8. Termoizolarea la intrados a planșului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.
9. Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scarii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.
10. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

ORIENTARE:



DATE GENERALE BLOC

RECOMANDARE: P+9E  
VERIFICATOR: 96

Clasa de importanță a construcției : III  
Categorie de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                    |                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>PROIECTANT GENERAL:<br/><b>KES BUSINESS S.R.L.</b><br/>Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie,<br/>Nr.30, Biron 2, Jud. Bistrița-Nasaud<br/>DIN ROMANIA</div> |                     |                    | Beneficiar: Municipiul Hunedoara         |  | Proiect nr.<br>562.2/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div>Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE<br/>DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 4<br/>Amplasment: Str. 22 Decembrie, Nr. 1, Bl. CW4, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara</div>                                                    |                     |                    | Titlu planșă:<br><b>SECȚIUNE PROPUȘA</b> |  | Specialitate<br>Arhitectura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                    |                                          |  | Faza:<br>D.A.L.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                    |                                          |  | Planșa nr.<br>A-1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                    |                                          |  | Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare. |
| Șef proiect                                                                                                                                                                                                                                       | Ing. Roman Samuie   | Scara<br>1:200     |                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                         | Arh. Fodor Tamas    | Data<br>15.06.2023 |                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Întocmit                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Matei Cristian |                    |                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



FATADA VEST PROPUSA

FATADA NORD PROPUSA

FATADA EST PROPUSA

FATADA SUD PROPUSA

